

노량진6재정비촉진구역 주택재개발정비사업 사업시행계획(변경)인가 고시

서울특별시고시 제2006-443호(2006.12.21)로 재정비촉진지구 지정 및 서울특별시 고시 제2009-503호(2009.12.10.)로 재정비촉진계획이 결정되고, 서울특별시고시 제2010-210호(2010.06.03), 서울특별시고시 제2010-333호(2010.09.24), 서울특별시고시 제2011-264호(2011.09.15), 서울특별시고시 제2013-186호(2013.06.20), 서울특별시고시 제2013-225호(2013.07.11), 서울특별시고시 제2014-184호(2014.05.15), 서울특별시고시 제2014-425호(2014.12.18), 서울특별시고시 제2016-112호(2016.04.14), 서울특별시고시 제2017-29호(2017.02.02.), 서울특별시고시 제2017-213호(2017.06.15.), 서울특별시고시 제2017-437호(2017.11.30.), 서울특별시고시 제2017-463호(2017.12.21.), 서울특별시고시 제2018-44호(2018.02.22.), 서울특별시고시 제2018-198호(2018.06.28.), 서울특별시고시 제2019-54호(2019.02.07.), 서울특별시고시 제2019-106호(2019.03.21.), 서울특별시고시 제2019-130호(2019.04.25.), 서울특별시고시 제2020-216호(2020.05.28.), 서울특별시고시 제2020-376호(2020.09.10.), 서울특별시고시 제2023-436호(2023. 10. 12.)로 재정비촉진계획변경 결정 고시되고, 서울특별시 동작구고시 제2014-97호(2014. 9. 4.)로 사업시행계획인가, 서울특별시 동작구고시 제2018-116호(2018. 12. 20.), 서울특별시 동작구고시 제2020-156호(2020. 10. 29.)로 사업시행계획변경인가, 서울특별시 동작구고시 제2021-15호(2021. 1. 28.)로 관리처분계획인가 고시된 노량진6재정비촉진구역 주택재개발정비사업에 대하여, 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제1항에 따라 사업시행계획(변경)인가하고, 같은 법 제50조제9항 및 같은 법 시행규칙 제10조제3항에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2024년 10월 24일

서울특별시 동작구



1. 정비사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

가. 종류: 재개발정비사업

나. 명칭: 노량진6재정비촉진구역 주택재개발정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적 (변경없음)

가. 위치: 서울특별시 동작구 노량진동 294-220일대

나. 면적: 72,822.0㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경)

(기정) 성명: 노량진6재정비촉진구역 재개발정비사업조합(조합장 이호영)

주소: 서울특별시 동작구 상도로15길 143, 205호(상도동, 창건빌딩)

(변경) 성명: 노량진6재정비촉진구역 재개발정비사업조합(조합장 최윤정)

주소: 서울특별시 동작구 상도로15길 143, 205호(상도동, 창건빌딩)

4. 정비사업의 시행기간 (변경)

(기정) 사업시행계획인가일(2014. 9. 1.)로부터 126개월

(변경) 사업시행계획인가일(2014. 9. 1.)로부터 198개월

5. 사업시행계획인가일: (최초) 2014. 9. 1. / (변경) 2024. 10. 22.

6. 변경의 사유 및 내용

가. 변경 사유: 정비사업 시행기간 및 노량진재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정·고시(서울특별시고시 제2023-436호, 2023. 10. 12.)에 따른 토지 이용계획 및 건축계획 변경 등

나. 변경 내용

(1) 정비사업의 시행기간

(기정) 사업시행계획인가일(2014. 9. 1.)로부터 126개월

(변경) 사업시행계획인가일(2014. 9. 1.)로부터 198개월

(2) 사업시행자의 성명

(기정) 노량진6재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합 조합장 이호영

(변경) 노량진6재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합 조합장 최윤정

(3) 토지이용 및 기반시설계획

구분			기정(2020. 10. 23.)	변경	비고
합계			72,822㎡	72,822㎡	-
토지 이용 계획	정비기반시설 등	소 계	18,567㎡	18,567㎡	-
		도 로	8,056㎡	8,056㎡	-
		공 원	4,656㎡	4,350㎡	감) 306㎡
		문 화시설	5,571㎡	5,571㎡	-
		공공시설	284㎡	590㎡	증) 306㎡
	택 지 (획 지)	소 계	54,255㎡	54,255㎡	-
		6-1	53,770㎡	53,770㎡	공동주택
		6-3	485㎡	485㎡	종교시설

(4) 건축계획

구분	기정(2020. 10. 23.)	변경	비고
대지면적	53,770.00㎡	53,770.00㎡	-
건축면적 (건폐율)	9,792.21㎡ (18.21%)	9,736.02㎡ (18.11%)	감) 56.19㎡ (0.1%)
연면적 (용적률)	237,687.81㎡ (267.94%)	247,637.00㎡ (272.32%)	증) 9,949.19㎡ (4.38%)
층수 (최고높이)	지하4층/지상28층 79.70m	지하4층/지상28층 87.65m	증) 7.95m
동수	공동주택(아파트) 14개동 및 부대복리시설	공동주택(아파트) 14개동 및 부대복리시설	-

(5) 주택의 규모 등 주택건설계획

구분	계	주택 규모별 세대수(전용면적기준, ㎡)							
		임대				분양			
기정	세대수	소계	40이하	40~50	50~60	소계	60이하	60~85	85초과
	1,499	262	106	106	50	1,237	456	733	48
변경	세대수	소계	40이하	40~50	50~60	소계	60이하	60~85	85초과
	1,499	262	106	106	50	1,237	412	753	72

7. 기타 관계도서: 생략 (동작구청 도시정비1과 및 조합사무실에 비치)