

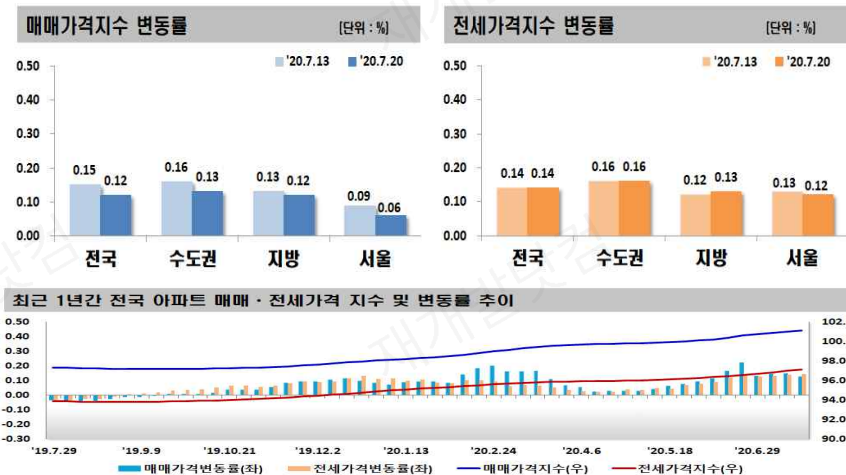
 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 부동산개막은 전차개막!! 국토교통부 한국감정원	
배포일시		2020. 7. 23(목) 총 17매(본문 8, 붙임 9)			
담당부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	·주택통계부장	이 종 민	☎(053)663-8501
			·담 당 차 장	이 덕 진	☎(053)663-8502
			·담 당 과 장	김 진 광	☎(053)663-8511
			·담 당 연구원	구 본 일	☎(053)663-8504
보 도 일 시		2020년 7월 23일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.			



전국주택가격동향조사: 2020년 7월 3주 주간아파트 가격동향

- 한국감정원(원장 김학규)이 2020년 7월 3주(7.20일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.12% 상승, 전세가격은 0.14% 상승했다.

※금번 조사기간은 7.14(화)~7.20(월)이며, 7.22(수)에 발표된 '2020년 세법개정안'의 영향(종합부동산세율 인상 등)은 반영되지 않았습니다.



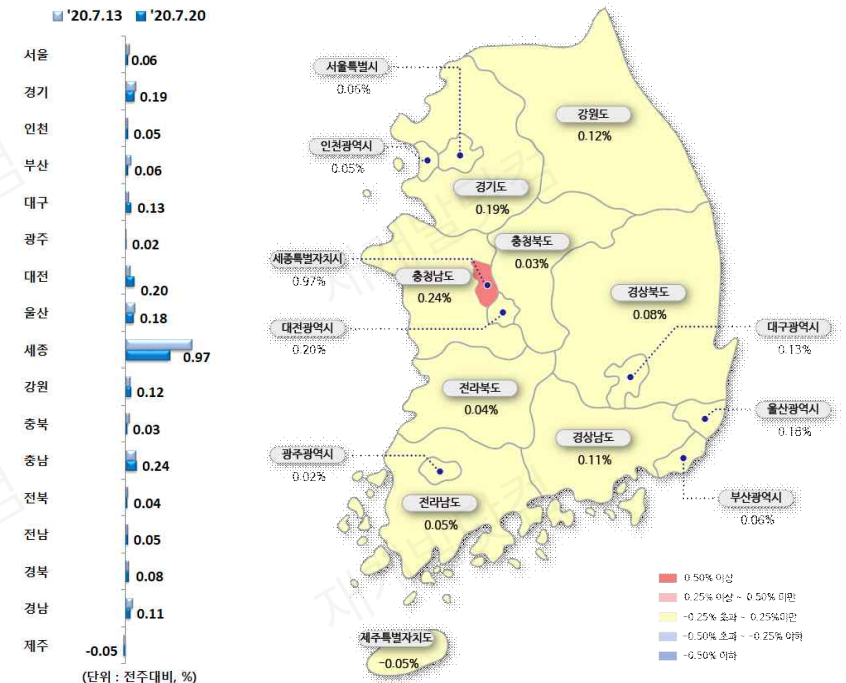
① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.12%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭이 축소됐다. 수도권(0.16%→0.13%) 및 서울(0.09%→0.06%)은 상승폭 축소, 지방(0.13%→0.12%)도 상승폭 축소(5대광역시(0.10%→0.11%), 8개도(0.11%→0.10%), 세종(1.46%→0.97%))됐다.

