

성남 도시관리계획(국지도23호선변 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 성남 도시관리계획(국지도23호선변 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조에 따라 붙임과 같이 도시관리계획 결정(변경)하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면 고시합니다.
2. 관계도서는 성남시청 도시계획과에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며 지형도면은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람할 수 있습니다.

2025. 3. 24.

성 남 시 장

□ 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경)

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경안	
합계				303,390	증) 1,242	304,632	
-	-	국지도23호선변 지구 1구역	백현동 367-2일원	2,145	-	2,145	
-	-	국지도23호선변 지구 2구역	궁내동 302-8일원	18,414	-	18,414	
-	-	국지도23호선변 지구 3구역	궁내동 193-3일원	9,648	-	9,648	
-	-	국지도23호선변 지구 4구역	금곡동 300-1일원	44,433	-	44,433	
-	-	국지도23호선변 지구 5구역	궁내동 384일원	70,717	-	70,717	
변경	-	국지도23호선변 지구 6구역	금곡동 324-4일원	104,758	증) 1,242	106,000	
-	-	국지도23호선변 지구 7구역	금곡동 444-147일원	48,537	-	48,537	
-	-	국지도23호선변 지구 8구역	금곡동 395	4,738	-	4,738	

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	구역명	위치	면적(㎡)	변경사유
-	국지도23호선변 지구1구역	백현동 367-2일원	2,145	- 경부고속도로변 완충녹지 해제 및 여건변화에 따른 토지활용과 계획적 관리를 위한 지구단위계획 구역 변경 ※ 2024. 1. 8. 고시에서 누락된 필지 편입
-	국지도23호선변지구 2구역	궁내동 302-8일원	18,414	
-	국지도23호선변지구 3구역	궁내동 193-3일원	9,648	
-	국지도23호선변지구 4구역	금곡동 300-1일원	44,433	
-	국지도23호선변지구 5구역	궁내동 384일원	70,717	
변경	국지도23호선변지구 6구역	금곡동 324-4일원	106,000	
-	국지도23호선변지구 7구역	금곡동 444-147일원	48,537	
-	국지도23호선변지구 8구역	금곡동 395	4,738	

□ 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)

가. 용도지역 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)

○ 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기 정	변 경	변경안		
합 계		303,390	증) 1,242	304,632	100.0	
녹지지역	자연녹지지역	943	-	943	0.3	
	보전녹지지역	302,447	증) 1,242	303,689	99.7	

○ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	위 치	용도지역	면 적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
-	금곡동 115-4일원 등	보전녹지지역	1,242	지구단위 계획에의함	지구단위계획구역 편입에 따른 구역내 용도지역 면적 증가

□ 지형도면 고시도: 도면게재 생략