

개포주공4단지아파트 주택재건축정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시

서울특별시 강남구 고시 제2015-157호(2015. 12. 4.)로 사업시행인가 고시 및 사업시행계획인가의 경미한 변경(2025.01.10.)으로 신고 처리되고, 서울특별시 강남구 고시 제2017-80호(2017.06.16.)로 관리처분계획인가 고시 및 서울특별시 강남구 고시 제2019-187호(2019.12.27.) 관리처분계획변경인가 고시된 서울특별시 강남구 개포동 189번지 일대 개포주공4단지아파트 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 및 제78조에 따라 관리처분계획을 변경인가하고, 같은 법 제78조제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조의 규정에 의하여 아래와 같이 고시합니다.

2025년 3월 14일

서울특별시 강남구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류: 주택재건축정비사업

나. 명 칭: 개포주공4단지아파트 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치: 서울특별시 강남구 개포동 189번지 일대

나. 면 적: 181,501.50㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명: 개포주공4단지아파트 주택재건축정비사업조합(조합장 윤석양)

나. 주 소: 서울특별시 강남구 개포로 668, 3층(일원동, 강남빌딩)

4. 관리처분계획(변경)인가일: 2019년 12월 23일(최초인가: 2017년 6월 16일)

5. 관리처분계획(변경)인가의 요지: 사업시행계획변경 반영 및 정비사업비 변경 등

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

구 분	대지면적 (㎡)	동 수	층 수	세대수	건폐율 (%)	용적률 (%)	건축면적 (㎡)	계약면적 (㎡)	용 도
공동주택 (아파트)	138,226.7374	35개동	지하4층 지상35층	3,375	20.29	249.8498	28,942.2026	622,803.6998	아파트
근린생활시설 (독립상가)	3,833.5538	1개동	지하1층 지상4층	102				16,687.4172	근린생활시설 및 판매시설
근린생활시설 (연도상가)	234.0382	아파트 401동 지하1층	지하1층	9				976.4074	근린생활시설 및 판매시설
유치원	334.0706	1개동	지하1층 지상2층	1개동				334.0706	유치원

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

▶ 공동주택

구분	주택형 (㎡)	Type	전용면적(㎡)	공급세대수	분양세대수				
					조합원 분양	소형 주택	보류지	일반 분양	비고
공동 주택	39		39.9450	168	-	114	-	54	
	45		45.8769	108	2	87	-	19	
	49		49.9528	48	2	19	-	27	
	59	A	59.9751	606	530	-	1	75	
		A-1	59.9751	1	-	-	1	-	
		B	59.8363	119	111	-	-	8	
		C	59.9125	18	16	-	-	2	
	78	A	78.7747	343	326	-	2	15	
		B	78.3265	48	48	-	-	-	
		C	78.7295	15	14	-	-	1	
	84	A	84.5978	1,294	1,266	-	4	24	
		B	84.7509	144	144	-	-	-	
		P	84.8208	4	4	-	-	-	
	102	A	102.7636	88	86	-	1	1	
		B	102.5776	104	92	-	1	11	
	109		109.8841	50	50	-	-	-	
	114	A	114.8148	51	49	-	1	1	
		B	114.8054	33	23	-	-	10	
		C	114.9973	87	79	-	1	7	
		P	114.1890	10	8	-	2	-	
	132	34	132.8195	34	34	-	-	-	
	185	P	185.4909	2	-	-	2	-	
합 계				3,375	2,884	220	16	255	

▶ 근린생활시설(상가, 유치원)

분양대상		계약면적(㎡)	비 고
독립상가	조합원분양	8,876.3748	
	일반분양	7,811.0424	보류지포함
연도상가	일반분양	976.4074	보류지포함
유치원	조합원분양	984.4206	
합 계		18,648.2452	

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세 등

신 설				용 도 폐 지				
종류		규모(㎡)	관리청	종류		규모(㎡)	국공유지 무상양여(㎡)	유상매 입 (㎡)
정비 기반 시설	도로	4,219.50	강남구청	정비 기반 시설	도로	1,707.00	1,707.00	-
	공원	10,966.00	강남구청		공원	4,793.80	4,793.80	-
	녹지	2,862.60	강남구청		-	-	-	-
기타	어린이 집	628.10	강남구청	기타	어린이집	396.90	396.90	-
	우체국	619.50	우정청		우체국	352.60	352.60	-
	지구대	440.40	경찰청		지구대	250.70	-	250.70
	학교	14,328.50	교육청		학교	14,328.50	14,328.50	-
	도서관	4,808.50	강남구청		-	-	-	-
합계		38,873.10		합계		21,829.50	21,578.80	250.70

라. 기존 건축물의 철거

▶ 2021년 3월 3일 멸실등기 완료

6. 기타 관계도서는 강남구청 재건축사업과(☎02-3423-6116)에 비치하고 있습니다.