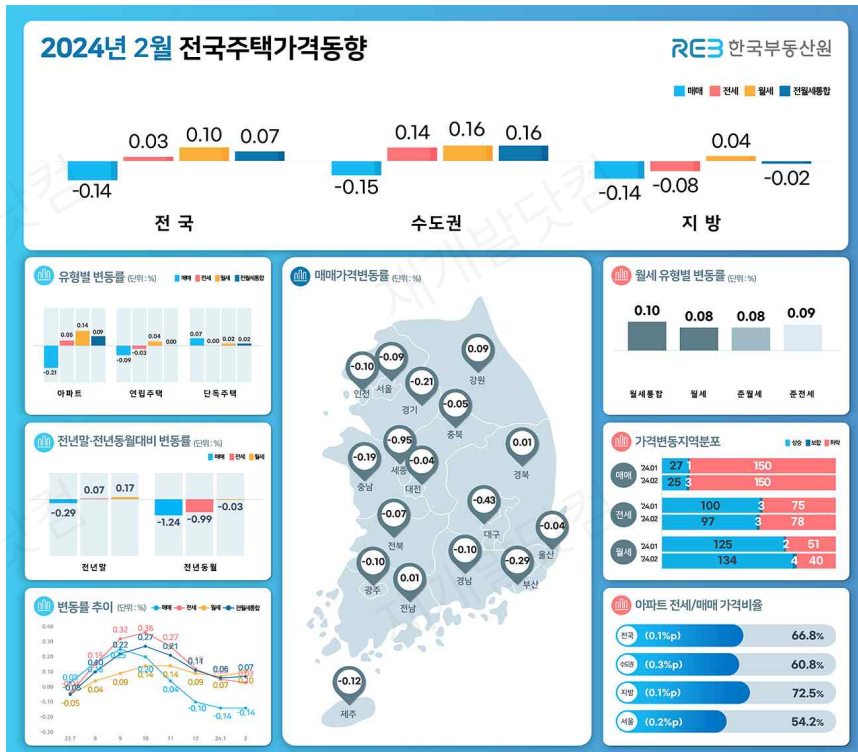


RE3 한국부동산원		보 도 자 료		R-ONE 부동산 통계정보 www.reb.or.kr/r-one	
		배포일시	2024. 3. 15.(금) 총 14매(본문 5매, 붙임 9매)		
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 담 당 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 담 당 팀 장 홍 식 현 ☎(053)663-8502 · 담 당 차 장 김 형 창 ☎(053)663-8503 · 담 당 연구원 우 남 교 ☎(053)663-8504		
보 도 일 시		2024년 3월 15일(금) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.			



'24.2월 전국주택가격동향조사 결과

- [주택종합] 매매 0.14% 하락, 전세 0.03% 상승, 월세통합 0.10% 상승 -
- [아 파 트] 매매 0.21% 하락, 전세 0.05% 상승, 월세통합 0.14% 상승 -



□ [전국 주택종합 매매가격 : -0.14%] 전국은 -0.14%로 전월대비(-0.14%) 하락폭 유지됐다. 수도권(-0.18%→-0.15%) 및 서울(-0.12%→-0.09%)은 하락폭 축소, 지방(-0.11%→-0.14%)은 하락폭 확대됐다.(5대광역시 (-0.17%→-0.23%), 8개도(-0.06%→-0.06%), 세종(-0.34%→-0.95%))

○ (수도권) 매수·매도자간 적극적인 가격 조정 없는 관망세 속에서 급매물 중심의 거래가 간헐적으로 발생하며 가격하락 진행 중이나, 서울(-0.09%)은 강남지역 위주로 하락폭 축소, 경기(-0.21%)는 안양·동안·시흥·과천·오산시 위주로 하락, 인천(-0.10%)은 교통망 개선 계획에 따른 기대감 영향으로 하락폭 축소되며 수도권 전체 하락폭 축소

- (서울 강북14개구) 도봉구(-0.21%)는 방학창동 위주로, 성동구(-0.16%)는 상왕십리·금호·행당동 대단지 위주로, 노원구(-0.16%)는 상계·월계동 구축 위주로, 중랑구(-0.10%)는 신내·중화동 위주로 거래가격 하락하는 등 강북지역 하락

- (서울 강남11개구) 강서구(-0.17%)는 개화·염창·내발산동 위주로, 관악구(-0.14%)는 봉천·신림동 주요단지 위주로, 서초구(-0.12%)는 잠원·양재·서초동 위주로 하락중이나, 송파구(0.00%)는 주요단지별 매수문의 지속되는 등 보합 전환되며 강남지역 하락폭 축소

○ (지방) 강원(0.09%)은 동해·춘천시 위주로, 전남(0.01%)은 순천시 위주로 상승했으나, 세종(-0.95%)은 공급물량 등의 영향으로 어진·다정동 위주로, 대구(-0.43%)는 입주물량 영향있는 달성군·중구 위주로, 부산(-0.29%)은 해운대·연제구 위주로 하락

< 주택유형별 매매가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	-0.14	-0.15	-0.14	-0.09	-0.23
아 파 트	-0.21	-0.21	-0.21	-0.14	-0.29
연립주택	-0.09	-0.09	-0.09	-0.04	-0.17
단독주택	0.07	0.12	0.05	0.12	0.05

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

□ [전국 주택종합 전세가격 : 0.03%] 전국은 0.03%로 전월대비(0.05%) 상승폭 축소됐다. 수도권(0.13%→0.14%)은 상승폭 확대, 서울(0.16%→0.12%)은 상승폭 축소, 지방(-0.03%→-0.08%)은 하락폭 확대됐다. (5대광역시(-0.06%→0.12%), 8개도(-0.01%→0.02%), 세종(-0.08%→-0.07%))

