

부산광역시 고시 제2026-221호

하단1 재건축사업 정비계획 및 정비구역 변경 지정 고시

1. 부산광역시 고시 제2020-224호(2020. 6. 24.)로 정비구역 지정 고시되고, 부산광역시 고시 제2025-251호(2025. 6. 25.)로 변경 고시된 사하구 하단동 605-31번지 일원의 하단1 재건축 정비구역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제16조에 따라 다음과 같이 정비계획 및 정비구역 변경 지정하고 이를 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.
2. 관계도서(토지이음 “<http://www.eum.go.kr>”에서 열람 가능)는 부산광역시 도시정비과(☎ 051-888-4241) 및 사하구 주거정비과(☎ 051-220-4614)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2026년 6월 24일

부 산 광 역 시 장

I. 하단1 재건축사업 정비계획 및 정비구역 변경

1. 재건축 정비구역 지정조서 : 변경없음

지정구분	사업의구분	구역의명칭	위치	면적(㎡)	비고
기정	재건축사업	하단1재건축 정비구역	사하구 하단동 605-31번지 일원	16,775.8	최초결정일 부고 제2020-224호 (2020. 6. 24.)

2. 재건축 정비계획 : 변경

- 정비사업 시행에 관한 사항 : 변경없음
- 토지이용계획 : 변경

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비율(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합 계		16,775.8	-	16,775.8	100.0	
정비기반 시설등	소 계	956.3	증) 16.9	973.2	5.8	
	도 로	956.3	증) 16.9	973.2	5.8	

획 지	소 계	15,819.5	감) 16.9	15,802.6	94.2	
	공동주택용지	15,819.5	감) 16.9	15,802.6	94.2	

※ 변경사유 : 정비사업 통합심의 결과, 현황측량 결과 및 주변 정비사업 결정사항 반영(이하 같음)

- 용도지역 · 용도지구에 관한 계획 : 변경없음
- 도시계획시설 및 정비기반시설의 설치에 관한 계획 : 변경
- 가. 도시계획시설(도로) 결정조서 : 변경

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	소로	3	35	6~7.5 (1.5)	국지 도로	590.6 (207)	하단동 614-35	소1-32	일반 도로	-	부고 제394호 (’73. 6. 16.)	
변경	소로	3	35	6~8 (1.5~2)	국지 도로	329 (207)	대로 3-216	소1-32	일반 도로	-	부고 제394호 (’73. 6. 16.)	
기정	대로	3	49	25~28 (3)	보조 간선 도로	2,350 (174)	하단동 573	신평동 대2-13	일반 도로	-	건고 제1487호 (’65. 3. 25.)	
변경	대로	3	49	25~31 (3)	보조 간선 도로	2,350 (174)	하단동 573	신평동 대2-13	일반 도로	-	건고 제1487호 (’65. 3. 25.)	

※ ()는 정비구역 내 폭원 및 연장임

■ 도시계획시설(도로) 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로3-35	소로3-35	•통합심의 결과반영 B=6~7.5m → 6~8m •기 변경결정된 사항(연장 및 기점) 반영	•통합심의시 교통영향평가 심의의견 반영에 따른 일부구간 노폭확폭 •구역 동측 하단2 재개발사업 정비구역 및 정비계획 결정에 따른 변경사항 반영
대로3-49	대로3-49	•기 변경결정된 사항(폭원 변경) 반영	•구역 동측 하단2 재개발사업 정비구역 및 정비계획 결정에 따른 변경사항 반영

나. 정비기반시설(도로) 결정조서 : 변경

구분	위 치	시 점	종 점	규 모		
				폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)
기정	사하구 하단동 605-27번지 일원 (구역남서측)	하단동 605-26번지	하단동 605-28번지	2~3	38	85
변경	사하구 하단동 605-27번지 일원 (구역남서측)	하단동 605-26번지	하단동 605-28번지	2~3	38	94.7
신설	사하구 하단동 605-24번지 (구역남서측)	하단동 605-24번지	하단동 605-24번지	0.5이하	6	1.5

■ 정비기반시설(도로) 변경사유서

도면표시 번 호	시설명	변경내용	변경사유
-	도로	•면적변경 A=85㎡ → 94.7㎡ (증 9.7㎡)	•직전 정비계획(변경)을 위한 관련부서 협의의견 이행 및 교통영향평가 심의 결과 내용 반영
-	도로	•신설 B=0.5m이하, L=6m, A=1.5㎡	•직전 정비계획(변경)을 위한 관련부서 협의의견 이행 및 교통영향평가 심의 결과 내용 반영

○ 공동이용시설 설치계획 : 변경없음

○ 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획 : 변경

구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	정비개량계획(동)					비 고
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	계	16,775.8	-	16,775.8	-	28	-	-	28	-	
	하단1 재건축 정비 구역	16,775.8	I-1	15,819.5	하단동 605-31번지 일원	28	-	-	28	-	
			-	871.3	하단동 605-37번지 일원	-	-	-	-	-	도로
			-	85.0	하단동 605-43번지 일원	-	-	-	-	-	도로
변경	계	16,775.8	-	16,775.8	-	28	-	-	28	-	
	하단1 재건축 정비 구역	16,775.8	I-1	15,802.6	하단동 605-31번지 일원	28	-	-	28	-	
			-	877.0	하단동 605-37번지 일원	-	-	-	-	-	도로
			-	94.7	하단동 605-43번지 일원	-	-	-	-	-	도로
			-	1.5	하단동 605-24번지 일원	-	-	-	-	-	도로

2026년 6월 24일(수요일)

- 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 : 변경없음
- 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획 : 변경없음
- 정비구역 및 주변지역의 주택수급에 관한 사항 : 변경없음
- 세입자 주거대책 : 변경없음
- 안전 및 범죄예방에 관한 사항 : 변경없음
- 가구 및 획지에 관한 계획 : 변경

구 분		가 구	면 적(㎡)	획 지			비 고
				위 치		면 적(㎡)	
기정	계	-	16,775.8	-	-	16,775.8	
	-	Ⅰ	15,819.5	Ⅰ-1	하단동 605-31번지 일원	15,819.5	
		-	871.3	-	하단동 605-37번지 일원	871.3	
		-	85.0	-	하단동 605-43번지 일원	85.0	
		-					
변경	계	-	16,775.8	-	-	16,775.8	
	-	Ⅰ	15,802.6	Ⅰ-1	하단동 605-31번지 일원	15,802.6	
		-	877.0	-	하단동 605-37번지 일원	877.0	
		-	94.7	-	하단동 605-43번지 일원	94.7	
		-	1.5	-	하단동 605-24번지 일원	1.5	

- 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 계획 : 변경없음
- 빈집 관리에 관한 계획 : 변경없음
- 정비구역 내 동물의 보호 및 관리에 관한 계획 : 변경없음
- 정비사업의 시행에 따른 도시관리계획의 조정내용 : 변경
 - 도시계획시설 및 정비기반시설의 설치·정비계획 참조

Ⅱ. 지구단위계획 결정사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

○ 지구단위계획구역 결정조서 : 변경없음

2. 지구단위계획에 관한 결정

○ 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구 간의 변경에 관한 도시
관리계획 결정조서 : 변경없음

가. 용도지역 결정조서 : 변경없음

○ 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정 조서 : 변경

가. 도시계획시설(도로) 결정조서 : 변경

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	소로	3	35	6~ 7.5 (1.5)	국지 도로	590.6 (207)	하단동 614-35	소1-32	일반 도로	-	부고 제394호 (’73. 6. 16.)	
변경	소로	3	35	6~ 8 (1.5~2)	국지 도로	329 (207)	대로 3-216	소1-32	일반 도로	-	부고 제394호 (’73. 6. 16.)	
기정	대로	3	49	25~ 28 (3)	보조 간선 도로	2,350 (174)	하단동 573	신평동 대2-13	일반 도로	-	건고 제1487호 (’65. 3. 25.)	
변경	대로	3	49	25~ 31 (3)	보조 간선 도로	2,350 (174)	하단동 573	신평동 대2-13	일반 도로	-	건고 제1487호 (’65. 3. 25.)	

