

◆ 서울특별시고시 제2016-134호

수색·증산재정비촉진지구 변경 지정, 재정비촉진계획 변경 결정 및 지형도면고시

1. 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19)로 재정비촉진지구지정 고시되고, 제2007-177호(2007.06.07)로 변경지정, 제2008-173호(2008.05.22)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 결정, 제2010-449호(2010.12.09)로 재정비촉진계획 변경결정, 제2011-126호(2011.05.19), 제2011-187호(2011.07.07)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2012-133호(2012.05.24)로 재정비촉진계획 변경결정, 제2012-195호(2012.07.26)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정, 제2012-255호(2012.09.27)로 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2012-282호(2012.10.25), 제2013-76호(2013.03.14), 제2013-112호(2013.04.04)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2013-168호(2013.05.30)로 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2013-184호(2013.06.13)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2013-290호(2013.09.05)로 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-16호(2014.01.16)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-55호(2014.02.20)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-197호(2014. 05.22)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-217호(2014.06.12)로 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-299호(2014.08.28.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-445호(2014.12.18.)로 수색·증산 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2016-126호(2016.04.28.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경)된 수색·증산 재정비촉진지구 및 재정비촉진계획에 대하여 「도시재정비촉진을 위한 특별법」 제5조제1항 및 제12조제1항의 규정에 의거 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획을 변경결정하고 같은 법 제5조제5항, 제12조제3항 및 같은 법 시행령 제5조 및 제15조의 규정에 따라 이를 고시합니다.
2. 「토지이용 규제기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2016년 5월 4일
서울특별시장

가. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적(변경)

명칭	유형	위치	면적(㎡)			변경사유
			기정	변경	변경후	
수색·증산 재정비촉진지구	주거지형	수색동 증산동	893,738.8	감) 100.669.6	793,069.2	수색14, 증산1, 증산3 재정비촉진구역 및 증산1존치정비구역을 지구에서 제척

나. 재정비촉진사업의 완료목표 연도 : 기정 2016년 → 변경 2025년

다. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 : 변경없음

라. 재정비촉진계획의 개요

1) 토지이용에 관한 계획(변경)

구분		면적(㎡)			구성비	비고
		기정	변경	변경후		
합계		893,738.8	감) 100,669.6	793,069.2	100.0	
주거 용지	소계	577,441.9 (579,061.9)	감) 61,154.6	516,287.3	65.10	
	공동주택	497,175.9 (496,521.9)	감) 52,283.0	444,892.9	56.10	
	상업용지	13,685.0	—	13,685.0	1.73	
	복합용지	37,665.4	감) 8,210.6	29,454.8	3.71	
	주택용지	0.0	증) 145.0	145.0	0.02	
	유치원	2,882.4	—	2,882.4	0.36	
	종교용지	9,016.7	감) 2,101.0	6,915.7	0.87	
	존치	17,016.5 (19,290.5)	증) 1,295.0	18,311.5	2.31	
공공 시설 용지	소계	316,296.9 (314,676.9)	감) 39,515.0	276,781.9	34.90	
	도로	119,742.3 (118,122.3)	감) 11,612.0	108,130.3	13.63	
	보행자도로	6,184.4	감) 595.0	5,589.4	0.70	
	공원	48,571.7	감) 5,303.0	43,268.7	5.46	
	녹지	40,630.6	감) 14,516.0	26,114.6	3.29	
	광장	2,513.3	—	2,513.3	0.32	
	공공공지	5,069.0	감) 2,875.0	2,194.0	0.28	
	전기공급시설	8,486.0	—	8,486.0	1.07	
	공공청사	3,746.0	증) 221.0	3,967.0	0.50	
	학교	69,755.3	—	69,755.3	8.80	
	사회복지시설	3,372.3	감) 390.0	2,982.3	0.38	
	도서관	3,781.0	—	3,781.0	0.48	
	시장	4,445.0	감) 4,445.0	0.0	0.0	

※ ()는 기 고시내용

※ 기 고시면적 정정내용 : 기 고시(서고 제2010-449호, 2010.12.9 및 서고 제2012-195호 2012.7.26)에서 미반영된 주거용지 존치면적(2,274㎡)을 반영하여 감하고, 공공시설용지 중 도로면적(1,620㎡)과 공동주택면적(654㎡)을 반영하여 증으로 정정 사항임

2) 인구주택수용계획 : 12,733호 / 34,783인(변경)

구분		계획세대			인구수			비고
		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
합계		13,846	감) 1,113	12,733	37,786	감) 3,003	34,783	2.7인/세대 (2020서울시도시 기본계획 세대당 인구 적용)
촉진구역	소계	13,005	감) 559	12,446	35,113	감) 1,508	33,605	
	40㎡이하	1,050	감) 80	970	2,835	감) 216	2,619	
	40~50㎡	1,062	감) 124	938	2,867	감) 334	2,533	
	50~60㎡	3,168	감) 97	3,071	8,554	감) 262	8,292	
	60~85㎡	6,295	감) 195	6,100	16,996	감) 526	16,470	
	85㎡초과	1,430	감) 63	1,367	3,861	감) 170	3,691	
존치 정비구역	공동주택	560	감) 560	0	1,512	감) 1,512	-	
존치지역		281	증) 6	287	1,161	증) 17	1,178	

3) 교육시설, 사회복지시설 등 기반시설 설치계획(변경)

가) 교육시설 (변경없음)

나) 사회복지시설 (변경)

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	사회복지시설	수색동 8-10대 일대	1,393.0	-	1,393.0	서고제2008-173호	
기정	2	사회복지시설	증산동 188-22대 일대	743.0	-	743.0	서고제2008-173호	
기정	3	사회복지시설	증산동 157-24대 일대	576.3	-	576.3	서고제2010-449호	
폐지	4	사회복지시설	수색동 157-24대 일대	660.0	감)660.0	-	서고제2012-195호	
신설	5	사회복지시설	수색동 324-2대 일대	-	증)270.0	270.0		

- 사회복지시설 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
4	사회복지시설	•시설 폐지 - 660.0㎡ → 0㎡	• 수색14재정비촉진구역 해제에 따른 폐지
5	사회복지시설	•시설 신설 - 270㎡	• 해제구역(수색14재정비촉진구역)을 위해 수색4구역 도로선형변경구간에 사회복지시설 신설

다) 공공청사 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	공공청사	소방파출소	수색동 326-16대 일대	762.0	-	762.0	서고 제2008-173호	위치이동 (건축물기부채납)
폐지	2	공공청사	경찰파출소	수색동 325-15대 일대	739.0	감) 739.0	-	서고 제2008-173호	
변경	3	공공청사	동사무소	수색동 363-12대 일대	740.0	증) 210.0	950.0	서고 제2008-173호	면적확대, 위치이동 (건축물기부채납)
기정	4	공공청사	동사무소	증산동 169-30대 일대	810	-	810	서고 제2008-173호	
기정	5	공공청사	경찰파출소	증산동 169-11대 일대	695	-	695	서고 제2008-173호	
신설	6	공공청사	-	수색동 361-6대 일대	-	증) 750.0	750.0		신규 (건축물기부채납)

- 공공청사 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	공공청사 (소방파출소)	- 면적 : 762.0㎡(변경없음) - 위치변경 : 중로1-441호선변 ⇒ 중로2-461호선변	•도로 폭원 및 선형변경에 따른 위치조정 (건축물 기부채납 포함)
2	공공청사 (경찰파출소)	- 폐지 : 면적 739.0㎡⇒0㎡(감 739.0㎡)	•현 파출소(수색역앞) 사용
3	공공청사 (동사무소)	- 면적 : 740.0㎡⇒950.00㎡(증 210.0㎡) - 위치변경 : 중로1-441호선변 ⇒ 수색로변(대로 1-4호선변)	•수색동 주민의 주민센터 접근성 및 이용의 효율성 등을 고려하여 위치 이동 (건축물 기부채납 포함)
6	공공청사	- 신설 면적 : 750㎡	•은평구 관내 부족시설인 공공문화체육시설 확보를 위해 신설(건축물 기부채납 포함) - 수요조사를 통하여 향후 세부시설 결정

라) 공공공지 (변경)

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
폐지	1	공공공지	증산동 221-13 일대	2,875	감) 2,875	-	서고 제2008-173호 (08.05.22)	
기정	2	공공공지	수색동 160-1 일대	2,194	-	2,194	서고 제2008-173호 (08.05.22)	

- 공공공지 변경 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	공공공지	•폐지 : 면적 2,875㎡→0㎡(감 2,875㎡)	•증산1재정비촉진구역 해제에 따른 폐지

4) 공원·녹지 및 환경보전계획(변경)

구분	시설 세분	시설 번호	위치	면적(㎡)			비고	
				기정	변경	변경후		
봉산도시자연 공원			수색동 산17-1임 일대	1,514,560 (지구내6,706)	감) 717.0	1,513,843 (지구내5,989)	수색14, 수색4	
생활권 공원	근린 공원	2 개소		27,110.9	감) 3,980.0	23,130.9		
		2	수색동 160-1대 일대	4,936.9	-	4,936.9		
		3	증산동 207-8대 일대	22,174.0	감) 3,980.0	18,194.0	증산1존치	
	어린이공 원	4 개소		9,632.8	-	9,632.8		
		1	수색동 135-3대 일대	1,502.0	-	1,502.0		
		2	증산동 211-11대 일대	4,595.5	-	4,595.5		
		3	증산동 171-10대 일대	1,503.0	-	1,503.0		
		4	증산동 131-142대 일대	2,032.3	-	2,032.3		
	소공 원	2 개소		936.0	증) 3,580.0	4,516.0		
		1	수색동 25-15대 일대	936.0	-	936.0		
		2	수색동 361-10 일대	-	증) 3,580.0	3,580.0	수색4	
	문화 공원	0 개소		4,186.0	감) 4,186.0	-		
		1	수색동 324-7대 일대	4,186.0	감) 4,186.0	-	수색14, 수색4	
	녹지	완충 녹지	1 개소		6,345.1	감) 3,330.0	3,015.1	
			1	수색동 315-2대 일대	1,642.0	감) 1,642.0	-	수색14
4			증산동 160-1대 일대	3,015.1	-	3,015.1		
5			증산동 228도 일대	278.0	감) 278.0	-	증산1존치	
6			수색동 317-1대 일대	1,410.0	감) 1,410.0	-	수색14	
연결 녹지		5 개소		31,589.5	감)10,279.0	21,310.5		
		1	수색동 330-6대 일대	5,416.0	감) 5,416.0	0.0	수색4	
		2	수색동 341-6대 일대	3,901.0	-	3,901.0		
		4	증산동 175-10대 일대	877.0	감) 877.0	-	증산1존치	
		6	증산동 188-9대 일대	1,503.0	-	1,503.0		
		7	증산동 205-33대 일대	4,501.0	-	4,501.0		
		8	증산동 193-23대 일대	6,080.6	-	6,080.6		
		9	증산동 131-95대 일대	5,324.9	-	5,324.9		
		10	수색동 328-7대 일대	2,138.0	감) 2,138.0	-	수색4	
		11	수색동 330-1대 일대	1,848.0	감) 1,848.0	-	수색4	
경관 녹지		3 개소		2,696.0	감) 907.0	1,789.0		
		1	수색동 350-22대 일대	170.0	-	170.0		
		2	수색동 354-4대 일대	1,376.0	-	1,376.0		
		3	수색동 129-3학 일대	243.0	-	243.0		
	4	수색동 314-11임 일대	907.0	감) 907.0	-	수색14		

5) 교통계획(변경없음)

6) 경관계획(변경없음)

7) 도시·주거환경정비기본계획(변경)

가) 주택재개발사업부문(변경)

구분	구역 번호	동명	지번	면적	건폐율	계획용적률	높이(층수)		추진 단계	정비 유형	비고
							층수	최고층수(m)			
기정	21	수색동	341	6.5	60%	230%이하	13층	14층 (45m이하)	3	전면개발	수색13촉진
기정	22	수색동	115	6.6	50,60%	267.9%이하	19.9층	30층 (92m이하)	2	전면개발	수색6촉진
기정	23	수색동	412	3.2	60%	245.95%이하	17.5층	22층 (66m이하)	2	전면개발	수색7촉진
기정	24	수색동	16	3.0	60%	263.9%이하	18.6층	22층 (64m이하)	2	전면개발	수색8촉진
기정	25	수색동	30	3.6	9-1	50%	25.4층	9-1	2	전면개발	수색9촉진
					9-2	60%		9-2			
폐지	28	수색동	309	4.2	60%	199.96%이하	8.3층	11층 (35m이하)	3	전면개발	수색14촉진
기정	29	수색동	361	6.3	60%	261.7%이하	18.5층	25층 (80m이하)	2	전면개발	수색4촉진
변경	29	수색동	361	6.1	60%	257.07%이하	18.5층	25층 (80m이하)	2	전면개발	수색4촉진
기정	30	증산동	216	7.9	2-1	50%	22층	2-1	2	전면개발	증산2촉진
					2-2			2-2			
					2-3	60%		2-3			
					2-4			2-4			
기정	31	증산동	205	17.2	60%	247.0%이하	18.1층	30층 (92m이하)	3	전면개발	증산4촉진
기정	32	증산동	157	11.3	60%	263.7%이하	19.7층	30층 (92m이하)	3	전면개발	증산5촉진

나) 주택재건축사업부문(변경)

구분	구역 번호	동명	지번	면적	건폐율	계획용적률	높이(층수)		추진 단계	정비 유형	비고
							층수	최고층수(m)			
폐지	15	증산동	185	3.6	60%	240%이하	16층	30층 (92m이하)	3	단독	증산1존치 정비구역

다) 도시환경정비사업부문(변경)

구분	구역 번호	동명	지번	면적	건폐율	계획용적률	높이(층수)	추진 단계	주택 유형	비고
기정	1	수색동	366-11	0.4	60%	400%이하	24층(104m이하)	2	복합용도	
기정	2	수색동	106-1	0.4	60%	780%이하	35층(130m이하)	2	복합용도	
기정	3	수색동	102-20	0.3	60%	750%이하	35층(130m이하)	2	복합용도	
기정	4	수색동	160-1	1.1	60%	370%이하	25층(104m이하)	2	복합용도	
폐지	5	증산동	184-9	1.3	60%	400%이하	22층(104m이하)	2	복합용도	증산1촉진
기정	6	수색동	32.13	0.4	60%	760%이하	28층(110m이하)	2	복합용도	
기정	7	수색동	369-3	0.4	60%	350%이하	33층(130m이하)	2	복합용도	

8) 재정비촉진구역 지정에 관한 사항(변경)

구분	구역명	위치	면적(㎡)			사업의 종류	비고
			기정	변경	변경후		
합계			893,738.8	감) 100,669.6	793,069.2	－	
촉진 구역	소계(16개구역)		752,712.4	감) 62,205.6	690,506.8	－	
	수색1재정비촉진구역	수색동 366-11일대	4,422.0		4,422.0	도시환경정비 사업	
	수색2재정비촉진구역	수색동 367-6일대	5,026.0		5,026.0	시장정비사업	
	수색3재정비촉진구역	수색동 106-1일대	3,704.0		3,704.0	도시환경정비 사업	
	수색4재정비촉진구역	수색동 361-10일대	63,231.0	감) 1,295.0	61,936.0	주택재개발	
	수색5재정비촉진구역	수색동 102-20일대	2,961.0		2,961.0	도시환경정비 사업	
	수색6재정비촉진구역	수색동 115-5일대	66,062.0		66,062.0	주택재개발	
	수색7재정비촉진구역	수색동 412일대	31,793.6		31,793.6	주택재개발	
	수색8재정비촉진구역	수색동 17-28일대	29,998.0		29,998.0	주택재개발	
	수색9재정비촉진구역	수색동 30-2일대	36,458.6		36,458.6	주택재개발	
	수색10재정비촉진구역	수색동 160-1일대	11,376.1		11,376.1	도시환경정비 사업	
	수색11재정비촉진구역	수색동 32-13일대	3,163.0		3,163.0	도시환경정비 사업	
	수색12재정비촉진구역	수색동 369-3일대	4,453.0		4,453.0	도시환경정비 사업	
	수색13재정비촉진구역	수색동 341-6일대	64,772.0		64,772.0	주택재개발	
	수색14재정비촉진구역	수색동 309-8일대	42,188.0	감) 42,188.0	0.0	주택재개발	구역해제, 지구제척
	증산1재정비촉진구역	증산동 221-3일대	12,947.6	감) 12,947.6	0.0	도시환경정비 사업	구역해제, 지구제척
	증산2재정비촉진구역	증산동 216-10일대	78,755.2		78,755.2	주택재개발	
	증산3재정비촉진구역	증산동 184-9일대	5,775.0	감) 5,775.0	0.0	시장정비사업	구역해제, 지구제척
	증산4재정비촉진구역	증산동 205-33일대	172,932.0		172,932.0	주택재개발	
	증산5재정비촉진구역	증산동 157-34일대	112,694.3		112,694.3	주택재개발	
존치 정비 구역	소계(1개구역)		79,289.9	감) 38,323.0	40,966.9	－	
	수색2존치정비구역	수색동 160일대	40,966.9		40,966.9	지구단위계획	
	증산1존치정비구역	증산동 185-2일대	38,323.0	감) 38,323.0	－	주택재건축	구역해제, 지구제척
존치지역			61,736.5	감) 141.0	61,595.5	제척지역	

※ 기존 존치지역 : 수색초, 증산초·중, 두산위브 APT, 문영1차 APT, 수색천주교

- 금번 수색4재정비촉진구역에서 제척된 필지(1,295㎡)를 존치지역에 포함,

- 증산1존치정비구역 촉진지구 제척에 따라 수색천주교(1,436㎡) 제척

- 9) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획(변경)
 가) 수색1~3 재정비촉진구역 (변경없음)
 나) 수색4 재정비촉진구역(주택재개발사업) (변경)

구 분		면적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
계		63,231.0	감) 1,295.0	61,936.0	100.0	•제척면적 : 1,295.0㎡ •제척지역 용도지역 - 25㎡ : 1층 유지 - 1,004㎡ : 2층(7층)→1층일반 - 266㎡ : 2층일반→2층(7층)
일반 주거지역	제1종	25.0	감) 25.0	-	-	
	제2종(7층)	1,806.0	감) 1,004.0	802.0	1.3	
	제2종	61,400.0	감) 266.0	61,134.0	98.7	

※ 촉진구역에서 제척되는 부지는 촉진구역 지정 이전 용도지역으로 환원하여 존치지역에 포함

- 다) 수색5~13 재정비촉진구역 (변경없음)
 라) 수색14 재정비촉진구역(주택재개발사업) : 재정비촉진지구 제척
 마) 증산1 재정비촉진구역(도시환경정비사업) : 재정비촉진지구 제척
 바) 증산2 재정비촉진구역 (변경없음)
 사) 증산3 재정비촉진구역(시장정비사업) : 재정비촉진지구 제척
 아) 증산4, 증산5 재정비촉진구역 (변경없음)
 자) 수색2 존치정비구역(지구단위계획) (변경없음)
 차) 증산1 존치정비구역 : 재정비촉진지구 제척

10) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획(변경)

구분	구역명		주용도	건폐율(%)	용적률(%)		높이계획		비고
					기준	최대	평균/최고층수	최고높이(m)	
기정	수색1	재정비촉진구역	복합용도	60이하	353	400.0이하	-/24이하	104이하	
기정	수색2	재정비촉진구역	복합용도	60이하	-	-	-/-	-	
기정	수색3	재정비촉진구역	복합용도	60이하	600	780.0이하	-/35이하	130이하	
기정	수색4	재정비촉진구역	공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	260.4이하	18.5이하/25이하	80이하	
변경	수색4	재정비촉진구역	공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	257.07이하	18.5이하/25이하	80이하	
기정	수색5	재정비촉진구역	복합용도	60이하	549	750이하	-/35이하	130이하	
기정	수색6	재정비촉진구역	공동주택 및 부대복리시설	50이하 60이하	228.4	267.9이하	19.9이하/30이하	92이하	
기정	수색7	재정비촉진구역	공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	249.55이하	17.5이하/22이하	66이하	
기정	수색8	재정비촉진구역	공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	263.9이하	18.6이하/22이하	64이하	
기정	수색9 재정비 촉진구역	9-1	공동주택 및 부대복리시설	50이하	231.3	274.0이하	25.4이하/30이하	92이하	
		9-2	판매시설, 업무시설 및 공동주택	60이하	281.8	439.9이하	-/22이하	85이하	
기정	수색10	재정비촉진구역	복합용도	60이하	280.0	370이하	-/25이하	104이하	
기정	수색11	재정비촉진구역	복합용도	60이하	360.0	400이하	-/22이하	104이하	
기정	수색12	재정비촉진구역	복합용도	60이하	553.0	760이하	-/28이하	110이하	
기정	수색3	재정비촉진구역	공동주택 및 부대복리시설	60이하	190	230이하	13이하/14이하	45이하	
폐지	수색14	재정비촉진구역	공동주택 및 부대복리시설	60이하	157.65	199.96이하	8.3이하/11이하	35이하	정비구역 해제
폐지	증산1	재정비촉진구역	복합용도	60이하	259.0	400이하	-/22이하	104이하	정비구역 해제
기정	증산2 재정비 촉진구역	2-1 2-2 2-3	공동주택 및 부대복리시설	50이하	210.0	247.7이하	22이하/30이하	92이하	
		2-4	판매시설, 업무시설 및 공동주택	60이하	261.09	290.9이하	-/25이하	90이하	
폐지	증산3	재정비촉진구역	복합용도	60이하	-	-	-/-	-	정비구역 해제
기정	증산4	재정비촉진구역	공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	247이하	18.1이하/30이하	92이하	
기정	증산5	재정비촉진구역	공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	263.7이하	19.7이하/30이하	92이하	
기정	수색2	존치정비구역	복합용도	60이하	-	-	-/-	-	
폐지	증산1	존치정비구역	공동주택 및 부대복리시설	60이하	190	240이하	16이하/30이하	92이하	정비구역 해제