- (수도권) 정주여건 양호한 주요단지 위주로 상승세 지속되는 가운데, 수도권 전체는 학군지 및 역세권 등 지역간 차이 발생함에 따라 상승폭 소폭 확대. 서울(0.12%)은 성동·영등포·동작구 위주로, 경기(0.12%)는 수원·영통·고양 일산서·수원 팔달·고양 덕양구 위주로, 인천(0.24%)은 서·연수·부평구 위주로 상승
- (서울 강북14개구) 성동구(0.69%)는 옥수·성수동 위주로, 노원구(0.37%)는 상계·중계동 중소형 규모 위주로, 용산구(0.23%)는 이촌·산천동 주요단지 위주로, 동대문구(0.19%)는 전농·휘경동 대단지 위주로 상승
- (서울 강남11개구) 영등포구(0.25%)는 대림·당산동 위주로, 동작구(0.17%)는 사당·대방동 위주로, 금천구(0.14%)는 독산·시흥동 대단지 위주로 상승하였으나, 일부지역은 신학기 이사수요 마무리됨에 따라 하락전환하는 등 전체 상승폭 축소
- (지방) 대전(0.14%)은 유성·대덕구 정주여건 양호한 단지 위주로, 강원(0.07%)은 동해·원주시 주요단지 위주로 상승했으나, 대구(-0.36%)는 달성군·수성구, 충남(-0.11%)은 신규입주 물량 영향 등으로 홍성군·천안 서북구 위주로 하락

< 주택유형별 전세가격지수 변동률 > (단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.03	0.14	-0.08	0.12	-0.12
아파트	0.05	0.22	-0.11	0.22	-0.15
연립주택	-0.03	-0.02	-0.05	-0.01	-0.07
단독주택	0.00	0.01	0.00	0.01	-0.02

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

□ [전국 주택종합 월세가격 : 0.10%] 전국은 0.10%로 전월대비(0.07%) 상승폭 확대됐다. 수도권(0.13%→0.16%), 서울(0.08%→0.11%) 및 지방(0.01%→0.04%)은 모두 상승폭 확대됐다.(5대광역시(-0.01%→0.01%), 8개도(0.03%→0.07%), 세종(-0.18%→-0.17%))

- (수도권) 교통환경 양호한 역세권 중소형 규모 위주로 월세수요 지속되는 가운데, 서울(0.11%)은 성동·노원·용산구 주요단지 위주로, 경기(0.19%)는 수원·영통구·팔달구 및 고양 덕양구 위주로, 인천(0.19%)은 서·미추홀구 및 중구·영종 신도시 위주로 상승
- (서울 강북14개구) 성동구(0.37%)는 금호동3가 및 행당동 대단지 위주로, 노원구(0.28%)는 상계·중계동 주요단지의 소형규모 위주로, 용산구(0.25%)는 도원·이태원동 및 한강로3가 위주로, 광진구(0.16%)는 자양·화양동 위주로 상승
- (서울 강남11개구) 영등포구(0.23%)는 당산동4가 및 도림동 역세권 위주로, 금천구(0.20%)는 시흥·독산동 위주로 월세수요 지속되며, 양천구(0.19%)는 목·신월동 위주로, 강서구(0.16%)는 마곡·내발산동 중소형 규모 위주로, 구로구(0.10%)는 개봉·고척동 구축 위주로 상승
- (지방) 대구(-0.20%)는 동·중구 구축 위주로 하락했으나, 대전(0.30%)은 중·서구 주요단지 위주로, 강원(0.14%)은 동해·춘천시 주거환경 양호한 단지 위주로, 충북(0.13%)은 제천·충주시 위주로 월세수요 증가하며 상승

< 주택유형별 월세가격지수 변동률 > (단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.10	0.16	0.04	0.11	0.01
아파트	0.14	0.22	0.06	0.16	0.01
연립주택	0.04	0.05	0.01	0.05	-0.01
단독주택	0.02	0.05	0.02	0.05	0.00

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

※ 유의 사항

- 전국주택가격동향조사는 주택가격지수를 산출하여 제공하는 것이 주된 목적이며, 조사항목, 표본추출방법, 지수산출방법 등이 이에 맞게 설계되었음
- 본 조사는 주택가격 지수산출에 맞게 설계되었기 때문에 평균/중위 주택가격 결과는 참고 사항으로 이용하기 바람

□ 주택가격동향에 대한 세부자료는 공표일인 15일에 한국부동산원 부동산통계정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 플레이스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 시도별 가격지수 변동률 통계표

붙임 2 : 서울시 자치구별 변동률 그래프

붙임 3 : 시도별 평균/중위 주택가격

붙임 4 : 전월세전환율



한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 홍석현, 차장 김형창, 연구원 우남교 (☎ 053-663-8501, 8502, 8503, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

시도별 가격지수 변동률 통계표

□ 매매

○ 주택종합 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년					2024년			2023년	
	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	누계	2월	누계
전 국	0.16	0.25	0.20	0.04	-0.10	-0.14	-0.14	-0.29	-1.15	-2.62
수도권	0.30	0.42	0.32	0.06	-0.14	-0.18	-0.15	-0.33	-1.38	-3.21
서울	0.29	0.32	0.25	0.10	-0.07	-0.12	-0.09	-0.21	-0.80	-2.04
인천	0.22	0.19	0.13	-0.24	-0.35	-0.15	-0.10	-0.26	-1.16	-3.05
경기	0.32	0.54	0.42	0.10	-0.13	-0.23	-0.21	-0.44	-1.82	-4.05
5대광역시	-0.01	0.08	0.05	-0.05	-0.16	-0.17	-0.23	-0.40	-1.42	-3.04
부산	-0.17	-0.08	-0.13	-0.21	-0.29	-0.22	-0.29	-0.50	-1.48	-3.18
대구	0.14	0.17	0.13	-0.03	-0.23	-0.31	-0.43	-0.74	-1.74	-3.63
광주	-0.06	0.03	0.13	0.06	0.00	-0.09	-0.10	-0.19	-1.04	-2.23
대전	0.13	0.33	0.23	0.17	-0.01	0.01	-0.04	-0.03	-1.31	-2.99
울산	0.12	0.18	0.14	0.03	-0.02	-0.05	-0.04	-0.09	-1.21	-2.48
8개도	0.03	0.10	0.11	0.06	-0.01	-0.06	-0.06	-0.12	-0.57	-1.34
강원	0.09	0.20	0.21	0.15	0.04	0.04	0.09	0.13	-0.35	-0.68
충북	0.06	0.25	0.41	0.23	0.17	-0.01	-0.05	-0.06	-0.74	-1.42
충남	0.09	0.07	0.07	0.08	-0.04	-0.07	-0.19	-0.27	-0.71	-1.43
전북	-0.03	0.08	0.06	0.08	-0.04	-0.06	-0.07	-0.14	-0.49	-1.15
전남	-0.10	-0.03	0.02	0.04	-0.01	-0.06	0.01	-0.05	-0.48	-1.24
경북	0.18	0.24	0.17	0.06	0.02	-0.03	0.01	-0.03	-0.46	-1.01
경남	-0.03	-0.01	0.00	-0.04	-0.10	-0.14	-0.10	-0.24	-0.74	-2.06
제주	-0.10	-0.07	-0.05	-0.07	-0.11	-0.09	-0.12	-0.21	-0.34	-0.69
세 총	0.31	0.38	0.10	0.04	-0.26	-0.34	-0.95	-1.28	-2.94	-6.96
지방	0.02	0.10	0.09	0.02	-0.07	-0.11	-0.14	-0.24	-0.93	-2.07

