

 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		
배 포 일 시		2014. 12. 25.(목) 총 8매(본문 5, 붙임 3)		
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍보기획부장 박 형 국 ☎(053)663-8451	
		내 용 문 의	·주택통계부장 김 세 기 ☎(053)663-8501 ·담당 과장 김 지 홍 ☎(053)663-8510	
보 도 일 시		2014년 12월 26일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 12월 25일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

서울 아파트 매매가격 3주 연속 보합

- 2014년 12월 22일 기준 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2014년 12월 22일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격은 전주 대비 0.04% 상승, 전세가격은 0.08% 상승**을 기록하였다.

* 전년말대비 매매 2.92% 상승, 전세 5.27% 상승

- **매매가격**은 서울이 3주 연속 보합을 기록한 가운데 전국 기준으로 지난 주와 동일한 상승폭(0.04%)을 기록하였으며, **전세가격**도 지난 주와 같은 오름세(0.08%)를 보였다.



① 주간 아파트 매매가격 동향

- 매매가격은 ‘부동산 3법’ 국회 통과를 앞두고 강남권을 중심으로 매수인의 판망세가 지속되고 계절적 비수기를 맞아 거래와 문의가 소강상태를 보인 가운데 서울은 3주 연속 보합세를 기록하였으며, 수도권과 지방 모두 전 주와 동일한 오름세를 나타냈다.

- 수도권(0.02%)은 서울이 전 주와 마찬가지로 보합세를 기록한 가운데 실수요자 중심의 매매전환 수요 등으로 경기와 인천에서 각각 소폭의 상승세가 유지되었으며, **지방(0.06%)**은 지역 고유의 이사시기인 ‘신구간’을 준비하려는 수요와 외부 유입수요 등의 영향으로 제주의 강세가 계속되었다.

- **시도별**로는 제주(0.56%), 충북(0.19%), 대구(0.12%), 경북(0.11%), 충남(0.07%), 울산(0.07%), 강원(0.05%) 등은 상승하였고, 전북(-0.02%), 전남(-0.01%)은 하락하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(97→99개) 지역, 보합(45→59개) 지역은 증가하였고, 하락(36→20개) 지역은 감소하였다.

- **서울(0.00%)**은 강북(0.01%)지역에서 오름폭이 둔화된 반면, 강남(0.00%)지역은 5주 연속 하락을 마감하고 보합으로 전환되었다.

- (주요상승지역) 광진구(0.06%), 구로구(0.04%), 관악구(0.04%), 은평구(0.03%)

- (주요하락지역) 강동구(-0.09%), 강남구(-0.01%)

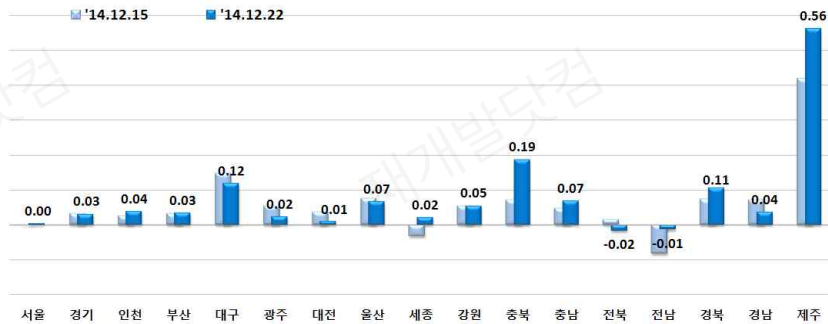
<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'14.11.3	11.10	11.17	11.24	12.1	12.8	12.15	12.22	전년말비
전국	0.07	0.07	0.06	0.06	0.05	0.05	0.04	0.04	2.92
수도권	0.06	0.05	0.04	0.04	0.04	0.04	0.02	0.02	2.79
지방	0.07	0.08	0.08	0.07	0.07	0.07	0.06	0.06	3.05
서울	0.03	0.02	0.01	0.01	0.01	0.00	0.00	0.00	2.27
강북	0.04	0.05	0.05	0.04	0.02	0.02	0.02	0.01	1.91
강남	0.02	0.00	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	0.00	2.58

