

공 고

서울특별시 서초구 공고 제2021-837호

주택재건축정비사업 사업시행계획변경인가를 위한 공람 공고

1. 방배6구역 주택재건축정비사업조합으로부터 사업시행계획변경인가신청서가 제출되어 「도시 및 주거환경정비법」 제56조 및 같은 법 시행령 제49조에 따라 관계 서류의 공람 및 의견을 청취합니다.
2. 본 사업시행계획변경인가 신청안에 의견이 있을 경우 서면으로 작성하여 공고 기간 내에 제출하여 주시기 바라며, 관계 도서는 서초구청 주거개선과 및 방배4동주민센터에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2021년 5월 10일
서 초 구 청 장

가. 정비사업의 종류 및 명칭

- 1) 정비사업의 종류: 주택재건축정비사업
- 2) 정비사업의 명칭: 방배6구역 주택재건축정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

- 1) 정비구역의 위치: 서울특별시 서초구 방배동 818-14번지일대
- 2) 정비구역의 면적: 63,197.9㎡

다. 정비사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 사업시행자의 성명: 방배6구역 주택재건축정비사업조합 (대표자 조경순)
- 2) 사업시행자의 주소: 서울특별시 서초구 방배중앙로 140, 3층

라. 정비사업 시행기간: 사업시행계획인가일로부터 60개월

마. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세: 해당없음

바. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한사항

- 1) 대지면적: 50,662.3㎡, 건폐율: 27.02%, 용적률: 246.98%, 최고높이: 67.79m
- 2) 지하4층/지상22층, 아파트(16개동, 1,097세대) 및 부대·복리시설 등
- 3) 기타 자세한 사항은 비치된 도서 참조

※ 주요 변경사항: 주택세대수 14세대 감소, 근린생활시설 축소, 주민공동시설 증가, 주차대수 증가 등

사. 주택의 규모 등 주택건설계획: 비치된 도서 참조

아. 공람 및 열람 장소: 서초구청 주거개선과(☎ 02-2155-7342), 방배4주민센터(☎ 02-2155-7831)

자. 공람기간: 2021. 5.10. ~ 2021. 5. 24.