

동행·매력
특별시 서울

서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr

제3929호(그2)
2023. 11. 16.(목)



목 차

◆ 공 고

제2023-3231호 토지거래허가구역 조정 공고	2
----------------------------------	---

공 고

◆ 서울특별시공고 제2023-3231호

토지거래허가구역 조정 공고

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제10조에 따라 지정한 토지거래허가구역을 다음과 같이 조정합니다.

2023년 11월 16일

서울특별시장

1. 허가구역 조정 대상지역

가. 용도별 특정 지정

- 1) 대상지역 : 서울특별시 강남구, 송파구 일원 14.4km²
- 2) 지정기간 : 변경없음(2023. 6. 23. ~ 2024. 6. 22.)
- 3) 지정범위 : 변경없음
- 4) 지정대상 : 아파트 용도 한정 지정(타용도 해제)

대 상 지 역			기정 (면적:km ²)	변경	비고
서울특별시	합 계		14.4	아파트 용도 지정	
	강남구	청담동, 삼성동, 대치동	9.2		
	송파구	잠실동	5.2		

※ 건축법시행령 별표1(용도별 건축물의 종류) 제2호가목인 경우로 한정

※ 조정으로 인해 지정 해제되는 용도는 2023. 11. 16. 이후 효력 발생

나. 해 제

- 1) 대상지역 : 신속통합기획(재개발) · 공공재개발사업 미선정지 40개소(2.13km²)
- 2) 해제일자 : 2023. 11. 16.
- 3) 해제 토지조서 : 붙임2 참조

대 상 지 역			구역 수	면적(km ²)	비고
서울특별시	합 계		40	2.13	
	신속통합기획 주택재개발		21	1.09	
	공공재개발		19	1.04	

2. 토지거래계약에 관한 허가를 받아야 하는 면적

용 도 지 역		면 적
도시지역	주거지역	6㎡ 초과
	상업지역	15㎡ 초과
	공업지역	15㎡ 초과
	녹지지역	20㎡ 초과
	용도지역의 지정이 없는 곳	6㎡ 초과

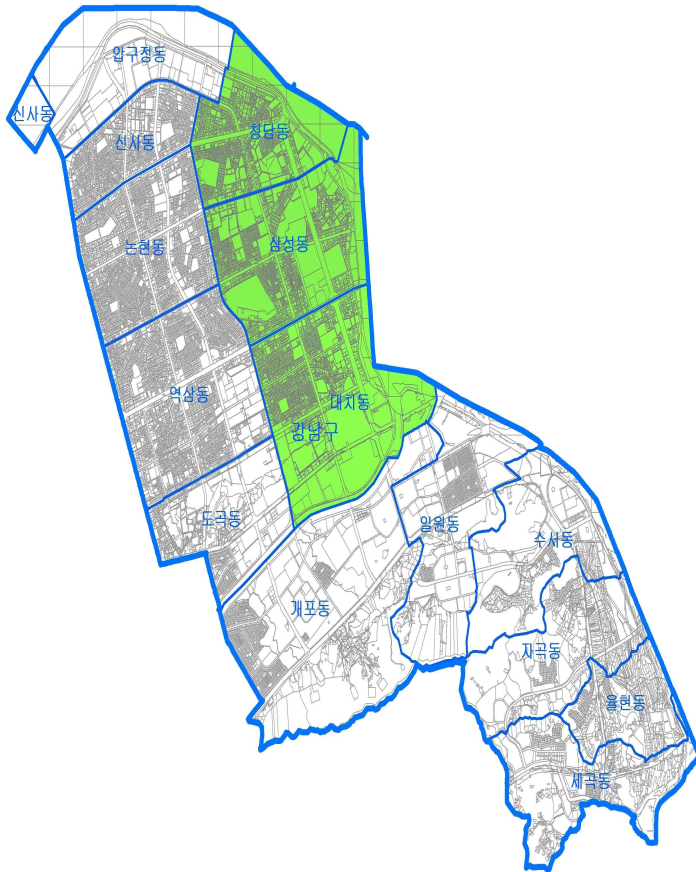
3. 지형도 및 세부 필지조서 : 붙임 참조

※ 토지e음(<http://www.eum.go.kr>) 및 자치구 홈페이지 참조

붙임 1

지역별 세부 지형도 (용도별 특정 지정)