시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 60㎡이하(0.05%), 102㎡초과~135㎡이하(0.04%), 60㎡초과~85㎡이하(0.04%), 135㎡초과(0.03%), 85㎡초과~102㎡이하(0.01%) 순으로 나타나 모든 규모에서 일제히 상승하였다.
- 건축연령별로는 5년초과~10년이하(0.05%), 10년초과~15년이하(0.05%), 15년초과~20년이하(0.04%), 5년이하(0.03%), 20년초과(0.03%) 순으로 나타나 모든 연령에서 일제히 상승하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 주거부담이 낮은 전세에 선호가 대한 꾸준한 가운데 수도권을 중심으로 신규 입주 아파트 물량이 감소하며 매물부족이 지속되었으며, 특히 재건축 추진으로 이주수요가 발생하는 지역을 위주로 상승세가 두드러진 모습을 보였다.
- 수도권(0.10%)은 지난 주 대비 인천의 상승폭이 둔화된 가운데 경기의 오름폭이 소폭 확대되었으며, 지방(0.06%)에서는 세종이 중앙행정기관 3단계 이전의 영향으로 수요가 증가하며 5주 만에 상승을 기록하였다.
- 시도별로는 제주(0.55%), 충북(0.27%), 경기(0.11%), 대구(0.11%), 서울(0.09%), 강원(0.08%), 인천(0.06%), 경북(0.04%) 등은 상승하였고,

충남(-0.01%)은 유일하게 하락하였다.

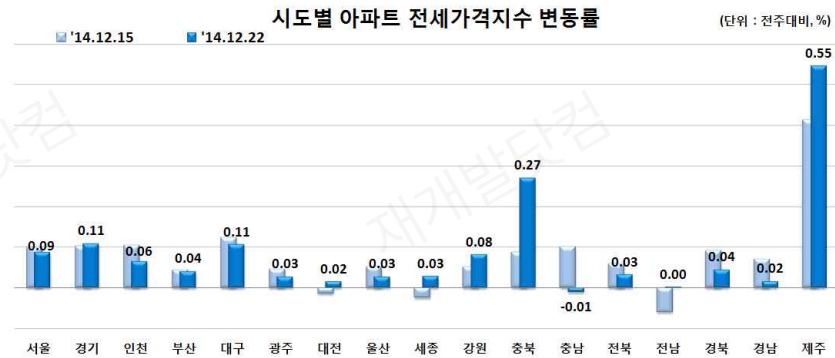
- 공표지역 17개 시군구 중 전주 대비 상승(126→126개) 지역은 동일, 보합(39→42개) 지역은 증가, 하락(13→10개) 지역은 감소하였다.
- 서울(0.09%)은 강북(0.08%)지역과 강남(0.10%)지역 모두 지난 주 대비 오름폭이 다소 둔화된 모습을 보였다.
- (주요지역) 강동구(0.49%), 성북구(0.17%), 동대문구(0.14%), 구로구(0.12%), 중랑구(0.11%), 서대문구(0.09%), 서초구(0.09%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'14.11.3	11.10	11.17	11.24	12.1	12.8	12.15	12.22	전년말비
전국	0.10	0.12	0.11	0.09	0.09	0.09	0.08	0.08	5.27
수도권	0.13	0.15	0.14	0.13	0.11	0.10	0.10	0.10	7.04
지방	0.06	0.09	0.07	0.06	0.08	0.07	0.06	0.06	3.52
서울	0.08	0.08	0.11	0.11	0.06	0.07	0.10	0.09	4.74
강북	0.10	0.08	0.13	0.13	0.08	0.08	0.09	0.08	5.91
강남	0.06	0.07	0.10	0.09	0.05	0.06	0.11	0.10	3.77

- 규모별로는 85㎡초과~102㎡이하(0.15%), 102㎡초과~135㎡이하(0.12%), 60㎡이하(0.08%), 60㎡초과~85㎡이하(0.06%), 135㎡초과(0.04%) 순으로 나타나 모든 규모에서 일제히 상승하였다.
- 건축연령별로는 10년초과~15년이하(0.11%), 5년초과~10년이하(0.09%), 5년이하(0.08%), 15년초과~20년이하(0.05%), 20년초과(0.05%) 순으로 나타나 모든 연령에서 일제히 상승하였다.