- 시도별로는 세종(0.97%), 충남(0.24%), 대전(0.20%), 경기(0.19%), 울산(0.18%), 대구(0.13%), 강원(0.12%), 경남(0.11%), 경북(0.08%), 서울(0.06%) 등은 상승, 제주(-0.05%)는 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(141→140개) 및 포함 지역(11→9개)은 감소, 하락 지역(24→27개)은 증가했다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.13%] 서울 0.06% 상승, 인천 0.05% 상승, 경기 0.19% 상승

- [서울 : +0.09% → +0.06%] 6.17대책 시행* 및 7.10 보완대책 발표 (다주택자·단기거대 세제 강화)등으로 전체적으로 매수문의 감소하고 관망세 나타내며, 서울 전 지역에서 상승폭 축소

* ①담보대출時 전입·처분요건 강화 등(7.1) ②갭투자 방지 전세대출보증 제한강화(7.10)

- (강북 14개구 : +0.07%) 마포구(0.09%)는 도화·신공덕동 역세권 위주로, 은평구(0.08%)는 서부선 호재 있는 응암·불광동 위주로, 용산구(0.08%)는 이촌·신계동 위주로, 도봉(0.09%)·노원구(0.08%)는 중저가 단지 위주로 상승했으나, 지난주 대비 상승폭 축소

- (강남 11개구 : +0.06%) ① 강남4구 : 송파구(0.06%)는 방이·문정동 위주로, 강남구(0.06%)는 개포·수서동 위주로, 서초구(0.06%)는 반포동 인기단지 위주로, 강동구(0.04%)는 고덕·둔촌·암사동 위주로 상승했으나, 보유세(재산세 등) 상승 및 과열우려지역 현장 단속(신철동 등, 7.15) 등의 영향으로 매수세 감소하며 상승폭 축소. ② 강남4구 이외 : 금천구(0.05%)는 가산·시흥동 위주로 상승했으나 상승폭 축소

- [인천 : +0.06% → +0.05%]

- 규제지역 지정이후 매수세 감소하고 관망세 짙어지는 가운데, 연수구(0.06%)는 송도·옥련동 역세권 위주로, 계양구(0.04%)는 효성·계산동 위주로 상승했으나 상승폭 축소됐고, 동구(-0.02%)는 송현동 구축 위주로 하락하며 인천 전체 상승폭 축소

- [경기 : +0.23% → +0.19%]

- 하남시(0.49%)는 정주여건 양호한 미사·위례신도시 신축 위주로, 광명시(0.43%)는 정비사업 기대감 있는 철산·하안동 위주로, 김포시(0.31%)는 상대적으로 가격대 낮은 단지 위주로, 구리시(0.30%)는 교통호재(별내선) 및 정비사업 기대감 있는 지역 위주로 상승했으나 상승폭 축소. 그간 상승폭 높았던 수원(0.24%→0.14%)·시흥(0.12%→0.05%)·안산시(0.06%→0.03%) 등은 매수세 감소하고 관망세 짙어지며 상승폭 축소

□ [지방 : 0.12%] 5대광역시 0.11% 상승, 8개도 0.10% 상승, 세종 0.97% 상승

- [5대광역시 : +0.10% → +0.11%]

- (대전 : +0.20%) 유성구(0.26%)는 정주여건 양호한 관평·전민·하기동 위주로, 서구(0.23%)는 관저·도안동 대단지 및 그간 저평가된 단지 위주로, 대덕구(0.18%)는 재건축 영향 있는 읍내·신대동 위주로 상승
- (울산 : +0.18%) 남(0.39%)·중구(0.23%)는 정비사업 기대감 있는 신정·북산동 위주로, 북구(0.13%)는 매곡동 대단지 위주로 상승했으나, 동구(-0.03%)와 울주군(-0.01%)은 매수세 위축되며 하락

- [세종 : +1.46% → +0.97%]

- 행정수도 완성기대감 및 교통망 확충(BRT노선추가) 등으로 상승세 지속되는 가운데, 고운·아름동과 한솔동 첫마을 위주로 상승

- [8개도 : +0.11% → +0.10%]

(전주대비 %)				
구 분	7.13(전기)	7.20(당기)	비 고	
1	충 남	0.22	0.24	상승폭 확대
2	강 원	0.11	0.12	상승폭 확대
3	경 남	0.16	0.11	상승폭 축소
4	경 북	0.07	0.08	상승폭 확대
5	전 남	0.05	0.05	상승폭 유지
6	전 북	0.06	0.04	상승폭 축소
7	충 북	0.09	0.03	상승폭 축소
8	제 주	-0.05	-0.05	하락폭 유지

(전주대비 %)			
충남(8개도 중 1위)		7.13	7.20
1	충남 공주시	0.58	0.96
2	충남 계룡시	0.60	0.66
3	충남 천안시 서북구	0.36	0.33
4	충남 홍성군	0.11	0.26
5	충남 당진시	0.11	0.19
6	충남 천안시 동남구	0.21	0.18
7	충남 아산시	0.19	0.15
8	충남 논산시	0.10	0.13
9	충남 예산군	0.07	0.07
10	충남 서산시	-0.06	0.06
11	충남 보령시	-0.08	-0.20