※ ()는 정비구역 내 폭원 및 연장임

■ 도시계획시설(도로) 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로3-35	소로3-35	•통합심의 결과반영 B=6~7.5m → 6~8m •기 변경결정된 사항(연장 및 기점) 반영	•통합심의회시 교통영향평가 심의의견 반영에 따른 일부구 간 노폭확폭 •구역 동측 하단2 재개발사업 정비구역 및 정비계획 결 정에 따른 변경사항 반영
대로3-49	대로3-49	•기 변경결정된 사항(폭원 변경) 반영	•구역 동측 하단2 재개발사업 정비구역 및 정비계획 결 정에 따른 변경사항 반영

○ 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경

구 분	가 구	면 적(㎡)	획 지			비 고
			위 치		면 적(㎡)	
기정	합 계	16,775.8	-	-	16,775.8	
	I	15,819.5	I-1	하단동 605-31번지 일원	15,819.5	공동주택
	-	871.3	-	하단동 605-37번지 일원	871.3	도로
	-	85.0	-	하단동 605-43번지 일원	85.0	도로
변경	합 계	16,775.8	-	-	16,775.8	
	I	15,802.6	I-1	하단동 605-31번지 일원	15,802.6	공동주택
	-	877.0	-	하단동 605-37번지 일원	877.0	도로
	-	94.7	-	하단동 605-43번지 일원	94.7	도로
	-	1.5	-	하단동 605-24번지 일원	1.5	도로

○ 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음

○ 기타사항에 관한 도시관리계획 결정 조서 : 변경

가. 정비기반시설(도로) 결정조서 : 변경

구분	위 치	시 점	종 점	규 모		
				폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)
기정	사하구 하단동 605-27번지 일원 (구역남서측)	하단동 605-26번지	하단동 605-28번지	2~3	38	85
변경	사하구 하단동 605-27번지 일원 (구역남서측)	하단동 605-26번지	하단동 605-28번지	2~3	38	94.7
신설	사하구 하단동 605-24번지 (구역남서측)	하단동 605-24번지	하단동 605-24번지	0.5이하	6	1.5

■ 정비기반시설(도로) 변경사유서

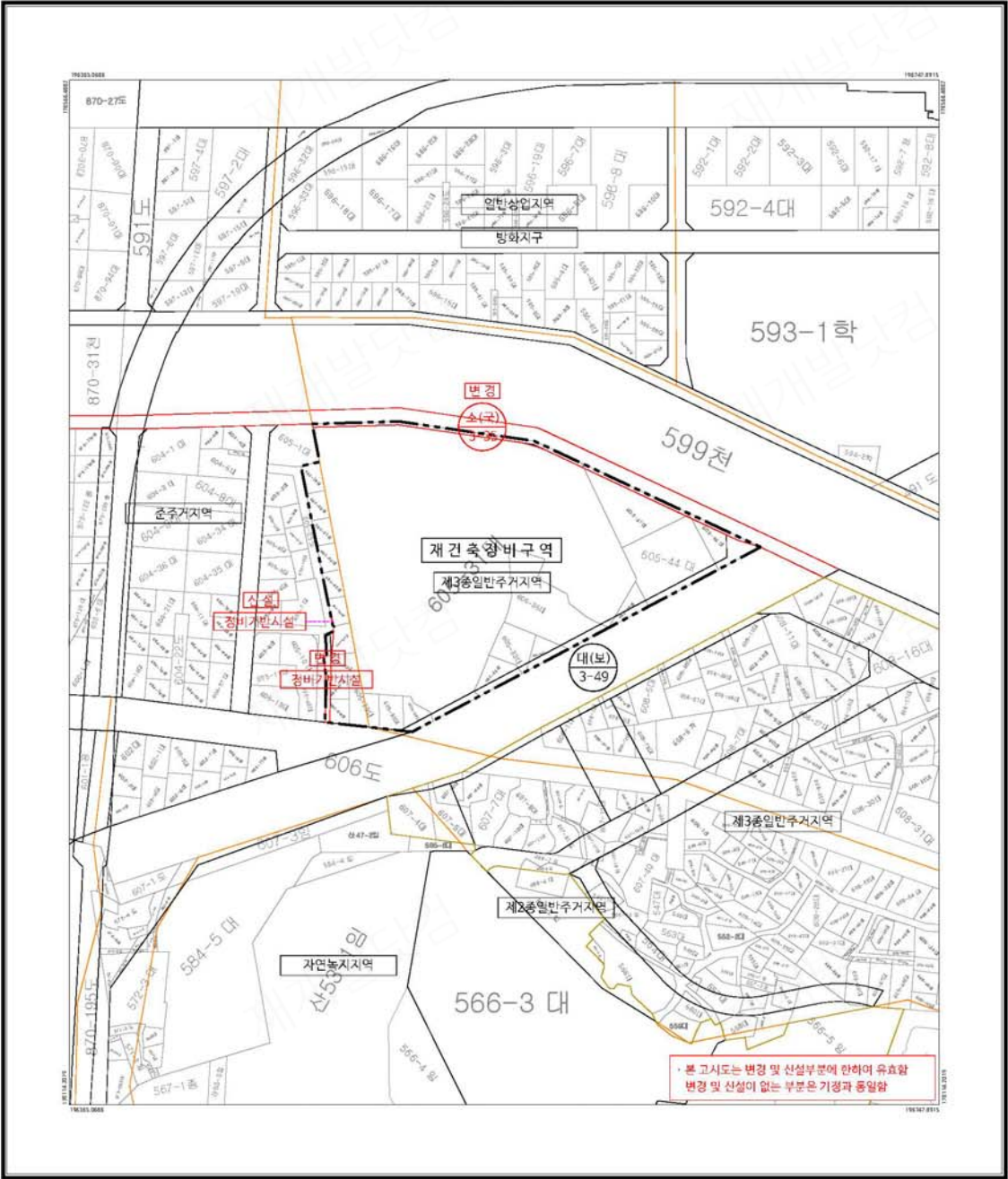
도면표시 번 호	시설명	변경내용	변경사유
-	도로	•면적변경 A=85㎡ → 94.7㎡ (증 9.7㎡)	•직전 정비계획(변경)을 위한 관련부서 협의의견 이행 및 교통영향평가 심의 결과 내용 반영
-	도로	•신설 B=0.5m이하, L=6m, A=1.5㎡	•직전 정비계획(변경)을 위한 관련부서 협의의견 이행 및 교통영향평가 심의 결과 내용 반영

Ⅲ. 관계도면 : 생략(부산광역시 도시정비과, 사하구 주거정비과 비치)

- ※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.
- ※ 지형도면은 토지이음(“<http://www.eum.go.kr>”)에서 열람가능

하단1 재건축사업 정비계획 및 정비구역 변경 지정 지형도면고시도

01



범례

- 재건축정비구역
- 주변 정비구역
- 도시계획시설선(기정)
- 도시계획시설선(변경)
- 정비기반시설선(기정)
- 정비기반시설선(변경 및 신설)
- 용도지역선
- 지적선
- 연출선