○ 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년					2024년			2023년	
	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	누계	2월	누계
전 국	0.23	0.35	0.27	0.04	-0.15	-0.20	-0.21	-0.41	-1.62	-3.70
수도권	0.45	0.58	0.44	0.08	-0.18	-0.24	-0.21	-0.45	-1.90	-4.44
서울	0.48	0.50	0.36	0.13	-0.13	-0.17	-0.14	-0.31	-1.08	-2.84
인천	0.33	0.32	0.21	-0.17	-0.25	-0.13	-0.13	-0.27	-1.67	-4.41
경기	0.45	0.69	0.54	0.10	-0.20	-0.31	-0.27	-0.57	-2.41	-5.34
5대광역시	0.01	0.12	0.08	-0.06	-0.19	-0.22	-0.29	-0.51	-1.82	-3.88
부산	-0.18	-0.06	-0.12	-0.24	-0.33	-0.29	-0.36	-0.64	-1.97	-4.22
대구	0.19	0.24	0.18	-0.04	-0.30	-0.40	-0.54	-0.94	-2.26	-4.72
광주	-0.08	0.03	0.11	0.01	-0.02	-0.12	-0.13	-0.25	-1.25	-2.67
대전	0.16	0.38	0.28	0.19	-0.03	0.01	-0.07	-0.07	-1.65	-3.77
울산	0.18	0.24	0.18	0.04	-0.02	-0.07	-0.06	-0.13	-1.48	-3.00
8개도	0.05	0.15	0.15	0.07	-0.05	-0.11	-0.12	-0.23	-0.91	-2.13
강원	0.11	0.30	0.30	0.19	0.05	0.05	0.13	0.18	-0.55	-1.08
충북	0.07	0.34	0.55	0.24	0.19	-0.06	-0.10	-0.16	-1.10	-2.12
충남	0.11	0.10	0.06	0.09	-0.08	-0.10	-0.35	-0.46	-1.08	-2.13
전북	-0.06	0.08	0.09	0.16	-0.06	-0.08	-0.11	-0.19	-0.73	-1.71
전남	-0.19	-0.09	-0.10	-0.08	-0.18	-0.13	-0.06	-0.20	-0.89	-2.34
경북	0.27	0.34	0.26	0.05	-0.02	-0.11	-0.08	-0.18	-0.77	-1.73
경남	-0.01	0.04	0.02	-0.03	-0.12	-0.19	-0.14	-0.33	-1.06	-3.01
제주	-0.17	-0.13	-0.14	-0.10	-0.16	-0.17	-0.25	-0.43	-0.70	-1.44
세 총	0.35	0.42	0.10	0.03	-0.32	-0.39	-1.07	-1.46	-3.32	-7.83
지방	0.04	0.14	0.11	0.01	-0.12	-0.16	-0.21	-0.38	-1.35	-3.01

○ 연립주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년					2024년			2023년	
	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	누계	2월	누계
전 국	-0.01	0.04	0.01	-0.09	-0.13	-0.10	-0.09	-0.19	-0.42	-0.95
수도권	0.01	0.09	0.04	-0.07	-0.13	-0.11	-0.09	-0.19	-0.47	-1.06
서울	0.00	0.06	0.04	-0.04	-0.04	-0.06	-0.04	-0.10	-0.47	-1.05
인천	0.04	-0.04	-0.13	-0.31	-0.51	-0.18	-0.02	-0.20	-0.23	-0.58
경기	0.02	0.17	0.09	-0.03	-0.10	-0.13	-0.16	-0.29	-0.55	-1.24
5대광역시	-0.11	-0.12	-0.13	-0.14	-0.20	-0.08	-0.17	-0.25	-0.36	-0.80
부산	-0.13	-0.15	-0.19	-0.19	-0.26	-0.09	-0.15	-0.24	-0.36	-0.77
대구	-0.12	-0.15	-0.07	-0.14	-0.22	-0.13	-0.38	-0.50	-0.26	-0.56
광주	-0.06	-0.01	0.00	-0.03	-0.01	-0.06	-0.08	-0.14	-0.24	-0.66
대전	-0.02	-0.01	-0.01	-0.08	-0.08	-0.05	-0.08	-0.14	-0.34	-0.79
울산	-0.13	-0.03	-0.12	-0.02	-0.05	-0.03	-0.06	-0.08	-0.59	-1.46
8개도	-0.04	-0.04	-0.02	-0.11	-0.08	-0.06	-0.02	-0.09	-0.23	-0.51
강원	0.00	0.09	0.07	0.04	0.06	0.06	-0.05	0.01	-0.10	-0.24
충북	0.01	0.14	0.11	0.08	0.07	0.00	0.02	0.02	-0.20	-0.43
충남	0.07	-0.12	0.03	-0.03	-0.07	-0.18	0.07	-0.12	-0.22	-0.62
전북	-0.01	0.02	-0.05	0.05	-0.20	-0.05	-0.09	-0.14	-0.26	-0.53
전남	-0.13	-0.08	-0.06	-0.06	-0.08	-0.08	0.02	-0.05	-0.33	-0.68
경북	-0.05	0.04	-0.05	-0.40	-0.03	-0.02	0.05	0.02	-0.10	-0.24
경남	-0.07	-0.20	-0.09	-0.20	-0.20	-0.12	-0.12	-0.24	-0.37	-0.78
제주	-0.12	-0.07	-0.02	-0.06	-0.10	-0.05	-0.09	-0.14	-0.27	-0.53
세종	0.15	0.00	-0.01	-0.15	-0.08	-0.16	-0.22	-0.38	-0.12	-0.36
지방	-0.07	-0.08	-0.07	-0.13	-0.13	-0.07	-0.09	-0.17	-0.29	-0.64