11) 기반시설의 비용분담계획(변경)

가) 촉진지구 기반시설 (변경)

구 분	면적(㎡)			비 고
	기정	변경	변경후	
계	316,296.9 (314,676.9)	감) 39,656.0	276,781.9	
도로	119,742.3 (118,122.3)	감) 11,612.0	108,130.3	
보행자도로	6,184.4	감) 595.0	5,589.4	
공원	48,571.7	감) 5,303.0	43,268.7	봉산도시자연공원 포함
녹지	40,630.6	감) 14,516.0	26,114.6	완충녹지1개소, 연결녹지5개소, 경관녹지3개소
광장	2,513.3	-	2,513.3	3개소
공공공지	5,069.0	감) 2,875.0	2,194.0	1개소
전기공급시설	8,486.0	-	8,486.0	-
공공청사	3,746.0	증) 221.0	3,967.0	5개소
학교	69,755.3	-	69,755.3	5개소
사회복지시설	3,372.3	감) 390.0	2,982.3	4개소
도서관	3,781.0	-	3,781.0	1개소
시장	4,445.0	감) 4,445.0	0.0	

※ ()는 기 고시내용

나) 구역별 기반시설 분담 (변경)

구분	구역명	구역면적 (㎡)	면적(㎡)					순부담 면적	순부담율 (%)
			계획 기반시설	계획 기반시설내 국공유지	기존 기반시설내 국공유지	계획 기반시설중 유상매입시설			
기정	수색1재정비촉진구역	4,422.0	1,612.0	354.0	371.0	—	437.0	9.9	
기정	수색2재정비촉진구역	5,026.0	931.0	38.0	128.0	—	765.0	15.2	
기정	수색3재정비촉진구역	3,074.0	1,342.0	768.0	18.0	—	556.0	15.0	
기정 변경	수색4재정비촉진구역	63,231.0	17,830.0	2,536.0	7,051.0	—	8,234.0	13.0	
		61,936.0	13,644.0	2,313.0	7,051.0	—	7,619.0	12.3	
기정	수색5재정비촉진구역	2,961.0	1,366.0	444.0	468.0	—	454.0	15.3	
기정	수색6재정비촉진구역	66,062.0	18,346.0	5,229.0	6,090.0	401	6,628.0	10.0	
기정	수색7재정비촉진구역	31,793.6	6,431.6	1,963.0	—	—	4,468.6	14.1	
기정	수색8재정비촉진구역	29,998.0	9,132.0	2,652.0	2,813.0	—	3,667.0	12.2	
기정	수색9재정비촉진구역	36,458.6	9,119.9	1,023.6	1,729.0	—	6,367.3	17.46	
기정	수색10재정비촉진구역	11,376.1	3,383.0	176.0	1,048.0	—	2,159.0	18.98	
기정	수색11재정비촉진구역	3,163.0	315.0	—	—	—	315.0	9.95	
기정	수색12재정비촉진구역	4,453.0	2,079.0	874.0	495.0	—	710.0	15.9	
기정	수색13재정비촉진구역	64,772.0	16,825.0	2,566.0	6,265.0	—	7,994.0	12.3	
폐지	수색14재정비촉진구역	42,188.0	10,931.0	1,957.0	3,121.0	—	5,853	13.9	
폐지	증산1재정비촉진구역	12,947.6	4,737.0	1,750.7	740.0	—	2,246.3	17.3	
기정	증산2재정비촉진구역	78,755.2	23,154.1	7,057.8	7,699.6	—	8,396.7	10.7	
폐지	증산3재정비촉진구역	5,775.0	1,330.0	61.0	371.0	—	898	15.5	
기정	증산4재정비촉진구역	172,932.0	51,957.0	10,812.0	16,710.0	—	24,435.0	14.1	
기정	증산5재정비촉진구역	112,694.3	31,699.8	6,420.5	10,574.5	—	14,704.8	13.0	
폐지	증산1준치정비구역	38,323.0	11,484.0	2,533.0	3,436.0	—	5,515.0	14.4	

12) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책(변경)

구분	구역명	전용면적 40㎡	전용면적 40~50㎡	전용면적 50~60㎡	전용면적 85㎡	계
기정	수색1재정비촉진구역	-	-	-	-	
기정	수색2재정비촉진구역	-	-	-	-	
기정	수색3재정비촉진구역	-	-	-	-	
기정	수색4재정비촉진구역	75	75	36		186
변경	수색4재정비촉진구역	84	84	35		203
기정	수색5재정비촉진구역	-	-	-	-	
기정	수색6재정비촉진구역	88	97	23		208
기정	수색7재정비촉진구역	45	45	22		112
기정	수색8재정비촉진구역	39	39	16		94
기정	수색9재정비촉진구역	57	54	20	4	135
기정	수색10재정비촉진구역	-	-	-	-	
기정	수색11재정비촉진구역	-	-	-	-	
기정	수색12재정비촉진구역	-	-	-	-	
기정	수색13재정비촉진구역	77	76	58	14	225
폐지	수색14재정비촉진구역	55	55	25	-	135
폐지	증산1재정비촉진구역	-	-	-	-	-
기정	증산2재정비촉진구역	114	99	24	-	237
폐지	증산3재정비촉진구역	-	-	-	-	-
기정	증산4재정비촉진구역	228	228	139	-	595
기정	증산5재정비촉진구역	120	121	51	-	292
기정	수색2준치정비구역	-	-	-	-	-
폐지	증산1준치정비구역	39	39	19	-	97

13) 단계적 사업추진에 관한 사항(변경)

구분	사업기간			해당구역	비고
	추진시기 (추진위원회)	이주시기 (관리처분인가 예정)	입주시기		
1단계	2008년	2015년	2019년	수색4촉진구역	(이주)
		2016년~2017년	2020년~2021년	수색6,7,9 증산2촉진구역	(감정평가)
	2009년~2013년	2018년	2021년	증산5구역	(사업시행인가)
2단계	2008년	2018년 이후	2022년 이후	수색8, 13촉진구역	(조합설립)
3단계	2014년 이후	2019년 이후	-	증산4구역	(추진위원회)

주1) 단계별 추진계획은 촉진구역에 대한 주민들의 사업추진의지에 따라 조정가능

주2) 일시 사업추진에 따른 문제가 발생되지 않도록 구청장이 각 단계의 총량 범위내에서 관리하고 이에 따른 사업기간의 변경 또는 해당구역의 변경은 경미한 변경으로 함

주3) 구청장은 전세수요가 급등할 우려가 있다고 판단되는 경우 구역별 관리처분인가 시기를 3개월 또는 6개월 단위로 조정 가능

14) 기타계획(방재계획, 정보화계획, 에너지순환계획, 자족성계획, 특성화계획, 여성친화적 계획) (변경없음)

15) 광고물 관리계획(변경없음)

16) 폐기물 처리에 관한 계획(변경없음)

17) 재정비촉진구역별 정비계획(변경)

가) 수색1~수색3 재정비촉진구역 (변경없음)

나) 수색4재정비촉진구역(주택재개발사업) (변경)

(1) 정비구역의 위치 및 면적 : 변경

구 분	재정비촉진사업의 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
변경	수색4 재정비촉진구역	수색동 361번지 일대	63,231	감) 1,295	61,936	구역제척(1,295㎡)

(2) 정비계획 : 변경

(가) 토지이용계획 : 변경

구분	명칭	면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		63,231	감) 1,295	61,936	100.0	
기반 시설	소계	18,592	감) 4,948	13,644	22.0	
	도로	6,670	증) 662	7,332	11.8	
	공원	279	증) 3,301	3,580	5.8	●도시자연공원/문화공원 구역내 폐지, ●소공원 신설
	녹지	9,402	감) 9,402	-	-	●중앙 및 수색로변 연결녹지 폐지
	사회복지시설	-	증) 270	270	0.4	●사회복지시설 신설(건축물 기부채납)
	공공청사	2,241	증) 221	2,462	4.0	●공공청사 폐지(파출소) 및 신설, ●건축물 기부채납(동사무소, 소방서, 신설 공공청사)
택지 (획지)	소 계	44,639	증) 3,653	48,292	78.0	
	4-1	24,128	증) 21,368	45,496	73.4	●공동주택용지 통합
	4-2	17,860	감) 17,860	-	-	
	4-3	2,651	-	2,651	4.3	●종교용지
	4-4	-	증) 110	110	0.2	●획지 신설(주택용지)
	4-5	-	증) 35	35	0.1	●획지 신설(주택용지)

(나) 도시계획시설 설치계획 : 변경

① 도로

- 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기정	중점				
기정	대로	1	4	34~40	주간선 도로	1,700	남가좌동 (사천교)	신도읍 강매리	일반 도로	-	건고738호 (63.12.24)	1개 차로 추가확보
변경	대로	1	4	34~40	주간선 도로	1,700	남가좌동 (사천교)	신도읍 강매리	일반 도로	-	건고738호 (63.12.24)	
기정	중로	1	442	21	집산 도로	72	수색동 411-9 일원	수색동 411-9 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
폐지	중로	1	441	21	집산 도로	140	수색동 325-21 일원	수색동 325-2 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	461	15	국지 도로	620	수색동 322-1 일원	수색동 111-1 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	노선연장 및 일부폭원변경
변경	중로	2	461	15~19	국지 도로	733	수색동 325-21 일원	수색동 111-1 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
폐지	중로	3	467	12	국지 도로	54 (9)	수색동 320-3 일원	수색동 321-4 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	()는 구역내 연장

- 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로1-4	대로1-4	●1개 차로 확보 - 폭 3m	●수색로(대로1-4)변 원활한 교통처리를 위하여 1개 차로 확보
중로1-441	폐 지	●노선 폐지	●수색14구역 해제(2014.7)에 따른 진입도로 폐지
중로2-461	중로2-461	●노선 연장 및 폭원 변경 - 폭21m,15m→폭19m~15m - 연장140m,620m→연장733m	●수색14구역 구역해제(2014.7)에 따라 진입도로 확보를 위해 노선연장 및 일부 폭원변경
중로3-467	폐 지	●노선 폐지	●수색14구역 해제(2014.7)에 따른 수색14구역 진입도로폐지로 수색4구역내 도로폐지

② 공원

- 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
변경	-	공원	봉산도시 자연공원	수색동 산17-1 일대	1,514,640 (170)	감)170 (감)170)	1,514,390 (0)	서고제513호 (83.9.29)	
폐지	1	공원	문화공원	수색동 324-7 일대	4,186 (109)	감) 4,186 (감)109)	0 (0)	서고제2012-195호 (12.7.26)	
신설	2	공원	소공원	수색동 361-10 일대	-	증) 3,580	3,580		

※ ()는 수색4재정비촉진구역 내 수치임

- 공원 변경 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	자연공원	•수색4구역내 공원 제척 : 환원 - 1,514,560㎡ → 1,514,390㎡ (170㎡) → (0)	•수색4재정비촉진구역에서 제척되는 지역을 도시자연공원에서 폐지 (촉진계획수립 전 용도로 환원)
1	문화공원	•수색14구역 해지에 따라 폐지 - 4,186㎡ → 0㎡ (109㎡) → (0㎡)	•수색14재정비촉진구역 해제(2014.7) 및 지구 제척으로 문화공원 폐지로 수색4재정비촉진구역내 일부(109㎡) 포함된 문화공원을 구역에서 제척 및 폐지
2	소공원	•신설 - 면적 : 3,580㎡	•연결녹지를 폐지하고 문화시설을 연계하는 공원신설

③ 녹지

- 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
폐지	1	녹지	연결 녹지	수색동 330-6대 일대	5,416.0	감) 5,416.0	-	서고 제2008-173호 (08.05.22)	
폐지	10	녹지	연결 녹지	수색동 328-7대 일대	2,138.0	감) 2,138.0	-	서고제2008-173호 (08.05.22)	
폐지	11	녹지	연결 녹지	수색동 330-1대 일대	1,848.0	감) 1,848.0	-	서고 제2008-173호 (08.05.22)	

- 녹지 변경 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	연결녹지	•시설 폐지 - 5,416㎡ → 0㎡	•수색로에서 봉산을 연결하는 연결녹지 중 수색13구역내 연결 녹지 폐지(도시재정비위원회 자문 결과)에 따라 수색4구역내 연결녹지 기능 상실로 폐지
10	연결녹지	•시설 폐지 - 면적 : 2,138㎡ → 0㎡	•유관부서 의견(수색14구역의 해제로 연결녹지의 연계성 단절 에 따라 연결녹지의 기능 사라짐)을 반영 수색로변 연도형 상 가 및 커뮤니티 시설 도입
11	연결녹지	•시설 폐지 - 면적 : 1,848㎡ → 0㎡	

④ 공공청사

- 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
변경	1	공공 청사	소방파출소	수색동 326-16대 일대	762.0	-	762.0	서고제2008-173호 (08.05.22)	위치 변경
폐지	2	공공 청사	경찰파출소	수색동 325-15대 일대	739.0	감) 739.0	-		현 파출소 사용
변경	3	공공 청사	동주민센터	수색동 363-12대 일대	740.0	증) 210.0	950.0		위치 변경 면적 확대
신설	6	공공 청사	-	수색동 361-6대 일대	-	증) 750.0	750.0		신 규

- 공공청사 변경 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	공공청사 (소방파출소)	- 면적 : 762.0㎡(변경없음) - 위치변경 : 중로1-441호선변 → 중로2-461호선변	•도로 폭원 및 선형변경에 따른 위치조정 (건축물 기부채납 포함)
2	공공청사 (경찰파출소)	- 폐지 : 면적 739.0㎡→0㎡(감 739.0㎡)	•현 파출소(수색역앞) 사용
3	공공청사 (동사무소)	- 면적 : 740.0㎡→950.00㎡(증 210.0㎡) - 위치변경 : 기정-중로1-441호선변 변경-수색로변(대로1-4호선변)	•수색동 주민의 주민센터 접근성 및 이용의 효율성 등을 고려하여 위치 이동 (건축물 기부채납 포함)
6	공공청사	•신설 면적 : 750㎡	•은평구 관내 부족시설인 공공문화체육시설 확보를 위해 신설(건축물 기부채납 포함) - 수요조사를 통하여 향후 세부시설 결정

⑤ 사회복지시설

- 사회복지시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	증감	변경		
신설	5	사회복지시설	수색동 324-2대 일대	-	증) 270	270		

- 사회복지시설 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
5	사회복지시설	•신설 - 270㎡	• 해제구역(수색14재정비촉진구역)을 위해 수색4구역 도로선형변경구간에 사회복지시설 신설

(다) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

① 기존건축물의 정비·개량계획

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후신축	철거이주	
기정	수색4 재정비 촉진구역	63,231	계	44,639.0	수색동 361	270	-	-	270	-	
			4-1	24,128.0							
			4-2	17,860.0							
			4-3	2,651.0							
변경	수색4 재정비 촉진구역	61,936	계	48,292.0	수색동 361	265	-	-	265	-	구역제척 5동 감소
			4-1	45,496.0							
			4-3	2,651.0							
			4-4	110.0							
			4-5	35.0							

② 건축시설계획(변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	용적률산정용 연면적(㎡)	주된용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	평균층수/ 최고층수	
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)							
기정	수색4 재정비 촉진구역	63,231	계	44,639.0							
			4-1	24,128.0	-	109,320.6	공동주택	60% 이하	260.4% 이하	18.5/25 (80m이하)	
			4-2	17,860.0	-						
			4-3	2,651.0	-	-	종교용지	관련 법규에 의함			
변경	수색4 재정비 촉진구역	61,936	계	48,292.0							
			4-1	45,496.0	-	115,998.6	공동주택	60%이 하	257.07% 이하	18.5/25 (80m이하)	
			4-3	2,651.0	-		종교용지	관련 법규에 의함			
			4-4	110.0	-	-	주택용지				
			4-5	35.0	-	-	주택용지				
변경	주택의 규모 및 규모별 건설비율	구 분		기정		증감		변경			
		4-1 4-2	계	1,076		증) 116		1,192			
			전용면적 40㎡이하	99		증) 22		121			
			전용면적 40~50㎡	99		증) 8		107			
			전용면적 50~60㎡	277		증) 116		393			
			전용면적 60~85㎡	476		감) 4		472			
			전용면적 85㎡초과	125		감) 26		99			
		■주택의 규모별 건설계획 적용기준									
		· 전체 세대수의 20%이상을 전용면적 60㎡이하로 건설(서울시 도시재정비 촉진을 위한 조례 제11조2호 기준준수)									
		· 전체 세대수의 60%이상을 전용면적 85㎡이하로 건설(도시재정비촉진을 위한 특별법 시행령 제21조1항1호 기준준수)									
· 소형주택 공급확대를 위한 기준용적률 상향으로 증가하는 세대수는 전용면적 60㎡이하로 건설하여야 함.											
기정	건축물의 건축선에 관한계획	· 대지경계선으로부터 건축한계선 6m(연도형 상가 구성 시 대지경계선으로부터 2m 이격)									
신규	대지내 공지	· 공동주택 대지 중앙부 폭 33.5m 건축한계선 부지를 공개공지로 조성(폐지되는 연결녹지① 부지)									

(라) 정비사업 시행계획(변경 없음)

(마) 임대주택의 건설에 관한 계획(변경)

구분	구역면적(㎡)		연면적(㎡)		세대규모	세대수		
	기정	변경	기정	변경		기정	증감	변경
변경	41,988	45,496	13,384.4	14,558.5	계	186	증) 17	203
					전용면적 40㎡이하	75	증) 9	84
					전용면적 40~50㎡	75	증) 9	84
					전용면적 50~60㎡	36	감) 1	35
	적용 기준	· 임대주택은 건설하는 주택 전체 세대수의 17%이상 · 주거전용면적 40㎡이하인 임대주택이 전체 임대주택의 40%이상을 건설할 것						

다) 수색5~수색13 재정비촉진구역(변경없음)

라) 수색14 재정비촉진구역(주택재개발사업) (제척)

(1) 정비구역의 위치 및 면적 : 변경

구 분	재정비촉진사업 명 칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
폐지	수색14재정비 촉진구역	수색동 309-8 일대	42,188.0	감)42,188.0	-	서고 제2014-248호(2014.7.3) 정비구역해제

(2) 정비계획 : 변경

(가) 토지이용계획(변경)

구분		면적			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		42,188	감) 42,188	-		재정비촉진구역 해제에 따른 폐지
기반 시설	소계	10,931	감) 10,931	-		
	도로	1,478	감) 1,478	-		
	보행자도로	210	감) 210	-		
	공원	4,624	감) 4,624	-		
	녹지	3,959	감) 3,959	-		
	사회복지시설	660	감) 660	-		
택지 (획지)	소계	31,257	감) 31,257	-		
	14-1	30,592	감) 30,592	-		
	14-2	665	감) 665	-		

(나) 도시계획시설 설치계획(변경)

① 도로

- 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기정	종점				
폐지	대로	1	4	34~40	주간선 도로	1,700	남가좌동 (사천교)	신도읍 강매리	일반 도로	-	건고738호 (63.12.24)	구역내 가속차로 폐지
폐지	중로	1	441	21	집산 도로	140	수색동 325-21대 일원	수색동 325-2대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
폐지	중로	3	467	12	국지 도로	54 (45)	수색동 320-3대 일원	수색동 321-4대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
폐지	소로	3	6	6	특수 도로	15	수색동 315-1대 일원	수색동 411-3도 일원	보행자 도로	-	서고 제2012-195호	
폐지	소로	3	7	6	특수 도로	20	수색동 324-10대 일원	수색동 324-14대 일원	보행자 도로	-	서고 제2012-195호	

- 도로 결정(변경) 사유서

변경전도로명	변경후도로명	변경내용	변경사유
대로 1-4	-	가속차로 폐지	•수색14 재정비촉진구역 해제에 따른 폐지 (구역내 도로부분에 한함) •수색14 재정비촉진구역 해제에 따른 폐지
중로1-441	-	폐지	
중로3-467	-	폐지	
소로3-6	-	폐지	
소로3-7	-	폐지	

