

고 시

서울특별시 송파구 고시 제2022-28호

**잠실미성크로바아파트 재건축정비사업
사업시행(변경)인가 고시**

1. 서울특별시 고시 제2005-399호(2005.12.15.), 서울특별시 고시 제2021-297호(2021.06.24.), 송파구 고시 제2021-228호(2021.11.18.)로 아파트지구 개발기본계획(정비계획) 변경 결정 고시되고, 송파구 고시 제2017-105호(2017.08.03.)로 사업시행계획인가 고시된 송파구 신천동 17-6번지 잠실미성크로바아파트 재건축정비사업에 대하여 사업시행자로부터 사업시행계획(변경)인가 신청이 있어 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 규정에 의거 사업시행계획(변경)인가하고 같은 법 시행규칙 제10조 제3항에 의거 아래와 같이 고시하며, 같은 법 제57조제1항 각 호 사항 중 의제처리되는 사항은 본 고시로 관계 법률에 따른 인·허가 등의 고시·공고 등이 있는 것으로 봅니다.

2. 관련도서는 송파구청 주거사업과(☎02-2147-2896)와 잠실미성크로바아파트 재건축정비사업조합(☎02-413-0395)에 비치하여 토지등소

유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2022년 1월 20일

송 파 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 잠실미성크로바아파트 주택재건축정비사업
2. 정비구역의 위치 : 서울특별시 송파구 신천동 17-6
3. 정비구역의 면적 : 75,684.5㎡
4. 사업시행자 : 잠실미성크로바아파트 재건축정비사업조합 (조합장 유동선)
5. 주된 사무소의 소재지 : 서울특별시 송파구 오금로11길 7, 9층(방이동, 제이타워)
6. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 60개월
7. 사업시행(변경)인가일 : 2022. 01. 20.
8. 건축계획에 관한 사항

구 분	주택용지	주구중심
대 지 면 적	63,541㎡	4,369㎡
건 축 면 적	14,140.62㎡	2,525.22㎡
연 면 적	328,776.87㎡	20,694.85㎡
건 폐 율	22.25%	57.79%
용 적 률	299.56%	245.16%
층 수	지하3층/지상35층	지하4층/지상5층
최 고 높 이	115.10m	25.60m
주 용 도	아파트(13개동, 1,859세대) 및 부대복리시설	근린생활시설(1개동)

9. 주요 변경내용 및 사유**변 경 내 용**

2021년 제15차 서울특별시 건축위원회(2021.08.10.)를 통한 특별건축구역 지정에 따른 건축계획 등 변경

- 1) 특별건축구역 지정에 따른 높이제한 및 건폐율 완화 등 특례적용
 - 주구중심 건폐율 완화(50%이하→60%이하)
 - 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한 배제(단지내 채광 이격거리 배제)
- 2) 건축배치 변경[사선배치→가로변 저층 연도조합형 배치, 주동형식 다양화]
 - 14개동, 1,888세대 → 13개동, 1859세대

10. 의제사항 : 「도시 및 주거환경정비법」 제57조제1항 제1호, 제3호, 제18호