축척 = 1:1,000

1:1000

행정구역도

인원도면

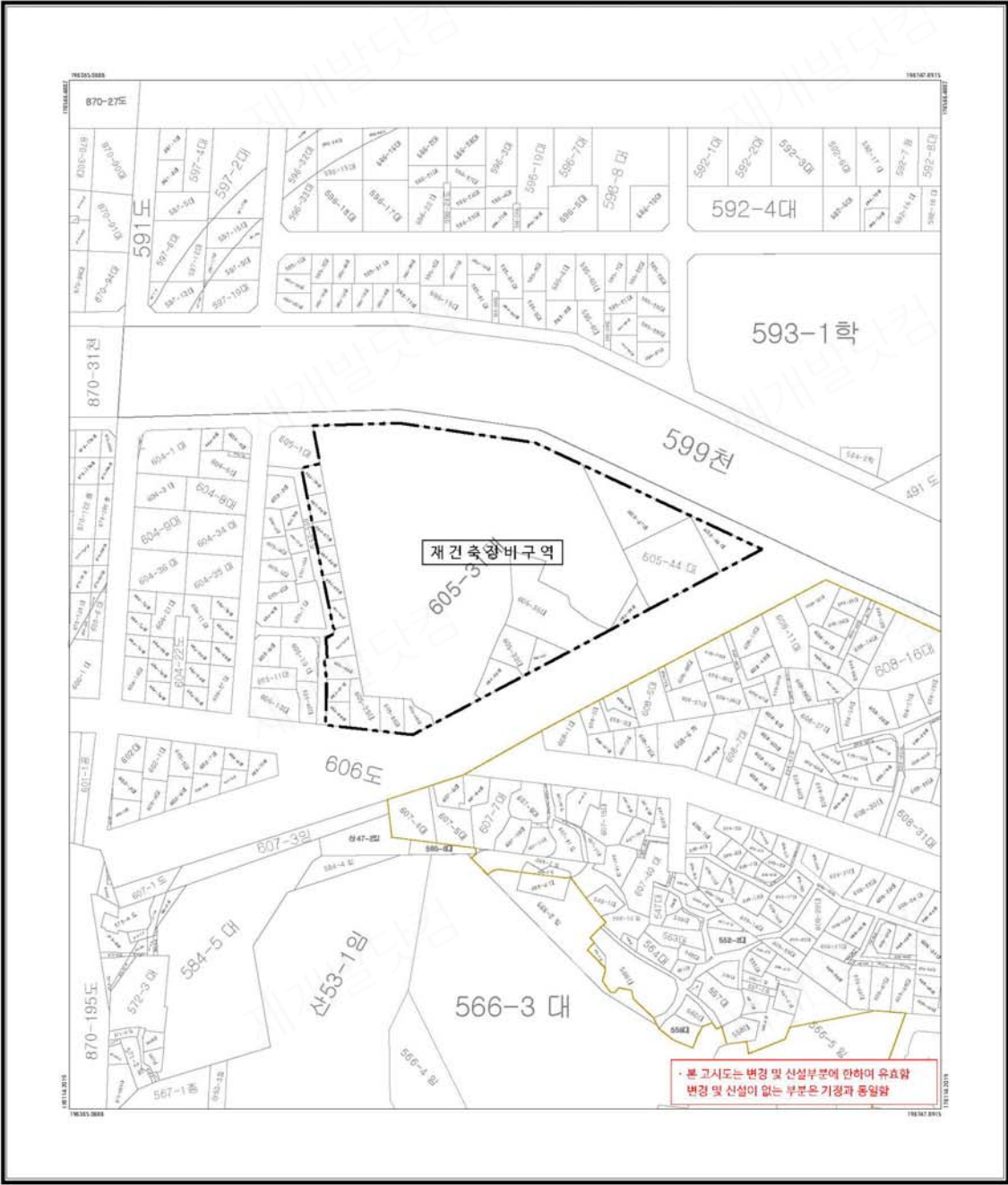
01

작성권자	부산광역시청	지정일자	06월 24일
고시년도	2026년	고시번호	제2026-221호
작성일자	박지현	작성년월일	2026. 06. 24
지적관소유 및 발행자	부산시 사하구청		

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	사하구청 (주거정비과)	사하구청 (주거정비과)	사하구청 (주거정비과)	부산광역시 (도시정비과)	부산광역시 (도시정비과)
직위	신속주거정비1계장	주거정비과장	주거정비과장	재건축팀장	재건축팀장
직명	지방시설설치	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사보	지방시설사무관
성명	박지현	이환	모효종	김수영	살문경
확인인					

하단1 재건축사업 정비계획 및 정비구역 변경 지정 지형도면고시도
- 정비구역 결정도(변경없음) -

01



범례

- 재건축정비구역
- 주변 정비구역
- 지적선

축척 = 1:1,000

1.000m

행정구역도

인접도면

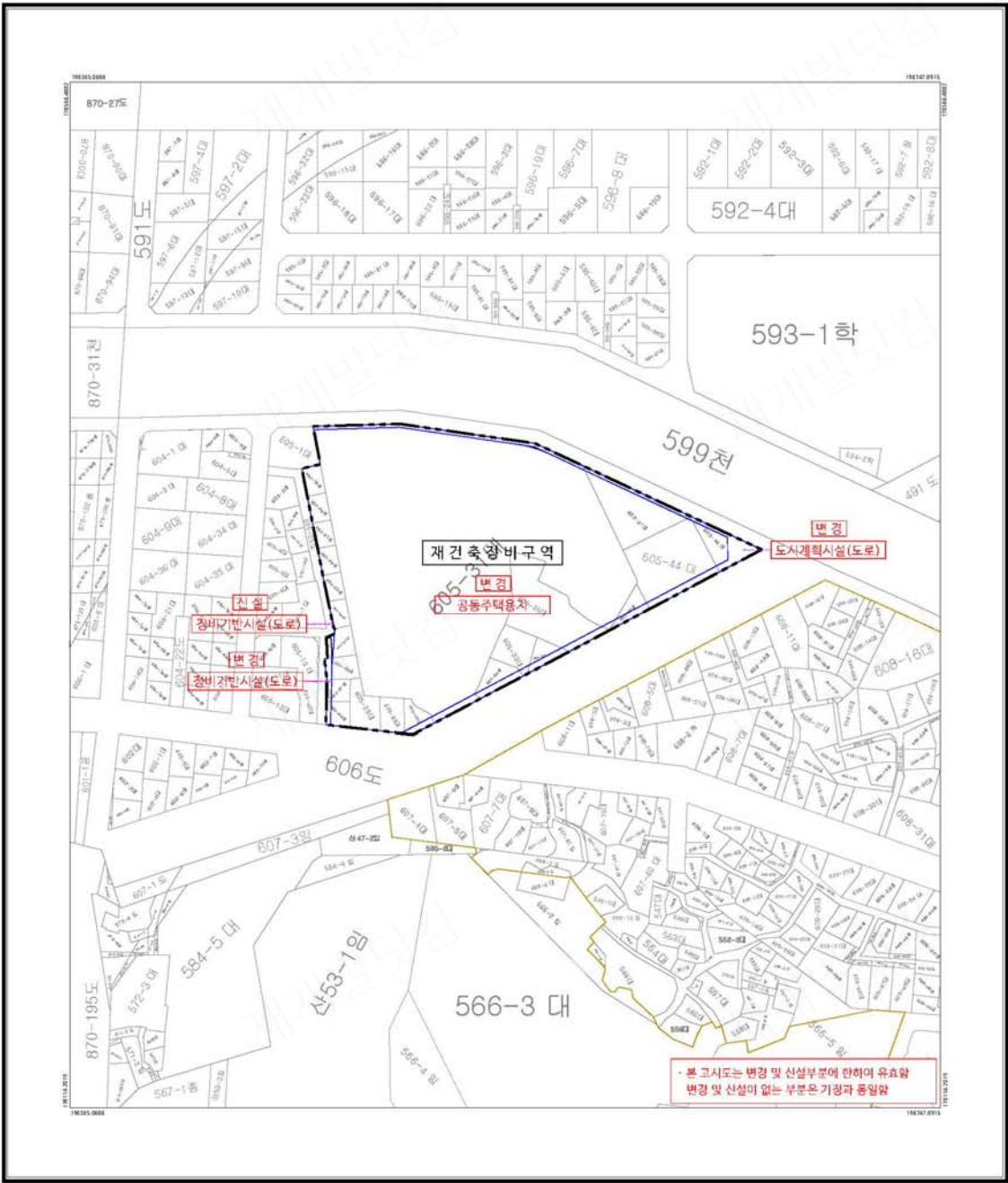
01

지정권자	부산광역시청	지정일자	06월 24일
고시년도	2026년	고시번호	제2026-221호
작성일자	박지현	작성년월일	2026. 06. 24
지적관소유 및 발행자	부산시 사하구청		

구분	작성자	입안권자	결정권자
		1차 확인자	1차 확인자
소속	사하구청 (주거정비과)	사하구청 (주거정비과)	사하구청 (주거정비과)
직위	신속주거정비1계장	주거정비과장	주거정비과장
직명	지방시설서기	지방시설주사	지방시설주사
성명	박지현	이환	김수영
확인인			