(전주대비 %)			
제주(8개도 중 8위)		7.13	7.20
1	제주 제주시	-0.04	-0.05
2	제주 서귀포시	-0.09	-0.06

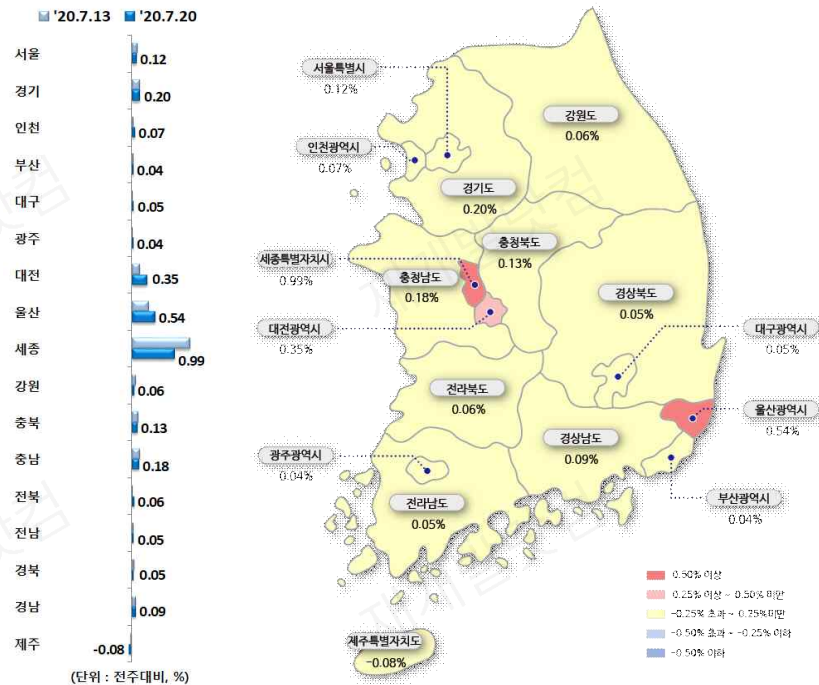
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.14%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 상승폭을 유지했다. 수도권(0.16%→0.16%)은 상승폭 동일, 서울(0.13%→0.12%)은 상승폭 축소, 지방(0.12%→0.13%)은 상승폭 확대(5대광역시(0.09%→0.15%), 8개도(0.10%→0.09%), 세종(1.36%→0.99%))됐다.

○ 시도별로는 세종(0.99%), 울산(0.54%), 대전(0.35%), 경기(0.20%), 충남(0.18%), 충북(0.13%), 서울(0.12%), 경남(0.09%), 인천(0.07%), 강원(0.06%) 등은 상승, 제주(-0.08%)는 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(135→136개)은 증가, 보합 지역(23→22개)은 감소, 하락 지역(18→18개)은 유지했다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.16%] 서울 0.12% 상승, 인천 0.07% 상승, 경기 0.20% 상승

○ [서울 : +0.13% → +0.12%] 임대차 관련 법안 추진과 매매시장 불안 등에 따른 영향 보이는 가운데, 주거·교육·교통 환경 양호하거나, 정비사업 이주수요 있는 지역 위주로 상승세 지속

- (강북 14개구 : +0.10%) 마포구(0.20%)는 직주근접 수요 있는 공덕·신공덕 역세권 단지 위주로, 성동구(0.16%)는 왕십리 뉴타운 신축 위주로, 용산구(0.14%)는 정주여건 양호한 이촌·신계동 위주로, 성북구(0.12%)는 길음뉴타운 신축 위주로 상승세 지속

- (강남 11개구 : +0.13%) ① 강남4구 : 강동구(0.28%)는 신축 수요 있는 고덕·강일동 위주로, 송파구(0.23%)는 잠실·문정·송파동 위주로, 강남구(0.20%)는 교육환경 양호한 대치·역삼동 위주로, 서초구(0.18%)는 정비사업 이주 영향 있는 잠원동과 반포·서초동 인기단지 위주로 상승했으나, 상승폭은 축소 ② 강남4구 이외 : 동작구(0.13%)는 흑석·사당동 역세권 위주로, 금천구(0.06%)는 인근지역 정비사업(광명뉴타운 5구역 이주, 5월~) 이주 수요 영향 등으로 상승폭 확대됐으나, 양천구(0.03%)는 구축 위주로 매물 증가하며 상승폭 축소

○ [인천 : +0.04% → +0.07%]

- 부평구(0.14%)는 교통 및 개발호재 영향 있는 부평·삼산동 위주로, 서구(0.10%)는 주거 선호도 높은 청라·가정동 위주로, 미추홀구(0.07%)는 도화·주안동 위주로 상승. 계양구(0.00%)는 산업단지 수요 있는 지역은 상승하였으나, 노후단지는 수요 감소하며 보합 전환

○ [경기 : +0.20% → +0.20%]

- 하남시(0.88%)는 3기신도시 청약 대기수요와 교통호재(5호선, 8월 개통) 영향 지속되고 있으며, 수원 권선구(0.59%)는 수인선 개통예정(9월)에 따른 수요 증가 영향 등으로, 화성시(0.47%)는 동탄신도시 신축 단지 위주로 상승하였으나, 안산(-0.03%)·시흥시(-0.02%)는 매매 시장 위축(6.17대책 등)과 신규 입주물량 영향 등으로 하락 전환

□ [지방 : 0.13%] 5대광역시 0.15% 상승, 8개도 0.09% 상승, 세종 0.99% 상승

○ [5대광역시 : +0.09% → +0.15%]