② 공원

- 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
폐지	-	공원	도시 자연공원	수색동 산17-1	1,514,560 (547)	감)547	1,514,013 (0)	서고 제2008-173호 (08.05.22)	
폐지	1	공원	문화공원	수색동 324-7	4,186 (4,077)	감)4,186 (감)4,077)	0 (0)	서고 제2012-195호 (12.07.26)	

※ ()는 수색14 재정비촉진구역 내 면적임

- 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	봉산도시 자연공원	•폐지 - 547.0㎡ → 0.0㎡ (감 547㎡)	•수색14 재정비구역 해제에 따른 폐지 (구역내 공원부분에 한함)
1	문화공원	•폐지 - 4,186㎡ → 0㎡ (감 4,186㎡)	•수색14 재정비촉진구역 해제에 따른 폐지

③ 녹지

- 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
폐지	1	녹지	완충녹지	수색동 315-2대 일대	1,642	감)1,642	-	서고 제2008-173호 (08.05.22)	
폐지	6	녹지	완충녹지	수색동 317-1대 일대	1,410	감)1,410	-	서고 제2008-173호 (08.05.22)	
폐지	4	녹지	경관녹지	수색동 314-11대 일대	907	감) 907	-	서고 제2012-195호 (12.07.26)	

- 녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	녹지	•폐지 - 1,642㎡ → 0㎡ (감 1,642㎡)	•수색14 재정비촉진구역 해제에 따른 폐지
6	녹지	•폐지 - 1,410㎡ → 0㎡ (감 1,410㎡)	
4	녹지	•폐지 - 907㎡ → 0㎡ (감 907㎡)	

④ 사회복지시설

- 사회복지시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	증감	변경		
폐지	4	사회복지시설	수색동 324-5대 일대	660	감) 660	-	서고 제2012-195호 (12.07.26)	

- 사회복지시설 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
4	사회복지시설	• 폐지 - 660㎡ → 0㎡(감 660㎡)	수색14 재정비촉진구역 해제에 따른 폐지

(다) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획(폐지)

① 기존건축물의 정비·개량계획 (폐지)

② 건축시설계획 (폐지)

(라) 정비사업 시행계획(폐지)

(마) 임대주택의 건설에 관한 계획(폐지)

마) 증산1 재정비촉진구역(제척)

(1) 정비구역의 위치 및 면적 : 변경

구분	재정비촉진사업 명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
폐지	증산1재정비촉진구역	증산동 221-3 일대	12,947.6	감) 12,947.6	-	서고 제2014-248호(2014.7.3) 정비구역해제

(2) 정비계획 : 변경

(가) 토지이용계획(변경)

구분		면적			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		12,947.6	감) 12,947.6	-		증산1 재정비촉진구역 해제에 따른 폐지
기반 시설	소계	4,737	감) 4,737	-		
	도로	1,862	감) 1,862	-		
	공공공지	2,875	감) 2,875	-		
택지 (획지)	소계	8,210.6	감) 8,210.6	-		
	1-1	8,210.6	감) 8,210.6	-		

(나) 도시계획시설 설치계획(변경)

① 도로

- 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기정	종점				
폐지	중로	1	444	21	집산 도로	1,480	증산동 222-4대 일원	증산동 158-26대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
폐지	중로	2	469	15	국지 도로	132	증산동 219-28대 일원	증산동 219-15대 일원	일반 도로		서고 제2008-173호	

- 도로 결정(변경) 사유서

변경전도로명	변경후도로명	변경내용	변경사유
중로1-444	-	폐지	• 증산1 재정비구역 해제에 따른 폐지 (구역내 도로부분에 한함)
중로2-469	-	폐지	

② 공공공지

- 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	1	공공공지	수색동 221-103대 일대	2,875.0	감) 2,875.0	-	서고 제2008-173호 (08.05.22)	

- 공공공지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	공공공지	정비구역 해지	•증산1재정비촉진구역 해제에 따른 폐지

(다) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획(폐지)

① 기존건축물의 정비·개량계획 (폐지)

② 건축시설계획 (폐지)

(라) 정비사업 시행계획(폐지)

(마) 임대주택의 건설에 관한 계획(폐지)

바) 증산2재정비촉진구역 (변경)

(1) 정비구역의 위치 및 면적 : 변경없음

(2) 정비계획 : 변경

(가) 토지이용계획(변경없음)

(나) 도시계획시설 설치계획(변경)

① 도로

- 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기정	종점				
기정	중로	1	443	21	집산 도로	82	증산동 198-6구 일원	증산동 198-7구 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	일부 폭원 변경
변경	중로	1	443	18	집산 도로	82	증산동 198-6구 일원	증산동 198-7구 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	1	444	21	집산 도로	1,480	증산동 222-4대 일원	증산동 158-26대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	일부 폭원 변경
변경	중로	1	444	10~21	집산 도로	1,480	증산동 222-4대 일원	증산동 158-26대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	469	15	국지 도로	132	증산동 219-28대 일원	증산동 219-15대 일원	일반 도로		서고 제2008-173호	일부 폭원 변경
변경	중로	2	469	12	국지 도로	132	증산동 219-28대 일원	증산동 219-15대 일원	일반 도로		서고 제2008-173호	

- 도로 결정(변경) 사유서

변경전도로명	변경후도로명	변경내용	변경사유
중로1-443	-	폭원변경	•증산1, 3재정비촉진구역 해제에 따른 도로폭원 변경
중로1-444	-	폭원변경	
중로2-469	-	폭원변경	

(다) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획 (변경없음)

① 기존건축물의 정비·개량계획 (변경없음)

② 건축시설계획 (변경없음)

(라) 정비사업 시행계획 (변경없음)

(마) 임대주택의 건설에 관한 계획 (변경없음)

사) 증산 3재정비촉진구역 (제척)

(1) 정비구역의 위치 및 면적 : 변경

구분	재정비촉진사업 명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
폐지	증산3재정비 촉진구역	증산동 184-9 일대	5,775	감) 5,775	-	•서고 제2015-45호(2015.2.17)시장정비사업 추진계획 승인 실효

(2) 정비계획 : 변경

(가) 토지이용계획(변경)

구분		면적			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		5,775	감) 5,775	-		재정비촉진구역 해제에 따른 폐지
기반 시설	소계	1,330	감) 1,330	-		
	도로	945	감) 945	-		
	보행자도로	385	감) 385	-		
택지 (획지)	소계	4,445	증) 4,445	-		
	3-1	4,445	증) 4,445	-		

(나) 도시계획시설 설치계획(변경)

① 도로

- 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기정	종점				
폐지	중로	1	443	21	집산 도로	82	증산동 198-6구 일원	증산동 198-7구 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호 (08.05.22)	증산3 구역내 도로 폐지
폐지	중로	1	444	21	집산 도로	1,480	증산동 222-4대 일원	증산동 158-26대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호 (08.05.22)	
폐지	소로	3	3	5	특수 도로	52	증산동 176-6대 일원	증산동 184-9대 일원	보행자 도로		서고 제211-372호 (2011.12.15)	

- 도로 결정(변경) 사유서

변경전도로명	변경후도로명	변경내용	변경사유
중로1-443	-	폐지	●증산3 재정비촉진구역 해제에 따른 폐지 (구역내 도로부분에 한함)
중로1-444	-	폐지	
소로3-3	-	폐지	●증산3 재정비촉진구역 해제에 따른 폐지

② 시장

- 시장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
폐지	1	시장	정기 시장	증산동184-9 일대시장	4,445	감)4,445	-	서고 제211-372호 (2011.12.15)	

- 시장 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	시장	정비구역 해제	사업추진계획 승인 고시된 날부터 3년 이내에 유효한 사업시행인가를 받지 못함에 따라 실효

(다) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획(폐지)

① 기존건축물의 정비·개량계획(폐지)

② 건축시설계획(폐지)

(라) 정비사업 시행계획(폐지)

(마) 임대주택의 건설에 관한 계획(폐지)

아) 증산 4재정비촉진구역(변경)

(1) 정비구역의 위치 및 면적 : 변경없음

(2) 정비계획 : 변경

(가) 토지이용계획(변경없음)

(나) 도시계획시설 설치계획(변경)

① 도로

- 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기정	중점				
기정	중로	1	444	21	집산 도로	1,480	증산동 222-4대 일원	증산동 158-26대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	일부 폭원 변경
변경	중로	1	444	10~21	집산 도로	1,480	증산동 222-4대 일원	증산동 158-26대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	470	15	국지 도로	240	증산동 산21-3임 일원	증산동 209-5대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	연장 변경
변경	중로	2	470	15	국지 도로	80	증산동 산21-3임 일원	증산동 206-4대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	471	15	국지 도로	91	증산동 197-18도 일원	증산동 174-1주 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	폭원 변경
변경	중로	2	471	11~15	국지 도로	91	증산동 197-18도 일원	증산동 174-1주 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	

- 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로1-444	중로1-444	폭원변경	●증산1존치정비구역 해제에 따른 도로폭원 및 연장 변경
중로2-470	중로2-470	연장변경	
중로2-471	중로2-471	폭원변경	

② 공원

- 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
변경	3	공원	근린공원	증산동 207-8	22,174.0 (18,194.0)	감) 3,980.0	18,194.0 (18,194.0)	서고 제2008-173호	증산1존치구역내 공원폐지

※ ()은 증산4재정비촉진구역 내 면적

- 공원 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
3	공원	• 면적변경 - 22,174㎡ → 18,194㎡ (감 3,980㎡)	증산1 존치정비구역 해제에 따른 증산1 존치정비구역내 근린공원 폐지

(다) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획 (변경없음)

① 기존건축물의 정비·개량계획 (변경없음)

② 건축시설계획 (변경없음)

(라) 정비사업 시행계획 (변경없음)

(마) 임대주택의 건설에 관한 계획 (변경없음)

자) 증산5 재정비촉진구역 : 변경없음

차) 수색2 존치정비구역 : 변경없음

카) 증산1 존치정비구역(제척)

(1) 정비구역의 위치 및 면적 : 변경

구분	재정비촉진사업 명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
폐지	증산1존치정비구역	증산동 185-2 일대	38,323	감)38,323	-	실태조사결과반영 지구제척

(2) 정비계획 : 변경

(가) 토지이용계획(변경)

구분		면적			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		38,323.0	감) 38,323.0	-		증산1 존치정비구역 해제에 따른 폐지
기반 시설	소계	13,124.0	감) 13,124.0	-		
	도로	7,989.0	감) 7,989.0	-		
	공원	3,980.0	감) 3,980.0	-		
	녹지	1,155.0	감) 1,155.0	-		
택지 (획지)	소계	25,199.0	감) 25,199.0	-		
	1-1	10,557.0	감) 10,557.0	-		
	1-2	14,629.0	감) 14,629.0			
	1-3	13.0	감) 13.0			

(나) 도시계획시설 설치계획(변경)

① 도로

- 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기정	종점				
폐지	중로	1	444	21	집산 도로	1,480	증산동 222-4대 일원	증산동 158-26대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
폐지	중로	2	471	15	국지 도로	91	증산동 197-18도 일원	증산동 174-1주 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
폐지	중로	2	470	15	국지 도로	240	증산동 산21-3임 일원	증산동 209-5대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
폐지	중로	3	460	12	국지 도로	101	증산동 232도 일원	증산동 232도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	

- 도로 결정(변경) 사유서

변경전도로명	변경후도로명	변경내용	변경사유
중로1-444	-	폐지	•증산1 존치정비구역 해제에 따른 폐지 (구역내 도로부분에 한함)
중로2-471	-	폐지	
중로2-470	-	폐지	
중로3-460	-	폐지	•증산1 존치정비구역 해제에 따른 폐지

② 공원

- 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
폐지	3	공원	근린공원	증산동 207-8	22,174.0 (3,980.0)	감) 3,980.0	18,194.0 (-)	서고제2008-173호 (08.05.22)	구역내 공원폐지

※()은 증산1존치정비구역내 면적

- 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
3	공원	•구역내 공원폐지(면적 3,980㎡)	•증산1 존치정비구역 해제에 따른 폐지

③ 녹지

- 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
폐지	4	녹지	연결녹지	증산동 175-10대 일대	877	감)877	-	서고 제2008-173호 (08.05.22)	
폐지	5	녹지	완충녹지	증산동 228도 일대	278	감)278	-	서고 제2008-173호 (08.05.22)	

- 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
4	녹지	•녹지폐지 - 877㎡ → 0㎡ (감 877㎡)	증산1 존치정비구역 해제에 따른 폐지
5	녹지	•녹지폐지 - 278㎡ → 0㎡ (감 278㎡)	

(다) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획(폐지)

① 기존건축물의 정비·개량계획(폐지)

② 건축시설계획(폐지)

(라) 정비사업 시행계획(폐지)

(마) 임대주택의 건설에 관한 계획(폐지)

18) 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 재정비촉진지구 결정(변경)

(1) 재정비촉진지구 결정(변경)조서

구 분	구역명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일
			기 정	변 경	변경후	
주거지형	수색·증산 재정비촉진지구	수색동, 증산동	893,738.8	감) 100,669.6	793,069.2	서고제2008-173호 (2008.05.22)

- 재정비촉진지구 결정(변경)사유서

명칭	면적(㎡)			변경사유
	기정	변경	변경후	
수색·증산 재정비촉진지구	893,738.8	감) 100,669.6	793,069.2	●수색14재정비촉진구역, 증산1재정비촉진구역, 증산3재정비촉진구역, 증산1존치정비구역의 해제로 인해 재정비촉진지구에서 제척

나) 용도지역 결정(변경)

(1) 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고	
		기 정	변 경	변경후			
계		893,738.8	감) 100,669.6	793,069.2	100.0%		
주거 지역	소계	879,307.8	감) 100,669.6	778,368.2	98.1%		
	일반 주거 지역	제1종일반주거지역	105,607.5	감) 25,407.0	80,200.5	10.1%	
		제2종일반주거지역(7층)	216,756.3	감) 56,274.0	160,482.3	20.3%	
		제2종일반주거지역	415,522.2	감) 6,041.0	409,481.2	51.6%	
		제3종일반주거지역	74,744.2	-	74,744.2	9.4%	
	준주거지역	66,407.6	감) 12,947.6	53,460.0	6.7%		
일반상업지역		14,701.0		14,701.0	1.9%		

- 용도지역 결정(변경)사유서

위 치	변경사유
은평구 수색동·증산동	●구역해제 및 촉진지구 제척부지는 촉진구역 지정 전 용도지역으로 환원 ●수색4재정비촉진구역에서 제척되는 부지는 촉진계획 결정 전 용도지역으로 환원

다) 도시계획시설 결정(변경)조서

(1) 교통시설 : 변경

(가) 도로(변경)

- 도로 결정(변경)조서

- 도로 결정(변경)사유서

구분	규모				기능	연장	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기정	종점				
기정	대로	1	4	34~40	주간선 도로	1,700	남가좌동 (사천교)	신도읍 강매리	일반 도로	-	건고738호 (63.12.24)	일부 폭원 변경
변경	대로	1	4	34~40	주간선 도로	1,700	남가좌동 (사천교)	신도읍 강매리	일반 도로	-	건고738호 (63.12.24)	
기정	중로	2	61	15	보조간 선도로	5,615	갈현동 (신:388-1)	수색동 (신:109-1)	일반 도로	-	서고 2002-262호 (02.06.27)	
폐지	중로	1	441	21	집산 도로	140	수색동 325-21대 일원	수색동 325-2대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	461	15	국지 도로	620	수색동 322-1대 일원	수색동 111-1대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	연장 등 변경
변경	중로	2	461	15~19	국지 도로	733	수색동 325-21대 일원	수색동 111-1대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	1	442	21	집분산 도로	72	수색동 411-9도 일원	수색동 411-9도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	1	443	21	집산 도로	82	증산동 198-6구 일원	증산동 198-7구 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	일부 폭원 변경
변경	중로	1	443	18~21	집산 도로	82	증산동 198-6구 일원	증산동 198-7구 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	1	444	21	집산 도로	1,480	증산동 222-4대 일원	증산동 158-26대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	일부 폭원 변경
변경	중로	1	444	10~21	집산 도로	1,480	증산동 222-4대 일원	증산동 158-26대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	1	445	21	집산 도로	91	증산동 197-5도 일원	증산동 197-5도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	1	446	9~21	국지 도로	48	증산동 168-4대 일원	증산동 168-1대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	1	447	10.5~ 21	집산 도로	102	증산동 196-1도 일원	증산동 196-1도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	462	15	국지 도로	481	수색동 358-3대 일원	수색동 136-50대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	463	15	국지 도로	202	수색동 115-11대 일원	수색동 136-11대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	

구분	규모				기능	연장	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기정	종점				
기정	중로	2	464	15	국지 도로	212	수색동 160대 일원	수색동 165-1대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	465	15	국지 도로	57	수색동 101-7대 일원	수색동 160대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	466	15	국지 도로	481	수색동 172도 일원	수색동 28-1도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	467	15	국지 도로	619	수색동 145-2대 일원	수색동 218-8대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	468	15	국지 도로	50	수색동 77-5대 일원	수색동 160-1대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	469	15	국지 도로	132	증산동 219-28대 일원	증산동 219-15대 일원	일반 도로		서고 제2008-173호	일부 폭원 변경
변경	중로	2	469	12	국지 도로	132	증산동 219-28대 일원	증산동 219-15대 일원	일반 도로		서고 제2008-173호	
기정	중로	2	470	15	국지 도로	240	증산동 산21-3임 일원	증산동 209-5대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	연장 변경
변경	중로	2	470	15	국지 도로	80	증산동 산21-3임 일원	증산동 206-4대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	471	15	국지 도로	91	증산동 197-18도 일원	증산동 174-1주 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	폭원 변경
변경	중로	2	471	11~15	국지 도로	91	증산동 197-18도 일원	증산동 174-1주 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	473	15	국지 도로	115	증산동 198-1구 일원	증산동 198-1구 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	475	15	국지 도로	41	수색동 32-34도 일원	수색동 217-32대 일원	보행자 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	476	15	국지 도로	44	수색동 76-1대 일원	수색동 32-6대 일원	보행자 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	3	458	12	국지 도로	27	증산동 217-4대 일원	증산동 271-1대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	3	459	12	국지 도로	104	증산동 233도 일원	증산동 233도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
폐지	중로	3	460	12	국지 도로	101	증산동 232도 일원	증산동 232도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	3	461	6~12	국지 도로	146	증산동 197-18도 일원	증산동 197-6도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	3	463	12	국지 도로	170	증산동 197-6도 일원	증산동 197-6도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	3	465	12	국지 도로	215	증산동 200-1도 일원	증산동 197-23도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	3	466	6~12	국지 도로	283	증산동 197-5도 일원	증산동 197-1도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	

구분	규모				기능	연장	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기정	종점				
폐지	중로	3	467	12	국지 도로	54	수색동 320-3대 일원	수색동 321-4대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	소로	1	1	10~15	국지 도로	154	수색동 24-3대 일원	수색동 216-14대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	소로	1	2	11	국지 도로	115	증산동 254-1도 일원	증산동 201-7대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	소로	1	3	8~10	특수 도로	150	증산동 217-28대 일원	증산동 217-4대 일원	보행자 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	소로	1	4	10	특수 도로	185	증산동 236도 일원	증산동 233도 일원	보행자 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	소로	2	1	8	국지 도로	60	증산동 197-6도 일원	증산동 197-6도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	소로	2	2	9	특수 도로	49	수색동 102-20대 일원	수색동 104-1대 일원	보행자 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	소로	3	1	6	국지 도로	13	수색동 129-4학 일원	수색동 129-4학 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	소로	3	2	7	특수 도로	63	수색동 368-4대 일원	수색동 411-9도 일원	보행자 도로	-	서고 제2008-173호	
폐지	소로	3	3	5	특수 도로	52	증산동 176-6대 일원	증산동 184-9대 일원	보행자 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	소로	3	4	4.5	특수 도로	65	수색동 366-5대 일원	수색동 365-8대 일원	보행자 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	소로	3	5	6	국지 도로	53	증산동 131-95대 일원	증산동 254-1도 일원	일반 도로	-	서고 제2012-195호	
폐지	소로	3	6	6	특수 도로	15	수색동 315-1대 일원	수색동 411-3도 일원	보행자 도로	-	서고 제2012-195호	
폐지	소로	3	7	6	특수 도로	20	수색동 324-10대 일원	수색동 324-14대 일원	보행자 도로	-	서고 제2012-195호	

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로1-4	대로1-4	수색14구역 가속차로 폐지 및 수색4구역 폭원확폭	●수색14구역 해제에 따른 가속차로 폐지 ●수색4구역내 일부구간 도로확폭(폭 3m)
중로1-441	폐지	진입도로 폐지	●수색14구역 해제에 따른 진입도로 폐지
중로2-461	중로2-461	도로연장 및 폭원변경	●수색14구역 해제에 따른 진입도로 연장 및 폭원 변경
중로1-443	중로1-443	폭원변경	●수색14구역, 증산1존치정비구역, 증산3구역, 증산1구역 해제에 따른 연장과 폭원 변경 및 폐지
중로1-444	중로1-444	폭원변경	
중로2-470	중로2-470	연장변경	
중로2-471	중로2-471	폭원변경	
중로3-460	-	폐지	
중로3-467	-	폐지	
소로3-3	-	폐지	
소로3-6	-	폐지	
소로3-7	-	폐지	

