

구 보

◆ 차 례 ◆

고 시

- 서울특별시 서초구 고시 제2019-107호 :
『반포아파트 지구 개발기본계획 및 반포아파트지구 3지구 정비계획』변경(경미한 변경)
결정 및 지형도면 고시

<이면없음>

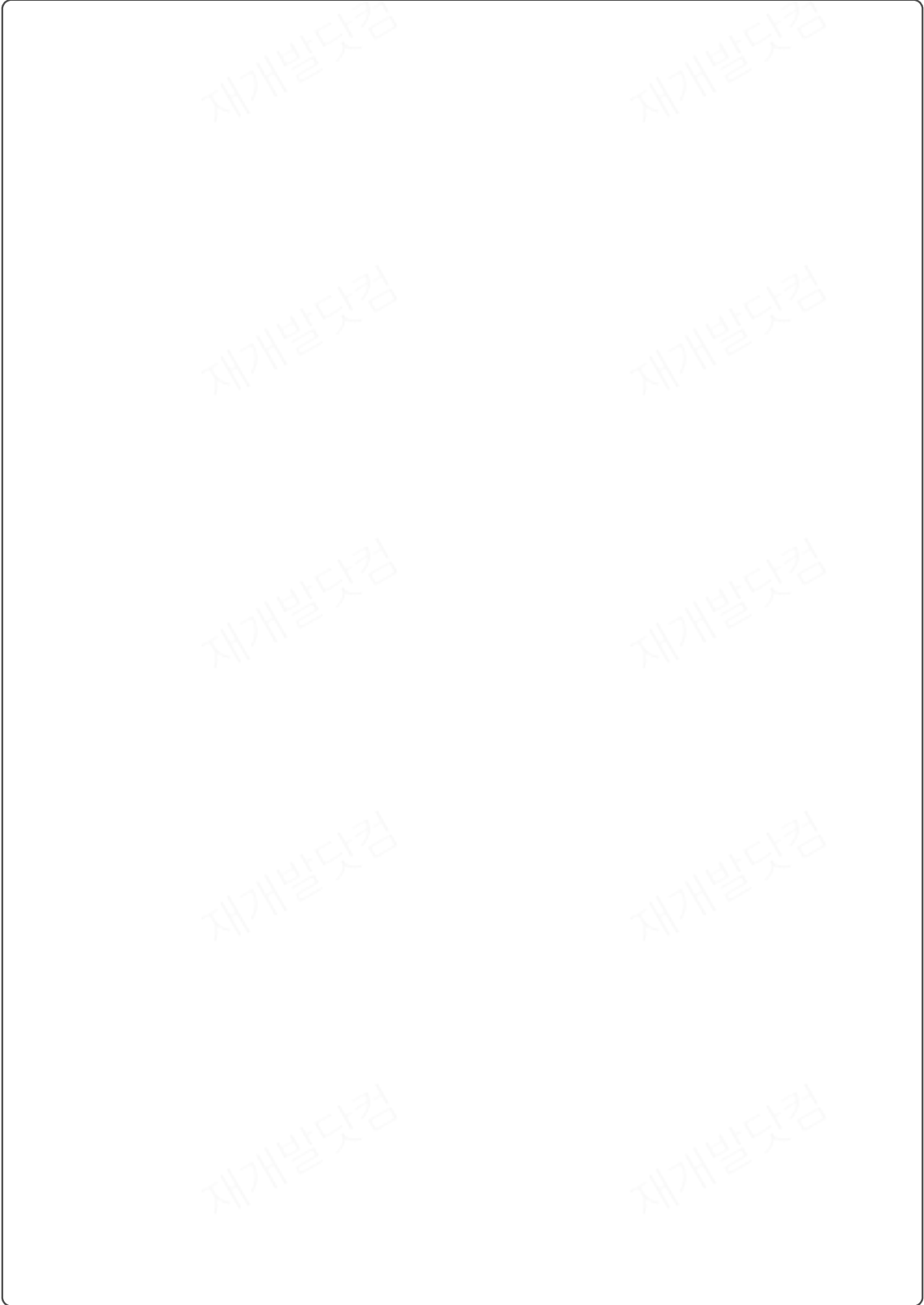
공 람											

구보는 공문서의 효력을 갖습니다.