- (울산 : +0.54%) 남구(1.05%)는 정비사업 이주수요(B-08구역) 있는 신정·야음동 (준)신축 위주로, 북구(0.45%)는 매곡·천곡동 등 상대적으로 단지 위주로, 중구(0.38%)는 거주여건 양호한 서·우정·약사동 위주로 수요 증가하며 상승

- (부산 : +0.04%) 동래구(0.10%)는 교육환경이 양호한 명륜동 위주로, 강서구(0.09%)는 개발사업(명지국제신도시) 기대감 있는 명지동 위주로, 사상구(0.09%)는 학장·덕포동 신축 단지 위주로 상승

○ [세종 : +1.36% → +0.99%]

- 충남대병원 개원 및 BRT보조노선 추진 등 기반시설 확충 기대감 있는 가운데, 행복도시내 새롭·보람동 등 주요단지 위주로 상승

○ [8개도 : +0.10% → +0.09%]

(전주대비 %)

구 분	7.13(전기)	7.20(당기)	비 고
1 총 남	0.20	0.18	상승폭 축소
2 총 북	0.16	0.13	상승폭 축소
3 경 남	0.10	0.09	상승폭 축소
4 강 원	0.09	0.06	상승폭 축소
5 전 북	0.03	0.06	상승폭 확대
6 전 남	0.05	0.05	상승폭 유지
7 경 북	0.06	0.05	상승폭 축소
8 제 주	-0.04	-0.08	하락폭 확대

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
충남(8개도 중 1위)		7.13	7.20	제주(8개도 중 8위)		7.13	7.20
1	충남 계룡시	0.65	0.63	1	제주 서귀포시	-0.02	-0.05
2	충남 홍성군	0.28	0.45	2	제주 제주시	-0.05	-0.09
3	충남 천안시 동남구	0.31	0.29				
4	충남 서산시	0.15	0.28				
5	충남 아산시	0.37	0.19				
6	충남 보령시	0.23	0.17				
7	충남 예산군	0.18	0.12				
8	충남 천안시 서북구	0.07	0.10				
9	충남 당진시	0.08	0.05				
10	충남 공주시	0.00	0.00				
11	충남 논산시	-0.03	0.00				

※ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택통계부 부장 이종민, 차장 이덕진, 과장 김진광, 연구원 구본일
(☎ 053-663-8501, 8502, 8511, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'20년					
	'19년	'20년	6.15	6.22	6.29	7.6	7.13	7.20
전 국	-2.20	3.17	0.16	0.22	0.13	0.15	0.15	0.12
수도권	-1.76	4.70	0.18	0.28	0.16	0.17	0.16	0.13
지 방	-2.62	1.72	0.15	0.16	0.10	0.12	0.13	0.12
서 울	-1.60	0.34	0.07	0.06	0.06	0.11	0.09	0.06
경 기	-2.16	6.89	0.22	0.39	0.24	0.24	0.23	0.19
인 천	-0.45	6.49	0.26	0.34	0.07	0.05	0.06	0.05
부 산	-2.81	0.43	0.05	0.11	0.09	0.11	0.12	0.06
대 구	-0.86	0.83	0.07	0.06	0.06	0.03	0.07	0.13
광 주	-0.63	-0.02	0.00	-0.01	-0.01	0.01	0.01	0.02
대 전	1.39	9.86	0.85	0.75	0.05	0.09	0.11	0.20
울 산	-4.31	2.87	0.09	0.15	0.15	0.14	0.21	0.18
세 종	-3.39	21.36	0.98	1.55	1.48	2.06	1.46	0.97
강 원	-4.47	0.70	0.08	0.16	0.13	0.09	0.11	0.12
충 북	-4.82	3.78	0.81	0.35	0.11	0.01	0.09	0.03
충 남	-3.01	1.47	0.06	0.21	0.23	0.20	0.22	0.24
전 북	-2.73	0.50	0.01	0.06	0.01	0.05	0.06	0.04
전 남	0.36	0.60	0.03	0.05	0.05	0.04	0.05	0.05
경 북	-3.92	-0.89	-0.03	0.00	-0.01	0.03	0.07	0.08
경 남	-4.59	0.84	0.04	0.06	0.07	0.15	0.16	0.11
제 주	-0.87	-1.40	-0.05	-0.04	-0.03	-0.10	-0.05	-0.05

