

서울특별시 성동구 고시 제2016-53호

금호제13주택재개발 구역지정 및 정비계획(경미한 변경) 결정 고시

서울특별시고시 제2005-332호(2005.11.03)로 정비구역 결정·고시되고, 서울특별시고시 제2007-281호(2007.08.23), 성동구고시 제2008-24호(2008.03.27), 성동구고시 제2009-11호(2009.03.12), 성동구고시 제2013-89호(2013.07.25)로 정비구역지정 변경결정, 고시된 금호제13주택재개발 정비구역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제4조에 따라 정비계획(경미한 변경) 결정 및 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2016년 6월 16일
성 동 구 청 장

1. 정비구역 지정

가. 정비사업의 명칭 : 금호제13구역주택재개발정비사업

나. 정비구역위 위치 및 면적 : 변경

구분	구역의 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	증·감	변경	
변경	금호제13주택 재개발정비구역	성동구 금호동2가 200번지 일대	58,244.3	증)103.9	58,348.2	

다. 도시관리계획 결정사항

1) 용도지역·지구에 관한 도시관리계획 결정사항

▪ 용도지역 결정조서 : 변경

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
합 계		58,244.30	증)103.90	58,348.2	100	
주거지역	제1종일반주거지역	7,061.00	-	7,061.00	12.1	
	제3종일반주거지역	51,183.30	증)103.90	51,287.20	87.9	

▪ 용도지구 결정조서 : 해당사항 없음

라. 토지이용계획 : 변경

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
합 계		기 정	증 감	변 경	변경후	
		58,244.3	증)103.90	58,348.2	100	
정비기반 시설 등	소 계	10,940.4	증)103.60	11,044.00	18.9	
	도 로	3,879.4	증)103.60	3,983.30	6.8	
	공 원	7,061.0	-	7,061.00	12.1	변경없음
택지	소 계	47,303.9	증)0.3	47,304.2	81.1	
	택지1	45,156.0	증)0.3	45,156.3	77.4	
	택지2	2,147.9	-	2,147.9	3.7	존치(종교시설)

※ 지적확정측량성과에 따른 면적변경

마. 정비기반시설 및 도시계획시설의 설치·정비계획

1) 도시계획시설(도로) 결정조서 : 변경없음

구 분	규 모				기능	사용 형태	연장 (m)	위 치		비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)				기 점	종 점	
기정	대로	3	1	25	국지도로	일반도로	177	금호동2가 220-1	금호동2가 1	
기정	중로	3	1	12	국지도로	일반도로	76	금호동2가 220-1	금호동2가 225	
기정	소로	1	1	10	국지도로	일반도로	120	금호동2가 225	금호동2가 500-1	
기정	소로	2	1	8	국지도로	일반도로	73	금호동2가 44	금호동2가 307	
기정	소로	3	1	6	국지도로	일반도로	150	금호동2가 500-1	금호동2가 305-81	

2) 도시계획시설(공원·녹지) 결정조서 : 변경없음

구 분	시설의 종류		위 치	면 적(㎡)			비 고
	명칭	세분류		기 정	증·감	변 경	
기정	응봉공원	근린공원	금호동2가 산9-1,35 일대	650,987 (7,061)	-	650,987 (7,061)	

3) 입체적 도시계획시설(철도) 결정조서 : 변경없음

구 분	입체적 시설명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			폭(m)	길 이(m)	높 이(m)	
기정	고속철도 (지하철 5호선)	성동구 금호동2가 산9-1번지 일대 ~ 성동구 금호동2가 217번지 일대 지하구간	6.34m × 2개소	방화방향 : 185.4m 마천방향 : 191.1m	해수면기준위 : 4.608m ~ 28.399m	

바. 건축물 정비 · 개량 및 건축물시설계획

1) 기존 건축물의 정비 · 개량 계획 : 변경

결정 구분	구역 구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적 (㎡)		합계	존치	개수	철거후신 축	철거이주	
기정	금호제13주택 재개발정비구역	58,244.3	성동구 금호동2가 200번지 일대	510	-	-	510	-	
변경	금호제13주택 재개발정비구역	58,348.2	성동구 금호동2가 200번지 일대	510	-	-	510	-	

2) 건축시설계획 : 변경

구분	획지 구분	위 치	면적(㎡)	주된용도	건폐율	용적률	층수 (높이)	비고
기정	택지1	금호동2가 200번지 일대	45,156.0	아파트	19.57% 이하	217.70% 이하	평균18.3층 (135m이하)	-
	존치	금호동2가 428번지 일대	2,147.9	교회	-	-	-	-
	주택의 규모 및 규모별 건설비율		총세대수 : 1,156세대 (100%) - 전용면적 34.31㎡ : 198세대 (17.1%, 임대주택) - 전용면적 59.98㎡ : 603세대 (52.2%) - 전용면적 84.98㎡ : 336세대 (29.1%) - 전용면적 114.98㎡ : 19세대 (1.6%)					
	건축물의 건축선에 관한 계획		관련법규에 의함					
	택지1	금호동2가 200번지 일대	45,156.3	아파트	19.57% 이하	217.70% 이하	평균18.3층 (135m이하)	-
변경	존치	금호동2가 428번지 일대	2,147.9	교회	-	-	-	-
	주택의 규모 및 규모별 건설비율		변경없음					
	건축물의 건축선에 관한 계획		관련법규에 의함					

※ 지적확정측량 성과에 의한 택지1 면적변경(택지2 면적은 변경없음)

사. 정비사업 시행계획 : 변경없음

구분	시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	비 고
기정	주택재개발	구역(변경)지정 후 4년 이내	금호제13주택재개발 정비사업조합	계획: 1,156세대	

2. 지형도면의 작성

서울특별시 성동구 주거정비과에 비치한 도면과 같음

3. 관련서류

시민의 열람편의를 위하여 서울특별시성동구청 주거정비과(☎2286-6572)에 관계 서류를 비치하고 열람하고 있습니다.