

대동아아파트 소규모재건축사업 사업시행계획[관리처분계획 포함]변경인가 고시

안양시 만안구 안양동 190-11번지 대동아아파트 소규모재건축사업에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조에 따라 사업시행계획[관리처분계획 포함]변경인가하고 같은 법 제29조제5항 및 같은 법 시행규칙 제10조제2항에 따라 이를 고시합니다.

2026년 4월 27일

안 양 시 장

1. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

가) 종 류 : 소규모재건축정비사업

나) 명 칭 : 대동아아파트 소규모재건축정비사업

2. 구역의 위치 및 면적 (변경없음)

가) 위 치 : 안양시 만안구 안양7동 190-11번지

나) 면 적 : 5,845.60m²

3. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

가) 성 명 : 대동아아파트 소규모재건축정비사업조합 대표 이도연

나) 주 소 : 안양시 만안구 전파로 39, 404호 (안양동, 찬재빌딩)

4. 사업의 시행(예정)기간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월 (변경없음)

5. 사업시행계획인가일 : 2021. 9. 10. (변경없음)

6. 건축물의 대지면적.건폐율.용적률.높이.용도 등 건축계획 및 주택건설계획(변경)

구분	내 용				
주용도	공동주택(아파트) 및 부대복리시설				
대지면적	5,412.32㎡				
건축면적(건폐율)	1,351.2827㎡ (24.97%)				
연면적(용적률)	32,530.9684㎡ (366.81%)				
동수 및 층수	3개동 / 지하3층~지상29층				
주차대수	269대				
세대수	222세대				
※ 세대별 세부계획 (임대주택 47세대)					
구분	합계	49Am ² 형	49Bm ² 형	59Am ² 형	59Bm ² 형
		30(30)	28(17)	30	28
세대수	222	74Am ² 형	74Bm ² 형	84m ² 형	-
		54	26	26	-

7. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획(변경없음)

구분	계	임대	조합원	보류지	일 반
49A형	30	30	-	-	-
49B형	28	17	3	-	8
59A형	30	-	26	-	4
59B형	28	-	27	-	1
74A형	54	-	50	2	2
74B형	26	-	24	-	2
84형	26	-	25	-	1
합계	222	47	155	2	18

8. 주요 변경사유 및 내용 :

가) 사 유 : 사업시행계획서 및 관리처분계획 변경 등

나) 내 용

- ① 기 사업시행계획변경사항(26.3.25.)에 대한 사업시행계획서 반영
- ② 분양설계 및 관리처분계획변경
- ③ 정비사업비 약 9.6% 증가

9. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항 (변경없음)

구분	규모				기능	연장 (m)	위치	토지내역		사업 시행자	비용부담자 / 부담내용
	등급	류별	번호	폭원				필지	면적 (㎡)		
도로	중로	2	14	15~18 (18)	보조 간선 도로	70	기점: 안양동190-15대 종점: 안양동190-10대	1	433.28	대동아 아파트 소규모 재건축 정비사업 조합	사업시행자 / 조성 후 무상귀속
	소로	1	1035	10~12.9 (12)	국지 도로	106	기점: 중로2-14 (안양동190-15대) 종점: 소로1-1033 (안양동235도)				

※ ()는 대동아아파트 사업시행구역 기준 폭원임.

10. 기타 관계도서 : 생략 [안양시청 주택과(031-8045-2856)에 비치]