서 초 구

※ 이 구보는 서초구청 홈페이지에서 열람 가능합니다.
(<http://www.seocho.go.kr>-공개행정-서초전자구보)



고 시

서울특별시 서초구 고시 제2019-107호

『반포아파트 지구 개발기본계획 및 반포아파트지구 3지구 정비계획』 변경(경미한 변경)결정 및 지형도면 고시

건설부고시 제131호(1976.8.21.)로 아파트지구 지정되고, 서울특별시고시 2004-419호(2004.12.27.)로 아파트지구 개발기본계획 변경결정, 서울특별시고시 2012-102호(2012.04.19.)로 아파트지구 개발기본계획 변경결정, 서울특별시고시 2013-358호(2013.10.31.)로 아파트지구 개발기본계획 변경결정, 서울특별시 서초구고시 제2014-79호(2014.06.26.)로 아파트지구 개발기본계획 변경결정, 서울특별시 서초구고시 제2015-69호(2015.06.04.)로 아파트지구 개발기본계획 변경결정, 서울특별시 서초구고시 제2015-145호(2015.12.10.)로 아파트지구 개발기본계획 변경결정, 서울특별시 서초구고시 제2015-146호(2015.12.10.)로 아파트지구 개발기본계획 변경결정, 서울특별시 서초구고시 제2016-62호(2016.07.01.)로 로 아파트지구 개발기본계획 변경결정, 서울특별시 서초구고시 제2016-69호(2016.07.21.)로 아파트지구 개발기본계획 변경결정, 서울특별시고시 2017-75호(2017.03.02.)로 아파트지구 개발기본계획 변경결정, 서울특별시고시 2017-91호(2017.03.16.)로 아파트지구 개발기본계획 변경결정, 서울특별시고시 2017-274호(2017.07.27.)로 아파트지구 개발기본계획 변경결정, 서울특별시고시 2017-418호(2017.11.16.)로 아파트지구 개발기본계획 변경결정, 서울특별시고시 2018-324호(2018.10.11.)로 아파트지구 개발기본계획 변경결정, 서울특별시고시 2018-418호(2018.12.27.)로 아파트지구 개발기본계획 변경결정, 서울특별시 서초구고시 제2019-16호(2019.01.17.)로 아파트지구 개발기본계획 변경결정, 서울특별시 서초구고시 제2019-61호(2019.04.04.)로 아파트지구 개발기본계획 (경미한)변경된 반포아파트지구(3지구)에 대하여, 『도시 및 주거환경정비법』제16조, 같은 법 시행령 제12조, 『주택법』(법률 제6916호) 부칙 제9조, 『도시 및 주거환경정비법』(법률 제6852호) 부칙 제5조 제3항 및 『국토의

계획 및 이용에 관한 법률 제30조의 규정에 의하여 『반포아파트지구 개발기본계획 및 반포아파트 지구 3지구 정비계획』을 변경(경미한 변경) 지정(결정)하고, 『토지이용규제기본법』 제8조 규정에 의하여 지형도면을 작성하였기에 이를 고시합니다.

2019년 6월 5일
서울특별시 서초구청장

1. 아파트지구개발기본계획의 명칭·위치 및 면적

가. 명칭 : 서울특별시 반포아파트지구 개발기본계획(정비계획) 변경

나. 위치 : 서초구 반포동, 서초동 일대

다. 면적 : 1,548,929.7㎡

구 분	합 계	1지구	2지구	3지구
변경 전	1,548,929.9	238,490.9	388,886.8	921,547.2
변경 후	1,548,929.7	238,490.9	388,886.8	921,547.0
비 고	감) 0.2㎡	변경없음	변경없음	감) 0.2㎡

2. 주요 변경내용

가. 준공을 위한 지적확정측량에 의한 면적 변경

변경내용	지적확정측량 도면
- 지구면적 : 감) 0.2㎡ (22,930.1㎡ → 22,929.9㎡) - 주택용지 : 감) 0.3㎡ (21,674.5㎡ → 21,674.2㎡) - 공원용지 : 증) 0.1㎡ (1,000.0㎡ → 1,000.1㎡)	(좌표)지적확정측량심판도 지적확정측량심판도에 의하여 작성되었습니다. 2019. 05. 20 일