(2) 공간시설 : 변경

(가) 공원(변경)

- 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설의 세분	위치	면적			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	-	봉산도시 자연공원	수색동 산17-1임 일대	1,514,560.0 (지구내 6,706)	감) 587.0	1,513,843.0 (지구내 5,989)	서고제513호 (83.09.29)	
기정	2	근린공원	수색동 160-1대 일대	4,936.9	-	4,936.9	서울시고시 제2008-173호	
변경	3	근린공원	증산동 207-8대 일대	22,174.0	감) 3,980.0	18,194	서울시고시 제2008-173호	
기정	1	어린이공원	수색동 135-3대 일대	1,502.0	-	1,502.0	서울시고시 제2008-173호	
기정	2	어린이공원	증산동 211-11대 일대	4,595.5	-	4,595.5	서울시고시 제2008-173호	
기정	3	어린이공원	증산동 171-10대 일대	1,503.0	-	1,503.0	서울시고시 제2008-173호	
기정	4	어린이공원	증산동 131-142대 일대	2,032.3	-	2,032.3	서울시고시 제2008-173호	
기정	1	소공원	수색동 25-15대 일대	936.0	-	936.0	서울시고시 제2008-173호	
신설	2	소공원	수색동 361-10 일대	-	증) 3,580.0	3,580.0		
폐지	1	문화공원	수색동 324-7대 일대	4,186.0	감) 4,186.0	-	서울시고시 제2012-195호	

- 공원 결정(변경)사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	봉산도시 자연공원	•면적변경 : 1,514,560㎡→1,513,843㎡, 감 717㎡	•수색14구역, 증산1준치정비구역, 증산3구역 해제에 따른 폐지
3	근린공원	•면적변경 : 22,174㎡→18,194㎡, 감3,980㎡	
1	문화공원	•공원폐지 : 4,186㎡→0㎡, 감 4,186㎡	
2	소공원	•신설 : 면적 3,580㎡	•연결녹지 폐지에 따른 공공청사 및 문화시설을 연계하여 공원 신설

(나) 녹지(변경)

- 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설의 세분	위치	면적			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	1	완충녹지	수색동 315-2대 일대	1,642.0	감) 1,642.0	-	서울시고시 제2008-173호	
기정	4	완충녹지	증산동 160-1대 일대	3,015.1	-	3,015.1	서울시고시 제2008-173호	
폐지	5	완충녹지	증산동 228도 일대	278.0	감) 278.0	-	서울시고시 제2008-173호	
폐지	6	완충녹지	수색동 317-1대 일대	1,410.0	감) 1,410.0	-	서울시고시 제2008-173호	
폐지	1	연결녹지	수색동 330-6대 일대	5,416.0	감) 5,416.0	-	서울시고시 제2008-173호	
기정	2	연결녹지	수색동 341-6대 일대	3,901.0	-	3,901.0	서울시고시 제2008-173호	
폐지	4	연결녹지	증산동 175-10대 일대	877.0	감) 877.0	-	서울시고시 제2008-173호	
기정	6	연결녹지	증산동 188-9대 일대	1,503.0	-	1,503.0	서울시고시 제2008-173호	
기정	7	연결녹지	증산동 205-33대 일대	4,501.0	-	4,501.0	서울시고시 제2008-173호	
기정	8	연결녹지	증산동 193-23대 일대	6,080.6	-	6,080.6	서울시고시 제2008-173호	
기정	9	연결녹지	증산동 131-95대 일대	5,324.9	-	5,324.9	서울시고시 제2008-173호	
폐지	10	연결녹지	수색동 328-7대 일대	2,138.0	감) 2,138.0	-	서울시고시 제2008-173호	
폐지	11	연결녹지	수색동 330-1대 일대	1,848.0	감) 1,848.0	-	서울시고시 제2008-173호	
기정	1	경관녹지	수색동 350-22대 일대	170.0	-	170.0	서울시고시 제2008-173호	
기정	2	경관녹지	수색동 354-4대 일대	1,376.0	-	1,376.0	서울시고시 제2008-173호	
기정	3	경관녹지	수색동 129-3학 일대	243.0	-	243.0	서울시고시 제2008-173호	
폐지	4	경관녹지	수색동 314-11임 일대	907.0	감) 907.0	-	서울시고시 제2012-195호	

- 녹지 결정(변경)사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	완충녹지	●녹지 폐지	●수색14구역, 증산1존치정비구역, 증산3구역 해제에 따른 폐지
5	완충녹지		
6	완충녹지		
4	연결녹지		
4	경관녹지		
1	연결녹지	●폐지 : 5,416㎡ → 0㎡	●수색로에서 봉산을 연결하는 연결녹지 중 수색13구역내 연결녹지 폐지(도시재정비위원회 자문 결과)에 따라 수색4구역내 연결녹지 기능 상실로 폐지
10	연결녹지	●폐지 : 2,138㎡ → 0㎡	●유관부서 의견(수색14구역의 해제로 연결녹지의 연계성 단절에 따라 연결녹지의 기능사라짐)을 반영 연결녹지를 폐지하고 수색로변 연도형 상가 및 커뮤니티 시설 도입
11	연결녹지	●폐지 : 1,848㎡ → 0㎡	

(다) 공공공지(변경)

- 공공공지 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	1	공공공지	증산동 221-13 일대	2,875.0	감) 2,875.0	-	서고 제2008-173호 (08.05.22)	
기정	2	공공공지	수색동 160-1 일대	2,194.0	-	2,194.0	서고 제2008-173호 (08.05.22)	

- 공공공지 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	공공공지	●시설 폐지	●증산1재정비촉진구역 해제 및 촉진지구 제척에 따른 폐지

(라) 광장(변경없음)

(3) 유통·공급시설 : 변경

(가) 시장 : 재정비촉진지구 제척

(나) 전기공급설비 : 변경없음

(다) 열공급설비 : 변경없음

(4) 공공·문화체육시설 : 변경

(가) 공공청사(변경)

- 공공청사 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	공공청사	소방파출소	수색동 326-16대 일대	762.0	-	762.0	서고 제2008-173호	위치이동 (건축물기부채납)
폐지	2	공공청사	경찰파출소	수색동 325-15대 일대	739.0	감) 739.0	-	서고 제2008-173호	현 파출소 사용
변경	3	공공청사	동사무소	수색동 363-12대 일대	740.0	증) 210.0	950.0	서고 제2008-173호	면적확대, 위치이동 (건축물기부채납)
기정	4	공공청사	동사무소	증산동 169-30대 일대	810	-	810	서고 제2008-173호	
기정	5	공공청사	경찰파출소	증산동 169-11대 일대	695	-	695	서고 제2008-173호	
신설	6	공공청사	-	수색동 361-6대 일대	-	증) 750.0	750.0		신 규 (건축물기부채납)

- 공공청사 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	공공청사 (소방파출소)	- 도로변경에 따른 근소한 위치이동 - 면적 : 762.0㎡(변경없음) - 위치 : 중로1-441호선변→중로2-461호선변	도로 폭원 및 선형변경에 따른 위치조정 (건축물 조성후 기부채납)
2	공공청사 (경찰파출소)	- 시설 폐지 - 739.0㎡ → 0㎡(감 739.0㎡)	현 파출소(수색역앞) 사용
3	공공청사 (동사무소)	- 위치 이동 : 면적 변경 없음 - 기정 : 중로1-441호선변 - 변경 : 수색로변(대로1-4호선변)	수색동 주민의 주민센터 접근성 및 이용 효율성을 고려하여 위치 이동 (건축물 조성후 기부채납)
6	공공청사	- 시설 신설 - 면적 : 750㎡	- 은평구 관내 부족시설인 공공문화체육시설 확 보를 위해 신설(건축물 조성후 기부채납) - 수요조사를 통하여 향후 세부시설 결정

(나) 학교(변경없음)

(다) 도서관(변경없음)

(라) 사회복지시설(변경)

- 사회복지시설 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	사회복지시설	수색동 8-10대 일대	1,393.0	-	1,393.0	서울시고시 제2008-173호	
기정	2	사회복지시설	증산동 188-22대 일대	743.0	-	743.0	서울시고시 제2008-173호	
기정	3	사회복지시설	증산동 157-24대 일대	576.3	-	576.3	서울시고시 제2010-449호	
폐지	4	사회복지시설	수색동 324-5대 일대	660.0	감) 660.0	-	서울시고시 제2012-195호	
신설	5	사회복지시설	수색동 324-2대 일대	-	증) 270.0	270.0		

- 사회복지시설 결정(변경)사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
4	사회복지시설	- 폐지 (660㎡→0㎡, 감 660㎡)	수색14구역 해제에 따른 폐지
5	사회복지시설	신설 : 면적 270㎡	해제구역(수색14재정비촉진구역)을 위해 수색4구역 도로선형변경구간에 사회복지시설 신설

(5) 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구 분	면 적(㎡)			비 고
	기 정	변 경	변경후	
수색변전소부지 지구단위계획구역	40,966.9	-	40,966.9	
수색1존치정비구역	42,188.0	감) 42,188.0	-	수색14 촉진구역으로 변경 (서고 제2012-195호, 2012.7.26)
증산1존치정비구역	38,323.0	감) 38,323.0	-	구역 해제
증산2존치정비구역	172,932.0	감) 172,932.0	-	증산4 촉진구역으로 변경 (서고 제2012-195호, 2012.7.26)
증산3존치정비구역	112,694.3	감) 112,694.3		증산5 촉진구역으로 변경 (서고 제2010-449호, 2010.12.9)

- 지구단위계획구역 결정(변경)사유서

구분	구역명	위 치	변경내용	변경사유
폐지	수색1존치정비구역	수색동 309-8일대	구역 해제에 따른 폐지 - 42,188㎡ → 0㎡ (감 42,188㎡)	•수색14재정비촉진구역 해제에 따른 폐지
폐지	증산1존치정비구역	증산동 185-2일대	구역 해제에 따른 폐지 - 38,323㎡ → 0㎡ (감 38,323㎡)	•증산1존치정비구역 해제에 따른 폐지
폐지	증산1존치정비구역	증산동 185-2일대	구역 해제에 따른 폐지 - 38,323㎡ → 0㎡ (감 38,323㎡)	•증산1존치정비구역 해제에 따른 폐지
폐지	증산1존치정비구역	증산동 185-2일대	구역 해제에 따른 폐지 - 38,323㎡ → 0㎡ (감 38,323㎡)	•증산1존치정비구역 해제에 따른 폐지

19) 재정비촉진지구 제척부지에 대한 도시관리계획 결정(환원)조서

※ 환원 규정 : 『도시 및 주거환경정비법』 제4조3 제5항

- 정비구역 등이 해제된 경우에는 정비계획으로 변경된 용도지역, 정비
기반시설 등은 정비구역 지정 이전 상태로 환원된 것으로 본다.

가) 용도지역 : 환원

(1) 수색14 재정비촉진구역(주택재개발사업)

용도지역	면 적(㎡)			구성비(%)	비고
	기 정	환 원	환원 후		
계	42,188.0	-	42,188.0	100.0	
제1종일반주거지역	22,910.0	증) 12,824	35,734.0	84.7	
제2종일반주거지역(7층)	19,278.0	감) 12,824	6,454.0	15.3	

(2) 증산1 재정비촉진구역(도시환경정비사업)

용도지역	면 적 (㎡)			구성비(%)	비고
	기 정	환 원	환원 후		
계	12,947.6	-	12,947.6	100.0	
제2종일반주거지역(7층)	-	증) 8,131.0	8,131.0	62.8	
준주거지역	12,947.6	감) 8,131.0	4,816.6	37.2	

(3) 증산3 재정비촉진구역(시장정비사업)

용도지역	면 적 (㎡)			구성비(%)	비고
	기 정	환 원	환원 후		
계	5,775.0	-	5,775.0	100.0	
제2종일반주거지역(7층)	-	증) 5,775.0	5,775.0	100.0	
제2종일반주거지역	5,775.0	감) 5,775.0	-	-	

(4) 증산1 준치정비구역

용도지역	면 적 (㎡)			구성비(%)	비고
	기 정	환 원	환원 후		
계	38,323.0	-	38,323.0	100.0	
제2종일반주거지역(7층)	3,501.0	-	3,501.0	9.1	
제2종일반주거지역	34,822.0	-	34,822.0	80.9	

나) 도시계획시설 결정(변경)조서

(1) 교통시설 : 환원

(가) 도로

- 도로 결정(환원)조서

구분	규모				기능	연장	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기정	종점				
기정	대로	1	4	34~40	주간선도로	1,700	남가좌동 (사천교)	신도읍 강매리	일반 도로	-	건고738호 (63.12.24)	일부 폭원 변경
환원	대로	1	4	34~40	주간선도로	1,700	남가좌동 (사천교)	신도읍 강매리	일반 도로	-	건고738호 (63.12.24)	

- 도로 결정(환원)사유서

변경전 도로명	환원후 도로명	환원내용	환원사유
대로1-4	대로1-4	도로환원	●수색14구역 해제에 따른 일부 도로환원

(나) 주차장

- 주차장 결정(환원)조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적			최초결정일	비고
				기정	환원	환원 후		
환원	2	주차장	증산동 221-8 일대	-	증) 1,727	1,727	서고제269호 (79.06.23)	

- 공원 결정(환원)사유서

도면 표시번호	시설명	환원내용	환원사유
2	주차장	●환원 : 면적 1,727㎡	●증산1 재정비촉진구역 해제에 따른 도시계획시설(주차장) 환원

(2) 공간시설 : 환원

(가) 공원

- 공원 결정(환원)조서

구분	도면 표시번호	시설의 세분	위치	면적			최초결정일	비고
				기 정	환 원	환원 후		
환원	-	어린이공원	증산동 185-1공외 1필지	-	증)999.6	999.6	서울시고시 제1995-141호	

- 공원 결정(환원)사유서

도면 표시번호	시설명	환원내용	환원사유
-	시루매 공원 (어린이공원)	●환원 : 면적 999.6㎡	●증산1준치정비구역 해제에 따른 기존 도시계획 시설(공원) 환원

(3) 유통·공급시설 : 환원

(가) 시장

- 시장 결정(환원)조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
변경	1	시장	정기 시장	증산동184-9 일대시장	4,445	감) 2,274	2,171	서고 73호 (1973.5)	

- 시장 결정(환원)사유서

도면표시번호	시설명	환원내용	환원사유
1	시장	●기존계획으로 환원	●증산3 재정비촉진구역 해제에 따른 기존 도시계획시설(시장) 환원

(4) 지구단위계획구역 결정(환원)조서

구 분	면 적(㎡)			비 고
	기 정	환 원	환원후	
수색 지구단위계획구역	128,691	증) 4,238	132,929	환원

- 지구단위계획구역 결정(환원)사유서

구분	구역명	위 치	환원내용	환원사유
환원	수색 지구단위계획구역	수색동 72일원	• 기존 지구단위계획으로 환원 : 128,691㎡ → 132,929㎡ (증 4,238㎡)	• 증산1재정비촉진구역 해제에 따른 환원(기 존 지구단위계획구역으로 환원)

마. 기타 재정비촉진계획 수립 관련사항은 「수색·증산 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정
도서」에 명시

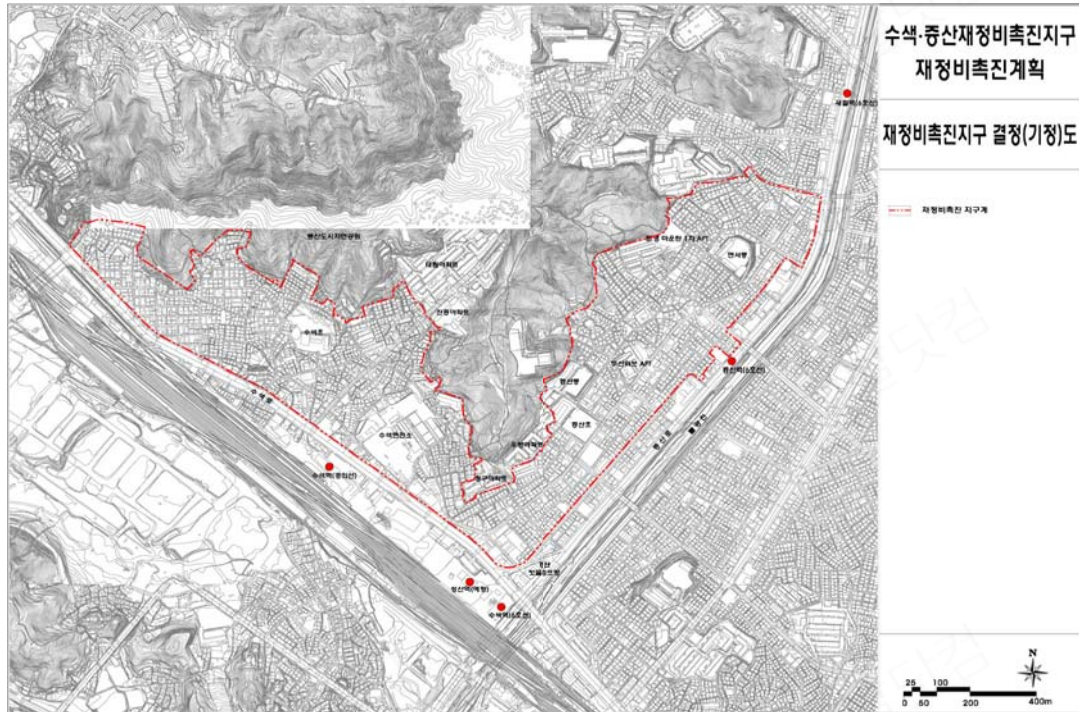
바. 관계도면 및 기타 자세한 내용은 재정비촉진계획 결정(변경)도서 참조

: 생략(비치한 문서와 같음)

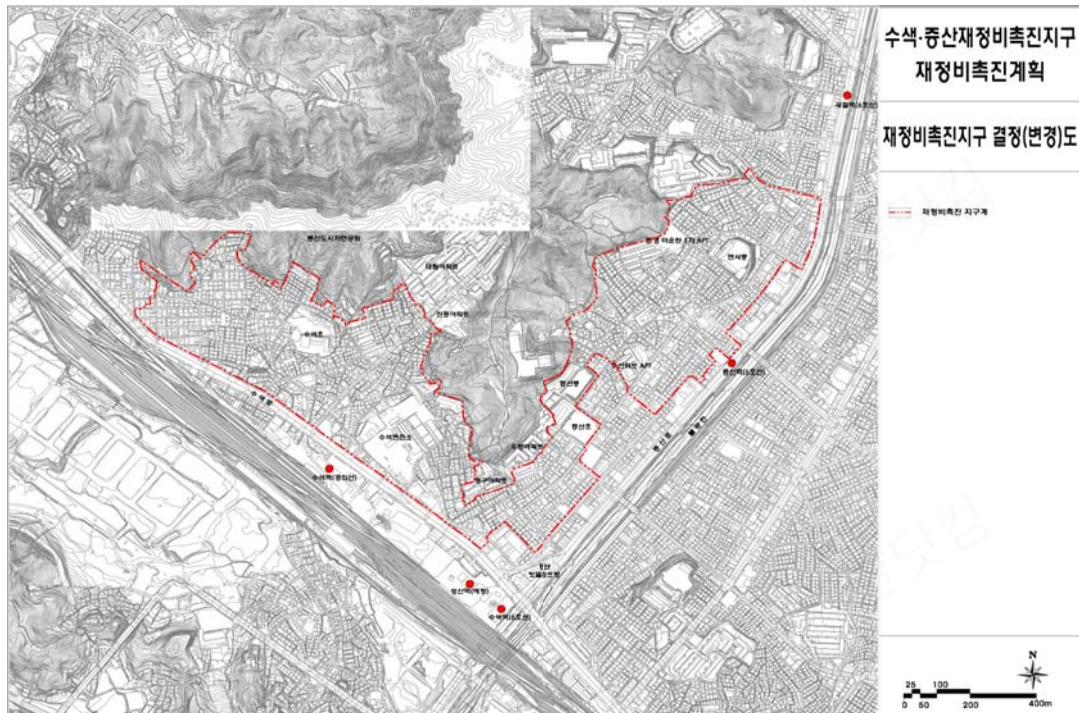
※ 첨부된 “결정 및 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음”

사. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시재생본부 주거사업과(☎ 02)2133-7218) 및 은평
구 도시계획과(☎ 02)351-7414)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다

