

 국토해양부 Ministry of Land, Transport and Maritime Affairs		보 도 자 료		함께하는 공정사회! 더 큰 희망 대한민국
		배포 일시	2012. 11. 27(화) 총 5매(본문 3, 붙임 2)	
담당 부서	주택정책과	담당 자	·과장 김홍진, 사무관 김민태, 주무관 정규철 ·☎ (02)2110-6220, 6234	
보 도 일 시		2012년 11월 28일(수) 조건부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 11.27(화) 11:00 이후 보도 가능		

10월말 기준 전국 미분양주택 72,739호

- 준공후 미분양은 27,324호(전월비 113호 감소)

□ 국토해양부(장관 : 권도엽)는 11월 27일(화) '12년 10월말 기준 전국 미분양 주택 현황을 공개하였다.

○ 9.10대책의 영향으로 서울과 지방 광역시(울산제외)의 미분양은 감소*한 것으로 나타났다.

* 서울(△54), 부산(△132), 대구(△315), 인천(△239), 광주(△225), 대전(△184)

○ 다만, 화성동탄 2지구 등 대단지 분양이 있었던 경기 및 경남·북 지역의 신규 미분양이 증가(경기 +2,171, 경남 +1,300, 경북 +642)하여,

- 전국 미분양 주택은 72,739호로 전월(71,552호) 대비 1,187호가 증가, 4개월 연속 증가세를 보였다.

< 지역별 >

○ 수도권은 기존 미분양은 지속 감소(서울 △259호, 인천 △409호, 경기 △496호)하고 있으나, 신규 미분양 발생(2,259호), 계약해지(1,045호) 등에 따라,

* 신규 미분양 : 서울 서대문구 88호, 경기 화성시 1,481호, 용인시 497호 등

* 계약해지 : 서울 117호, 인천 170호, 경기 758호 등

- 전월(30,038호) 대비 2,410호 증가한 32,448호로 나타났으며, 이는 '12.5월(26,595호) 부터 6개월 연속 증가한 것이다.

- 다만, 이는 화성동탄 2지구 등 대단지 신규 분양에 따른 미계약분* 증가 등이 반영되었기 때문으로 풀이된다.

* 경기 화성시 동탄 2지구(계약기간 '12.9월) 등 4,218세대 중 미계약분 1,481호 등

○ 지방은 경남 등 다수 지역에서 신규 미분양(3,527호)이 발생*하였으나, 기존 미분양이 큰 폭으로 감소**(△5,321호)하여,

* 경남 1,300호, 경북 642호, 전남 453호, 대구 452호, 울산 323호 등

** 충남 △2,080호, 대구 △969호, 경남 △543호, 부산 △297호, 울산 △272호 등

- 전월(41,514호) 대비 1,223호 감소한 40,291호로 나타났으며, 이는 '12년 7월 (37,668호)이후 4개월만에 다시 감소한 것이다.

< 규모별 >

○ 85㎡ 초과 중대형은 33,299호(수도권 19,127호, 지방 14,172호)로 전월(33,440호) 대비 141호(수도권 +772호, 지방 △913호) 감소하였고,

○ 85㎡ 이하는 39,440호(수도권 13,321호, 지방 26,119호)로 전월(38,112호) 대비 1,328호 증가(수도권 +1,638호, 지방 △310호)한 것으로 나타났다.

□ 한편, 준공후 미분양 주택은 전월(27,437호) 대비 113호(수도권 +1,072호, 지방 △1,185호) 감소한 총 27,324호(수도권 13,035호, 지방 14,289호)로 '12.8월 이후 2개월 연속 증가하다 소폭 감소하였다.

□ 이 같은 전국 미분양 주택 현황은 국토해양부 국토해양통계누리(<http://stat.mltm.go.kr>) 및 온나라 부동산포털(<http://www.onnara.go.kr>)에서 확인할 수 있다.

