

◎ 서울특별시 동대문구 공고 제2023-1124호

- 장안동현대아파트 주택재건축정비사업 -
사업시행계획인가를 위한 공람공고

1. 서울특별시고시 제2017-331호(2017.09.14.)로 정비구역 지정 고시되고, 서울특별시고시 제2021-301호(2021.06.24.)로 정비구역 지정 및 정비계획 (경미한)변경 고시, 동대문구고시 제2022-196호(2022.12.01.)로 정비계획 (경미한)변경 고시된 동대문구 장안동 95-1번지 일대 장안동현대아파트 주택재건축정비사업에 대하여 사업시행자로부터 사업시행인가 신청서가 제출되어 「도시 및 주거환경정비법」 제56조 및 같은법 시행령 제49조의 규정에 따라 사업시행계획의 내용을 일반인에게 공람하고 이해관계자의 의견을 청취하고자 다음과 같이 공고합니다.
2. 장안동현대아파트 주택재건축정비사업 사업시행계획에 관한 의견이 있을 경우 공람기간 내 동대문구청 주거정비과(☎2127-4295) 또는 장안동현대아파트 재건축정비사업조합사무실(☎3394-9482)로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 9월 14일

서울특별시 동대문구청장

가. 공람기간 : 2023.09.14. ~ 2023.10.04.

나. 공람장소 : 동대문구청 주거정비과 (서울특별시 동대문구 천호대로 145), 장안동현대아파트 주택재건축정비사업조합 사무실 (서울특별시 동대문구 한천로46가길 6, 2층(휘경동))

다. 사업시행계획인가 신청내용

- 1) 사업명칭 : 장안동현대아파트 주택재건축정비사업
- 2) 시 행 자 : 장안동현대아파트 재건축정비사업조합(서울특별시 동대문구 한천로46가길 6, 2층(휘경동))
- 3) 시행위치 : 서울특별시 동대문구 장안동 95-1번지 일대
- 4) 시행면적 : 25,244㎡
- 5) 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 130개월
- 6) 건축계획 :
 - 토지이용계획 : (주택용지)24,570㎡, (도로)409㎡, (사회복지시설)265㎡
 - 건폐율 : 28.41%
 - 용적률 : 299.70%
 - 연면적 : 125,769.15㎡
 - 층 수 : 지하3층~지상29층
 - 세대수 : 746세대(임대105세대 포함)
 - 용 도 : 공동주택(아파트) 및 부대복리시설

라. 관계도서 : 생략(공람장소에 비치되어 있는 도서와 같습니다.)

마. 기타사항 : 본 사업시행계획은 공람기간 중 접수된 의견, 관계법령 검토 및 관련기관(부서) 협의 과정에서 변경될 수 있습니다. 끝.