하단1 재건축사업 정비계획 및 정비구역 변경 지정 지형도면고시도
- 토지이용계획도(변경) -

01



범례	
	재건축정비구역
	주변 정비구역
	토지이용계획선(기정)
	토지이용계획선(변경)
	지적선
	인출선

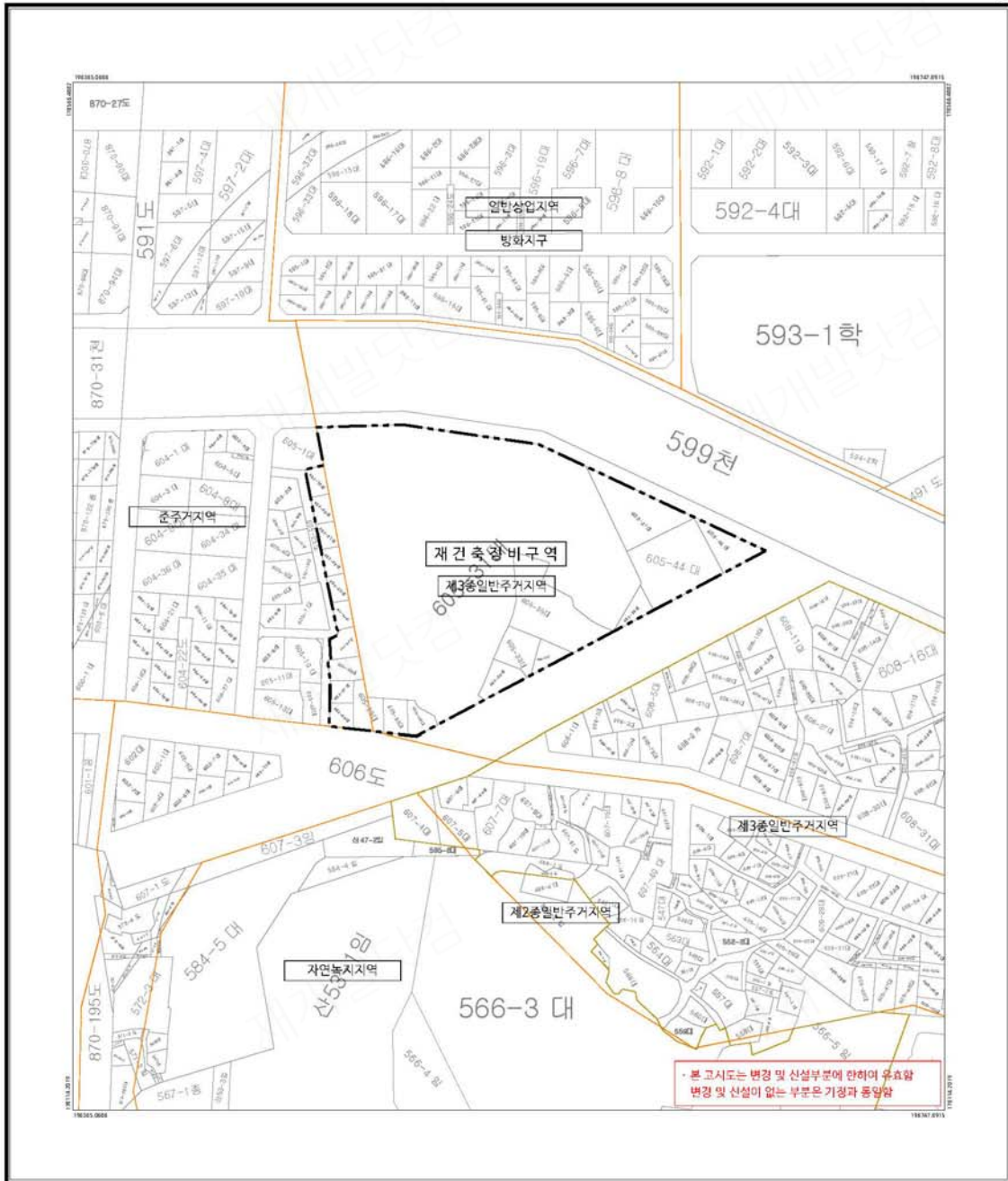
축척 = 1:1,000			
지정권자	부산광역시청	지정일자	06월 24일
고시년도	2026년	고시번호	제2026-221호
작성자	박지현	작성년월일	2026. 06. 24
지적관소유 및 발행자	부산시 사하구청		

행정구역도	인출도면
	01

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	사하구청 (주거정비과)	사하구청 (주거정비과)	사하구청 (주거정비과)	부산광역시 (도시정비과)	부산광역시 (도시정비과)
직위	-	신속주거정비1계장	주거정비과장	-	재건축팀장
직명	지함시설서기	지함시설주사	지함시설사무관	지함시설주사보	지함시설사무관
성명	박지현	이함	모효종	김수영	설문경
확인인					

하단1 재건축사업 정비계획 및 정비구역 변경 지정 지형도면고시도
- 용도지역 결정도(변경없음) -

01



범례

	재건축정비구역
	주변정비구역
	용도지역선
	지적선

축척 = 1:1,000



1:1,000

행정구역도



인접도면

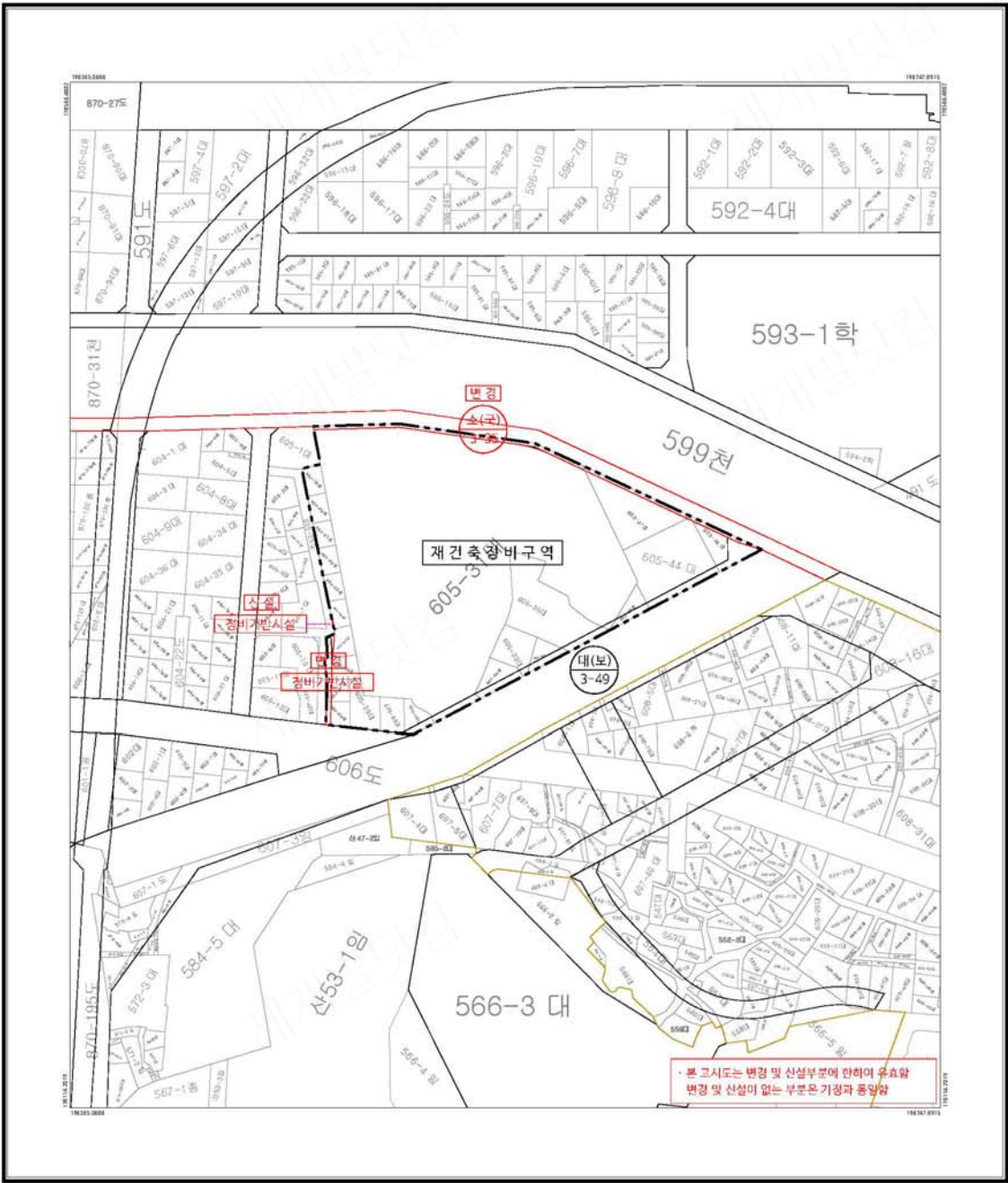
	01

지정권자	부산광역시청	지정일자	06월 24일
고시년도	2026년	고시번호	제2026-221호
작성일자	박지현	작성년월일	2026. 06. 24
지적관소유 및 발행자	부산시 사하구청		

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	사하구청 (주거정비과)	사하구청 (주거정비과)	사하구청 (주거정비과)	부산광역시 (도시정비과)	부산광역시 (도시정비과)
직위	-	신속주거정비1계장	주거정비과장	-	재건축팀장
직명	지방시설서기	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사보	지방시설사무관
성명	박지현	이함	모효종	김수영	설문경
확인인					

하단1 재건축사업 정비계획 및 정비구역 변경 지정 지형도면고시도
- 도시계획시설 및 정비기반시설 결정도(변경) -

01



범례

- 재건축정비구역
- 주변 정비구역
- 도시계획시설선(기정)
- 도시계획시설선(변경)
- 정비기반시설선(기정)
- 정비기반시설선(변경 및 신설)
- 지적선
- 인출선

축척 = 1:1,000

지정권자	부산광역시청	지정일자	06월 24일
고시년도	2026년	고시번호	제2026-221호
작성자	박지현	작성년월일	2026. 06. 24
지적관소유 및 발행자	부산시 사하구청		

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	사하구청 (주거정비과)	사하구청 (주거정비과)	사하구청 (주거정비과)	부산광역시 (도시정비과)	부산광역시 (도시정비과)
직위	-	신속주거정비1계장	주거정비과장	-	재건축팀장
직명	지방시설서기	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사보	지방시설사무관
성명	박지현	이함	모효종	김수영	설문경
확인인					