※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

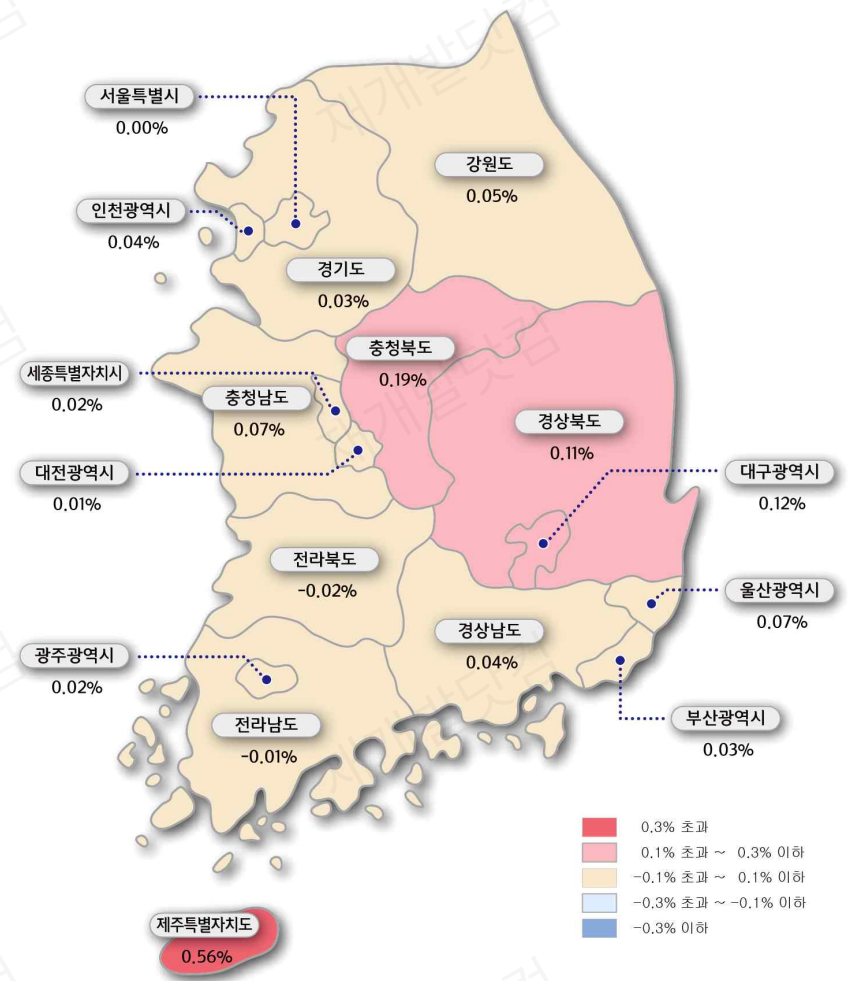
붙임 2 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 김세기,
과장 김지홍(☎ 053-663-8501, 8510)에게 연락주시기 바랍니다.