■ 수색·중산재정비촉진지구 결정(변경)도 : 기정



■ 수색·중산재정비촉진지구 결정(변경)도 : 변경



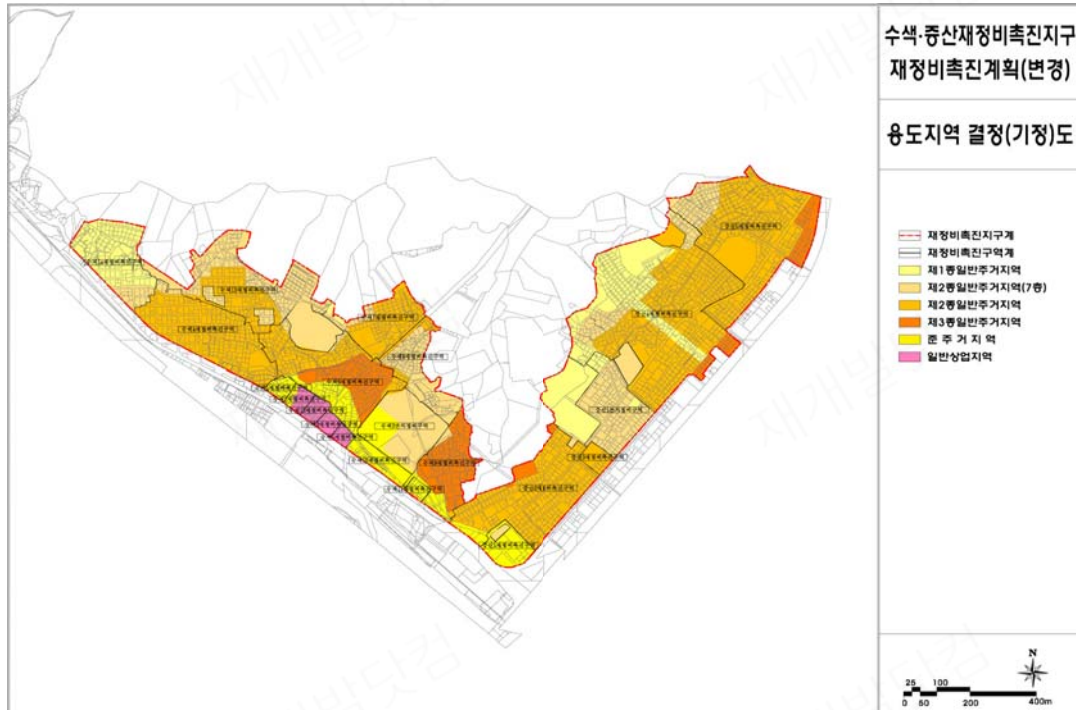
■ 수색·중산재정비촉진지구 재정비촉진구역 결정(변경)도 : 기정



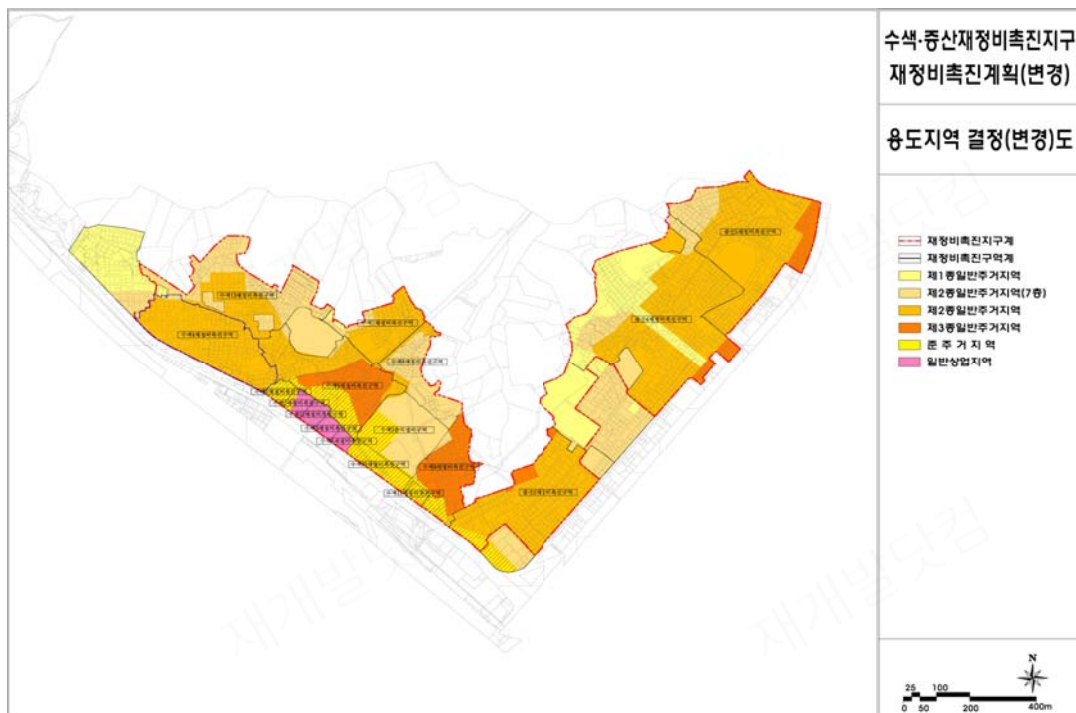
■ 수색·중산재정비촉진지구 재정비촉진구역 결정(변경)도 : 변경



■ 수색·증산재정비촉진지구 용도지역결정(변경)도 : 기정



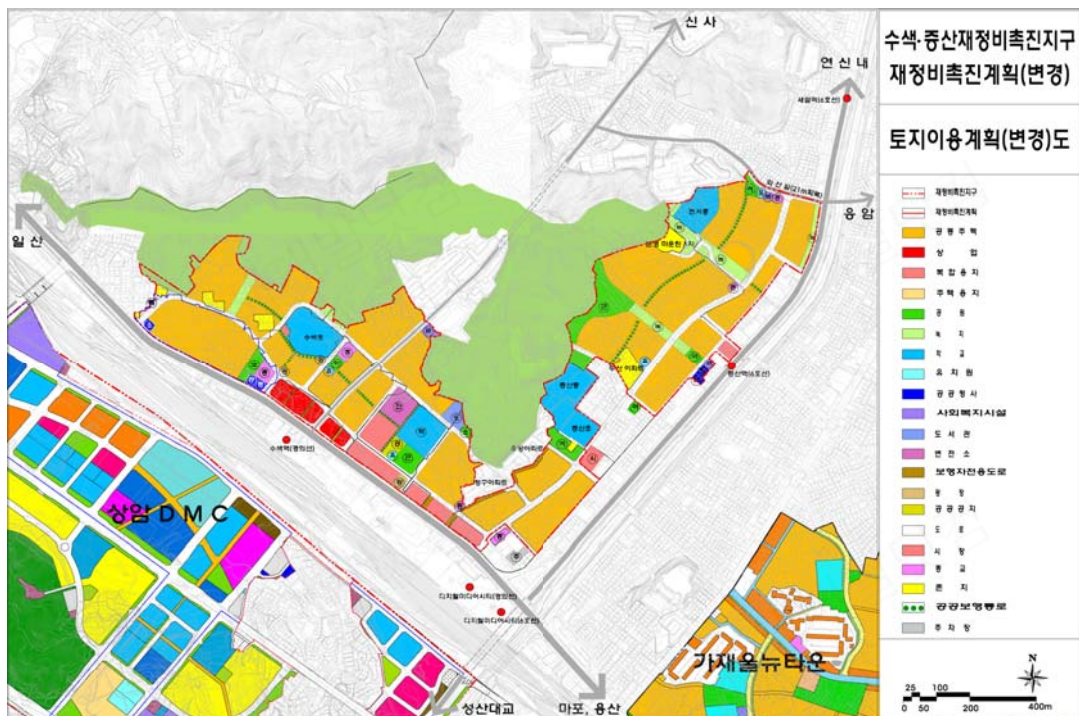
■ 수색·증산재정비촉진지구 용도지역결정(변경)도 : 변경



■ 수색·중산재정비촉진지구 토지이용계획(변경)도 : 기정



■ 수색·중산재정비촉진지구 토지이용계획(변경)도 : 변경



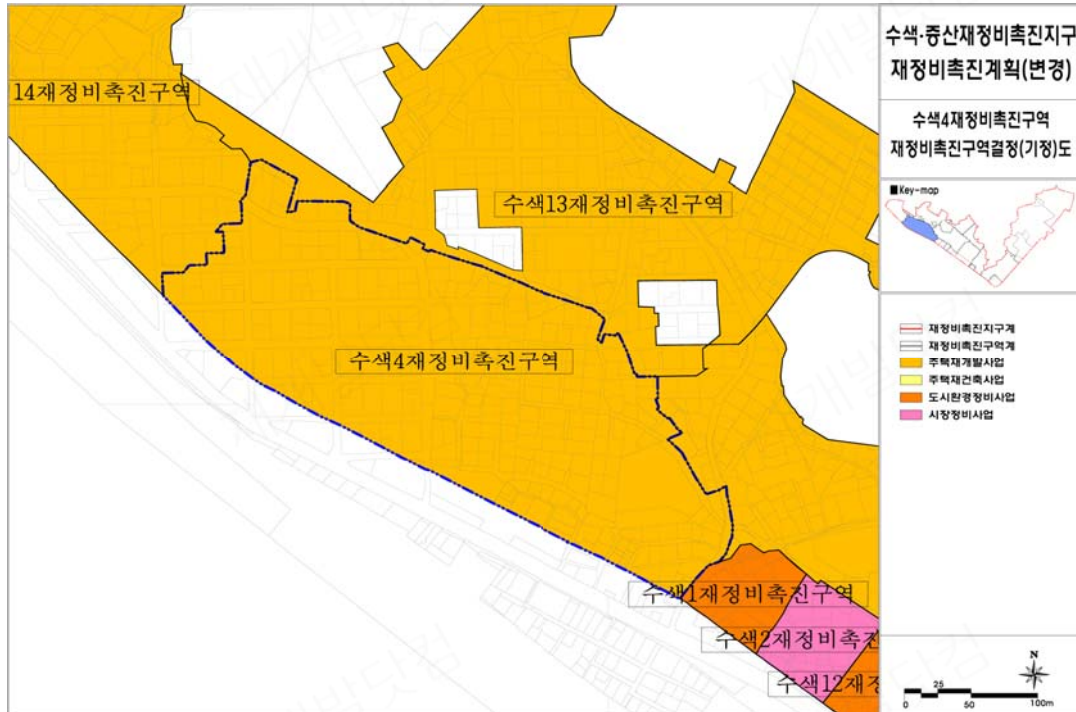
■ 수색·중산재정비촉진지구 도시계획시설결정(변경)도 : 기정



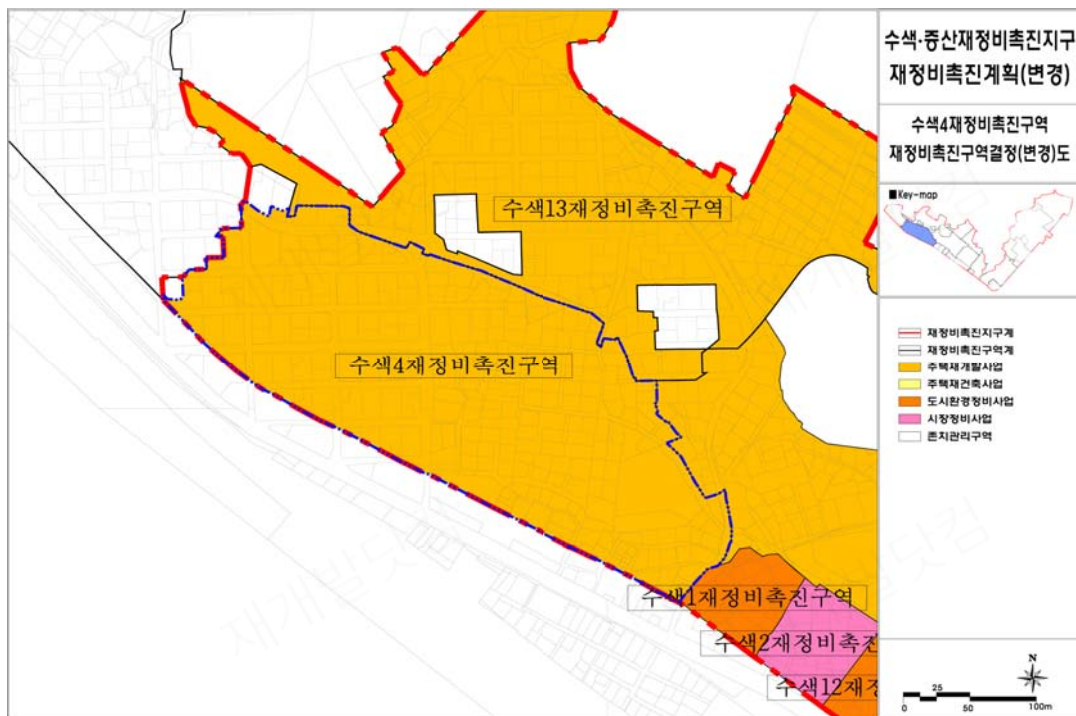
■ 수색·중산재정비촉진지구 도시계획시설결정(변경)도 : 변경



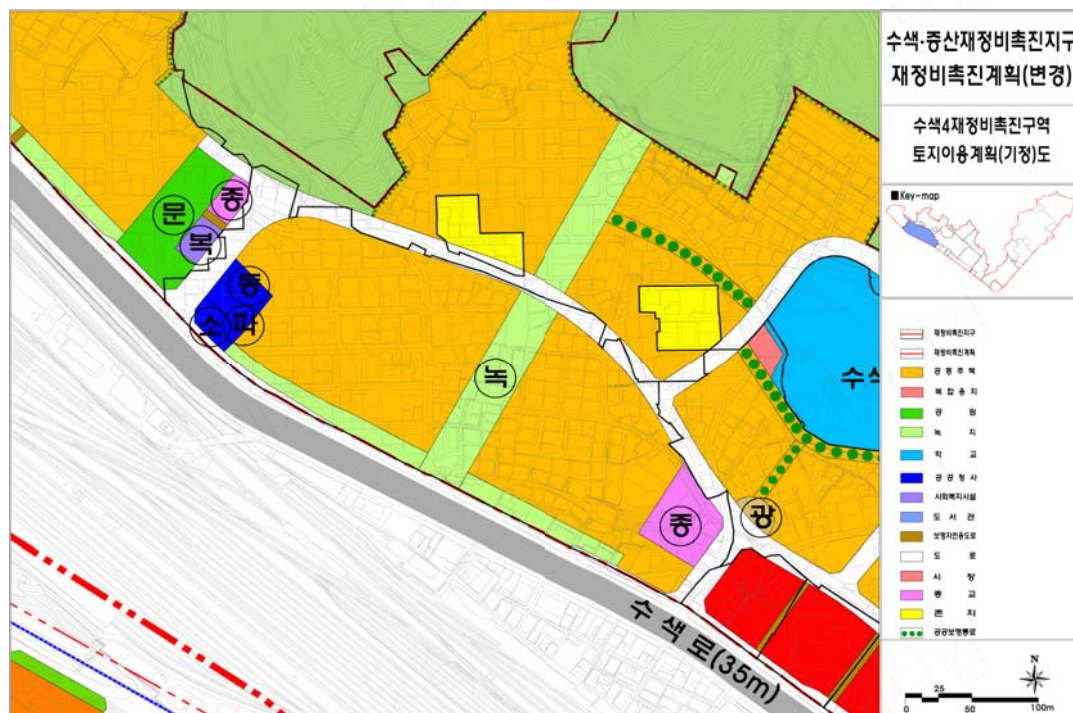
■ 수색4 재정비촉진구역 결정(변경)도 : 기정



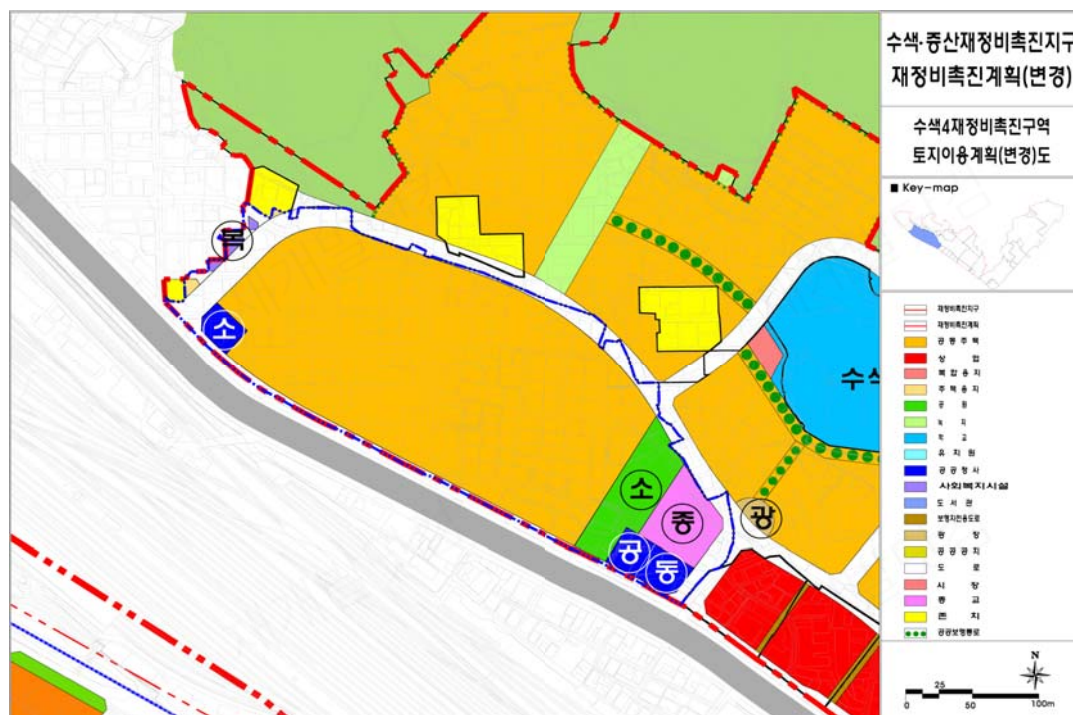
■ 수색4 재정비촉진구역 결정(변경)도 : 변경