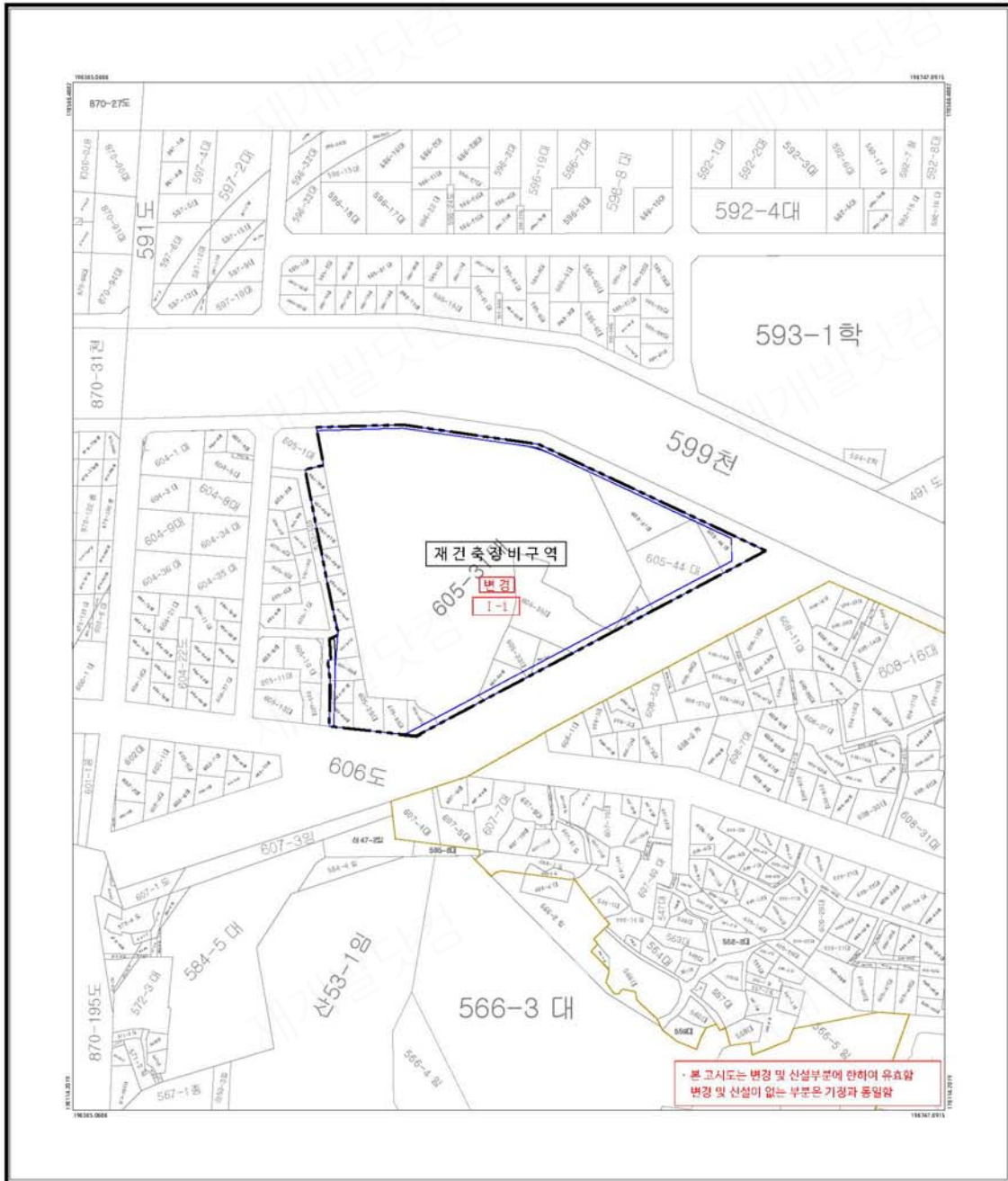
행정구역도

인접도면

01

하단1 재건축사업 정비계획 및 정비구역 변경 지정 지형도면고시도
- 가구 및 획지의 규모에 관한 결정도(변경) -

01



범례

	재건축정비구역
	주변 정비구역
	가구 및 획지선(기정)
	가구 및 획지선(변경)
	가구 및 획지번호
	지적선

축척 = 1:1,000

지정권자	부산광역시청	지정일자	06월 24일
고시년도	2026년	고시번호	제2026-221호
작성자	박지현	작성년월일	2026. 06. 24
지적관소유 및 발행자	부산시 사하구청		

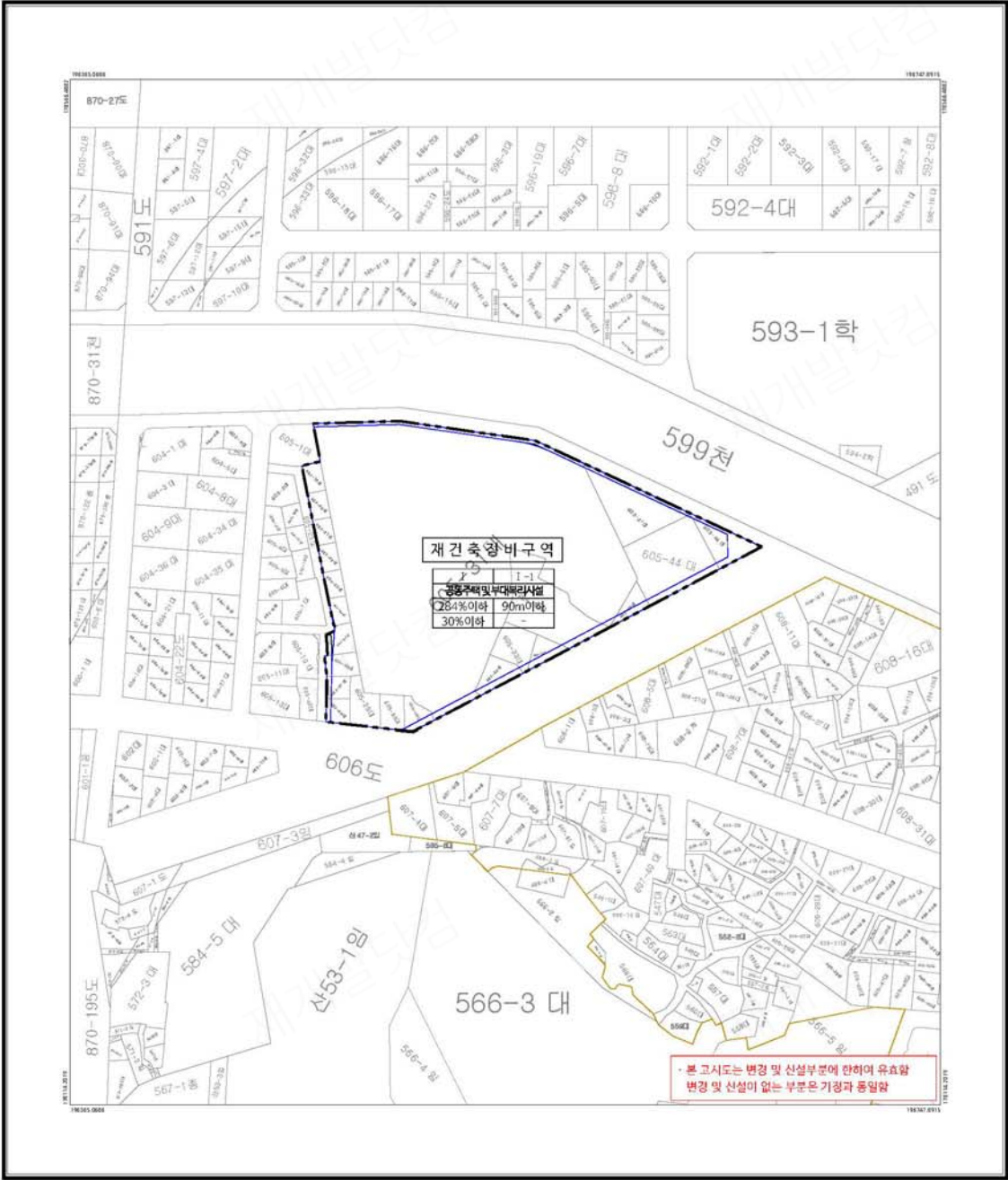
행정구역도	인원도

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	사하구청 (주거정비과)	사하구청 (주거정비과)	사하구청 (주거정비과)	부산광역시 (도시정비과)	부산광역시 (도시정비과)
직위	-	신속주거정비1계장	주거정비과장	-	재건축팀장
직명	지방시설서기	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사보	지방시설사무관
성명	박지현	이환	모효종	김수영	설문경
확인인					

하단1 재건축사업 정비계획 및 정비구역 변경 지정 지형도면고시도

- 건축물에 관한 계획도(변경) -

01



범례

재건축정비구역

주변 정비구역

가구 및 획지선(기정)

가구 및 획지선(변경)

