

과천시공고 제2025 - 747호

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제10조에 따라 지정한 토지거래허가구역을 다음과 같이 조정합니다.

2025년 6월 27일

과천시장

1. 허가구역 대상지역

대상지역			면적(m ²)		비 고
			재지정	(일부)해제	
경기도	과천시	갈현동, 문원동 일부	12,270	2,083	경기도 공고 제2025-1374호

2. 허가구역 지정기간 : 2025년 7월 4일부터 2026년 7월 3일까지

3. 토지거래계약에 관한 허가를 받아야 하는 면적

용 도 지 역		면 적
도시지역	주거지역	60m ² 초과
	상업지역	150m ² 초과
	공업지역	150m ² 초과
	녹지지역	200m ² 초과
	용도지역이 지정이 없는 구역	60m ² 초과
도시지역 외의 지역	농 지	500m ² 초과
	임 야	1,000m ² 초과
	농지 및 임야 이외의 토지	250m ² 초과

4. 허가구역 재지정·일부 해제 토지조서

□ 토지거래허가구역 재지정 토지조서

연번	토지소재지	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	용도지역	비고
1	과천시 문원동 산48-8	임야	1,305	1,305	녹지지역	
2	과천시 갈현동 산6-3	임야	330	330	녹지지역	
3	과천시 갈현동 산126-18	임야	10,106	10,106	녹지지역	
4	과천시 갈현동 산126-30	임야	529	529	녹지지역	

□ 토지거래허가구역 해제 토지조서

연번	토지소재지	지목	대장면적 (㎡)	해제면적 (㎡)	용도지역	비고
1	과천시 문원동 산46-2	임야	2,083	2,083	녹지지역	

※ 토지조서는 공고일 이전에 작성된 것으로 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 토지이동사항 및 등록사항정정 토지가 반영되지 않을 수 있으므로 허가구역 대상여부는 허가구역 지정도면(구역 설정)을 기준으로 함

5. 허가구역 지정 지형도

※ 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 토지거래허가구역 세부정보 확인 가능