○ 단독주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년					2024년			2023년	
	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	누계	2월	누계
전 국	0.04	0.08	0.12	0.13	0.09	0.05	0.07	0.11	-0.10	-0.21
수도권	0.10	0.16	0.25	0.26	0.18	0.12	0.12	0.24	-0.15	-0.32
서울	0.10	0.17	0.30	0.28	0.21	0.12	0.12	0.24	-0.12	-0.27
인천	0.08	0.15	0.05	0.10	0.10	0.07	0.08	0.15	-0.10	-0.23
경기	0.11	0.16	0.25	0.27	0.18	0.13	0.13	0.26	-0.18	-0.36
5대광역시	0.00	0.05	0.09	0.10	0.06	0.03	0.05	0.09	-0.11	-0.23
부산	-0.04	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03	-0.02	-0.03	-0.04	-0.09	-0.22
대구	0.01	0.03	0.02	0.01	0.07	0.01	0.06	0.07	-0.12	-0.23
광주	0.01	0.08	0.39	0.42	0.18	0.13	0.09	0.22	-0.07	-0.12
대전	0.06	0.25	0.16	0.22	0.16	0.09	0.13	0.22	-0.15	-0.33
울산	-0.01	0.03	0.04	0.04	0.01	0.05	0.08	0.12	-0.12	-0.27
8개도	0.02	0.05	0.08	0.09	0.07	0.02	0.05	0.07	-0.08	-0.16
강원	0.07	0.04	0.06	0.08	0.04	0.02	0.05	0.08	-0.03	-0.02
충북	0.05	0.08	0.20	0.27	0.15	0.06	0.04	0.10	-0.11	-0.16
충남	0.08	0.09	0.10	0.11	0.06	0.04	0.07	0.11	-0.09	-0.18
전북	0.01	0.08	0.04	-0.05	0.01	-0.04	0.00	-0.03	-0.08	-0.17
전남	0.01	0.04	0.16	0.17	0.16	0.02	0.08	0.10	-0.07	-0.17
경북	0.08	0.14	0.08	0.10	0.09	0.08	0.12	0.20	-0.07	-0.14
경남	-0.06	-0.05	-0.01	0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.04	-0.08	-0.21
제주	-0.02	-0.01	-0.02	-0.06	-0.05	-0.04	-0.03	-0.07	-0.08	-0.17
세종	0.01	0.15	0.20	0.18	0.20	0.08	0.15	0.23	-0.06	-0.15
지방	0.02	0.05	0.08	0.09	0.07	0.02	0.05	0.07	-0.08	-0.17

□ 전세

○ 주택종합 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년					2024년			2023년	
	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	누계	2월	누계
전 국	0.15	0.32	0.36	0.27	0.12	0.05	0.03	0.07	-1.80	-4.05
수도권	0.34	0.62	0.65	0.46	0.23	0.13	0.14	0.26	-2.48	-5.63
서울	0.31	0.45	0.41	0.43	0.25	0.16	0.12	0.28	-2.16	-5.05
인천	0.21	0.45	0.34	0.00	-0.09	0.01	0.24	0.25	-1.99	-4.81
경기	0.39	0.77	0.90	0.59	0.29	0.13	0.12	0.26	-2.81	-6.23
5대광역시	-0.07	-0.01	0.06	0.05	-0.02	-0.06	-0.12	-0.19	-1.88	-3.98
부산	-0.18	-0.15	-0.03	-0.11	-0.18	-0.14	-0.15	-0.30	-2.01	-4.22
대구	-0.07	-0.03	-0.05	-0.13	-0.17	-0.24	-0.36	-0.60	-2.28	-4.80
광주	-0.06	-0.01	0.15	0.11	0.05	-0.04	-0.09	-0.13	-1.08	-2.33
대전	0.23	0.38	0.48	0.70	0.51	0.31	0.14	0.45	-1.71	-3.85
울산	-0.08	-0.03	-0.03	0.03	0.04	0.07	0.09	0.16	-1.88	-3.82
8개도	-0.02	0.05	0.09	0.10	0.04	-0.01	-0.02	-0.03	-0.69	-1.55
강원	0.05	0.12	0.15	0.14	0.11	0.03	0.07	0.10	-0.31	-0.70
충북	0.05	0.18	0.26	0.25	0.24	0.15	0.07	0.22	-0.83	-1.66
충남	0.00	0.03	0.08	0.17	-0.04	-0.04	-0.11	-0.15	-0.83	-1.74
전북	-0.06	0.05	0.11	0.19	0.16	0.14	0.07	0.21	-0.62	-1.38
전남	-0.08	0.00	0.02	0.01	-0.02	-0.04	0.01	-0.03	-0.49	-1.27
경북	-0.01	0.08	0.03	-0.02	-0.04	-0.10	-0.09	-0.19	-0.50	-1.15
경남	-0.03	-0.03	0.08	0.06	0.00	-0.05	-0.05	-0.10	-1.05	-2.42
제주	-0.08	-0.05	-0.03	-0.03	-0.05	-0.05	-0.06	-0.12	-0.38	-0.83
세종	0.56	1.09	0.95	0.83	0.27	-0.08	-1.07	-1.16	-2.92	-7.02
지방	-0.03	0.04	0.09	0.09	0.02	-0.03	-0.08	-0.11	-1.17	-2.56