3. 반포아파트지구개발기본계획 결정(변경)조서

(1) 반포아파트지구 결정조서

가. 아파트지구 면적 결정조서 (변경없음)

구분	지구명	위치	면적(㎡)		비 고
			기 정	변경 후	
기정	반포 아파트지구	서초구 반포동, 잠원동 일대	1,548,929.9	1,548,929.7	감) 0.2㎡

나. 토지이용계획

- 토지이용계획 총괄표

구 분		변경 전		변경 후		비고
		면적 (㎡)	비율 (%)	면적 (㎡)	비율 (%)	
계		1,548,929.90	100.0	1,548,929.70	100.0	감) 0.2㎡
주거용지	소 계	937,292.49	60.5	937,292.19	60.5	감) 0.3㎡
	주택용지	937,292.49	60.5	937,292.19	60.5	감) 0.3㎡
중심 시설용지	소 계	96,005.50	6.2	96,005.50	6.2	
	지구중심	37,698.50	2.4	37,698.50	2.4	
	주구중심	23,965.80	1.6	23,965.80	1.6	
	분구중심	34,341.20	2.2	34,341.20	2.2	
도시계획 시설용지	소 계	487,593.71	31.5	487,593.81	31.5	증) 0.1㎡
	도로용지	229,595.20	14.8	229,595.20	14.8	
	공원용지	58,603.37	3.9	58,603.47	3.9	증) 0.1㎡
	녹 지	68,713.04	4.4	68,713.04	4.4	
	광 장	972.90	0.1	972.90	0.1	
	학교용지	118,440.7	7.6	118,440.7	7.6	
	공공청사	11,268.50	0.7	11,268.50	0.7	
기 타	소 계	28,038.20	1.8	28,038.20	1.8	
	종교용지	10,849.30	0.7	10,849.30	0.7	
	문화시설	4,012.00	0.3	4,012.00	0.3	
	학교(폐지)	13,176.90	0.8	13,176.90	0.8	

- 결정(변경) 사유서

구역명	변경내용	변경 사유
반포아파트지구	• 측량에 의한 면적 변경 - 지구면적 : 감) 0.2㎡ - 주택용지 : 감) 0.3㎡ - 공원용지 : 증) 0.1㎡	• 준공을 위한 지적확정측량에 따른 면적 변경

다. 주구별 토지이용계획

- 1주구 토지이용계획 (변경없음)
- 2주구 토지이용계획 (변경없음)

- 3지구 토지이용계획

구 분		변경 전		변경 후		비고
		면적 (㎡)	비율 (%)	면적 (㎡)	비율 (%)	
계		921,547.20	100.0	921,547.00	100.0	감) 0.2㎡
주거용지	소 계	575,433.63	62.4	575,433.33	62.4	감) 0.3㎡
	주택용지	575,433.63	62.4	575,433.33	62.4	감) 0.3㎡
중심 시설용지	소 계	35,213.90	3.8	35,213.90	3.8	
	지구중심	-	-	-	-	
	주구중심	8,243.10	0.9	8,243.10	0.9	
	분구중심	26,970.80	2.9	26,970.80	2.9	
도시계획 시설용지	소 계	289,818.77	31.5	289,818.87	31.5	증) 0.1㎡
	도로용지	155,272.10	16.9	155,272.10	16.9	
	공원용지	35,062.17	3.8	35,062.27	3.8	증) 0.1㎡
	녹 지	40,874.00	4.4	40,874.00	4.4	
	광 장	972.90	0.1	972.90	0.1	
	학교용지	51,019.90	5.6	51,019.90	5.6	
	공공청사	6,617.70	0.7	6,617.70	0.7	
기 타	소 계	21,080.90	2.3	21,080.90	2.3	
	종교용지	3,892.00	0.4	3,892.00	0.4	
	문화시설	4,012.00	0.5	4,012.00	0.5	
	학교(폐지)	13,176.90	1.4	13,176.90	1.4	