I-1

가구 및 획지번호

지적선

가구번호	획지번호
주용도	높이
용적률	면적
간격	-

축척 = 1:1,000

행정구역도

인접도면

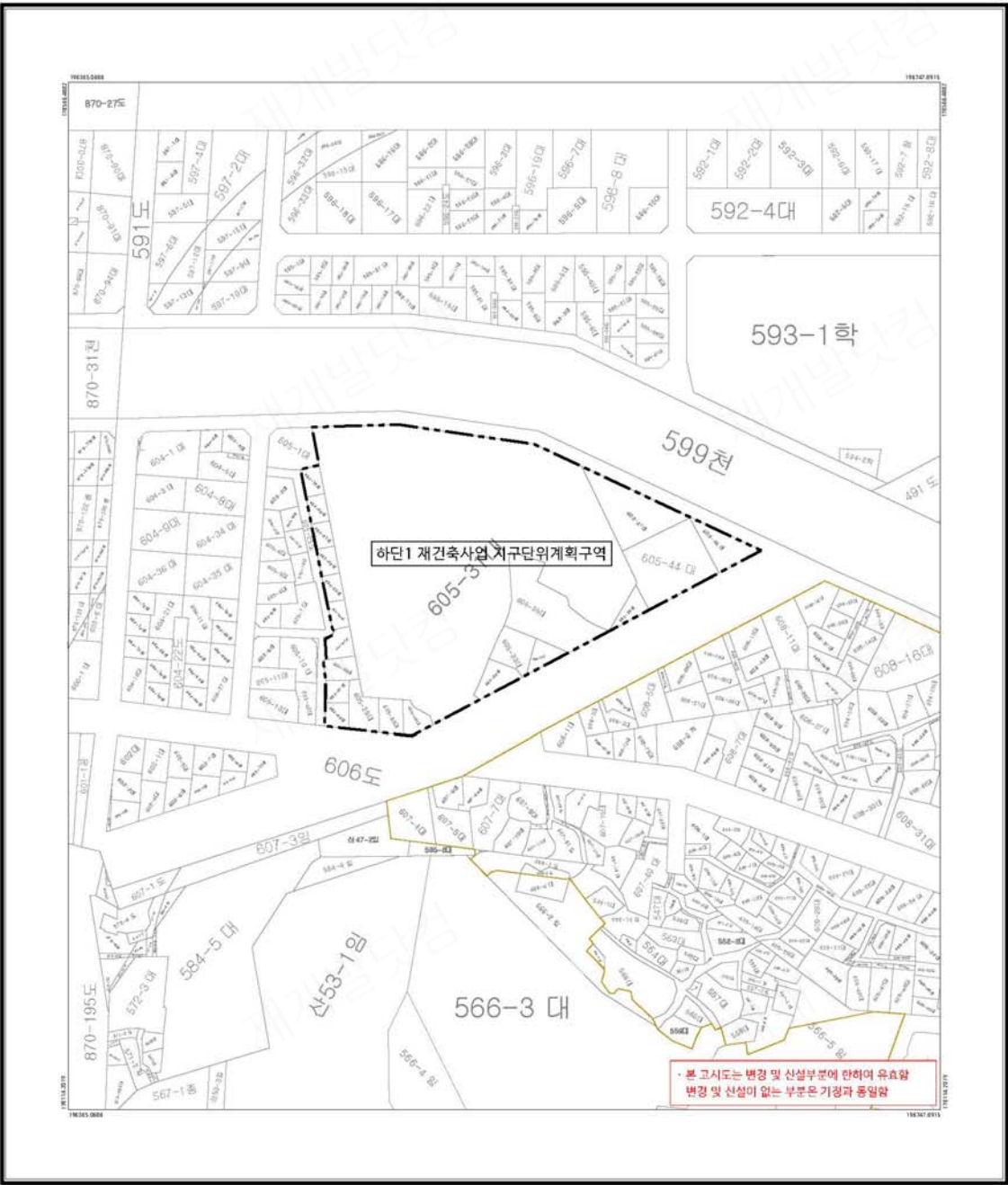
지정권자	부산광역시청	지정일자	06월 24일
고시년도	2026년	고시번호	제2026-221호
작성일자	박지현	작성년월일	2026. 06. 24
지적관소유 및 발행자	부산시 사하구청		

구분	작성일자	1차 확인자	2차 확인자	결정권자	1차 확인자	2차 확인자
소속	사하구청 (주거정비과)	사하구청 (주거정비과)	사하구청 (주거정비과)	부산광역시 (도시정비과)	부산광역시 (도시정비과)	부산광역시 (도시정비과)
직위	-	신속주거정비1계장	주거정비과장	-	-	재건축팀장
직명	지방시설서기	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사보	지방시설사무관	지방시설사무관
성명	박지현	이환	모효종	김수영	설문경	설문경
확인인						

하단1 재건축사업 지구단위계획 및 지구단위계획구역 변경 지정 지형도면고시도

- 지구단위계획구역 결정도(변경없음) -

01



범례

- 지구단위계획구역
- 주변 정비구역
- 지적선

축척 = 1:1,000

1.000m

행정구역도

인접도면

01

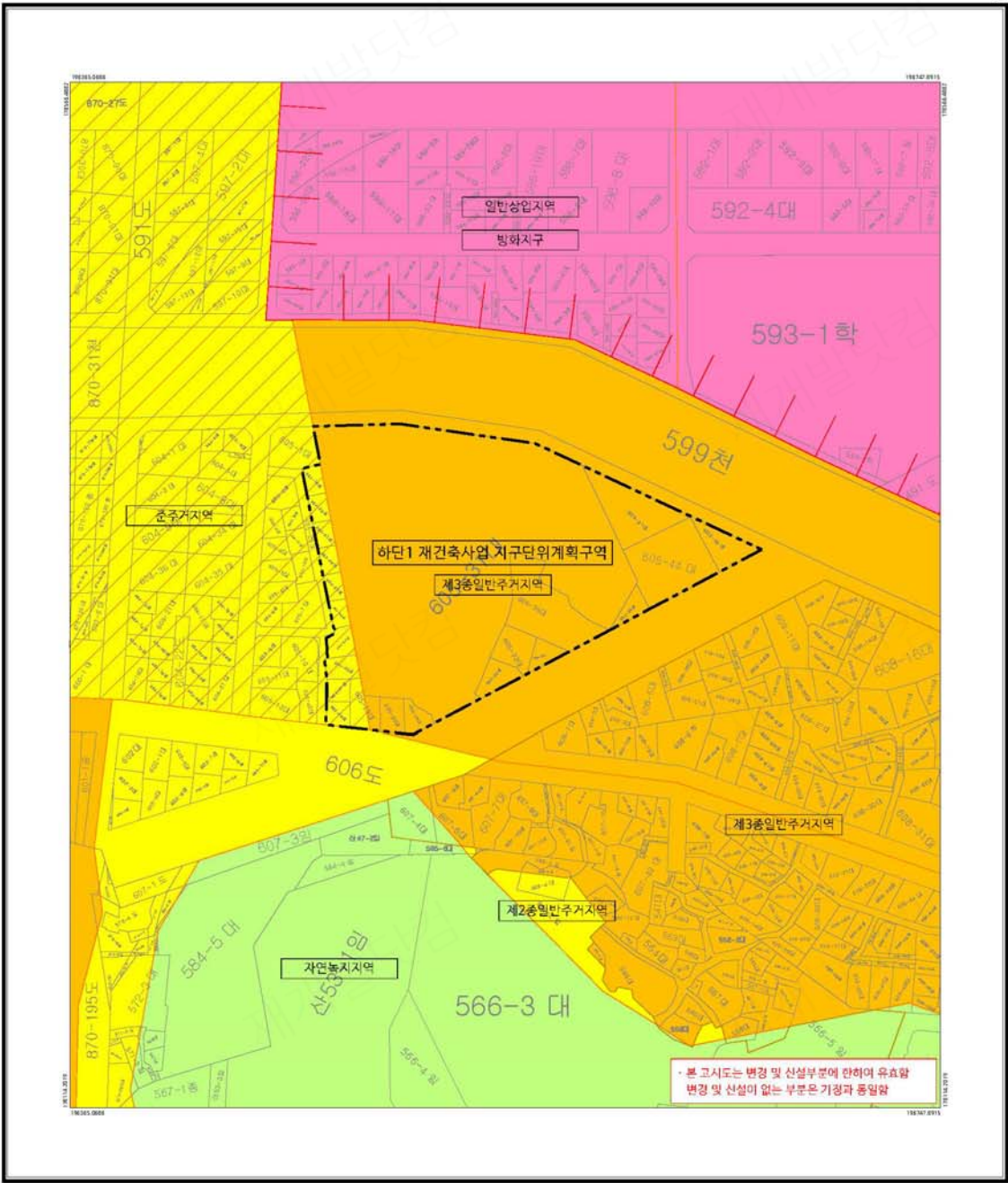
지정권자	부산광역시청	지정일자	06월 24일
고시년도	2026년	고시번호	제2026-221호
작성자	박지현	작성년월일	2026. 06. 24
지적관소유 및 발행자	부산시 사하구청		

