

[공 고]

© 서울특별시 동대문구 공고 제2022 - 1038호

용두1구역 2지구 도시환경정비사업 사업시행계획인가 공람공고

1. 서울특별시 고시 제2000-23호(2000. 2. 9.)로 도심재개발구역 지정 고시, 서울특별시 고시 제2009-345호(2009. 9. 10.)로 재정비촉진구역 지정 및 재정비촉진계획 결정 고시, 서울특별시 고시 제2020-427호(2020. 10. 22.)로 재정비촉진계획 변경 결정 고시, 서울특별시 고시 제2022-321호(2022. 7. 28.)로 재정비촉진계획(경미한 변경) 결정 고시된 용두1구역2지구 도시환경정비사업에 대하여 사업시행자로부터 『도시 및 주거환경정비법』 제50조 규정에 의한 사업시행계획인가 신청이 있어 동법 제56조 및 시행령 제49조의 규정에 따라 사업시행계획의 내용을 일반인에게 공람하고 이해관계자 등의 의견을 청취하고자 다음과 같이 공고하오니,
2. 공람의견이 있는 경우 공람기간 내 동대문구청 주거정비과 (☎02-2127-4293)로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 9월 8일

서울특별시 동대문구청장

가. 공람기간 : 2022. 9. 8. ~ 2022. 9. 22. (14일)

나. 공람장소 : 동대문구청 주거정비과 (☎02-2127-4293)

다. 사업시행계획인가 신청 요지

○ 사업의 종류 및 명칭 : 용두1구역2지구 도시환경정비사업

○ 정비구역 위치 : 서울특별시 동대문구 용두동 23-8 일원

○ 정비구역 면적 : 3,701.00㎡

(대지면적 : 2,546.30㎡, 공공시설 제공면적 : 1,154.70㎡)

○ 사업시행자 : 교보자산신탁(주) (대표자 : 조혁중)

○ 정비사업 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월 이내

○ 건축계획

－ 대지면적 : (택지) 2,546.30㎡, (도로) 1,154.70㎡

－ 건 폐 율 : 49.85%

－ 용 적 륜 : 898.73%

－ 연 면 적 : (도시형생활주택 분양) 18,234.86㎡

(도시형생활주택 임대) 4,983.22㎡

(오피스텔) 6,128.74㎡

(근린생활시설) 3,261.82㎡

합계 : 32,608.64㎡

－ 세 대 수 : (도시형생활주택 분양) 238세대

(도시형생활주택 임대) 61세대

(오피스텔) 125세대

－ 층 수 : 지하 5층/지상 24층

－ 최고높이 : 89.8m

－ 용 도 : 공동주택(도시형생활주택) / 업무시설(오피스텔) / 근린
생활시설

라. 관계도서 : 생략(공람장소에 비치되어 있는 도서와 같음)

바. 기타사항

- 공람서류에 대해 의견이 있을 경우, 토지등소유자 및 이해관계인은 공람기간 내 동대문구청 주거정비과(☎02-2127-4293)에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.
- 공람서류는 공람기간 중 제출된 의견 및 관계법령 검토 및 관련 기관(부서)의 협의 과정에서 변경될 수 있습니다. 끝.