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'20년					
	'19년	'20년	6.15	6.22	6.29	7.6	7.13	7.20
전 국	-2.51	2.36	0.12	0.14	0.12	0.13	0.14	0.14
수도권	-2.53	3.06	0.14	0.17	0.15	0.17	0.16	0.16
지 방	-2.50	1.70	0.10	0.11	0.10	0.10	0.12	0.13
서 울	-2.13	1.66	0.08	0.08	0.10	0.10	0.13	0.12
경 기	-2.93	3.69	0.17	0.23	0.20	0.24	0.20	0.20
인 천	-1.79	3.92	0.14	0.11	0.02	0.02	0.04	0.07
부 산	-2.51	0.44	0.04	0.06	0.04	0.04	0.04	0.04
대 구	0.31	1.18	0.03	0.03	0.02	0.02	0.03	0.05
광 주	-0.72	0.20	0.01	0.02	0.01	0.02	0.02	0.04
대 전	0.74	5.90	0.51	0.36	0.31	0.19	0.19	0.35
울 산	-5.94	5.84	0.24	0.34	0.31	0.27	0.39	0.54
세 종	-5.14	13.88	0.69	0.65	0.81	1.31	1.36	0.99
강 원	-4.54	0.84	0.02	0.13	0.12	0.08	0.09	0.06
충 북	-4.48	2.79	0.38	0.19	0.15	0.10	0.16	0.13
충 남	-1.26	1.93	0.02	0.17	0.14	0.12	0.20	0.18
전 북	-2.14	0.15	0.01	0.01	0.01	0.05	0.03	0.06
전 남	0.27	1.13	0.02	0.07	0.07	0.06	0.05	0.05
경 북	-2.85	-0.18	0.01	0.02	0.02	0.02	0.06	0.05
경 남	-5.63	1.32	0.04	0.06	0.08	0.09	0.10	0.09
제 주	-2.74	-0.71	-0.02	-0.02	-0.01	-0.07	-0.04	-0.08

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역	누계'		'20년					
	'19년	'20년	6.15	6.22	6.29	7.6	7.13	7.20
도심권	-1.25	0.33	0.02	0.02	0.05	0.10	0.09	0.06
종로	-0.46	0.35	0.02	0.04	0.05	0.10	0.06	0.04
중	-0.93	0.31	0.01	0.01	0.05	0.08	0.07	0.04
용산	-1.73	0.34	0.03	0.03	0.05	0.10	0.10	0.08
동북권	-1.19	1.01	0.05	0.06	0.07	0.11	0.09	0.07
성동	-2.43	0.55	0.04	0.06	0.05	0.07	0.07	0.05
광진	-0.73	0.27	0.04	0.06	0.05	0.07	0.07	0.06
동대문	-1.62	1.04	0.08	0.09	0.07	0.10	0.08	0.06
중랑	-0.78	0.79	0.04	0.04	0.06	0.07	0.07	0.05
성북	-0.81	0.53	0.02	0.01	0.05	0.10	0.09	0.07
강북	-0.39	1.46	0.06	0.07	0.10	0.13	0.11	0.07
도봉	-0.86	1.37	0.05	0.05	0.08	0.14	0.12	0.09
노원	-1.22	1.40	0.05	0.08	0.08	0.13	0.11	0.08
서북권	-1.08	0.67	0.04	0.04	0.06	0.11	0.11	0.08
은평	-0.76	0.78	0.02	0.03	0.07	0.08	0.09	0.08
서대문	-0.90	0.49	0.02	0.02	0.04	0.10	0.08	0.05
마포	-1.46	0.71	0.07	0.06	0.07	0.14	0.13	0.09
서남권	-1.45	0.98	0.07	0.08	0.07	0.09	0.08	0.06
양천	-2.64	0.50	0.13	0.13	0.07	0.06	0.06	0.05
강서	-1.70	0.68	0.00	0.05	0.10	0.10	0.10	0.07
구로	-0.63	2.10	0.11	0.11	0.09	0.09	0.09	0.06
금천	-0.37	0.92	0.04	0.07	0.05	0.08	0.07	0.05
영등포	-0.91	0.91	0.09	0.09	0.05	0.08	0.07	0.06
동작	-1.92	0.68	0.05	0.05	0.05	0.10	0.06	0.04
관악	-1.06	1.14	0.05	0.06	0.07	0.10	0.09	0.08
동남권	-2.52	-1.31	0.11	0.06	0.06	0.13	0.11	0.06
서초	-2.18	-2.01	0.10	0.07	0.06	0.10	0.09	0.06
강남	-2.49	-1.96	0.11	0.05	0.03	0.12	0.11	0.06
송파	-1.67	-1.06	0.14	0.07	0.07	0.18	0.13	0.06
강동	-4.36	0.30	0.07	0.07	0.08	0.10	0.11	0.04