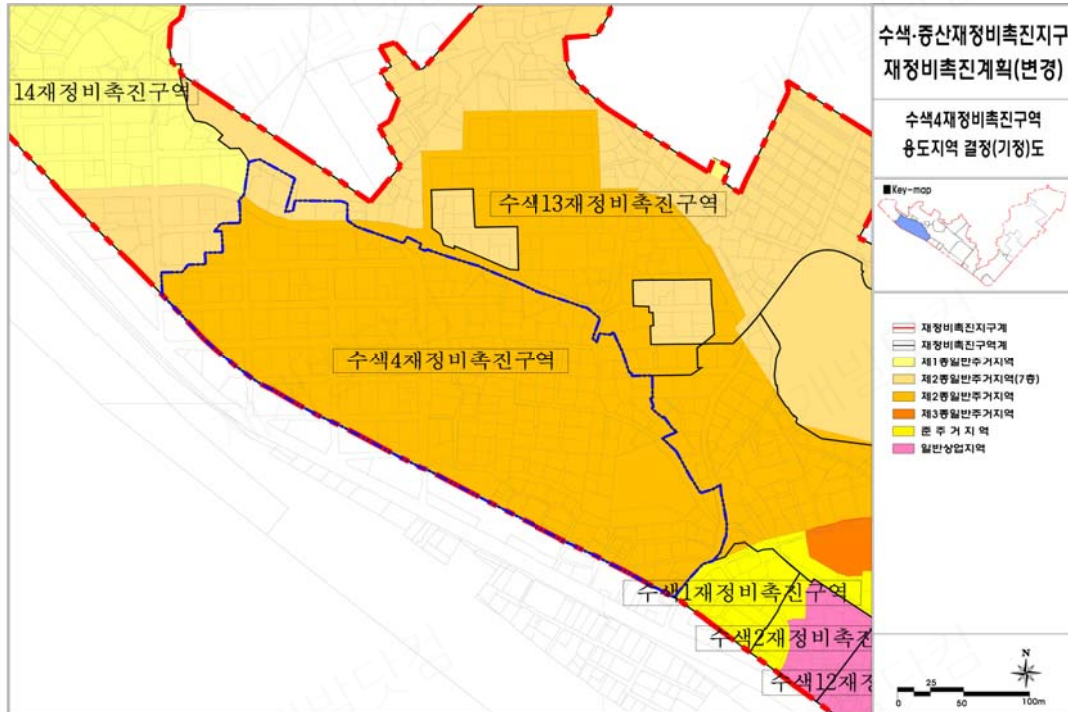
■ 수색4 토지이용계획(변경)도 : 기정



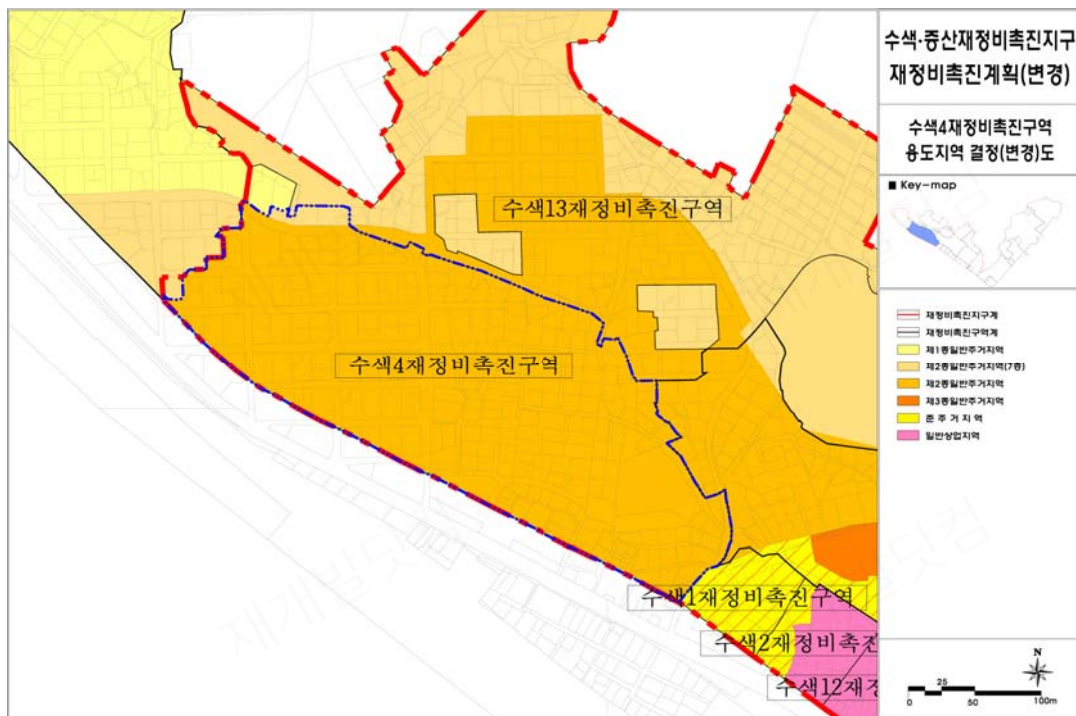
■ 수색4 토지이용계획(변경)도 : 변경



■ 수색4 용도지역결정(변경)도 : 기정



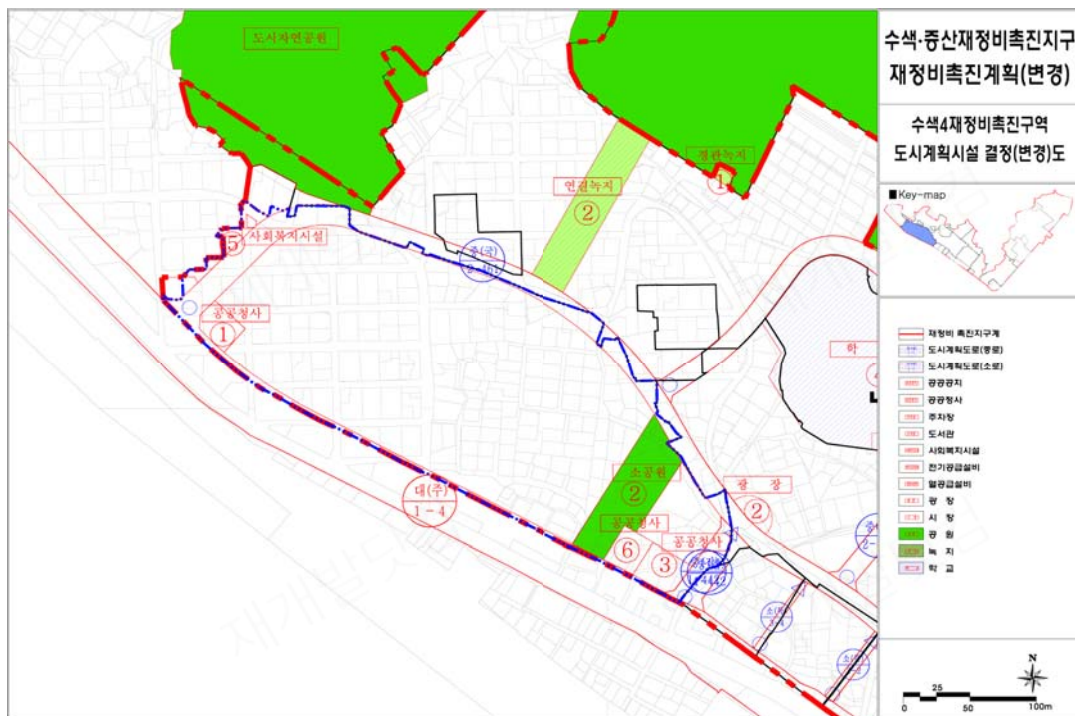
■ 수색4 용도지역결정(변경)도 : 변경없음



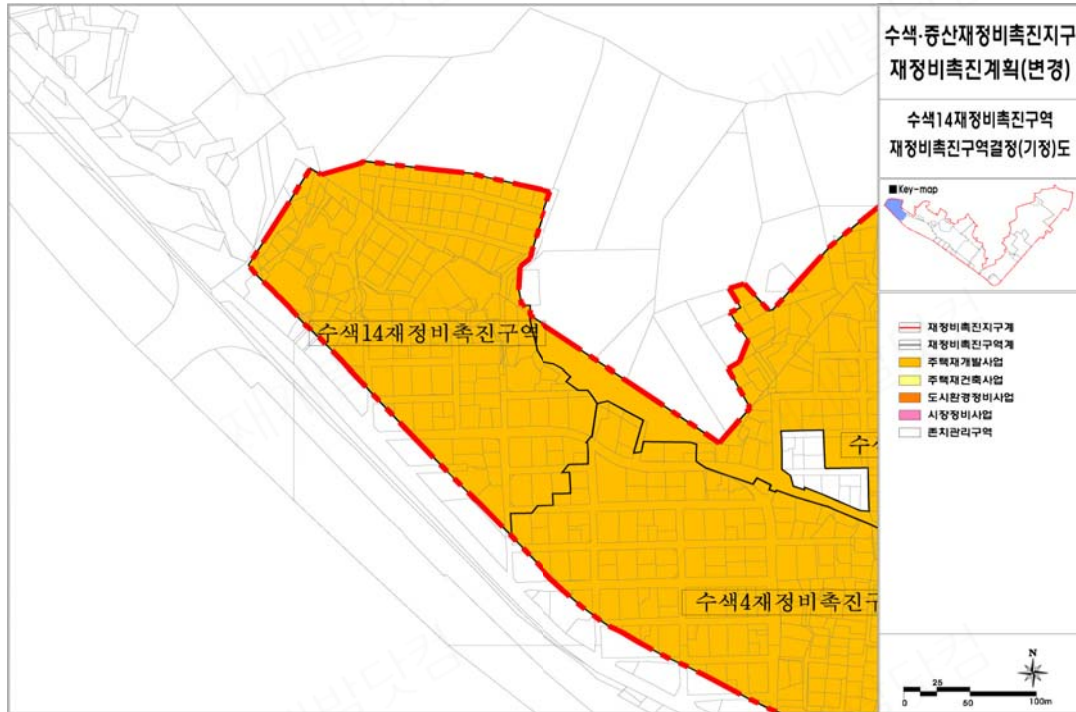
■ 수색4 도시계획시설(결정)도 : 기정



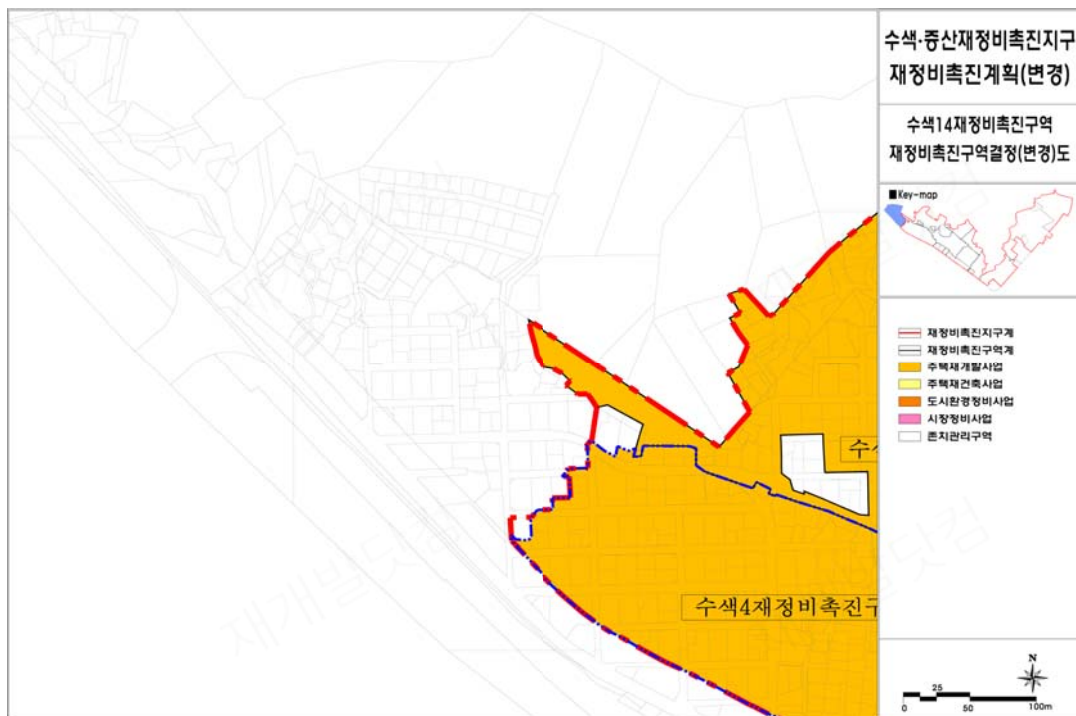
■ 수색4 도시계획시설(결정)도 : 변경



■ 수색14 재정비촉진구역 결정(변경)도 : 기정



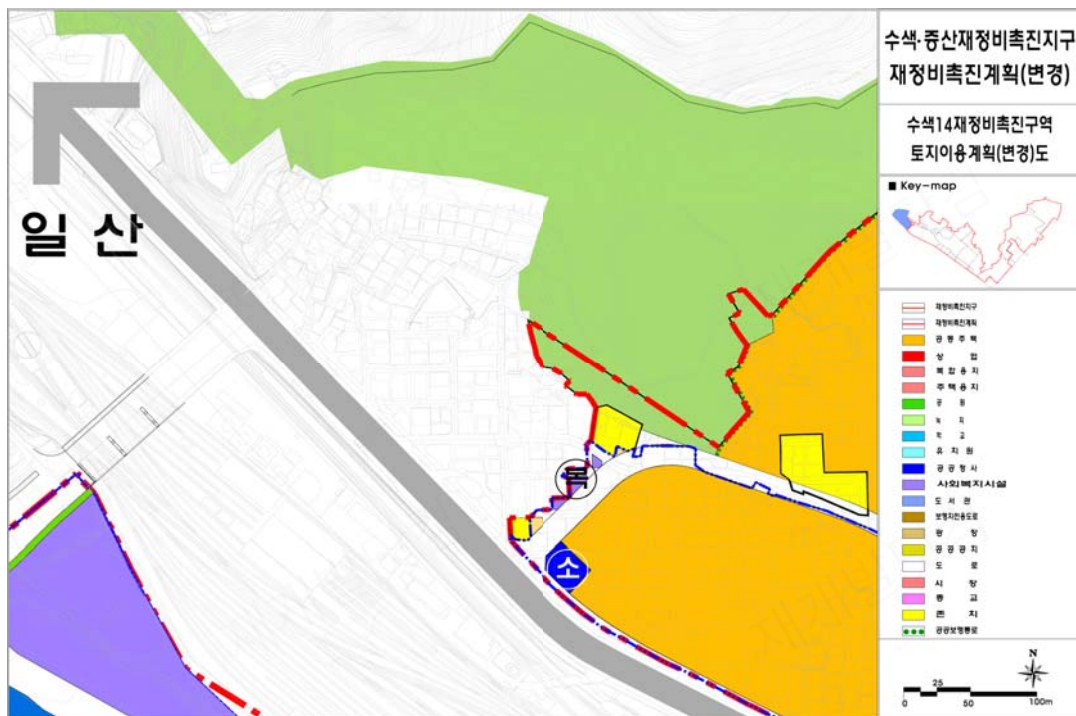
■ 수색14 재정비촉진구역 결정(변경)도 : 변경



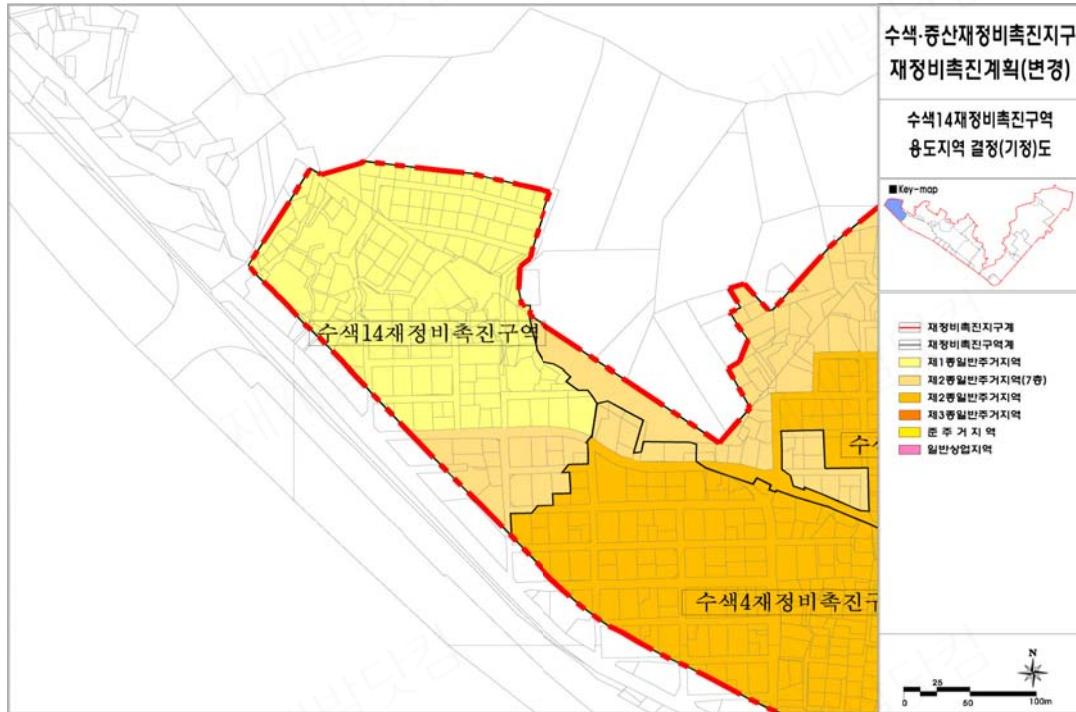
■ 수색14 토지이용계획(변경)도 : 기정



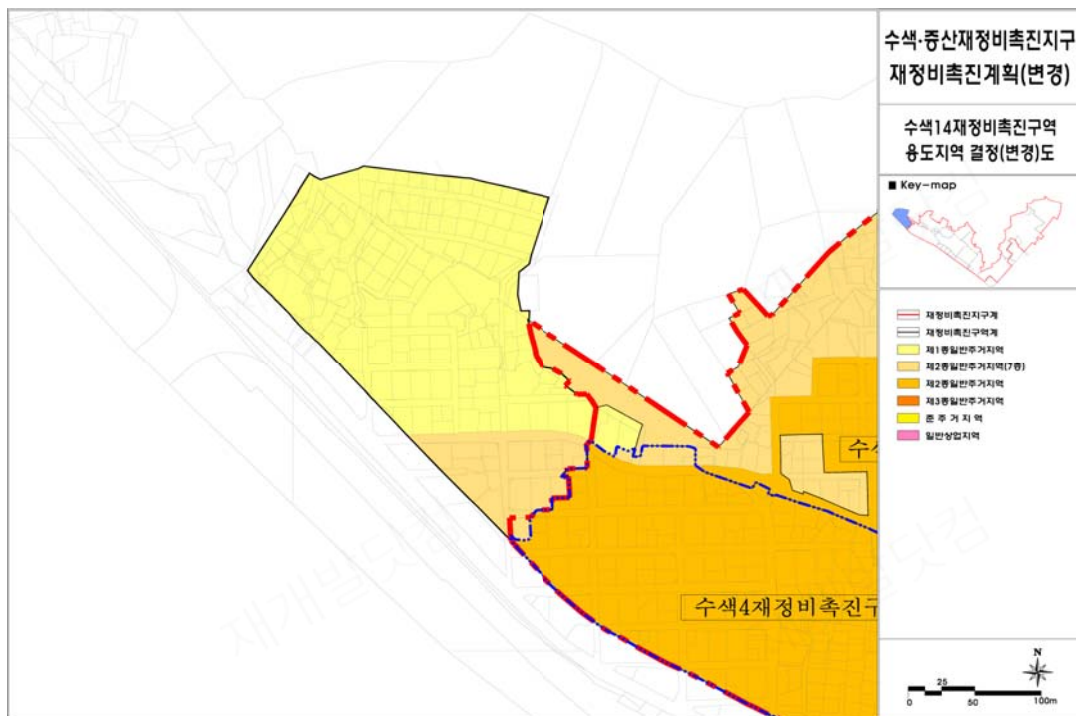
■ 수색14 토지이용계획(변경)도 : 변경



■ 수색14 용도지역결정(변경)도 : 기정



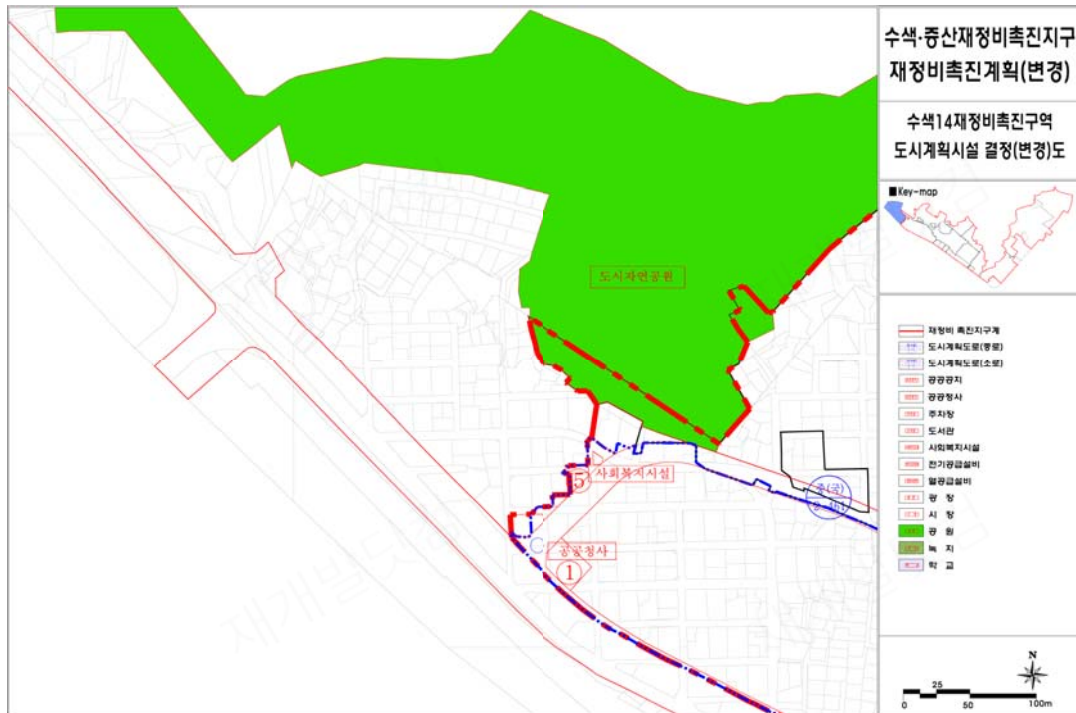
