

고 시

서울특별시 송파구 고시 제2017-117호

**거여2재정비촉진구역1지구 주택재개발정비사업
관리처분계획변경인가 고시**

서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 재정비촉진지구 지정되고, 서울특별시고시 제2008-294호(2008.8.28.)로 재정비촉진계획 및 구역 결정되고, 송파구고시 제2008-54호(2008.9.18.)로 사업시행지구분할 결정되어, 2009.02.06. 조합설립인가 되고, 서울특별시 송파구고시 제2013-82호(2013.8.16.)로 사업시행인가되어, 서울특별시 송파구고시 제2015-40호 관리처분계획인가 된 서울특별시 송파구 거여동 181, 202번지 일원 거여2재정비촉진구역1지구 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제48조 규정에 의거 관리처분 계획변경을 인가하고 동법 제49조 제3항 및 동법 시행규칙 제13조 규정에 의거 이를 고시합니다.

2017년 8월 31일

송 파 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 거여2재정비촉진구역1지구 주택재개발정비사업**2. 정비구역의 위치 및 면적**

가. 위치 : 서울특별시 송파구 거여동 181, 202번지 일원

나. 면적 : 98,453.70㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소가. 성명 : 거여2재정비촉진구역1지구 주택재개발정비사업조합
(조합장 강신선)

나. 주소 : 서울특별시 송파구 거마로2길 18 (거여동 36-10호 2층)

4. 관리처분계획인가일 : 2015년 04월 27일**5. 관리처분계획인가의 요지**

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

대지면적 (㎡)	동 수	층 수	세대수 (세대)	건폐율 (%)	용적률 (%)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	용 도
98,453.70	아파트17개동 (상가포함)	지하3층, 지상33층	1,945	17.96	274.97	12,272.58	287,349.42	공동주택 및 근린생활시설

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

▷ 공동주택

공급대상			조합원분양 (보류지)	임대주택	일반분양	비 고
주택형	전용면적(㎡)	세대수				
34A	34.80	157	-	157	-	-
34B	34.98	24	-	24	-	-
44A	44.98	141	-	141	-	-

공급대상			조합원분양 (보류지)	임대주택	일반분양	비 고
주택형	전용면적(㎡)	세대수				
56A	56.85	46	-	46	-	-
59A	59.93	245	245	-	-	-
59B	59.93	254	254	-	-	-
59C	59.93	53	40(1)	-	12	-
84A	84.97	322	252(5)	-	65	-
84B	84.95	210	-	-	210	-
84C	84.96	331	-	-	331	-
84C-1	84.96	86	6(1)	-	79	-
84D	84.98	38	-	-	38	-
108A	108.72	38	27(1)	-	10	-
합 계		1,945	824(8)	368	745	-

▷ 근린생활시설

공급 대상	근린생활시설별 공급면적(㎡)
계	3,096.60
조합원	1,880.23
일반분양	1,216.37

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설 명세 등

신 설				폐 지			
종류		규모(㎡)	관리청	종류	필지수	국공유지 (㎡)	무상양여 (㎡)
도로	대로3류1(25M)	11,885.30	송파구	도로	47	18,106.80	18,106.80
	중로1류1(24M)			-	-	-	-
	소로1류1(10M)			-	-	-	-
	소로2류1(8M)			-	-	-	-
	소로2류3(8M)			-	-	-	-
광장		1,321.30	송파구	-	-	-	-
근린공원		5,099.00	송파구	-	-	-	-
소공원		1,139.70	송파구	-	-	-	-
공공공지	공공공지1	1,467.00	송파구	-	-	-	-
	공공공지2	5,639.90	송파구	-	-	-	-
공공청사		1,949.30	송파구	-	-	-	-

라. 기존 건축물의 철거예정시기 등

▷ 2017년 9월 이후

6. 관계도서는 생략하며 일반인의 열람편의를 위하여 서울특별시 송파구청 주거재생과(☎02-2147-2903)에 비치하고 있습니다.