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	사하구청 (주거정비과)	사하구청 (주거정비과)	사하구청 (주거정비과)	부산광역시 (도시정비과)	부산광역시 (도시정비과)
직위	-	신속주거정비1계장	주거정비과장	-	재건축팀장
직명	지방시설서기	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사보	지방시설사무관
성명	박지현	이환	모효종	김수영	설문경
확인인					

하단1 재건축사업 지구단위계획 및 지구단위계획구역 변경 지정 지형도면고시도

- 용도지역·지구의 변경에 관한 도시관리계획 결정도(변경없음) -

01



범례	
	지구단위계획구역
	주변 정비구역
	용도지역선
	제2종일반주거지역
	제3종일반주거지역
	준주거지역
	일반상업지역
	자연농지지역
	방화지구
	지적선

축척 = 1:1,000			
지정권자	부산광역시청	지정일자	06월 24일
고시년도	2026년	고시번호	제2026-221호
작성자	박지현	작성년월일	2026. 06. 24
지적권소유 및 발행자	부산시 사하구청		

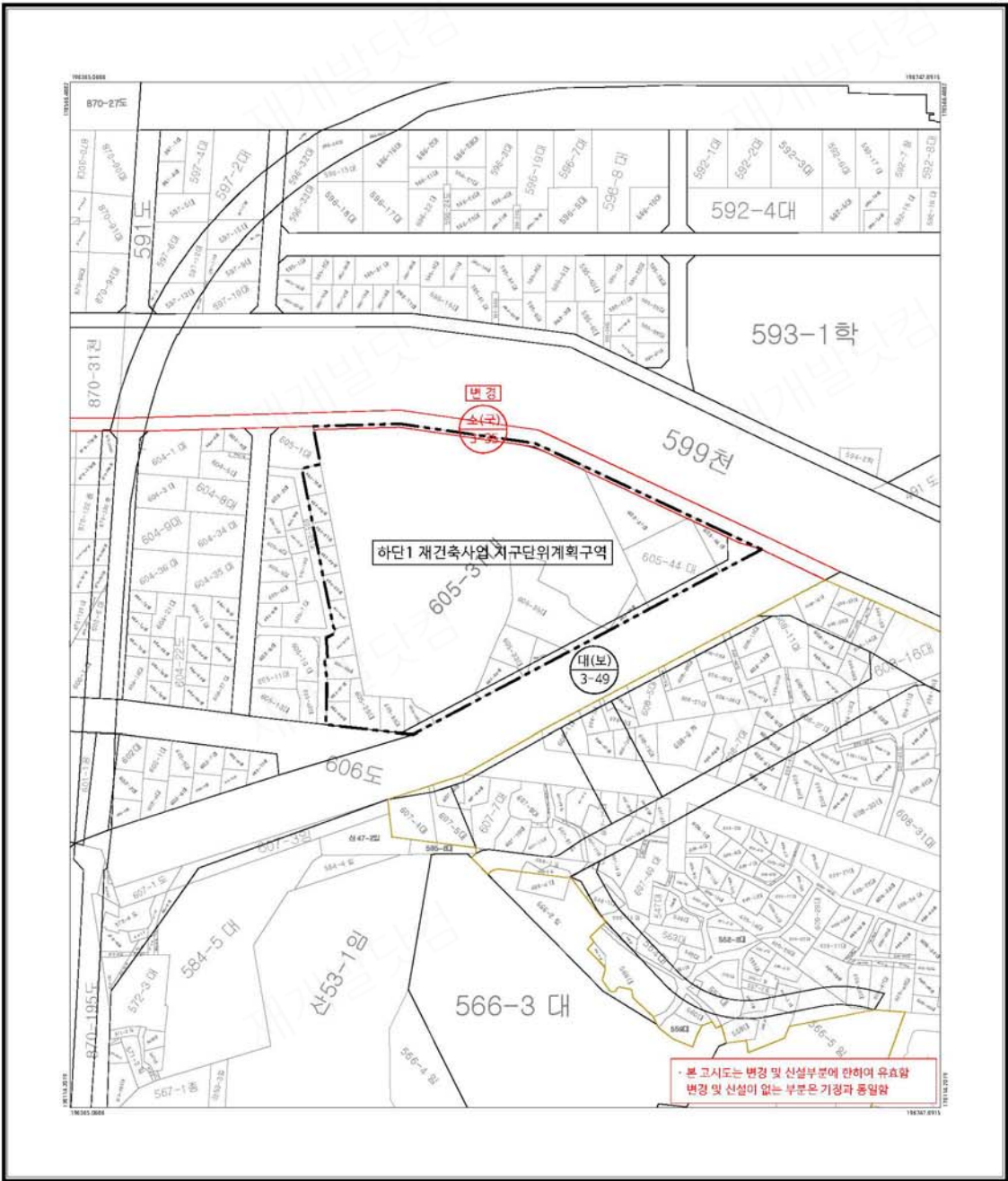
행정구역도	인접도엽
	01

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	사하구청 (주거정비과)	사하구청 (주거정비과)	사하구청 (주거정비과)	부산광역시 (도시정비과)	부산광역시 (도시정비과)
직위	-	신속주거정비1계장	주거정비과장	-	재건축팀장
직명	지방시설서기	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사보	지방시설사무관
성명	박지현	이환	모효종	김수영	설문경
확인인					

하단1 재건축사업 지구단위계획 및 지구단위계획구역 변경 지정 지형도면고시도

- 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획결정도(변경) -

01



범례

지구단위계획구역

주변 정비구역

도시계획시설선(기정)

도시계획시설선(변경)

지적선

축척 = 1:1,000

지정권자

부산광역시청

지정일자

06월 24일

고시년도

2026년

고시번호

제2026-221호

작성자

박지현

작성년월일

2026. 06. 24

지적관소유 및 발행자

부산시 사하구청

구분	작성자	1차 확인자	2차 확인자	결정권자	1차 확인자	2차 확인자
소속	사하구청 (주거정비과)	사하구청 (주거정비과)	사하구청 (주거정비과)	부산광역시 (도시정비과)	부산광역시 (도시정비과)	부산광역시 (도시정비과)
직위	-	신속주거정비1계장	주거정비과장	-	재건축팀장	재건축팀장
직명	지방시설서기	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사보	지방시설사무관	지방시설사무관
성명	박지현	이환	모효종	김수영	설문경	설문경
확인인						