■ 수색14 용도지역결정(변경)도 : 변경없음

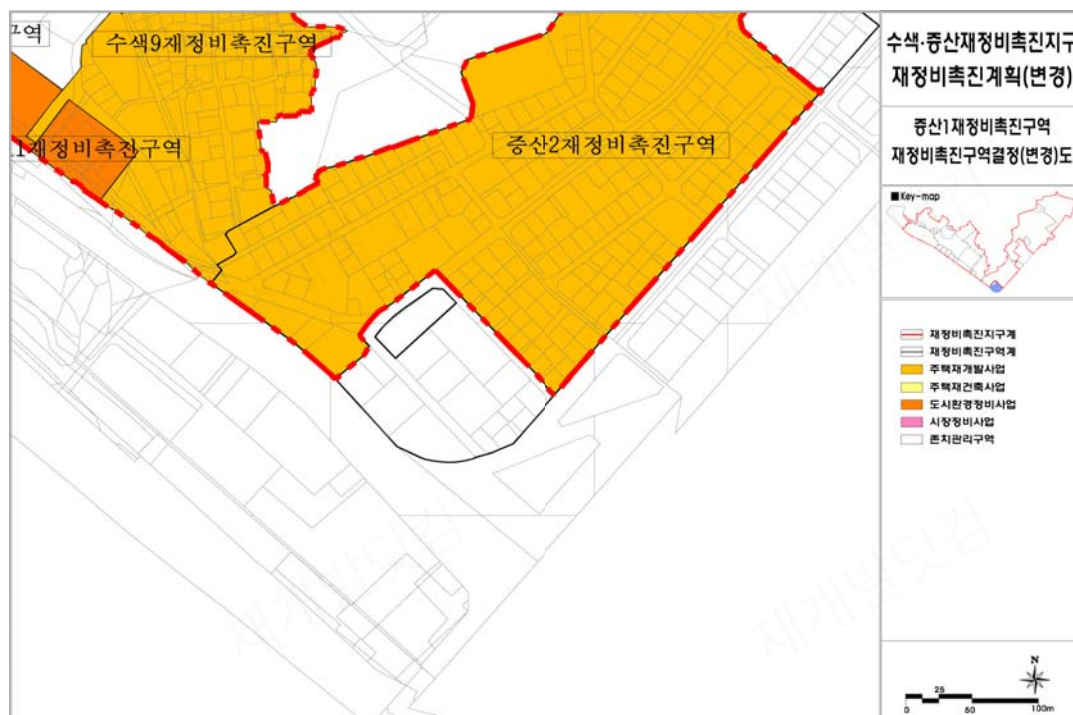


■ 수색14 도시계획시설(결정)도 : 기정



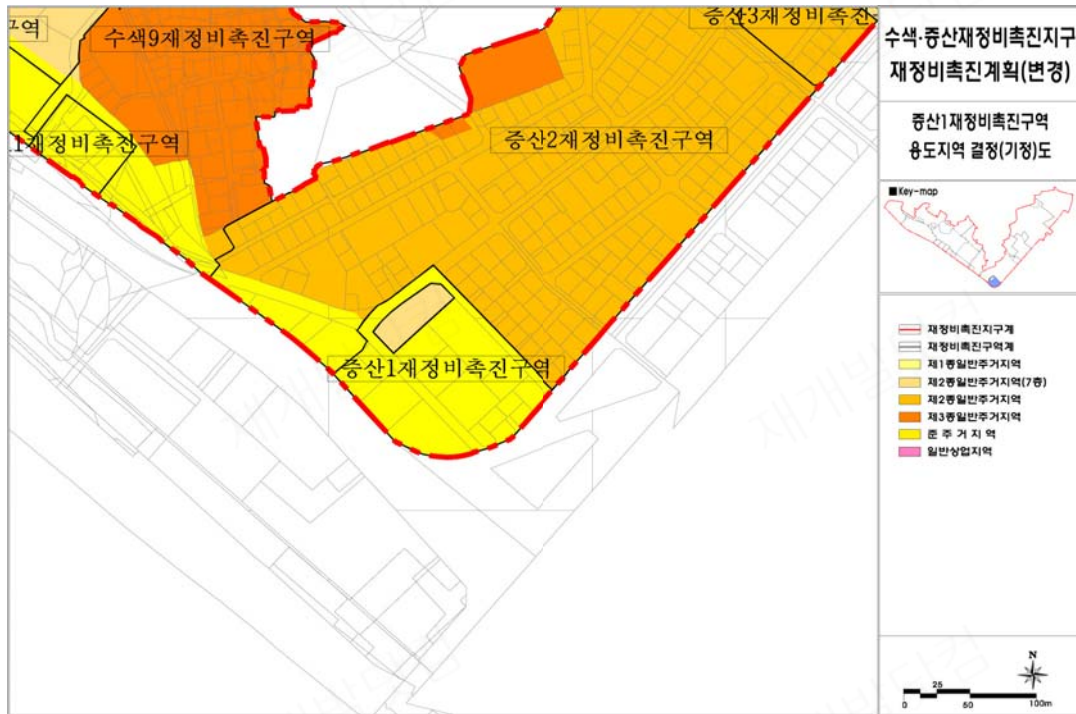
■ 수색14 도시계획시설(결정)도 : 변경



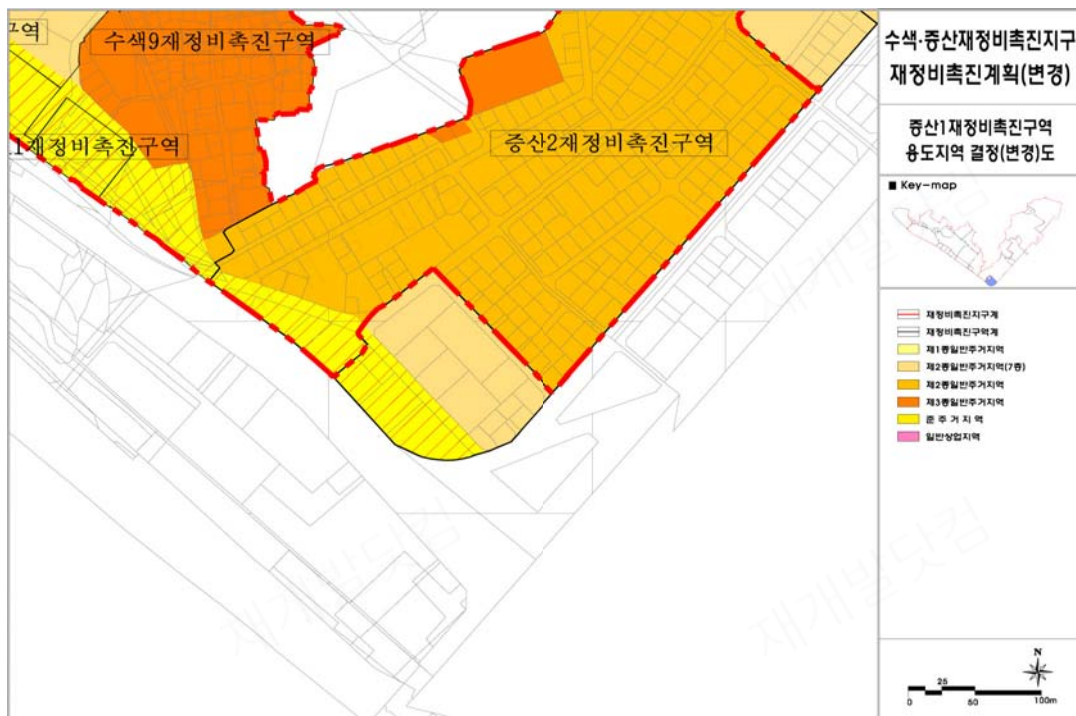




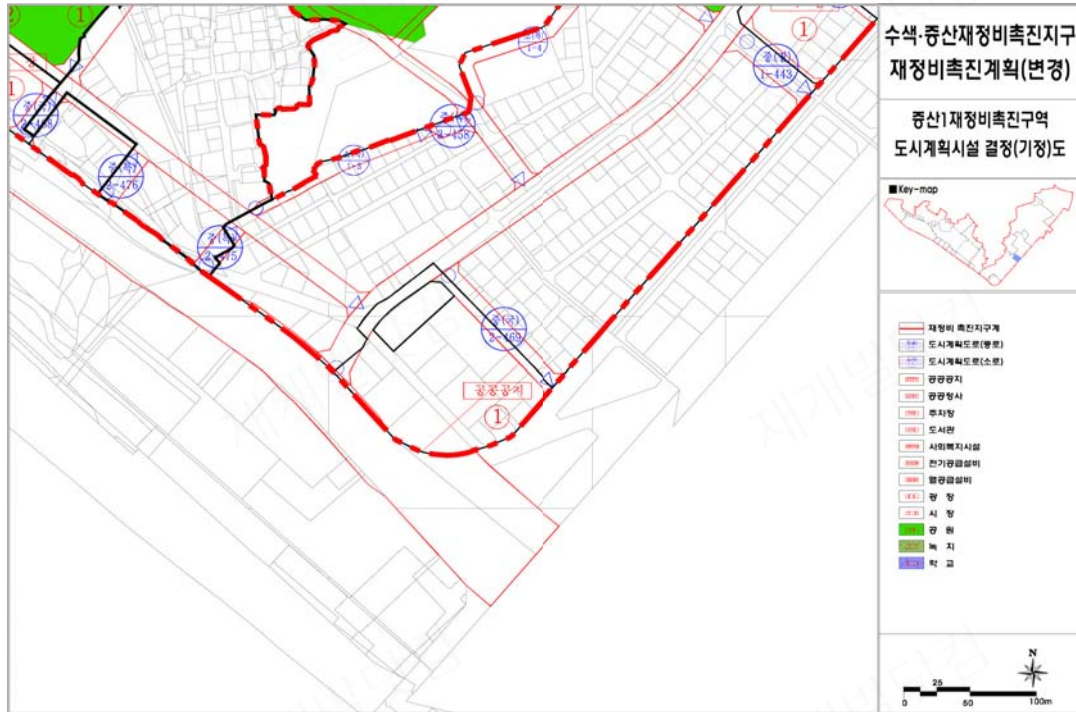
■ 증산1 용도지역결정(변경)도 : 기정



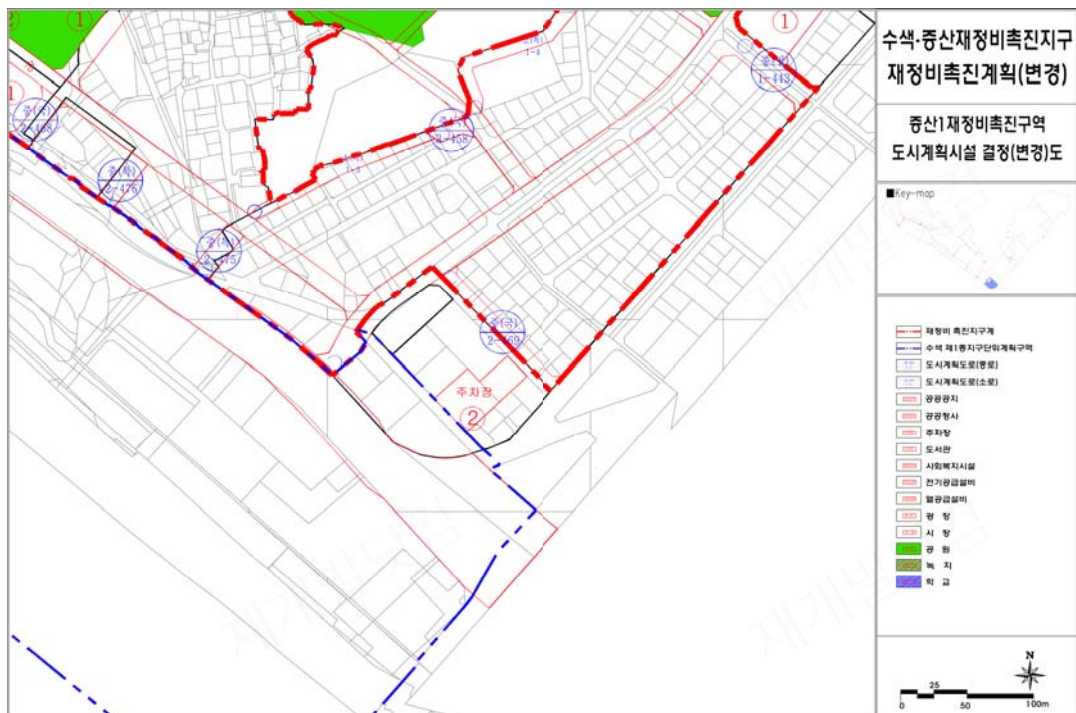
■ 증산1 용도지역결정(변경)도 : 변경



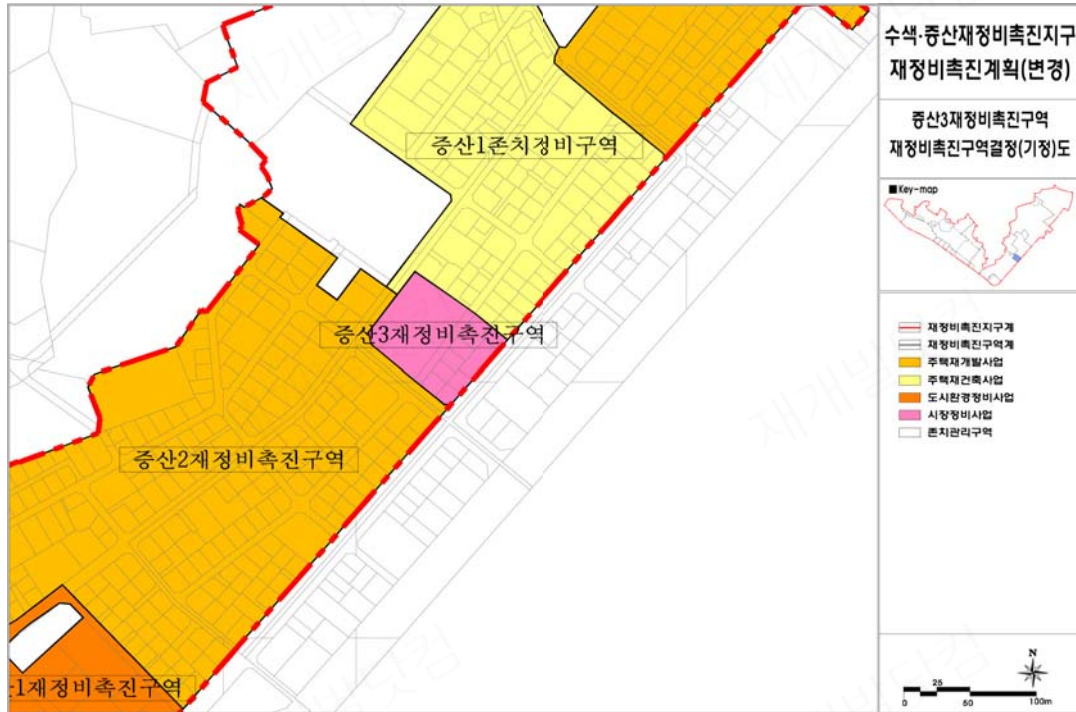
■ 증산1 도시계획시설(결정)도 : 기정



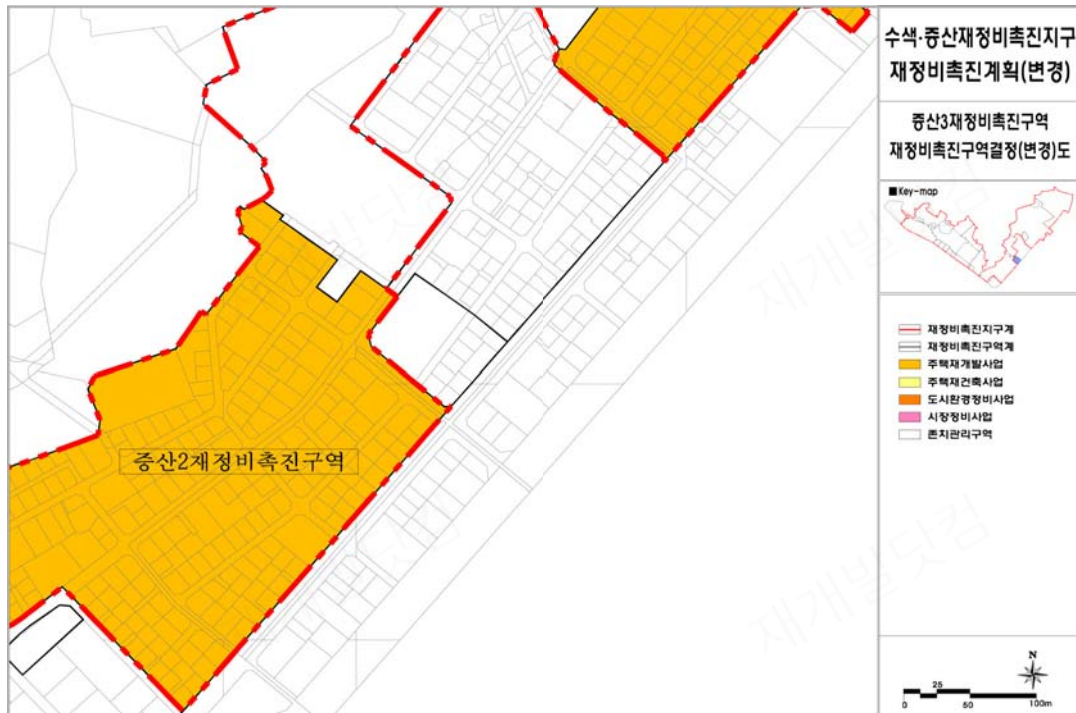
■ 증산1 도시계획시설(결정)도 : 변경



■ 증산3 재정비촉진구역 결정(변경)도 : 기정



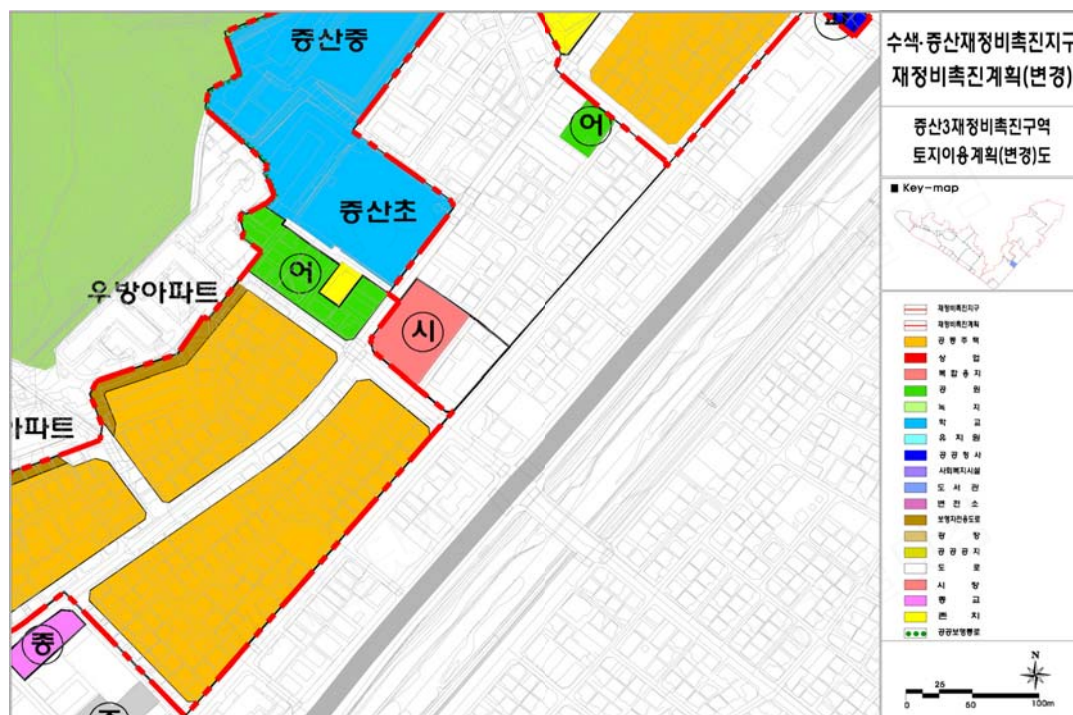
■ 증산3 재정비촉진구역 결정(변경)도 : 변경



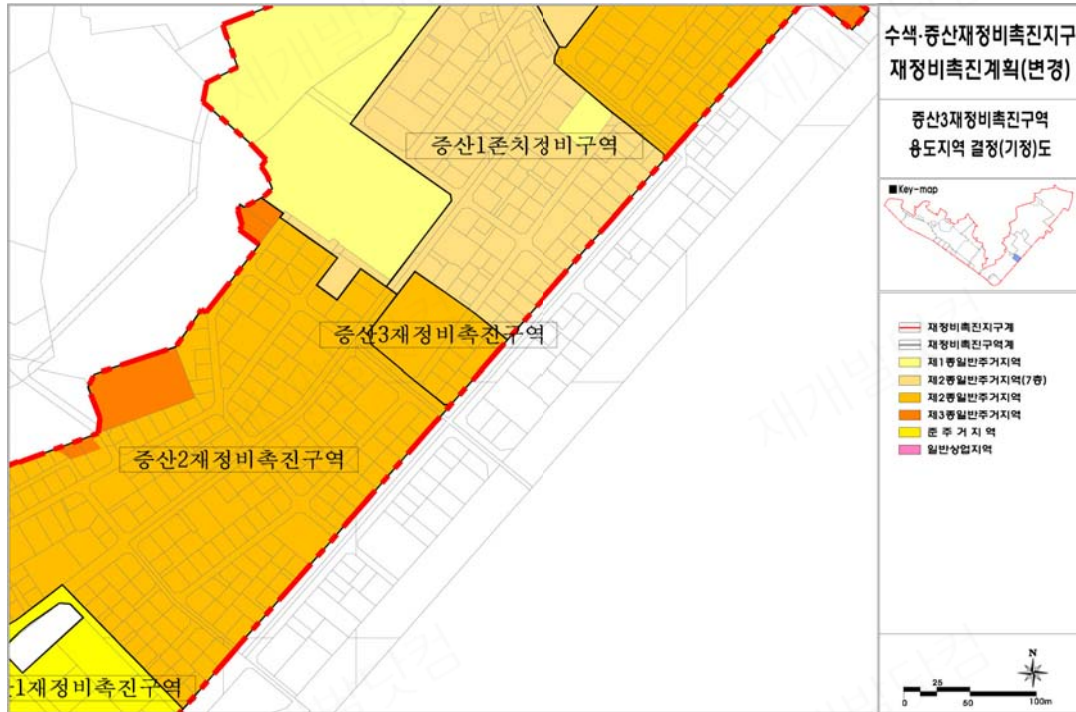
■ 증산3 토지이용계획(변경)도 : 기정



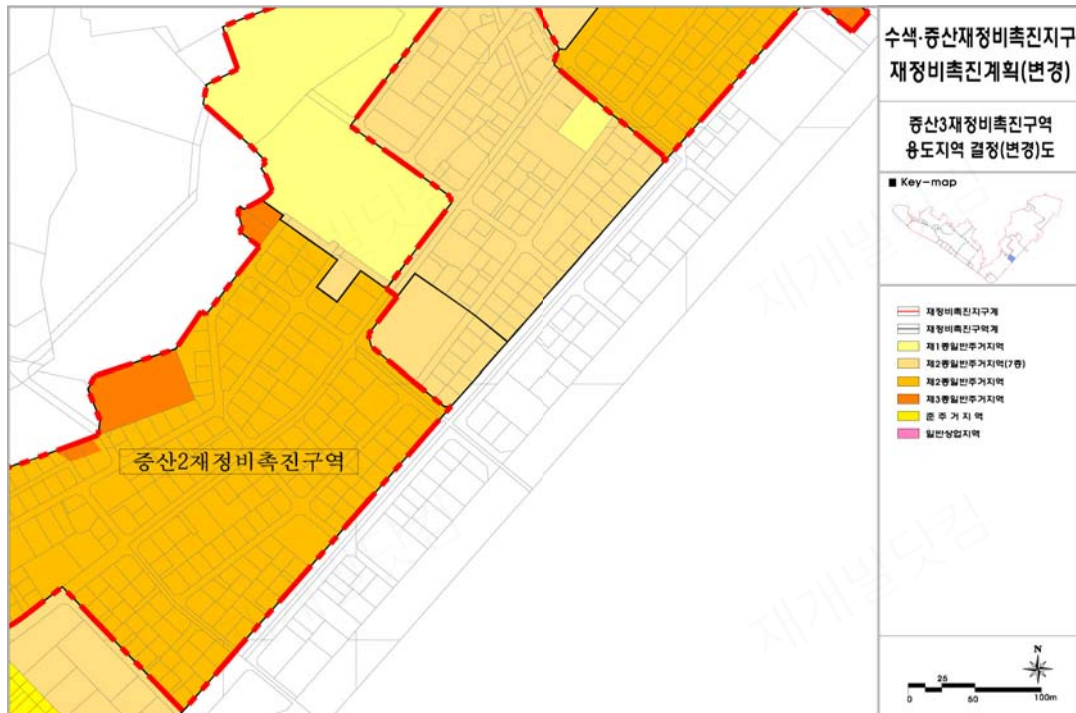