- 결정(변경) 사유서

구역명	변경내용	변경 사유
반포아파트지구	• 측량에 의한 면적 변경 - 지구면적 : 감) 0.2㎡ - 주택용지 : 감) 0.3㎡ - 공원용지 : 증) 0.1㎡	• 준공을 위한 지적확정측량에 따른 면적 변경

라. 건축물 규제사항 (변경없음)

마. 중심시설 및 기타건축물 계획 (변경없음)

바. 경관에 관한 사항 (변경없음)

사. 기존건축물 처리계획에 관한 계획 (변경없음)

아. 사업시행계획 (변경없음)

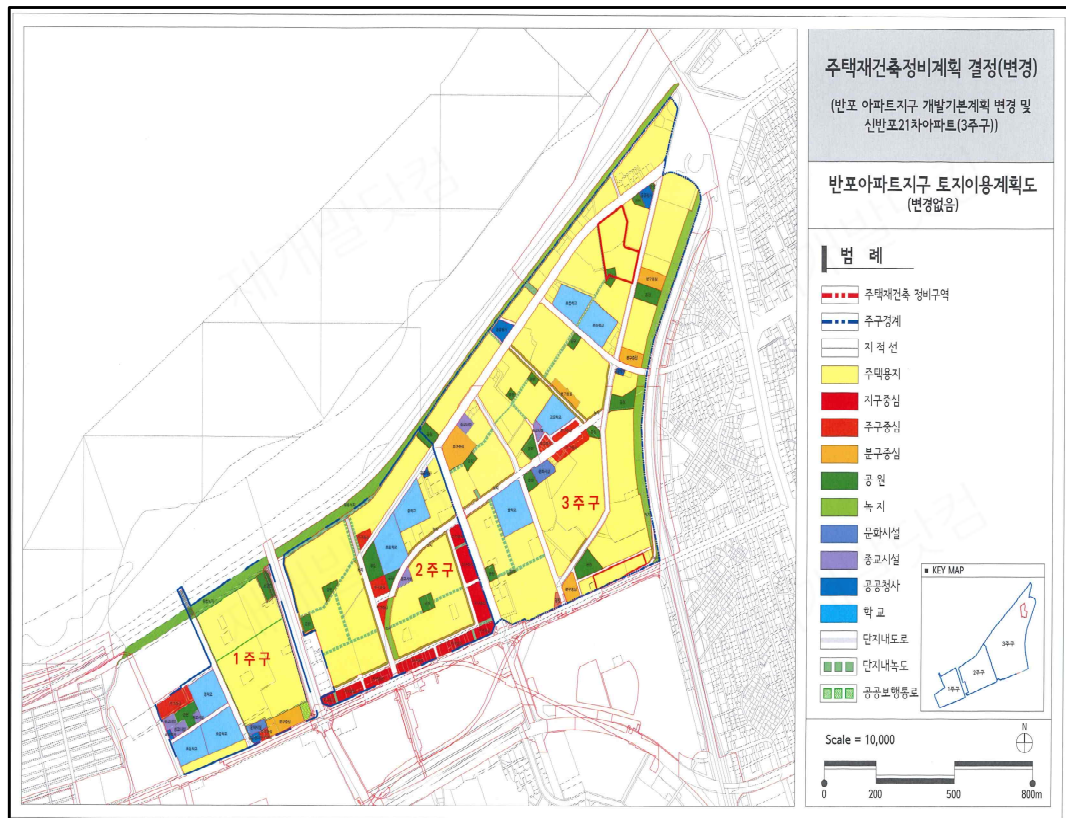
4. 기타 자세한 내용은『반포아파트지구 개발기본계획 및 반포아파트지구 3주구 정비계획』
변경 도서 참조 (비치도서와 같음)