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	6.15	6.22	6.29	7.6	7.13	7.20
경기	과천	-1.79	-0.18	0.04	0.15	0.16	0.20	0.32	0.18
	성남	-2.89	1.85	0.07	0.08	0.10	0.32	0.29	0.27
	분당	-3.51	0.33	0.05	0.05	0.07	0.34	0.28	0.26
	수정	-2.24	6.70	0.06	0.07	0.13	0.30	0.32	0.28
	증원	-0.76	3.96	0.15	0.24	0.21	0.25	0.32	0.30
	광명	-3.20	8.68	0.29	0.26	0.23	0.36	0.54	0.43
	하남	-3.84	6.99	0.42	0.61	0.70	0.65	0.51	0.49
	고양	-2.42	4.32	0.23	0.41	0.43	0.43	0.28	0.28
	덕양	-2.05	6.24	0.26	0.56	0.48	0.47	0.31	0.38
	일산 동	-2.20	3.71	0.15	0.23	0.38	0.46	0.25	0.14
	일산 서	-2.96	2.56	0.23	0.36	0.40	0.36	0.26	0.26
	남양주	0.10	6.28	0.28	0.24	0.20	0.31	0.28	0.34
	구리	1.36	15.33	0.40	0.62	0.19	0.33	0.47	0.30
	안양	-2.86	7.49	0.26	0.29	0.19	0.20	0.18	0.16
	안양 만안	-1.96	7.99	0.23	0.28	0.19	0.18	0.17	0.16
	안양 동안	-3.31	7.24	0.27	0.29	0.19	0.20	0.19	0.17
	수원	-1.11	15.56	0.26	0.50	0.15	0.16	0.24	0.14
	수원 장안	-0.89	11.46	0.57	0.58	0.16	0.15	0.10	0.10
	수원 권선	-1.23	17.29	0.19	0.40	0.01	0.05	0.11	0.11
	수원 팔달	-1.06	19.13	0.44	0.58	0.15	0.15	0.35	0.17
	수원 영통	-1.17	15.67	0.07	0.49	0.25	0.24	0.39	0.17
	용인	-2.83	10.57	0.37	0.38	0.20	0.18	0.39	0.26
	용인 처인	-0.38	1.50	0.05	0.01	0.00	0.00	0.09	0.09
	용인 기흥	-2.89	11.64	0.46	0.58	0.33	0.27	0.49	0.27
	용인 수지	-3.47	13.03	0.38	0.30	0.15	0.15	0.41	0.32
	의왕	-3.72	6.73	0.16	0.27	0.18	0.18	0.16	0.15
	안산	-1.91	10.68	0.44	0.74	0.12	0.10	0.06	0.03
	안산 상록	-1.91	9.79	0.43	0.64	0.16	0.13	0.09	0.04
	안산 단원	-1.91	11.36	0.44	0.82	0.09	0.08	0.03	0.02
	군포	-2.83	9.27	0.10	0.04	0.03	0.03	0.02	0.02
	안성	-4.00	-0.01	0.03	0.18	-0.01	0.00	0.05	0.02
	부천	-0.18	4.90	0.19	0.22	0.17	0.13	0.14	0.16

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	6.15	6.22	6.29	7.6	7.13	7.20
경기	시흥	-1.71	7.36	0.26	0.15	0.09	0.14	0.12	0.05
	오산	-3.33	10.09	0.28	0.38	0.27	0.22	0.20	0.25
	평택	-5.18	4.12	0.25	0.56	0.30	0.24	0.03	0.03
	화성	-2.81	10.54	0.26	0.36	0.25	0.23	0.18	0.16
	광주	-0.92	4.14	0.38	0.49	0.44	0.36	0.17	0.08
	양주	-2.97	1.43	0.01	-0.01	-0.05	0.04	0.01	0.09
	의정부	-0.38	1.32	0.12	0.11	0.02	0.05	0.14	0.18
인천	중	-3.63	2.92	0.10	0.11	0.03	0.01	-0.02	0.03
	동	-1.04	-0.68	0.07	0.08	-0.08	-0.04	-0.03	-0.02
	미추홀	-0.82	3.95	0.03	0.13	0.05	0.02	0.05	0.05
	연수	-3.01	10.09	0.28	0.53	0.10	0.04	0.09	0.06
	남동	-0.53	6.49	0.24	0.18	0.07	0.06	0.04	0.03
	부평	1.24	7.50	0.42	0.59	0.07	0.04	0.07	0.06
	계양	2.37	4.48	0.16	0.19	0.08	0.07	0.08	0.04
	서	-0.49	7.02	0.36	0.39	0.08	0.07	0.06	0.05
대전	동	-0.69	9.49	0.53	0.47	0.00	0.04	0.10	0.10
	중	2.28	7.91	0.58	0.52	0.07	0.08	0.08	0.17
	서	1.06	11.24	0.89	0.77	0.10	0.10	0.14	0.23
	유성	3.18	10.72	1.25	1.12	0.02	0.12	0.07	0.26
	대덕	-0.55	6.71	0.59	0.46	0.05	0.03	0.16	0.18
대구	수성	-0.83	1.63	0.10	0.12	0.11	0.07	0.14	0.33
	세종	-3.39	21.36	0.98	1.55	1.48	2.06	1.46	0.97
충북	청주	-5.18	5.99	1.08	0.46	0.10	0.07	0.08	0.06
	청주 상당	-5.30	3.31	0.73	0.21	0.09	0.05	0.00	0.02
	청주 서원	-6.62	4.74	0.84	0.24	0.08	0.06	0.12	0.07
	청주 흥덕	-5.09	6.87	1.31	0.54	0.11	0.06	0.06	0.07
	청주 청원	-3.44	8.61	1.33	0.84	0.14	0.13	0.12	0.08