■ 증산3 토지이용계획(변경)도 : 변경



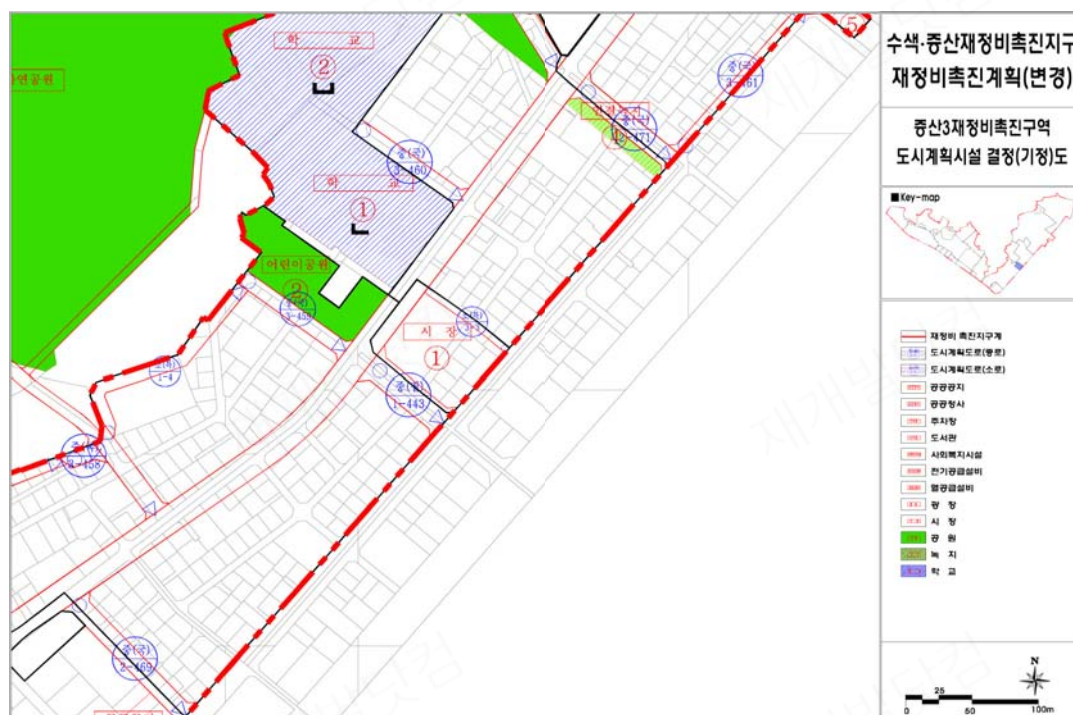
■ 증산3 용도지역결정(변경)도 : 기정



■ 증산3 용도지역결정(변경)도 : 변경



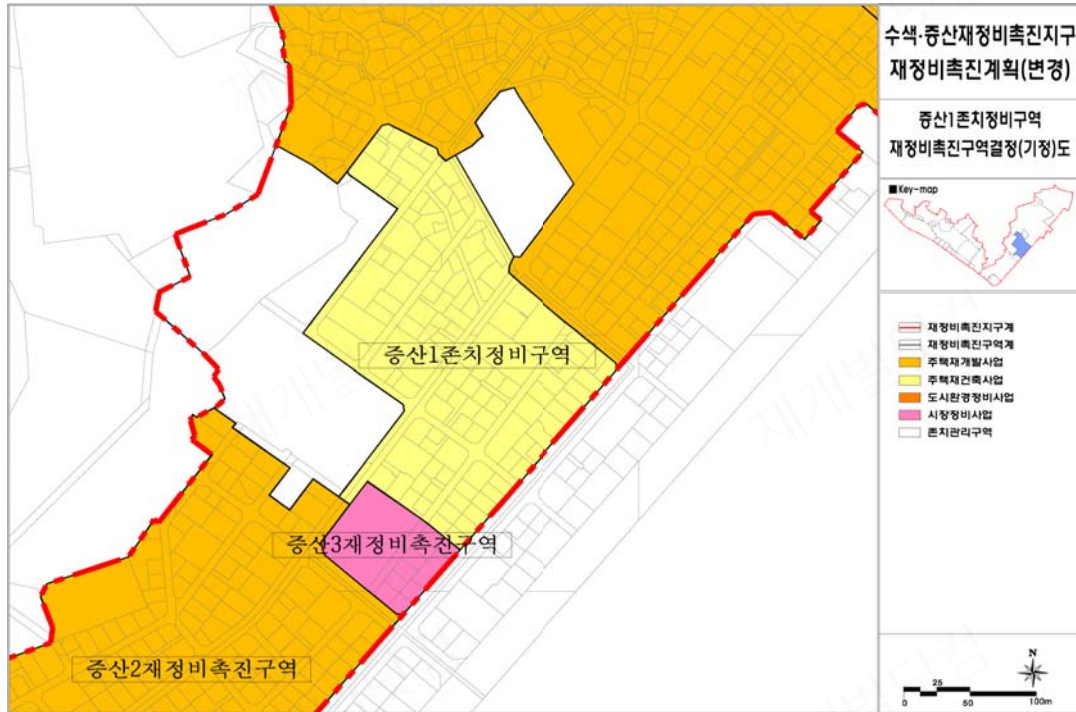
■ 증산3 도시계획시설(결정)도 : 기정



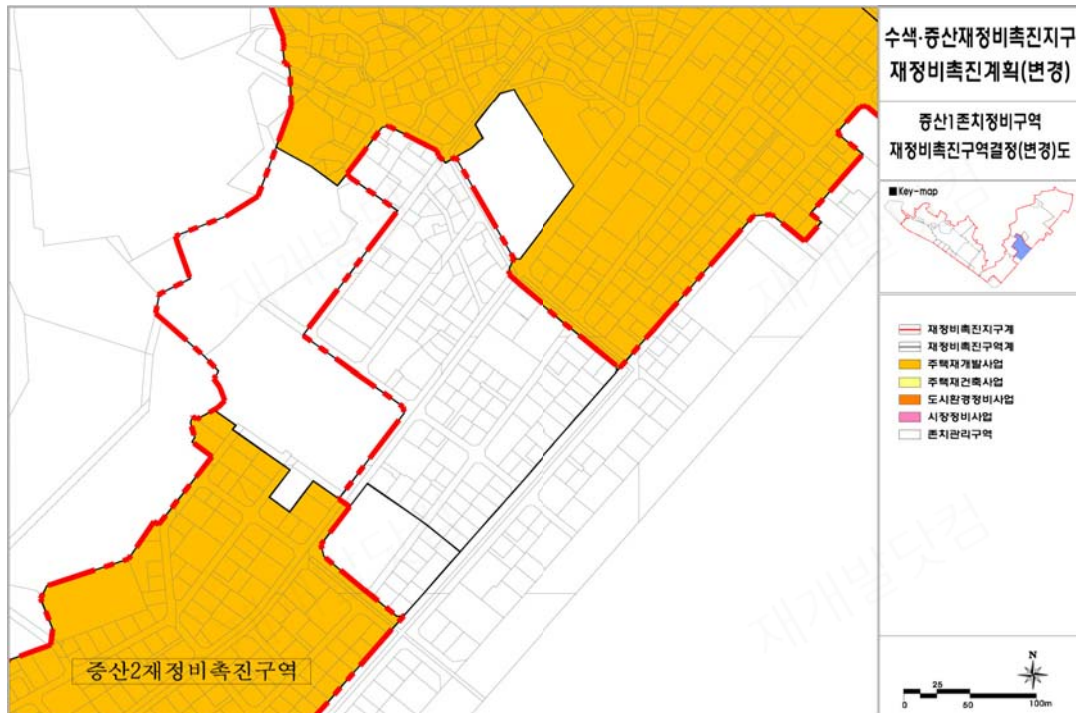
■ 증산3 도시계획시설(결정)도 : 변경



■ 증산1촌치정비구역 결정(변경)도 : 기정



■ 증산1촌치정비구역 결정(변경)도 : 변경



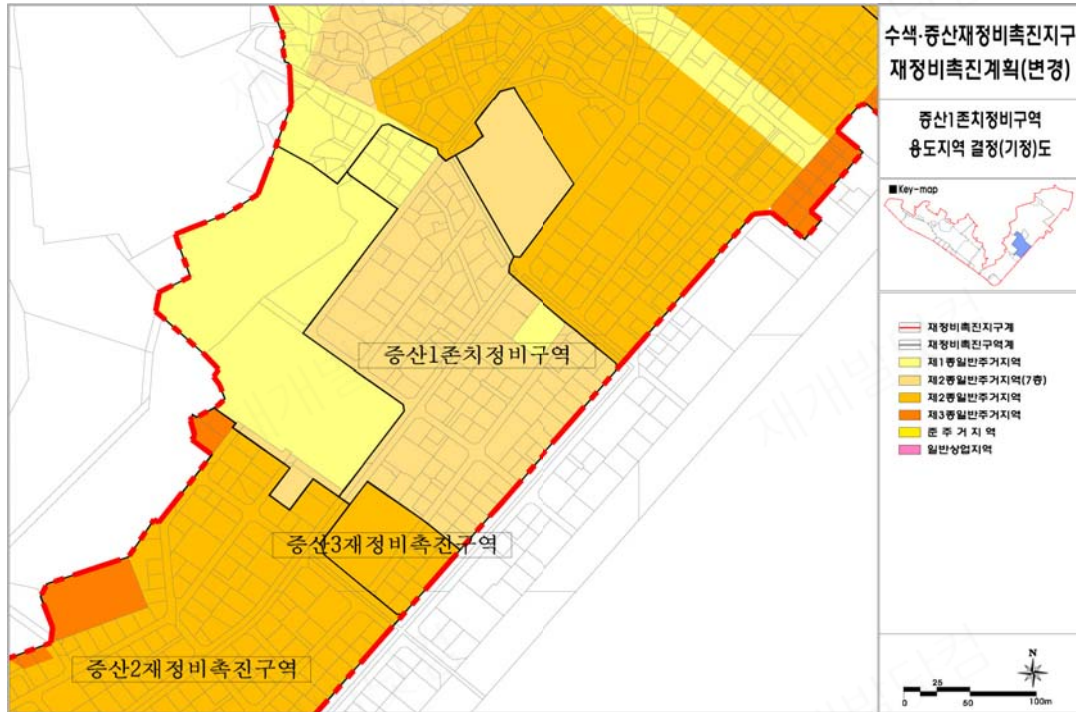
■ 증산1존치 토지이용계획(변경)도 : 기정



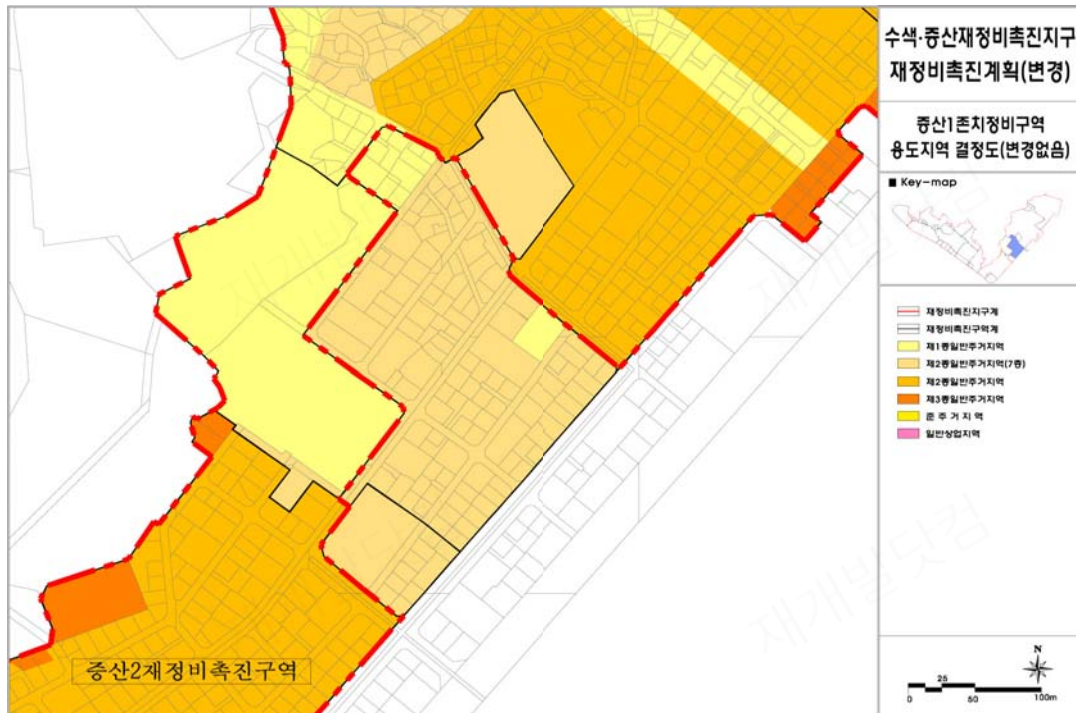
■ 증산1존치 토지이용계획(변경)도 : 변경



■ 증산1촌치 용도지역결정(변경)도 : 기정



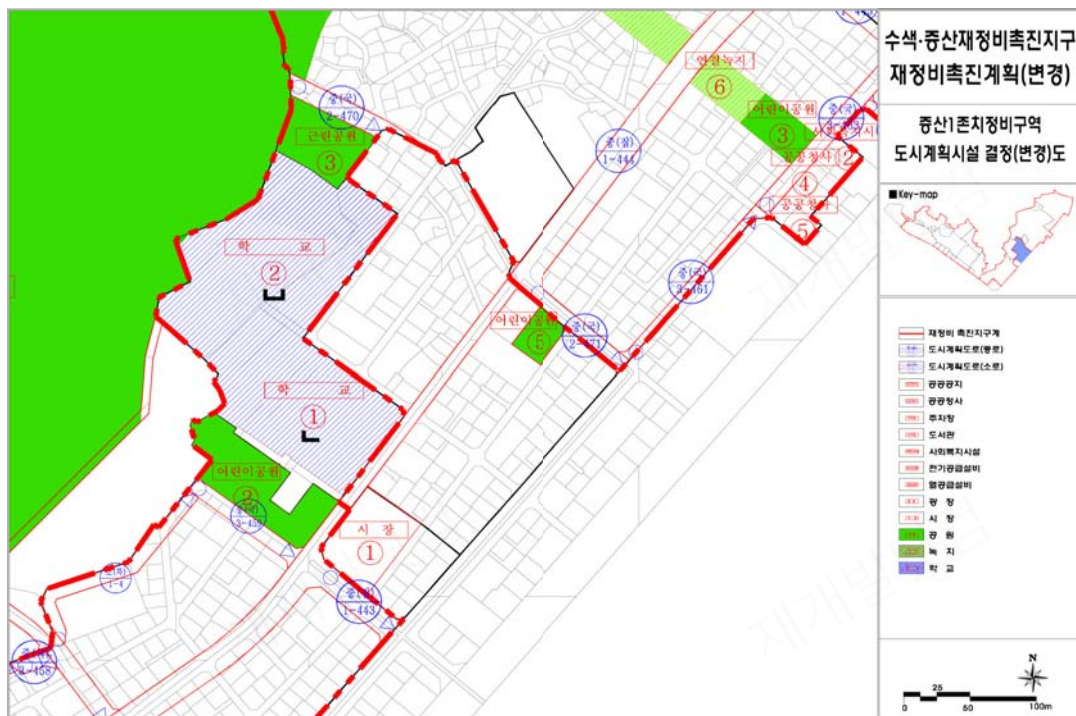
■ 증산1촌치 용도지역결정(변경)도 : 변경없음



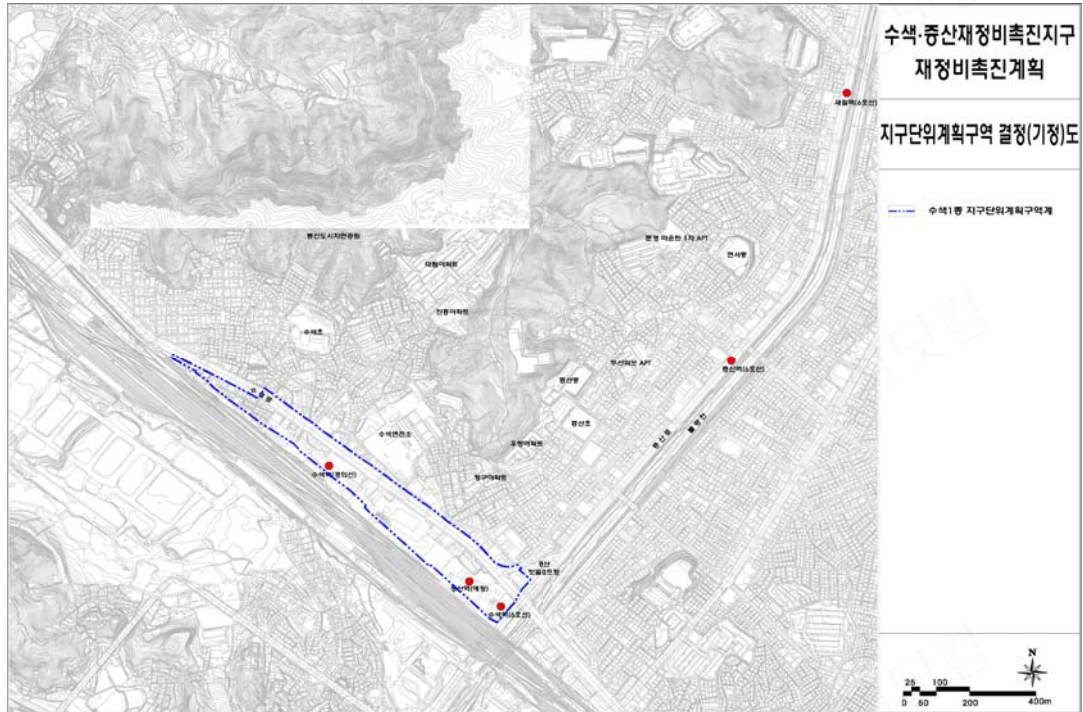
■ 증산1촌치 도시계획시설(결정)도 : 기정



■ 증산1촌치 도시계획시설(결정)도 : 변경



■ 수색 지구단위계획구역(결정)도 : 기정



■ 수색 지구단위계획구역(결정)도 : 변경

