

 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		
배포일시		2014. 9. 25.(목) 총 8매(본문 5, 붙임 3)		
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍보기획부장 박 형 국 ☎(053)663-8451	
		내 용 문 의	·주택통계부장 김 세 기 ☎(053)663-8501 ·담당 과장 김 지 홍 ☎(053)663-8510	
보 도 일 시		2014년 9월 26일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 9월 25일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

서울 아파트 매매가격 상승폭 확대

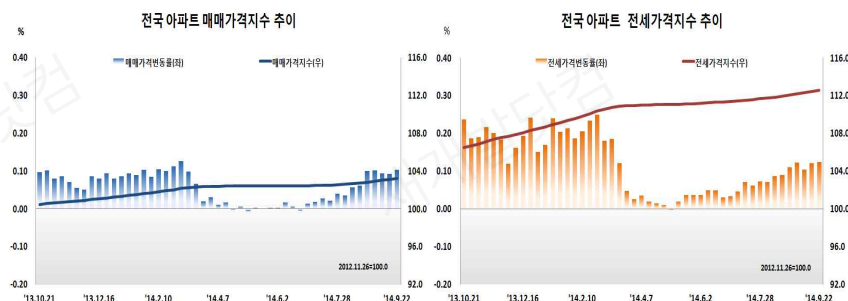
- 2014년 9월 22일 기준 주간 아파트 가격동향 -

□ 한국감정원(원장 : 서종대)이 2014년 9월 22일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격은 전주 대비 0.10% 상승, 전세가격은 0.12% 상승**을 기록하였다.

* 전년말대비 매매 1.96% 상승, 전세 3.79% 상승

○ **매매가격**은 서울의 오름세가 커진 가운데 전 주에 비해 상승폭이 다소 확대(0.09%→0.10%)되며 전국* 기준 13주 연속 오름세를 나타냈으며, **전세가격**은 전 주와 동일한 상승폭을 기록하며 오름세가 이어졌다.

* 전국 매매 '14.6.30 기준 조사부터 13주 연속 상승



1 주간 아파트 매매가격 동향

□ 매매가격은 정부의 연이은 규제완화 정책 발표 영향으로 주택가격 상승에 대한 기대감과 매수문의가 증가하고 있는 가운데 저가 매물이 소진되고 매물 회수에 따른 호가 상승 등의 움직임이 나타나며 **상승폭이 다소 확대**되었다.

○ **수도권**(0.13%)은 서울과 경기가 상승을 견인하며 12주 연속 오름세를 기록하였으며, **지방**(0.08%)은 전남을 제외한 전 시도에서 상승세를 보이며 전 주보다 오름폭이 커졌다.

○ **시도별**로는 대전(0.15%), 제주(0.15%), 대구(0.15%), 서울(0.14%), 경기(0.14%), 경남(0.12%), 충남(0.12%), 충북(0.10%) 등은 상승하였고, 전남(-0.07%)은 유일하게 하락하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(142→137개) 지역과 보합(17→13개) 지역은 감소, 하락(19→28개) 지역은 증가하였다.

○ **서울***(0.14%)은 강북(0.09%)지역의 상승폭이 다소 둔화되었으나, 강남(0.19%)지역의 오름폭이 확대되며 상승세가 커진 모습을 보였다.

* 서울 매매 '14.7.28 기준 조사부터 9주 연속 상승

- (주요지역) 양천구(0.49%), 구로구(0.32%), 강동구(0.30%), 송파구(0.19%), 강서구(0.17%), 동대문구(0.17%), 강북구(0.16%)