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수차 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	6.15	6.22	6.29	7.6	7.13	7.20
서울	도심권	-1.75	1.40	0.05	0.05	0.09	0.09	0.07	0.09
	종로	-1.93	1.12	0.03	0.03	0.06	0.10	0.04	0.05
	중	-1.29	0.94	0.02	0.02	0.06	0.07	0.05	0.04
	용산	-1.94	1.79	0.08	0.08	0.11	0.09	0.10	0.14
	동북권	-1.33	1.18	0.06	0.07	0.08	0.09	0.10	0.08
	성동	-1.51	2.01	0.06	0.07	0.09	0.12	0.15	0.16
	광진	-1.07	0.98	0.05	0.04	0.06	0.08	0.06	0.09
	동대문	-1.15	1.09	0.06	0.05	0.03	0.06	0.09	0.06
	중랑	-0.79	0.30	0.02	0.03	0.02	0.02	0.05	0.04
	성북	-3.14	1.76	0.04	0.05	0.09	0.10	0.12	0.12
	강북	-2.88	1.90	0.07	0.08	0.14	0.14	0.05	0.07
	도봉	-1.39	0.89	0.05	0.07	0.09	0.06	0.06	0.05
	노원	-0.37	0.92	0.10	0.11	0.11	0.10	0.13	0.08
	서북권	-2.04	1.93	0.07	0.07	0.10	0.12	0.16	0.14
	은평	-2.29	1.36	0.05	0.05	0.06	0.08	0.13	0.11
	서대문	-1.72	1.15	0.03	0.03	0.05	0.08	0.14	0.09
	마포	-2.07	2.96	0.12	0.12	0.17	0.19	0.19	0.20
	서남권	-1.80	1.29	0.04	0.06	0.06	0.05	0.06	0.06
	양천	-2.08	0.88	0.03	0.04	0.04	0.04	0.09	0.03
	강서	-1.09	1.00	0.03	0.06	0.09	0.05	0.05	0.05
	구로	-1.17	1.82	0.09	0.09	0.07	0.04	0.06	0.05
	금천	-0.90	1.17	0.07	0.07	0.03	0.05	0.04	0.06
	영등포	-2.41	0.91	0.02	0.02	0.07	0.03	0.04	0.05
	동작	-3.25	2.38	0.05	0.07	0.08	0.07	0.11	0.13
	관악	-1.65	1.00	0.03	0.06	0.04	0.07	0.04	0.04
	동남권	-3.57	2.64	0.13	0.13	0.16	0.17	0.25	0.22
	서초	-2.89	2.90	0.11	0.19	0.20	0.15	0.21	0.18
	강남	-4.46	2.93	0.11	0.11	0.14	0.16	0.24	0.20
	송파	-1.27	2.51	0.21	0.11	0.16	0.16	0.26	0.23
	강동	-6.60	2.02	0.08	0.13	0.17	0.22	0.30	0.28

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	6.15	6.22	6.29	7.6	7.13	7.20
경기	과천	-3.64	-9.31	0.06	0.10	0.17	0.61	0.61	0.13
	성남	-2.43	1.61	0.07	0.05	0.10	0.18	0.17	0.26
	분당	-2.68	0.49	0.04	-0.01	0.05	0.06	0.09	0.21
	수정	-1.95	5.32	0.23	0.34	0.34	0.71	0.61	0.45
	증원	-1.85	3.02	0.07	0.05	0.09	0.18	0.12	0.28
	광명	0.34	2.50	0.13	0.08	0.12	0.34	0.35	0.19
	하남	-0.49	9.77	0.70	0.84	0.90	0.93	0.93	0.88
	고양	-3.27	4.66	0.16	0.25	0.34	0.36	0.35	0.28
	덕양	-2.37	4.92	0.13	0.29	0.38	0.33	0.26	0.28
	일산 동	-3.41	4.31	0.14	0.27	0.19	0.31	0.38	0.19
	일산 서	-4.20	4.59	0.19	0.20	0.38	0.42	0.43	0.34
	남양주	-1.21	3.06	0.20	0.19	0.09	0.30	0.26	0.25
	구리	-2.36	6.06	0.16	0.45	0.26	0.22	0.09	0.20
	안양	-5.42	3.55	0.23	0.31	0.20	0.18	0.16	0.17
	안양 만안	-3.04	2.76	0.29	0.38	0.21	0.25	0.12	0.12
	안양 동안	-6.61	3.96	0.19	0.27	0.20	0.14	0.18	0.20
	수원	-3.78	7.26	0.20	0.40	0.34	0.34	0.25	0.24
	수원 장안	-2.86	5.04	0.26	0.36	0.43	0.16	0.12	0.06
	수원 권선	-2.32	5.96	0.29	0.10	0.19	0.51	0.52	0.59
	수원 팔달	-2.21	4.66	0.03	0.49	0.15	0.08	0.07	0.13
	수원 영통	-6.05	10.65	0.16	0.63	0.48	0.41	0.17	0.13
	용인	-4.88	8.19	0.27	0.47	0.42	0.41	0.39	0.25
	용인 처인	-1.62	2.38	0.19	0.08	0.04	0.06	0.29	0.33
	용인 기흥	-4.72	10.89	0.30	0.67	0.73	0.76	0.57	0.24
	용인 수지	-5.95	7.64	0.27	0.40	0.25	0.19	0.23	0.22
	의왕	-12.71	3.33	0.06	0.11	0.11	0.12	0.26	0.23
	안산	2.41	-0.27	0.15	0.21	0.06	0.02	0.05	-0.03
	안산 상록	1.49	-0.27	0.20	0.03	0.04	0.00	0.02	-0.02
	안산 단원	3.17	-0.27	0.11	0.34	0.07	0.04	0.07	-0.04
	군포	-5.58	3.10	0.13	0.06	0.06	0.04	0.07	0.05
	안성	-3.11	0.03	0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.04
	부천	-0.79	1.31	0.21	0.18	0.13	0.18	0.11	0.11