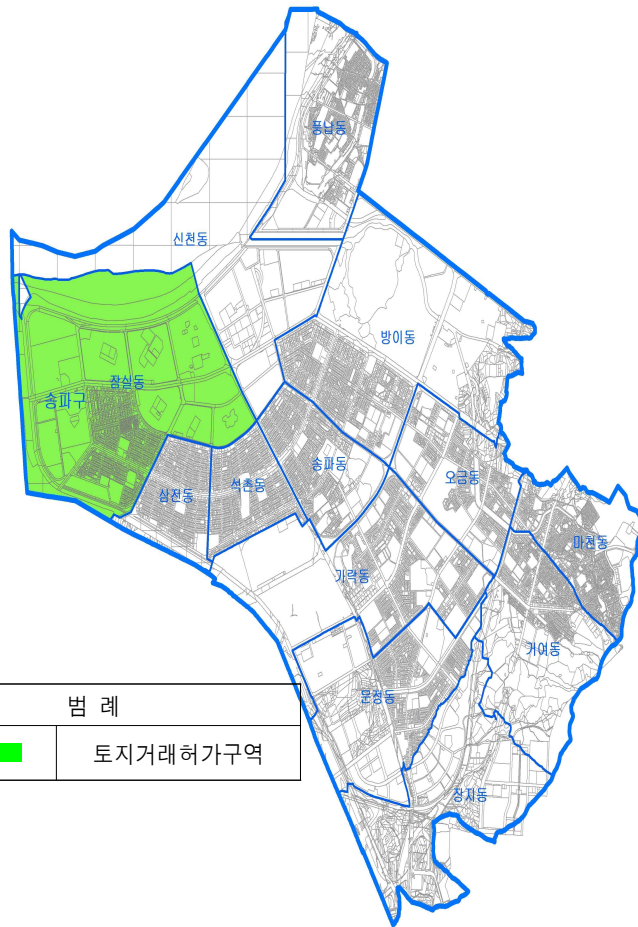
○ 서울 강남구



범 레	
	토지거래허가구역

청담동 (2.3km²), 삼성동 (3.2km²), 대치동 (3.7km²)

○ 서울 송파구



잠실동 (5.2km²)

붙임 2**토지거래허가구역 해제 토지조서**총 40개 구역, 2.13km²

연번	자치구	위 치	면적(km ²)	사업구분	지정기간	비 고
1	종로구	체부동 127 일대	0.044	신속통합기획 주택재개발	' 22.01.29. ~ ' 24.01.28.	
2	등대문구	전농동 124-39 일대	0.026			
3	용산구	원효로3가 1 일대	0.038	공공재개발	' 22.08.31. ~ ' 24.08.30.	
4	종량구	면목동 399-28 일대	0.059			
5	종량구	중화동 313-12 일대	0.054			
6	성북구	성북동 3-38 일대	0.068			
7	성북구	정릉동 642 일대	0.027			
8	강북구	수유동 391 일대	0.035			
9	노원구	상계동 산161-12 외1	0.027			
10	은평구	불광동 450~480 일대	0.143			
11	서대문구	홍제동 298-9 일대	0.026			
12	서대문구	홍은동 8-1093 일대	0.027			
13	서대문구	홍제동 5 일대	0.029			
14	양천구	신월동 159 일대	0.092			
15	구로구	개봉동 70-54 일대	0.094			
16	영등포구	대림동 777-1 일대	0.038			
17	영등포구	신길동 314-2 일대	0.081			
18	강남구	일원동 630 일대	0.042			
19	강남구	일원동 649 일대	0.053			
20	강동구	상일동 300 일대	0.059			
21	강동구	고덕동 536 일대	0.050			
22	종로구	창신동 142-17 일대	0.056	신속통합기획 주택재개발	' 23.01.04. ~ ' 24.01.03.	
23	종로구	행촌동 210-678 일대	0.073			
24	용산구	이태원동 730 일대	0.047			
25	용산구	이태원동 206 일대	0.059			
26	용산구	원효로3가 200 일대	0.035			
27	등대문구	회경동 295 일대	0.066			
28	등대문구	전농동 152-65 일대	0.065			
29	성북구	정릉동 314 일대	0.023			
30	성북구	삼선동1가 280 일대	0.056			
31	도봉구	방학동 641 일대	0.076			
32	은평구	응암동 675 일대	0.039			

연번	자치구	위 치	면적(k㎡)	사업구분	지정기간	비 고
33	은평구	불광동 16-111 일대	0.036			
34	구로구	오류동 168-9 일대	0.012			
35	구로구	개봉동 49 일대	0.023			
36	금천구	독산동 378 일대	0.152			
37	영등포구	양평동6가 45 일대	0.016			
38	동작구	흑석동 204 일대	0.046			
39	동작구	사당동 63-1 일대	0.038			
40	관악구	신림동 650 일대	0.103			



기관의 장	
선	
람	

공 람									