5. 열람장소

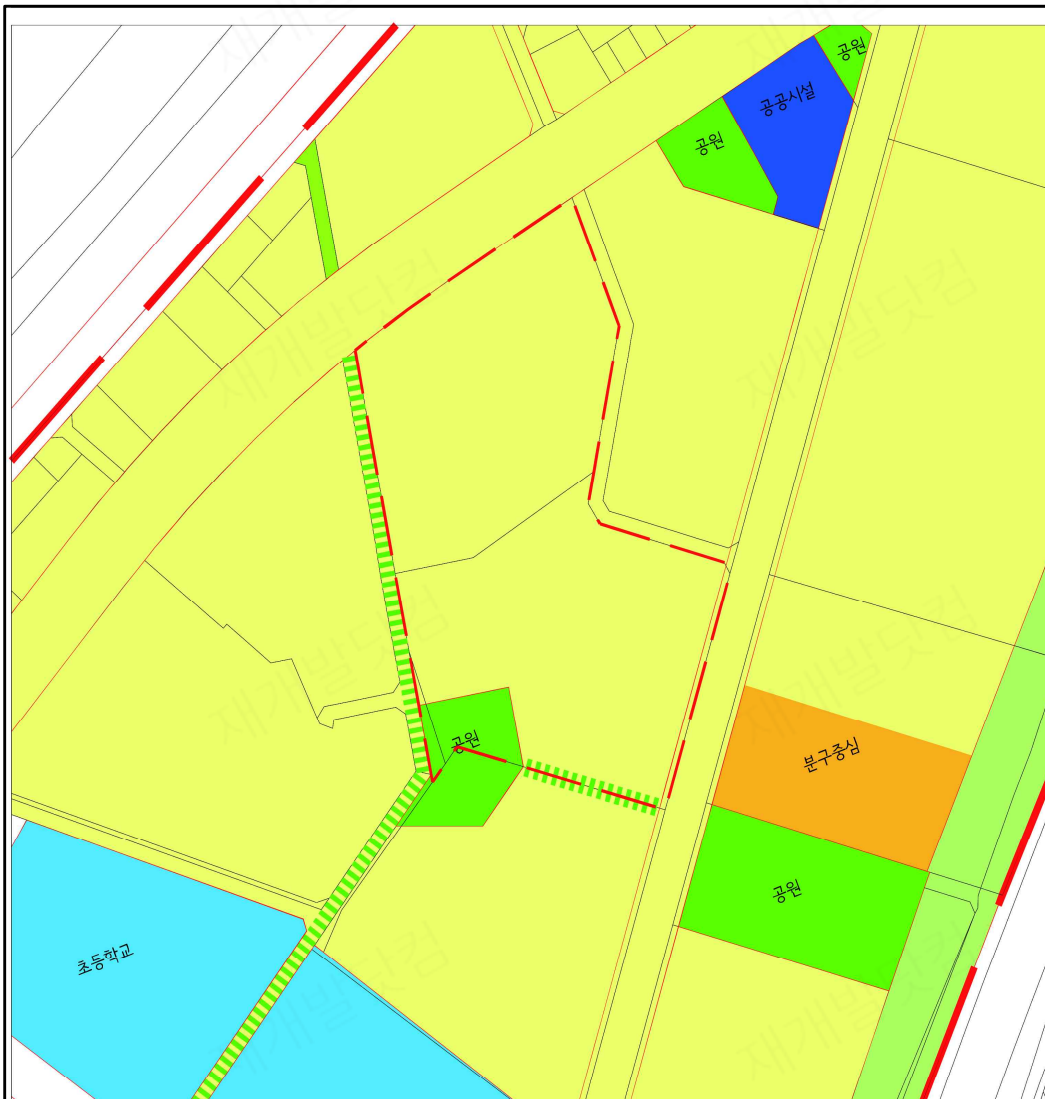
◦ 고시 관련 세부내용에 대하여 시민의 열람편의를 위하여 서초구 주거개선과 (☎02-2155-7341)에
관계서류 비치 및 열람

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에 게시 할 예정이오니
참고하시기 바랍니다.

< 반포아파트지구(3주구) 개발기본계획 - 토지이용계획도 >



<신반포18차·24차아파트 토지이용계획도>



■ 범 레

- | | |
|------|-------|
| 주택용지 | 녹지 |
| 주거중심 | 단지내녹도 |
| 학교 | |
| 공원 | |

■ key map



Scale = 1 : 2,000

10 25 50 75m