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	6.15	6.22	6.29	7.6	7.13	7.20
경기	시흥	-2.90	2.28	0.15	0.00	0.12	0.00	0.05	-0.02
	오산	-2.33	4.71	0.20	0.33	0.14	0.57	0.34	0.36
	평택	-3.47	4.73	0.25	0.25	0.05	0.15	0.04	0.12
	화성	-5.71	5.88	0.23	0.29	0.31	0.40	0.36	0.47
	광주	-0.38	3.40	0.32	0.35	0.29	0.39	0.11	0.08
	양주	-4.81	-1.94	-0.28	-0.19	-0.07	-0.04	-0.02	0.13
	의정부	-1.29	1.21	0.07	0.05	0.08	0.09	0.10	0.15
인천	중	-5.20	3.06	0.06	0.04	0.04	0.01	0.01	0.06
	동	-1.17	-1.06	0.13	-0.08	-0.04	-0.02	0.00	0.00
	미추홀	-1.87	3.30	0.02	0.04	0.01	0.01	0.06	0.07
	연수	-5.88	3.58	0.03	0.18	-0.07	-0.12	0.00	0.06
	남동	-1.41	3.82	0.14	0.05	0.05	0.03	0.01	0.01
	부평	0.42	4.89	0.37	0.31	0.03	0.08	0.09	0.14
	계양	-0.20	4.29	0.10	0.04	0.04	0.06	0.04	0.00
	서	-0.91	4.45	0.17	0.07	0.09	0.08	0.08	0.10
대전	동	0.51	5.38	0.23	0.20	0.46	0.32	0.16	0.27
	중	3.45	6.37	0.45	0.48	0.46	0.27	0.29	0.35
	서	-0.16	5.93	0.55	0.32	0.13	0.20	0.24	0.36
	유성	0.90	6.62	0.65	0.39	0.41	0.08	0.08	0.40
	대덕	-0.23	4.14	0.46	0.47	0.27	0.12	0.19	0.25
대구	수성	-1.71	0.59	0.01	0.02	0.02	0.02	0.00	0.03
	세종	-5.14	13.88	0.69	0.65	0.81	1.31	1.36	0.99
충북	청주	-4.61	3.22	0.44	0.17	0.09	0.04	0.11	0.13
	청주 상당	-6.60	2.31	0.22	0.10	0.07	0.01	0.23	0.09
	청주 서원	-5.80	3.75	0.39	0.25	0.10	0.06	0.04	0.06
	청주 흥덕	-3.01	2.92	0.53	0.14	0.11	0.04	0.13	0.27
	청주 청원	-3.61	3.86	0.56	0.16	0.06	0.06	0.06	0.03

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차율 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	7.13	7.20	7.13	7.20
부산	0.12	0.06	0.04	0.04
중	0.00	-0.10	0.00	0.00
서	-0.01	-0.03	0.04	0.00
동	0.08	0.06	0.04	0.01
영도	0.00	-0.03	0.00	0.00
부산진	0.33	0.08	0.00	0.00
남	0.12	0.06	0.07	0.05
연제	0.12	0.06	-0.01	0.01
수영	0.30	0.11	0.00	0.00
해운대	0.22	0.16	0.04	0.02
금정	0.05	0.09	0.08	0.06
동래	0.15	0.14	0.08	0.10
기장	-0.08	-0.13	-0.09	0.03
북	0.06	0.04	0.06	0.05
강서	0.01	0.07	0.01	0.09
사상	0.07	0.03	0.07	0.09
사하	0.01	0.00	0.07	0.07
대구	0.07	0.13	0.03	0.05
중	0.07	0.12	-0.05	-0.06
동	0.07	0.11	0.03	0.03
서	0.04	0.05	0.04	0.03
남	0.04	0.07	0.00	0.02
북	0.00	0.01	0.03	0.09
수성	0.14	0.33	0.00	0.03
달서	0.10	0.17	0.06	0.07
달성	-0.02	0.04	0.01	0.03
광주	0.01	0.02	0.02	0.04
동	0.02	0.02	0.03	0.01
서	0.01	0.01	0.01	0.01
남	0.01	0.02	0.03	0.03
북	-0.01	0.01	0.00	0.01
광산	0.03	0.02	0.03	0.09
대전	0.11	0.20	0.19	0.35
동	0.10	0.10	0.16	0.27
중	0.08	0.17	0.29	0.35
서	0.14	0.23	0.24	0.36
유성	0.07	0.26	0.08	0.40
대덕	0.16	0.18	0.19	0.25
울산	0.21	0.18	0.39	0.54
중	0.25	0.23	0.38	0.38
남	0.43	0.39	0.55	1.05
동	0.05	-0.03	0.06	0.11
북	0.11	0.13	0.38	0.45
울주	0.07	-0.01	0.38	0.29

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

