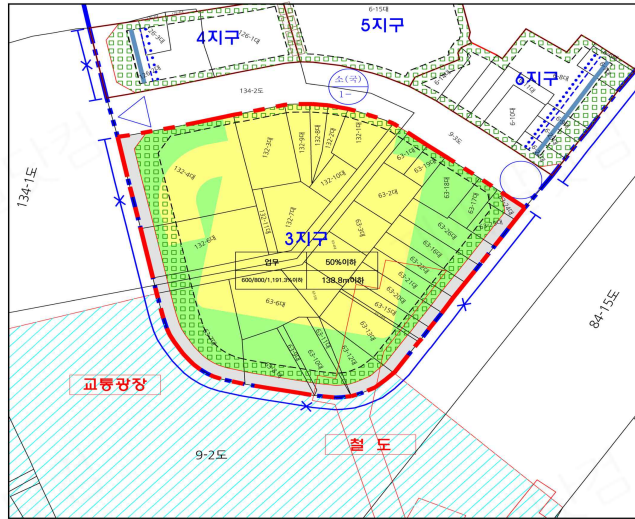


■ 정비계획 결정도(기정)



봉래 도시정비형 재개발구역
제3지구 정비계획 결정 변경

정비계획 결정도(기정)

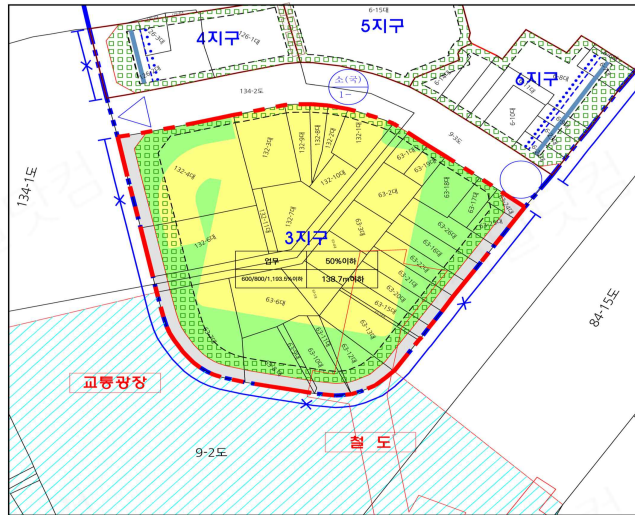
범례

- 봉래도시정비형재개발구역
- 대상지구
- 계획선
- 획지
- 도로
- 교통광장
- 건축완결선
- 차량통행제한구간
- 전면광지
- 개방형녹지

단위: 1:1000
출처: 서울특별시 도시정비국



■ 정비계획 결정도(변경)



봉래 도시정비형 재개발구역
제3지구 정비계획 결정 변경

정비계획 결정도(변경)

범례

- 봉래도시정비형재개발구역
- 대상지구
- 계획선
- 획지
- 도로
- 교통광장
- 건축완결선
- 차량통행제한구간
- 전면광지
- 개방형녹지

단위: 1:1000
출처: 서울특별시 도시정비국



공 고

● 서울특별시 중구 공고 제2025-363호

봉래구역 제3지구 도시정비형 재개발사업 사업시행계획인가를 위한 공람·공고

1. 서울특별시고시 제2017-311호(2017.08.24.)로 최초 정비구역 지정 정비계획 결정, 서울특별시고시 제2024-323호(2024.07.04.)로 정비계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 된, 우리 구 남대문로5가 63-1번지 일대 봉래구역 제3지구 도시정비형 재개발사업과 관련하여,
2. 사업시행 예정자로부터 봉래구역 제3지구 도시정비형 재개발사업 사업시행계획 인가 신청서가 제출되어「도시 및 주거환경정비법」제50조, 제56조 및 동법 시행령 제49에 따른 관계서류 공람과 「공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률」제21조 및 동법 시행령 제11조 규정에 따라 사업인정에 관한 의견청취를 위하여 다음과 같이 공람·공고 합니다.

2025년 4월 16일

서울특별시 중구청장

가. 공람 요지

1) 정비사업의 명칭

- 사업의 명칭 : 봉래구역 제3지구 도시정비형 재개발사업

2) 시행지구의 위치 및 면적

- 위치 : 서울특별시 중구 남대문로5가 63-1번지 일대
- 면적 : 4,592.5㎡ [정비기반시설 : 476.6㎡]

3) 사업시행(예정)자의 성명 및 주소

- 성명 : (주)디디아이브이씨제1호위탁관리부동산투자회사 (대표 도병운)
- 주소 : 서울특별시 금천구 벚꽃로 298, 1301호(가산동, 대림포스트타워6차)

4) 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월

5) 건축계획 :

- 지상28층/지하8층, 연면적 76,005.60㎡, 업무/근린생활시설

나. 공람기간 : 2025.04.16.(수) ~ 2025.04.30.(수) (14일간)

다. 공람장소 : 중구청 도시정비과 ☎02-3396-5773)

라. 관계서류 : 공람장소에 비치

- 사업시행지구 내 토지등소유자와 그 밖에 정비사업과 관련하여 이해관계를 가지는 자는 공람기간 내 공람장소로 의견을 서면 제출하여 주시기 바랍니다.