행정구역도

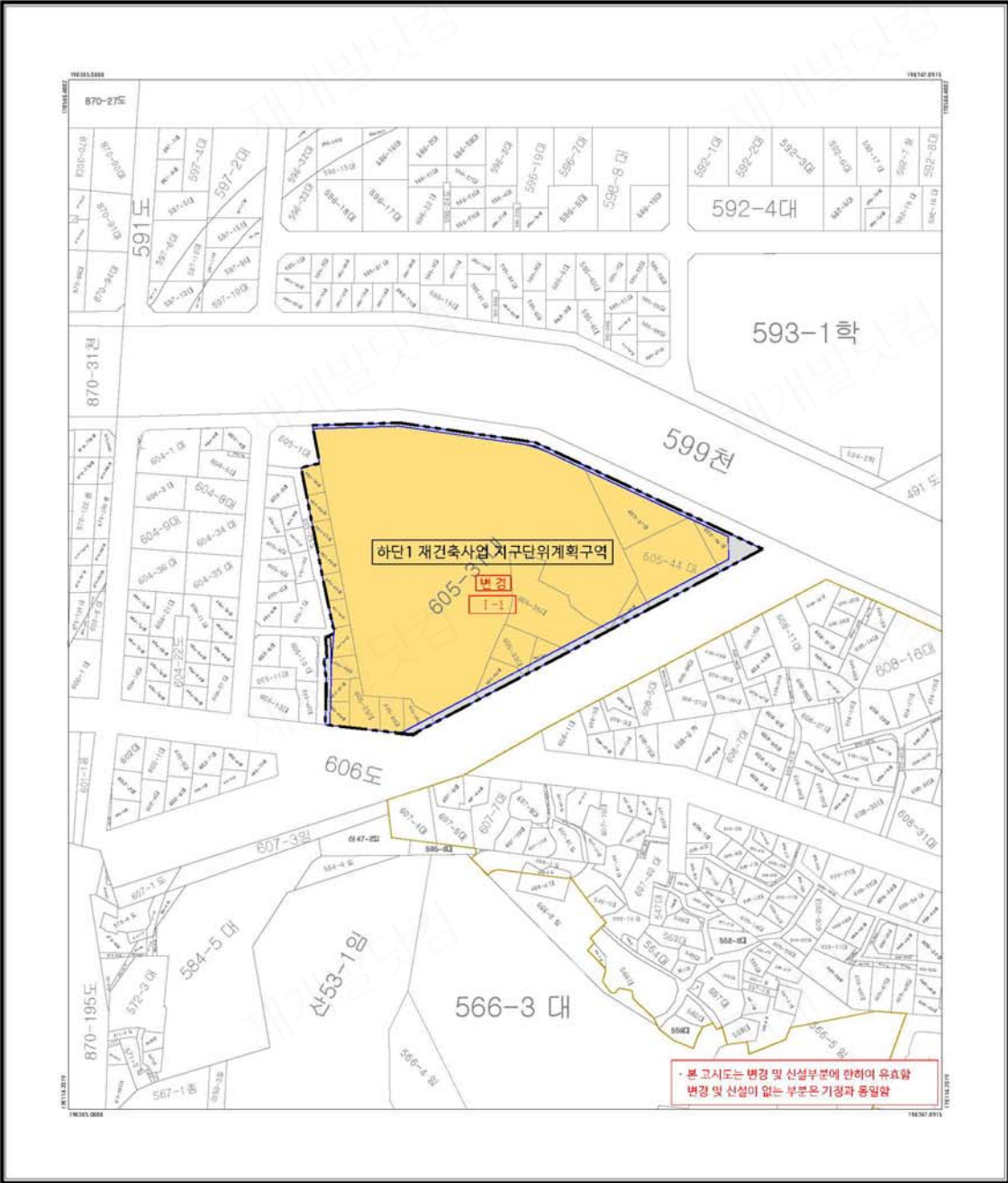
인접도면

01

하단1 재건축사업 지구단위계획 및 지구단위계획구역 변경 지정 지형도면고시도

- 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획결정도(변경) -

01



범례

- 지구단위계획구역
- 주변 정비구역
- 가구 및 획지선(기정)
- 가구 및 획지선(변경)
- 가구 및 획지번호
- 공동주택용지
- 도로용지
- 지적선

축척 = 1:1,000

행정구역도

인접도엽

지정권자	부산광역시청	지정일자	06월 24일
고시년도	2026년	고시번호	제2026-221호
작성자	박지현	작성년월일	2026. 06. 24
지적관소유 및 발행자	부산시 사하구청		

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	사하구청 (주거정비과)	사하구청 (주거정비과)	사하구청 (주거정비과)	부산광역시 (도시정비과)	부산광역시 (도시정비과)
직위	-	신속주거정비1계장	주거정비과장	-	재건축팀장
직명	지방시설서기	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사보	지방시설사무관
성명	박지현	이함	모효종	김수영	설문경
확인인					

하단1 재건축사업 지구단위계획 및 지구단위계획구역 변경 지정 지형도면고시도

- 건축물의 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이 등에 관한 도시관리계획결정도(변경) -

01



범례

지구단위계획구역

주변 정비구역

기정 및 획지선(기정)

기정 및 획지선(변경)

I-1 기정 및 획지번호

지적선

기정번호	획지번호
주용도	높이
용적률	높이
건폐율	-

축척 = 1:1,000

행정구역도

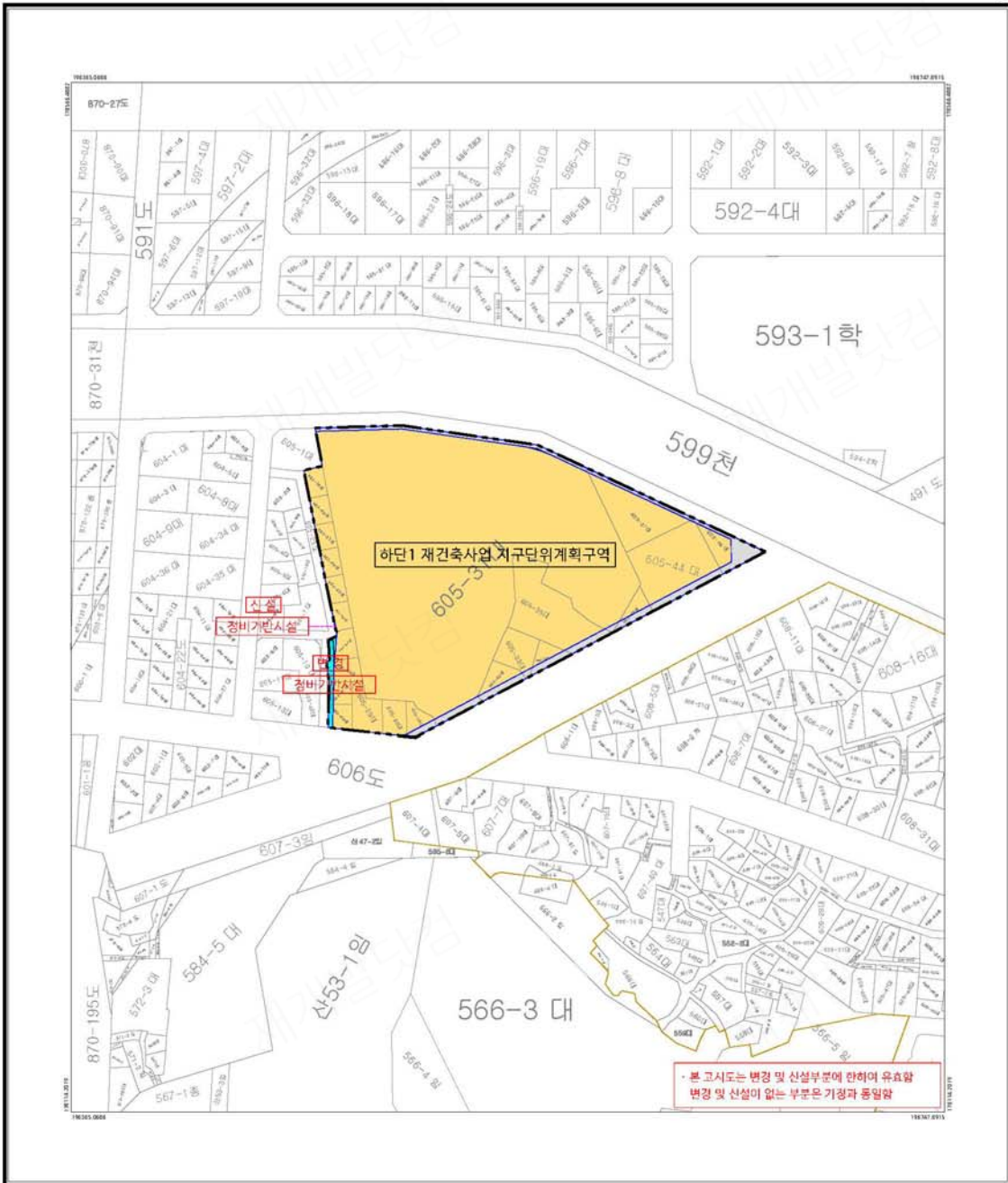
인접도면

지정권자	부산광역시청	지정일자	06월 24일
고시년도	2026년	고시번호	제2026-221호
작성자	박지현	작성년월일	2026. 06. 24
지적관소유 및 발행자	부산시 사하구청		

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	사하구청 (주거정비과)	사하구청 (주거정비과)	사하구청 (주거정비과)	부산광역시 (도시정비과)	부산광역시 (도시정비과)
직위	-	신속주거정비1계장	주거정비과장	-	재건축팀장
직명	지방시설서기	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사보	지방시설사무관
성명	박지현	이환	모효종	김수영	설문경
확인인					

하단1 재건축사업 지구단위계획 및 지구단위계획구역 변경 지정 지형도면고시도
- 기타사항에 관한 도시관리계획결정도(변경) -

01



범례

	지구단위계획구역
	주변 정비구역
	가구 및 획지선(기정)
	가구 및 획지선(변경)
	가구 및 획지선(변경)
	가구 및 획지선(변경)
	공동주택용지
	도로용지(도시계획시설)
	도로용지(정비기반시설)
	지적선

축척 = 1:1,000

지정권자	부산광역시청	지정일자	06월 24일
고시년도	2026년	고시번호	제2026-221호
작성일자	박지현	작성년월일	2026. 06. 24
지적관소유 및 발행자	부산시 사하구청		

행정구역도	인접도면
	01

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	사하구청 (주거정비과)	사하구청 (주거정비과)	사하구청 (주거정비과)	부산광역시 (도시정비과)	부산광역시 (도시정비과)
직위	-	신속주거정비1계장	주거정비과장	-	재건축팀장
직명	지방시설서기	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사보	지방시설사무관
성명	박지현	이함	모효종	김수영	설문경
확인인					