정확한 부동산 정보로 국민경제 발전에 기여합니다

붙임 1 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '14.12.22 / 공표일 '14.12.26)

붙임 2

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'14.11.3	11.10	11.17	11.24	12.1	12.8	12.15	12.22	전년말비
전국	0.07	0.07	0.06	0.06	0.05	0.05	0.04	0.04	2.92
수도권	0.06	0.05	0.04	0.04	0.04	0.04	0.02	0.02	2.79
지방	0.07	0.08	0.08	0.07	0.07	0.07	0.06	0.06	3.05
서울	0.03	0.02	0.01	0.01	0.01	0.00	0.00	0.00	2.27
경기	0.09	0.07	0.07	0.06	0.05	0.05	0.03	0.03	3.07
인천	0.05	0.04	0.03	0.06	0.06	0.05	0.03	0.04	3.02
부산	0.07	0.05	0.04	0.09	0.08	0.03	0.03	0.03	2.13
대구	0.13	0.18	0.18	0.13	0.17	0.20	0.15	0.12	7.44
광주	0.03	0.05	0.08	0.12	0.13	0.14	0.05	0.02	2.58
대전	0.02	0.03	0.00	0.02	0.00	0.00	0.04	0.01	0.52
울산	0.09	0.09	0.09	0.09	0.05	0.07	0.08	0.07	4.71
세종	-0.03	0.00	-0.01	-0.01	0.03	-0.03	-0.03	0.02	-1.71
강원	0.05	0.05	0.03	0.05	0.07	0.06	0.05	0.05	0.12
충북	0.27	0.17	0.22	0.08	0.18	0.14	0.07	0.19	4.59
충남	0.08	0.09	0.11	0.10	0.00	-0.01	0.05	0.07	3.62
전북	-0.01	-0.02	-0.07	-0.01	-0.04	-0.03	0.01	-0.02	-0.93
전남	-0.09	-0.03	-0.03	-0.04	-0.07	-0.02	-0.08	-0.01	-2.64
경북	0.14	0.18	0.08	0.08	0.11	0.09	0.07	0.11	6.42
경남	0.04	0.09	0.12	0.06	0.04	0.04	0.07	0.04	3.45
제주	0.09	0.07	0.25	0.25	0.20	0.47	0.42	0.56	4.93

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'14.11.3	11.10	11.17	11.24	12.1	12.8	12.15	12.22	전년말비
전국	0.10	0.12	0.11	0.09	0.09	0.09	0.08	0.08	5.27
수도권	0.13	0.15	0.14	0.13	0.11	0.10	0.10	0.10	7.04
지방	0.06	0.09	0.07	0.06	0.08	0.07	0.06	0.06	3.52
서울	0.08	0.08	0.11	0.11	0.06	0.07	0.10	0.09	4.74
경기	0.16	0.20	0.17	0.16	0.14	0.13	0.10	0.11	8.44
인천	0.16	0.18	0.13	0.08	0.09	0.07	0.11	0.06	7.66
부산	0.09	0.05	0.06	0.05	0.05	0.03	0.04	0.04	3.05
대구	0.14	0.19	0.16	0.12	0.13	0.22	0.12	0.11	7.46
광주	0.04	0.08	0.06	0.10	0.15	0.18	0.05	0.03	3.23
대전	0.03	-0.01	0.00	-0.01	-0.02	0.01	-0.01	0.02	1.43
울산	0.06	0.10	0.04	0.11	0.11	0.09	0.05	0.03	2.76
세종	-0.04	-0.03	0.03	-0.04	-0.01	-0.04	-0.02	0.03	-11.46
강원	0.05	0.09	0.06	0.06	0.09	0.04	0.05	0.08	1.25
충북	0.25	0.20	0.17	0.12	0.28	0.13	0.09	0.27	5.13
충남	0.04	0.10	0.12	0.08	0.00	0.02	0.10	-0.01	5.66
전북	0.01	0.02	0.01	0.00	0.02	0.01	0.06	0.03	1.15
전남	-0.10	0.02	-0.04	0.00	-0.01	-0.05	-0.06	0.00	-1.25
경북	0.01	0.12	0.07	0.02	0.07	0.06	0.09	0.04	4.89
경남	0.02	0.07	0.04	0.04	0.07	0.02	0.07	0.02	3.62
제주	0.11	0.09	0.21	0.18	0.17	0.38	0.41	0.55	6.42

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

