

장미아파트 주택재건축정비사업 사업시행계획(변경)인가 고시

서울특별시 성동구 고시 제2021-123호로 사업시행계획인가된 서울특별시 성동구 성수동1가 656-421번지 일대 성수동 장미아파트 재건축사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 제1항에 따라 사업시행계획(변경)인가하고, 같은 법 제50조 제7항 및 같은 법 시행규칙 제10조 제3항 규정에 따라 이를 고시합니다.

2023년 12월 21일
성 동 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭
- 가. 종 류: 주택재건축정비사업
- 나. 명 칭: 장미아파트 주택재건축정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
- 가. 위 치: 서울특별시 성동구 성수동1가 656-421번지 일대
- 나. 면 적: 11,084㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
- 가. 성 명: KB부동산신탁 (대표 서남중)
- 나. 주 소: 서울특별시 강남구 테헤란로 129, 23층(역삼동, 강남N타워)
4. 정비사업의 시행기간: 사업시행계획(변경)인가일로부터 60개월
5. 사업시행계획변경인가일: 2023년 12월 21일
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세: 해당없음

7. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한사항

구 분	획 지 1	비 고
대 지 면 적	10,458.10㎡	
건축면적(건폐율)	3,015.74㎡(28.84%)	
연 면 적(용적률)	49,660.83㎡(279.83%)	
최 고 높 이	65.95m	
동 수 및 층 수	3개동 / 지하3층~지상20층	
주 용 도	공동주택 및 부대복리시설	
세 대 수	287세대	
주 차 대 수	470대	

8. 주택의 규모 등 주택건설계획

공급 구분	주택 형태	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준)							
			39	49	59A	59B	74	84A	84B	104
계	아파트	287	15	14	54	36	35	71	25	37
분양	아파트	260	6	5	50	31	35	71	25	37
임대	아파트	27	9	9	4	5	-	-	-	-

9. 「도시 및 주거환경정비법」 제97조에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속 등에 관한 사항

가. 관리청 무상귀속: 625.90㎡(도로)

연번	소유자	시설별	지번			지목	이용 상황	필지수	공부 면적	편입 면적	처분 방법	비고
			소재지	본번	부번							
1	사유지	소로 3-118	성수동1가	656	421	대	도	1	9,785.0	321.9	무상귀속	
2	사유지	소로 2-(01)	성수동1가	656	455	전	도	1	209.0	209.0	무상귀속	
3	국토부	소로 2-(01)	성수동1가	656	1782	도	도	1	86.0	86.0	무상귀속	
4	국토부	소로 2-(01)	성수동1가	656	1969	도	도	1	3.0	3.0	무상귀속	
5	사유지	소로 2-(01)	성수동1가	656	1970	전	도	1	6.0	6.0	무상귀속	
합계								5	10,089	625.9	무상귀속	

10. 의제 처리사항: 「도시 및 주거환경정비법」 제57조제1항 규정에 의한 의제사항

가. 「주택법」 제15조 규정에 의한 사업계획의 승인

나. 「건축법」 제11조 규정에 의한 건축허가

※ 기타 의제 사항 표기 생략

11. 사업시행계획변경인가 사유

: 건축위원회 변경심의에 따른 계획 반영, 입주민 편의성을 고려한 단위세대 개선 등

12. 관계도서는 성동구청 주거정비과(☎ 02-2286-6570)와 장미아파트 주택재건축정비

사업 운영위원회(☎ 070-4232-0815)에 비치하여 이해관계인에게 보입니다.