○ 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년					2024년			2023년	
	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	누계	2월	누계
전 국	0.24	0.48	0.55	0.43	0.21	0.09	0.05	0.14	-2.62	-5.85
수도권	0.53	0.91	0.98	0.73	0.39	0.22	0.22	0.44	-3.56	-8.04
서울	0.56	0.75	0.70	0.78	0.48	0.30	0.22	0.53	-3.34	-7.74
인천	0.31	0.67	0.53	0.13	0.01	0.08	0.35	0.43	-2.99	-7.15
경기	0.56	1.06	1.24	0.83	0.43	0.20	0.18	0.39	-3.81	-8.41
5대광역시	-0.07	0.01	0.10	0.09	-0.01	-0.07	-0.15	-0.22	-2.45	-5.15
부산	-0.22	-0.16	-0.01	-0.10	-0.22	-0.17	-0.19	-0.36	-2.77	-5.73
대구	-0.09	-0.04	-0.06	-0.16	-0.21	-0.30	-0.47	-0.77	-2.98	-6.22
광주	-0.07	-0.01	0.17	0.13	0.07	-0.04	-0.10	-0.14	-1.30	-2.80
대전	0.32	0.54	0.66	0.95	0.68	0.42	0.20	0.62	-2.21	-4.94
울산	-0.08	-0.02	-0.03	0.05	0.05	0.08	0.12	0.21	-2.35	-4.77
8개도	-0.02	0.09	0.15	0.17	0.07	0.00	-0.04	-0.04	-1.12	-2.52
강원	0.06	0.19	0.24	0.21	0.17	0.04	0.10	0.15	-0.50	-1.13
충북	0.06	0.27	0.37	0.38	0.36	0.22	0.09	0.31	-1.27	-2.53
충남	0.00	0.06	0.12	0.29	-0.03	-0.06	-0.15	-0.21	-1.28	-2.65
전북	-0.08	0.06	0.17	0.34	0.28	0.24	0.13	0.37	-0.96	-2.13
전남	-0.16	0.03	0.05	0.01	-0.06	-0.06	0.00	-0.06	-0.94	-2.47
경북	-0.01	0.15	0.05	-0.03	-0.08	-0.18	-0.18	-0.36	-0.88	-2.04
경남	-0.02	-0.01	0.14	0.11	0.02	-0.05	-0.08	-0.13	-1.55	-3.59
제주	-0.11	-0.09	-0.06	-0.05	-0.07	-0.09	-0.09	-0.18	-0.85	-1.82
세종	0.64	1.24	1.08	0.95	0.30	-0.09	-1.20	-1.29	-3.30	-7.91
지방	-0.03	0.07	0.15	0.15	0.04	-0.03	-0.11	-0.14	-1.75	-3.78

○ 연립주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년					2024년			2023년	
	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	누계	2월	누계
전 국	-0.05	0.04	0.03	-0.04	-0.07	-0.05	-0.03	-0.09	-0.51	-1.08
수도권	-0.04	0.08	0.05	-0.03	-0.08	-0.06	-0.02	-0.08	-0.62	-1.30
서울	-0.03	0.04	-0.01	-0.04	-0.05	-0.03	-0.01	-0.04	-0.71	-1.53
인천	-0.05	0.04	-0.03	-0.19	-0.20	-0.11	0.04	-0.07	-0.14	-0.44
경기	-0.04	0.14	0.13	0.03	-0.06	-0.08	-0.06	-0.13	-0.68	-1.32
5대광역시	-0.13	-0.09	-0.06	-0.13	-0.08	-0.08	-0.07	-0.15	-0.26	-0.65
부산	-0.20	-0.13	-0.10	-0.17	-0.10	-0.08	-0.09	-0.17	-0.21	-0.55
대구	-0.03	0.02	0.01	-0.08	-0.11	-0.14	-0.06	-0.20	-0.30	-0.80
광주	-0.05	-0.05	-0.02	-0.02	-0.02	-0.05	-0.09	-0.14	-0.14	-0.30
대전	-0.02	-0.09	-0.03	-0.09	-0.05	-0.03	0.00	-0.03	-0.19	-0.57
울산	-0.10	-0.07	-0.06	-0.09	-0.03	0.01	-0.06	-0.05	-0.60	-1.25
8개도	-0.03	-0.03	0.00	-0.04	-0.03	-0.02	-0.04	-0.06	-0.16	-0.40
강원	0.02	0.04	-0.02	0.05	0.02	0.01	0.05	0.06	-0.06	-0.10
충북	0.01	0.04	0.10	0.05	0.04	0.05	0.02	0.07	-0.10	-0.25
충남	0.01	-0.03	0.01	-0.14	-0.04	0.00	-0.09	-0.09	-0.11	-0.44
전북	-0.05	0.08	-0.10	-0.10	-0.09	-0.10	-0.12	-0.21	-0.07	-0.54
전남	-0.10	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04	0.01	-0.03	-0.18	-0.43
경북	-0.01	-0.06	0.00	-0.03	-0.01	0.01	0.00	0.01	-0.15	-0.23
경남	-0.08	-0.11	0.03	-0.06	-0.08	-0.06	-0.06	-0.13	-0.26	-0.53
제주	-0.07	-0.03	-0.03	-0.01	-0.05	-0.03	-0.06	-0.09	-0.22	-0.56
세종	-0.02	0.06	-0.04	-0.12	-0.03	-0.04	-0.10	-0.14	-0.11	-0.28
지방	-0.08	-0.06	-0.03	-0.08	-0.06	-0.05	-0.05	-0.10	-0.21	-0.51

○ 단독주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년					2024년			2023년	
	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	누계	2월	누계
전 국	-0.01	0.01	0.01	0.00	-0.01	-0.01	0.00	-0.01	-0.09	-0.19
수도권	0.00	0.06	0.05	0.03	0.00	0.00	0.01	0.01	-0.16	-0.35
서울	0.00	0.02	0.05	0.03	0.00	0.00	0.01	0.00	-0.18	-0.38
인천	0.01	0.20	0.03	0.01	0.00	0.02	0.06	0.08	-0.07	-0.14
경기	0.01	0.05	0.05	0.03	0.00	0.00	0.00	0.01	-0.17	-0.37
5대광역시	-0.04	-0.03	0.00	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.05	-0.10	-0.22
부산	-0.07	-0.04	-0.03	-0.04	-0.06	-0.04	-0.03	-0.08	-0.08	-0.21
대구	-0.04	-0.01	0.00	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.04	-0.14	-0.23
광주	0.00	0.02	0.10	0.02	0.00	-0.01	0.00	-0.01	-0.06	-0.15
대전	-0.05	-0.10	-0.06	-0.08	-0.02	-0.07	-0.03	-0.10	-0.12	-0.26
울산	-0.06	-0.02	0.00	-0.01	0.01	0.01	0.02	0.03	-0.13	-0.25
8개도	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	-0.02	0.01	-0.01	-0.06	-0.13
강원	0.04	0.01	0.01	0.05	0.04	0.01	0.01	0.02	-0.01	-0.05
충북	0.01	0.01	0.05	0.04	0.01	0.02	0.02	0.04	-0.08	-0.16
충남	-0.01	0.01	0.00	0.01	-0.03	-0.02	0.00	-0.02	-0.06	-0.16
전북	-0.03	0.01	0.02	-0.04	-0.02	-0.02	0.00	-0.02	-0.06	-0.11
전남	0.00	-0.02	0.00	0.02	0.03	-0.02	0.02	0.00	-0.06	-0.12
경북	0.00	0.02	0.01	0.00	0.01	-0.01	0.04	0.03	-0.04	-0.07
경남	-0.06	-0.05	-0.04	-0.03	-0.04	-0.04	-0.02	-0.06	-0.08	-0.17
제주	-0.05	-0.03	-0.02	-0.03	-0.02	-0.04	-0.04	-0.08	-0.11	-0.20
세종	0.01	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.06	-0.07	-0.03	-0.14
지방	-0.02	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.02	0.00	-0.02	-0.07	-0.14

