

서울특별시종로구공고 제2007-162호
공평(제1지구)도시환경정비구역 변경지정을 위한 공람공고

1. 건설부고시 제285호(1978.9.26)로 공평 도시환경정비구역이 지정되고 건설부고시 제533호(1979.12.28)로 사업계획결정 및 서울특별시고시 제966호(1986.12.31)로 사업계획이 변경결정된 공평구역 제1지구에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제4조 규정에 의거 도시환경정비구역 변경지정을 위한 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 공고하고 관련도서를 주민에게 보입니다.

2. 이 도시환경정비구역변경지정(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 의견서를 서울특별시 종로구청(도시계획과)로 제출하여 주시기 바랍니다.

2007년 4월 13일

종로구청장 (인)

가. 공람기간 : 2007. 4. 14 ~ 2007. 4. 27. (14일)

나. 공람장소 : 서울특별시 종로구청 도시계획과(☎731-1422~4, 0386)

다. 공람방법 : 구보 및 종로구 홈페이지

라. 공평(제1지구) 도시환경정비구역 변경지정(안)

1) 구역명 : 공평(제1지구) 도시환경정비구역

2) 사업의 명칭 : 공평(제1지구) 도시환경정비사업

3) 정비구역 위치 및 면적(공평구역 제1지구)

※ 공평구역내 기타 지구는 변경사항 없음

구분	구역명	위치	시행면적(m ²)	비고
기정	공평구역 제1지구	공평동 5-1번지 일대	-	
변경	공평구역 제1지구	공평동 5-1번지 일대	3,020.7	

4) 정비기반시설 설치계획

구 분	시설의 종류		위 치 (또는 가중점)	규 모 (면적 또는 폭원연장)	비 고
	명 칭	세분류			
정비 기반 시설	도로	중로 1-175	기점 : 공평동 10-2 중점 : 낙원동 284-22	B=20m, L=391m 중 일부 (부담면적:592.4㎡)	부담면적 (부분설치)
	공원	공평 제1공원	인사동 210번지 일대	면적 : 4,595㎡ 중 일부 (부담면적:69.4㎡)	부담면적 (부분설치)

※ 공평구역내 정비기반시설(도로, 공원) 결정사항 변경 없음

5) 건축계획

구 분	구역명	대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	층수 (지상/지하)	높이(m)	주용도
기 정	공평 구역 제1지구	2,321.0	1,018.5	15,322.0	33.70	430.00	13/2	-	업무 시설
변 경	공평 구역 제1지구	2,358.9	1,354.52	33,180.86	58% 이하	997% 이하	20/7	96	업무 시설

※ 연면적 33,180.86㎡(지상 23,724.27㎡, 지하 9,456.59㎡)

마. 관련도서 : 생략(공람장소 비치 도서와 같음)

바. 변경사유 : 서울시 도시및주거환경정비조례 제6조 및 서울시 도시및주거환경기본
계획에 의거 토지의 효율적인 이용과 도시기능의 회복을 위하여
도시환경정비구역을 변경 지정하고자 함.