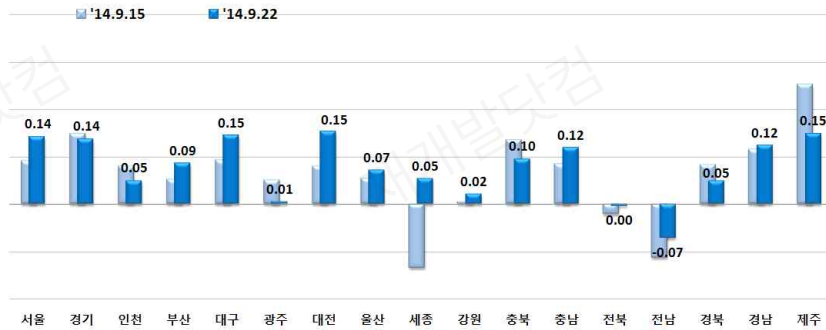
<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'14.8.4	8.11	8.18	8.25	9.1	9.8	9.15	9.22	전년말비
전국	0.04	0.06	0.06	0.10	0.10	0.09	0.09	0.10	1.96
수도권	0.03	0.06	0.08	0.14	0.13	0.12	0.12	0.13	1.92
지방	0.04	0.05	0.04	0.06	0.07	0.07	0.06	0.08	1.99
서울	0.02	0.06	0.06	0.11	0.11	0.13	0.09	0.14	1.69
강북	0.01	0.02	0.04	0.05	0.05	0.06	0.10	0.09	1.22
강남	0.03	0.10	0.08	0.16	0.16	0.19	0.09	0.19	2.08

시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- **규모별**로는 85㎡초과~102㎡이하(0.14%), 60㎡이하(0.11%), 102㎡초과~135㎡이하(0.11%), 60㎡초과~85㎡이하(0.10%), 135㎡초과(0.05%) 순으로 나타나 모든 규모에서 일제히 상승하였다.
- **건축연령별**로는 20년초과(0.12%), 5년초과~10년이하(0.11%), 15년초과~20년이하(0.10%), 10년초과~15년이하(0.08%), 5년이하(0.05%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

- **전세가격**은 저금리에 따른 임대인의 월세선호, 재계약에 따른 매물 출시 감소 등의 영향으로 **전세물량 공급부족이** 계속된 가운데 **가을 이사철을 맞이한 직장인 및 신혼부부 수요** 등이 증가하며 **수도권을 중심으로 상승세가** 지속되었다.

* **전국 전세** '14.5.12 기준 조사부터 20주 연속 상승

- **수도권**(0.18%)*은 서울의 상승폭이 확대되며 19주 연속 오름세를 기록하였으며, **지방**(0.07%)은 충남·대구 등이 상승을 이끌며 지난 주보다 오름폭이 다소 확대되었다.

* **수도권 전세** '14.5.19 기준 조사부터 19주 연속 상승

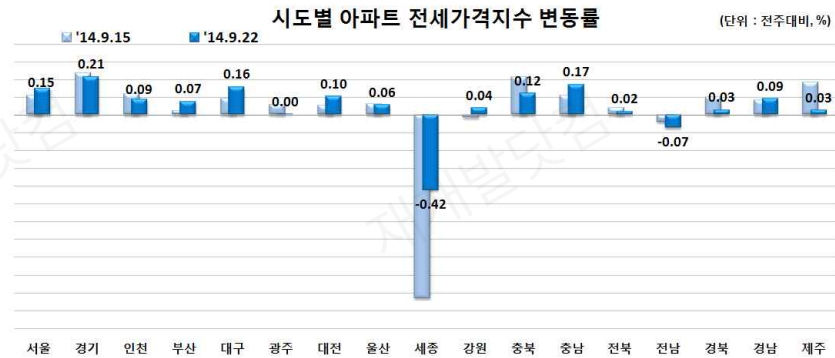
- **시도별**로는 경기(0.21%), 충남(0.17%), 대구(0.16%), 서울(0.15%), 충북(0.12%), 대전(0.1%), 경남(0.09%) 등은 상승하였고, 세종(-0.42%), 전남(-0.07%)은 하락하였다.
 - 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(137→132개) 지역과 보합(17→12개) 지역은 감소, 하락(24→34개) 지역은 증가하였다.
- **서울**(0.15%)은 강북(0.14%)지역과 강남(0.15%)지역 모두 상승폭이 확대되며 15주 연속 오름세를 기록하였다.
 - (주요지역) 구로구(0.30%), 강동구(0.29%), 광진구(0.24%), 마포구(0.24%), 동대문구(0.21%), 송파구(0.20%), 강북구(0.20%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