□ 월세

○ 주택유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'24.1	'24.2	'24.1	'24.2	'24.1	'24.2	'24.1	'24.2
전 국	0.07	0.10	0.10	0.14	0.02	0.04	0.01	0.02
수도권	0.13	0.16	0.18	0.22	0.03	0.05	0.03	0.05
서울	0.08	0.11	0.12	0.16	0.03	0.05	0.02	0.05
인천	0.07	0.19	0.12	0.25	-0.01	0.08	0.02	0.08
경기	0.18	0.19	0.23	0.25	0.04	0.03	0.03	0.04
5대광역시	-0.01	0.01	0.00	0.01	-0.03	-0.01	-0.01	0.00
부산	-0.03	-0.01	-0.03	-0.02	-0.06	-0.03	-0.01	-0.01
대구	-0.16	-0.20	-0.21	-0.26	-0.05	-0.02	-0.03	-0.02
광주	0.05	0.08	0.05	0.10	-0.03	-0.04	0.02	0.01
대전	0.23	0.30	0.30	0.37	0.07	0.14	-0.03	0.02
울산	0.04	0.05	0.04	0.06	0.00	0.00	0.04	0.04
8개도	0.03	0.07	0.05	0.10	0.01	0.02	0.00	0.02
강원	0.10	0.14	0.15	0.20	0.02	0.05	0.03	0.04
충북	0.12	0.13	0.16	0.19	0.13	0.06	0.02	0.03
충남	0.01	0.11	0.02	0.17	-0.03	0.05	-0.01	0.02
전북	0.05	0.12	0.09	0.19	-0.03	-0.05	-0.03	-0.01
전남	0.00	0.05	0.01	0.06	-0.05	0.00	0.01	0.04
경북	-0.01	0.00	-0.03	-0.02	0.05	0.04	0.01	0.03
경남	0.02	0.04	0.04	0.05	0.00	-0.01	-0.02	0.01
제주	0.00	-0.01	0.02	-0.01	0.01	0.01	-0.02	-0.03
세종	-0.18	-0.17	-0.20	-0.19	-0.02	-0.04	-0.01	-0.01
지방	0.01	0.04	0.02	0.06	-0.01	0.01	0.00	0.02

○ 주택종합 유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	월세종합		월세		준월세		준전세	
	'24.1	'24.2	'24.1	'24.2	'24.1	'24.2	'24.1	'24.2
전 국	0.07	0.10	0.06	0.08	0.06	0.08	0.04	0.09
수도권	0.13	0.16	0.09	0.10	0.10	0.12	0.14	0.22
서울	0.08	0.11	0.11	0.11	0.10	0.11	0.05	0.10
인천	0.07	0.19	0.01	0.21	0.02	0.15	0.08	0.01
경기	0.18	0.19	0.10	0.06	0.13	0.12	0.22	0.35
5대광역시	-0.01	0.01	-0.02	0.03	-0.02	0.01	0.00	-0.05
부산	-0.03	-0.01	-0.02	0.08	-0.03	0.02	-0.06	-0.21
대구	-0.16	-0.20	-0.16	-0.21	-0.16	-0.20	-0.17	-0.17
광주	0.05	0.08	0.07	0.06	0.04	0.06	-0.07	0.09
대전	0.23	0.30	0.08	0.25	0.15	0.27	0.42	0.36
울산	0.04	0.05	0.01	0.07	0.04	0.06	0.14	0.02
8개도	0.03	0.07	0.08	0.10	0.04	0.06	-0.09	-0.02
강원	0.10	0.14	0.12	0.18	0.09	0.13	-0.01	-0.04
충북	0.12	0.13	0.16	0.20	0.13	0.14	0.02	-0.04
충남	0.01	0.11	-0.01	0.00	0.00	0.08	0.02	0.34
전북	0.05	0.12	0.07	0.13	0.08	0.12	0.09	0.07
전남	0.00	0.05	0.04	0.24	-0.04	0.08	-0.25	-0.37
경북	-0.01	0.00	0.13	0.06	0.05	0.02	-0.22	-0.12
경남	0.02	0.04	0.09	0.03	0.01	0.00	-0.19	-0.02
제주	0.00	-0.01	-0.02	-0.01	0.00	0.00	0.09	0.01
세종	-0.18	-0.17	-0.44	-0.31	-0.27	-0.23	0.33	0.09
지방	0.01	0.04	0.03	0.07	0.01	0.04	-0.05	-0.03

