

● 서울특별시 중구 고시 제2024-20호

세운재정비촉진지구 3-3구역 도시정비형 재개발사업 관리처분계획 인가 고시

서울특별시 고시 제2006-365호(2006.10.26.)로 재정비촉진지구 지정, 서울특별시 고시 제2009-107호(2009.03.19.), 제2014-119호(2014.03.27.) 및 제2019-185호(2019.06.07.)로 재정비촉진계획(변경) 결정되고, 서울특별시 중구 고시 제2021-40호(2021.04.07.)로 사업시행계획인가된 세운재정비촉진지구 3-3구역 도시정비형 재개발 사업에 대하여 「도시및주거환경정비법」 제74조에 따라 관리처분계획을 인가하고, 동법 제78조에 따라 고시합니다.

2024년 3월 13일
서울특별시 중구청장

- 1. 정비사업의 명칭 및 종류 : 세운재정비촉진지구 3-3구역 도시정비형 재개발사업
- 2. 정비구역의 위치 및 면적 : 서울특별시 중구 을지로3가 202 일대 / 5,561.3㎡
- 3. 사업시행자의 성명 및 주된 사무소의 소재지
 - 시 행 자 : 한국투자부동산신탁 주식회사 대표 이국형
 - 주된 사무소의 소재지 : 서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터 7층
- 4. 관리처분계획인가일 : 2024.03.13.
- 5. 관리처분계획인가 사항
 - 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	건폐율 (%)	연면적 (㎡)	용적률 (%)	층수 (지상/지하)	용 도
5,561.3㎡	2,241.66㎡	51.92%	58,183.62㎡	883.39%	20/8	업무시설

- 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공 급 계 획	공 대 금 상	건축시설(㎡)			
		상가 등 근린생활시설		업무시설	
		대 지 적	건 축 연면적	대 지 적	건 축 연면적
	계	3,652.90	8,957.45	664.70	49,226.17
	토지등 소유자	3,652.90	8,957.45		
	일 반 분 양			664.70	49,226.17

- 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

신 설				용도폐지			
종류	규 모 (㎡)	설치비용 (원)	관리청	종류	규 모 (㎡)	국·공유지 (㎡)	무상양여 (㎡)
도로 (중로)	1,002.7	13,871,645,045	서울시 중구청	도로	756.7	756.7	700.80
도로 (소로)	13.2	172,201,905					
공원 (소공원)	227.8	3,261,728,114					

- 분양대상자별 기존의 토지 또는 건축물의 가격과 분양예정인 대지 또는 건축물의 추산가액

평가액 또는 추산액	시 행 전			시 행 후		
	계	토 지	건 축 물	계	대 지	건 축 물
	127,428,317,290	126,421,091,500	1,007,225,790	343,301,129,000	204,504,260,000	138,796,869,000

6. 관계서류 : 중구청 도심정비과(☎02-3396-5752)에 비치