- ※ 참고 1. 전국 미분양 주택 현황(요약) 1부
2. 전국 준공후 미분양 현황 1부
3. 전국 미분양 주택 현황(상세) 1부(국토해양통계누리 및 온나라부동산포털)

참고 1 '12.10월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위:호)

구 분	07.12	08.12	09.12	10.12	11.12	12.8	12.9	12.10	전월대비	
									증감	증감률
전 국	112,254	165,599	123,297	88,706	69,807	69,511	71,552	72,739	1,187	1.7%
서 울	454	2,486	1,803	2,729	1,861	3,847	3,754	3,700	△54	-1.4%
부 산	11,502	13,997	9,200	3,458	4,193	5,484	5,393	5,261	△132	-2.4%
대 구	12,199	21,379	16,009	13,163	8,672	5,202	4,993	4,678	△315	-6.3%
인 천	527	1,647	4,539	4,265	3,642	4,212	4,420	4,181	△239	-5.4%
광 주	7,940	12,384	4,678	1,809	784	3,051	3,017	2,792	△225	-7.5%
대 전	1,881	3,802	3,101	2,205	1,557	1,501	1,561	1,377	△184	-11.8%
울 산	7,672	9,569	7,106	5,575	3,510	2,975	3,018	3,071	53	1.8%
경 기	13,643	22,795	19,325	22,418	22,378	21,938	21,864	24,567	2,703	12.4%
강 원	7,114	10,581	7,157	3,837	2,244	3,184	3,616	3,769	153	4.2%
충 북	4,374	6,412	5,128	3,428	1,031	631	653	628	△25	-3.8%
충 남	12,770	15,918	14,277	9,020	7,471	5,965	6,187	4,148	△2,039	-33.0%
세 종	-	-	-	-	-	42	21	3	△18	-85.7%
전 북	4,082	4,617	3,498	1,311	355	332	537	481	△56	-10.4%
전 남	4,456	6,530	5,690	2,504	1,527	1,875	1,548	1,850	302	19.5%
경 북	8,662	16,106	12,808	8,042	4,110	3,277	2,640	3,149	509	19.3%
경 남	14,857	17,107	8,698	4,780	6,375	5,730	7,348	8,243	895	12.2%
제 주	121	269	280	162	97	265	982	841	△141	-14.4%
수도권	14,624	26,928	25,667	29,412	27,881	29,997	30,038	32,448	2,410	8.0%
지 방	97,630	138,671	97,630	59,294	41,926	39,514	41,514	40,291	△1,223	-2.9%



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토해양부 주택정책과 김민태 사무관(☎ 02-2110-6220)에게 연락주시기 바랍니다.

참고 2
'12.10월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황

(단위:호)

구 분	07.12	08.12	09.12	10.12	11.12	12.8	12.9	12.10	전월대비	
									증감	증감률
전 국	17,395	46,476	50,087	42,655	30,881	26,589	27,437	27,324	△113	-0.4%
서 울	1	73	418	809	1,000	1,353	1,267	1,295	28	2.2%
부 산	2,671	3,412	4,104	1,234	1,323	1,049	1,050	975	△75	-7.1%
대 구	237	6,327	10,253	9,578	5,686	3,568	3,329	2,838	△491	-14.7%
인 천	6	130	549	515	735	1,281	1,855	2,284	429	23.1%
광 주	947	5,552	3,371	1,066	249	95	93	83	△10	-10.8%
대 전	360	684	353	431	231	730	731	727	△4	-0.5%
울 산	78	396	951	2,792	2,786	1,921	1,993	1,927	△66	-3.3%
경 기	1,340	1,136	2,259	7,405	8,237	8,438	8,841	9,456	615	7.0%
강 원	2,398	5,993	5,478	3,059	1,367	1,260	1,780	1,725	△55	-3.1%
충 북	674	2,249	1,707	888	909	631	653	628	△25	-3.8%
충 남	3,161	4,340	5,751	4,638	3,040	3,335	3,015	2,622	△393	-13.0%
세 종	-	-	-	-	-	33	12	3	△9	-75.0%
전 북	1,000	1,836	2,007	1,083	346	185	179	172	△7	-3.9%
전 남	2,183	4,117	3,485	1,128	974	721	683	645	△38	-5.6%
경 북	370	2,902	3,750	4,237	2,569	1,113	1,094	1,055	△39	-3.6%
경 남	1,848	7,119	5,399	3,667	1,341	772	771	793	22	2.9%
제 주	121	210	252	125	88	104	91	96	5	5.5%
수도권	1,347	1,339	3,226	8,729	9,972	11,072	11,963	13,035	1,072	9.0%
지 방	16,048	45,137	46,861	33,926	20,909	15,517	15,474	14,289	△1,185	-7.7%