□ 전월세통합

○ 주택유형별 전월세통합지수 변동률

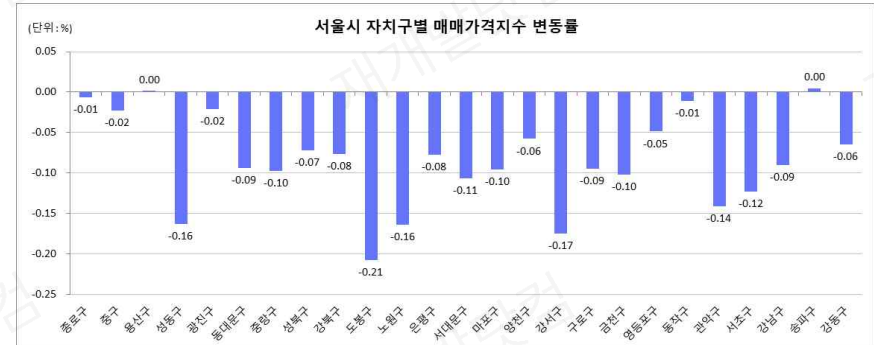
(단위 : %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'24.1	'24.2	'24.1	'24.2	'24.1	'24.2	'24.1	'24.2
전 국	0.06	0.07	0.10	0.09	-0.02	0.00	0.00	0.02
수도권	0.13	0.16	0.21	0.23	-0.02	0.01	0.02	0.04
서울	0.13	0.12	0.23	0.20	0.00	0.02	0.02	0.04
인천	0.04	0.22	0.10	0.31	-0.07	0.06	0.02	0.08
경기	0.16	0.16	0.22	0.23	-0.02	-0.01	0.02	0.03
5대광역시	-0.04	-0.06	-0.04	-0.08	-0.05	-0.03	-0.01	0.00
부산	-0.09	-0.08	-0.11	-0.11	-0.06	-0.05	-0.02	-0.01
대구	-0.21	-0.28	-0.27	-0.36	-0.09	-0.04	-0.03	-0.02
광주	0.00	-0.02	0.00	-0.01	-0.04	-0.07	0.01	0.01
대전	0.28	0.22	0.37	0.27	0.03	0.07	-0.04	0.01
울산	0.06	0.08	0.07	0.10	0.00	-0.02	0.03	0.04
8개도	0.02	0.02	0.03	0.03	0.00	0.00	0.00	0.02
강원	0.07	0.10	0.10	0.15	0.02	0.06	0.03	0.03
충북	0.14	0.10	0.20	0.13	0.11	0.05	0.02	0.03
충남	-0.01	0.02	-0.01	0.03	-0.03	0.01	-0.01	0.01
전북	0.11	0.10	0.19	0.16	-0.05	-0.08	-0.02	-0.01
전남	-0.02	0.03	-0.03	0.03	-0.05	0.00	0.00	0.04
경북	-0.06	-0.06	-0.12	-0.12	0.03	0.03	0.00	0.03
경남	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02	0.01
제주	-0.02	-0.03	-0.02	-0.04	0.00	-0.01	-0.02	-0.03
세 중	-0.13	-0.63	-0.15	-0.70	-0.03	-0.06	-0.01	-0.02
지 방	-0.01	-0.02	0.00	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01	0.01

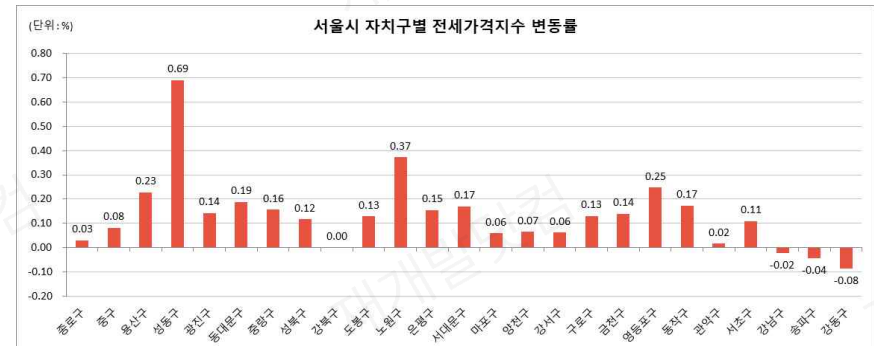
붙임 2

서울시 자치구별 변동률 그래프

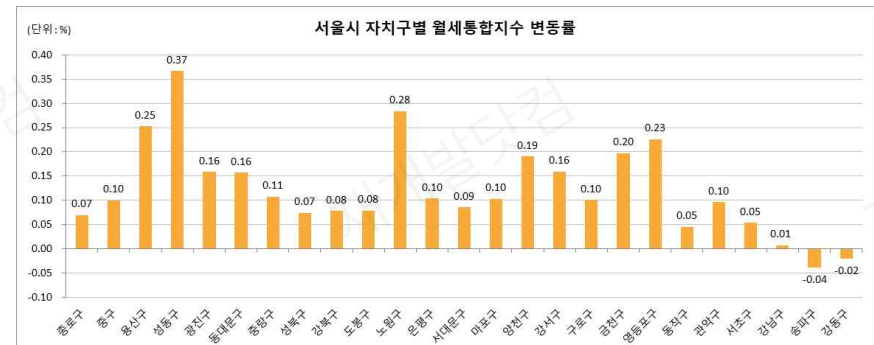
□ 매매가격지수 변동률



□ 전세가격지수 변동률



□ 월세통합지수 변동률



붙임 3

시도별 평균/중위 주택가격

□ 평균주택가격

(단위 : 천원)

지 역	매 매 가 격		전 세 가 격		월 세 가 격	
	평 균 가 격	단위면적당(㎡)가격	평 균 가 격	단위면적당(㎡)가격	보 증 금 평 균 가 격	월 세 평 균 가 격
전 국	391,890	4,601	226,228	2,759	54,789	760
수 도 권	565,083	6,971	316,652	4,034	86,536	960
지 방	235,594	2,514	145,413	1,650	26,244	580
서 울	818,495	10,387	427,715	5,679	145,954	1,079
부 산	314,849	3,839	174,457	2,215	36,877	605
대 구	324,491	3,437	190,381	2,122	25,346	769
인 천	303,275	3,812	184,419	2,396	29,270	766
광 주	266,425	2,997	175,926	2,073	38,744	593
대 전	317,033	3,535	206,271	2,380	43,963	695
울 산	284,504	3,066	182,636	2,057	33,946	662
세 종	528,174	6,048	220,670	2,657	40,595	834
경 기	456,753	5,409	273,035	3,307	60,181	921
강 원	169,284	1,812	114,310	1,299	14,840	519
충 북	187,390	1,956	127,374	1,447	15,762	601
충 남	188,994	1,912	122,912	1,381	17,924	574
전 북	154,270	1,619	106,849	1,205	24,874	434
전 남	136,903	1,324	88,658	943	13,810	394
경 북	149,242	1,447	95,745	1,032	11,583	491
경 남	203,104	2,134	134,579	1,510	33,027	499
제 주	270,039	2,721	156,193	1,679	10,552	695