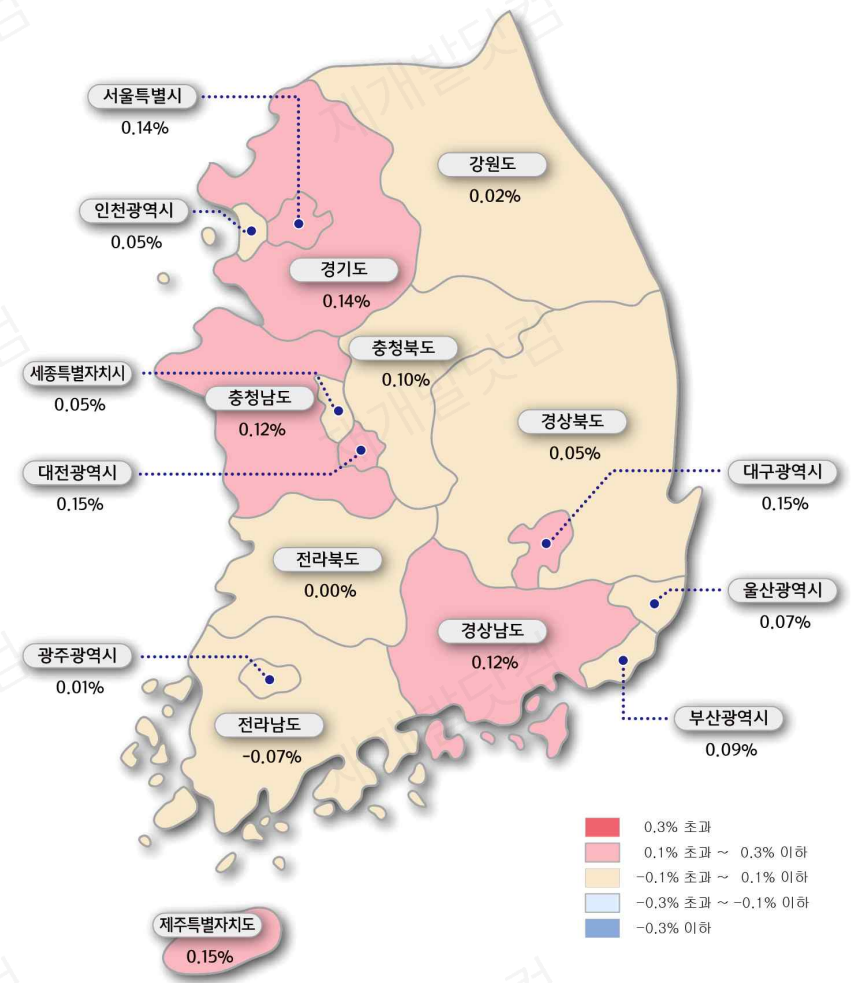
(단위 : %)

구분	'14.8.4	8.11	8.18	8.25	9.1	9.8	9.15	9.22	전년말비
전국	0.07	0.09	0.09	0.11	0.12	0.10	0.12	0.12	3.79
수도권	0.10	0.11	0.12	0.16	0.18	0.15	0.18	0.18	5.09
지방	0.04	0.07	0.05	0.06	0.06	0.06	0.06	0.07	2.49
서울	0.03	0.03	0.06	0.11	0.13	0.09	0.11	0.15	3.34
강북	0.05	0.07	0.12	0.09	0.14	0.08	0.10	0.14	4.29
강남	0.02	0.00	0.01	0.12	0.13	0.10	0.12	0.15	2.53

- **규모별**로는 85㎡초과~102㎡이하(0.20%), 102㎡초과~135㎡이하(0.19%), 60㎡초과~85㎡이하(0.13%), 60㎡이하(0.10%), 135㎡초과(0.10%) 순으로 나타나 모든 규모에서 일제히 상승하였다.
- 한편, **건축연령별**로는 5년초과~10년이하(0.15%), 5년이하(0.14%), 15년초과~20년이하(0.12%), 20년초과(0.12%), 10년초과~15년이하(0.09%) 순으로 모든 연령에서 상승하였다.



붙임 1 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
 한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 김세기,
 과장 김지홍(☎ 053-663-8501, 8510)에게 연락주시기 바랍니다.

(조사기준일 '14. 9.22 / 공표일 '14. 9.26)

붙임 2

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'14.8.4	8.11	8.18	8.25	9.1	9.8	9.15	9.22	전년말비
전국	0.04	0.06	0.06	0.10	0.10	0.09	0.09	0.10	1.96
수도권	0.03	0.06	0.08	0.14	0.13	0.12	0.12	0.13	1.92
지방	0.04	0.05	0.04	0.06	0.07	0.07	0.06	0.08	1.99
서울	0.02	0.06	0.06	0.11	0.11	0.13	0.09	0.14	1.69
경기	0.03	0.06	0.11	0.17	0.15	0.13	0.15	0.14	1.99
인천	0.08	0.07	0.05	0.08	0.11	0.09	0.08	0.05	2.26
부산	0.02	0.02	0.04	0.06	0.06	0.04	0.05	0.09	1.29
대구	0.07	0.09	0.06	0.11	0.14	0.16	0.09	0.15	5.20
광주	0.00	0.06	0.13	0.02	0.07	0.05	0.05	0.01	1.48
대전	0.00	0.09	0.03	0.06	0.10	0.02	0.08	0.15	0.16
울산	0.12	0.13	0.11	0.08	0.10	0.08	0.05	0.07	3.70
세종	-0.01	-0.01	-0.14	-0.13	-0.12	-0.06	-0.13	0.05	-1.75
강원	0.02	-0.05	-0.05	0.02	0.02	-0.01	0.01	0.02	-0.52
충북	0.04	0.09	0.05	0.07	0.14	0.08	0.14	0.10	2.27
충남	0.04	0.08	-0.05	0.08	0.08	0.08	0.09	0.12	2.66
전북	-0.14	0.04	0.01	0.02	0.00	0.03	-0.02	0.00	-0.87
전남	-0.03	-0.13	-0.03	0.03	-0.06	-0.01	-0.11	-0.07	-2.04
경북	0.09	0.08	0.03	0.06	0.07	0.08	0.08	0.05	4.92
경남	0.12	0.07	0.07	0.06	0.06	0.06	0.12	0.12	2.32
제주	0.09	0.00	0.04	0.17	0.12	0.32	0.25	0.15	1.68

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'14.8.4	8.11	8.18	8.25	9.1	9.8	9.15	9.22	전년말비
전국	0.07	0.09	0.09	0.11	0.12	0.10	0.12	0.12	3.79
수도권	0.10	0.11	0.12	0.16	0.18	0.15	0.18	0.18	5.09
지방	0.04	0.07	0.05	0.06	0.06	0.06	0.06	0.07	2.49
서울	0.03	0.03	0.06	0.11	0.13	0.09	0.11	0.15	3.34
경기	0.14	0.15	0.17	0.20	0.22	0.19	0.24	0.21	6.02
인천	0.14	0.14	0.12	0.14	0.15	0.12	0.12	0.09	6.10
부산	0.00	0.04	0.03	0.05	0.03	0.03	0.02	0.07	2.19
대구	0.09	0.10	0.10	0.12	0.14	0.14	0.09	0.16	5.38
광주	0.02	0.06	0.13	0.01	0.07	0.05	0.06	0.00	2.00
대전	0.01	0.07	0.04	0.05	0.11	0.03	0.05	0.10	1.22
울산	0.04	0.12	0.03	0.05	0.06	0.08	0.06	0.06	1.95
세종	-0.35	-0.59	-0.58	-0.61	-0.52	-0.17	-1.03	-0.42	-9.79
강원	0.02	-0.03	-0.01	0.03	0.03	0.00	-0.02	0.04	0.45
충북	0.12	0.09	0.10	0.09	0.19	0.13	0.21	0.12	2.57
충남	0.05	0.22	0.15	0.07	0.03	0.08	0.11	0.17	4.43
전북	-0.09	0.13	0.01	0.01	0.00	0.05	0.04	0.02	0.70
전남	-0.04	-0.11	-0.05	0.07	-0.03	0.05	-0.04	-0.07	-1.05
경북	0.08	0.06	0.01	0.04	0.04	0.08	0.10	0.03	4.03
경남	0.13	0.05	0.07	0.09	0.06	0.03	0.09	0.09	2.79
제주	0.04	-0.08	0.10	0.17	0.08	0.12	0.18	0.03	3.61

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