□ 중위주택가격

(단위 : 천원)

지 역	매 매 가 격		전 세 가 격		월 세 가 격	
	중 위 가 격	단위면적당(㎡)가격	중 위 가 격	단위면적당(㎡)가격	보 증 금 중 위 가 격	월 세 중 위 가 격
전 국	267,168	3,335	173,114	2,242	25,396	618
수 도 권	439,923	5,752	261,868	3,532	44,461	829
지 방	177,507	2,091	120,722	1,505	16,372	478
서 울	663,274	9,055	363,735	5,162	81,768	903
부 산	248,899	3,307	153,285	2,082	27,002	512
대 구	256,735	2,994	162,033	1,959	18,589	664
인 천	256,129	3,483	167,420	2,312	18,584	688
광 주	206,871	2,529	149,858	1,897	27,583	520
대 전	273,431	3,254	186,215	2,320	26,884	600
울 산	247,619	2,860	161,802	1,957	22,568	590
세 종	516,343	6,283	219,611	2,693	28,001	818
경 기	381,621	4,771	237,224	3,047	42,664	820
강 원	136,961	1,564	96,581	1,162	9,491	445
충 북	143,427	1,660	101,504	1,294	9,396	482
충 남	146,579	1,674	105,088	1,296	12,708	483
전 북	110,006	1,346	84,909	1,046	14,492	351
전 남	105,960	1,108	73,905	840	8,616	342
경 북	115,537	1,233	77,318	920	7,953	398
경 남	154,591	1,792	107,071	1,337	17,987	409
제 주	229,694	2,453	130,148	1,587	7,999	578

※ (주의) 평균(중위)가격은 표본구성 및 재고량 변화에 따른 가중치 조정, 상위단위 산정 방식 변경 등으로 변동이 발생
되어 지역 내 가격 **변동률을 산정하는데 활용하는 것은 적절하지 않음**. 또한, 보증금과 월세는 조합이 다양하여 지역
유형별 보증금과 월세의 단순 비교는 부적절하며 전월세전환율을 고려할 필요가 있음

붙임 4

전월세전환율('24.1월)

지 역	유 형	주택종합			아파트			연립다세대주택			단독주택		
		'23.12	'24.1	증감	'23.12	'24.1	증감	'23.12	'24.1	증감	'23.12	'24.1	증감
전국		6.1	6.2	0.1	5.3	5.2	-0.1	5.8	5.8	0.0	7.3	7.4	0.1
수도권		5.8	5.8	0.0	5.1	5.0	-0.1	5.6	5.6	0.0	6.7	6.8	0.1
지방		6.8	6.9	0.1	5.5	5.5	0.0	6.9	7.0	0.1	8.4	8.5	0.1
5대광역시		6.3	6.4	0.1	5.3	5.2	-0.1	6.9	6.9	0.0	7.6	7.7	0.1
8개도		7.4	7.5	0.1	6.0	6.0	0.0	7.3	7.2	-0.1	9.0	9.1	0.1
서울		5.2	5.2	0.0	4.7	4.6	-0.1	4.7	4.7	0.0	5.9	6.0	0.1
강북권역		5.5	5.5	0.0	4.8	4.8	0.0	5.0	5.0	0.0	6.2	6.2	0.0
강남권역		4.9	5.0	0.1	4.5	4.5	0.0	4.5	4.5	0.0	5.6	5.7	0.1
도심권		5.5	5.6	0.1	5.0	5.0	0.0	5.0	5.0	0.0	6.1	6.3	0.2
동북권		5.5	5.5	0.0	4.8	4.8	0.0	4.9	5.0	0.1	6.2	6.2	0.0
서북권		5.4	5.4	0.0	4.6	4.6	0.0	5.0	5.0	0.0	6.2	6.3	0.1
서남권		5.3	5.3	0.0	4.6	4.5	-0.1	5.0	5.0	0.0	5.8	5.9	0.1
동남권		4.6	4.6	0.0	4.5	4.5	0.0	4.2	4.2	0.0	5.3	5.3	0.0
부산		6.1	6.1	0.0	5.2	5.2	0.0	6.9	7.0	0.1	7.9	8.0	0.1
대구		6.3	6.4	0.1	5.3	5.3	0.0	6.0	5.8	-0.2	7.7	7.8	0.1
인천		6.6	6.6	0.0	5.6	5.5	-0.1	7.5	7.6	0.1	9.2	9.2	0.0
광주		6.1	6.1	0.0	5.3	5.3	0.0	6.6	6.9	0.3	7.7	7.6	-0.1
대전		6.5	6.7	0.2	5.0	5.0	0.0	6.7	6.8	0.1	7.2	7.4	0.2
울산		7.0	7.1	0.1	5.3	5.3	0.0	7.5	7.6	0.1	8.9	8.9	0.0
세종		6.0	6.1	0.1	5.3	5.4	0.1	6.1	6.2	0.1	10.2	10.6	0.4
경기		6.4	6.5	0.1	5.3	5.2	-0.1	7.0	7.0	0.0	7.8	7.9	0.1
강원		7.1	7.4	0.3	6.0	6.1	0.1	8.0	8.3	0.3	8.4	8.4	0.0
충북		7.8	8.0	0.2	6.0	6.0	0.0	8.5	8.8	0.3	9.2	9.3	0.1
충남		8.2	8.2	0.0	6.7	6.6	-0.1	9.7	9.8	0.1	9.6	9.7	0.1
전북		7.2	7.0	-0.2	6.1	6.4	0.3	7.4	5.3	-2.1	8.5	8.1	-0.4
전남		7.1	7.2	0.1	6.4	6.4	0.0	6.9	8.2	1.3	10.1	10.2	0.1
경북		7.8	8.0	0.2	6.0	6.0	0.0	8.0	8.0	0.0	9.3	9.6	0.3
경남		7.0	7.1	0.1	5.3	5.3	0.0	7.3	7.6	0.3	8.9	9.1	0.2
제주		6.2	6.4	0.2	5.6	5.6	0.0	6.4	6.2	-0.2	6.5	6.9	0.4