

고 시

◎ 서울특별시 중구 고시 제2026-7호

마포로5구역 제9-1지구 도시정비형 재개발사업 사업시행계획(변경)인가 고시

1. 건설부고시 제345호(1979.9.21.)로 정비구역 지정되고, 서울특별시고시 제2022-98호(2022.3.3.)로 정비계획 변경 결정, 서울특별시 중구 고시 제2022-69호(2022.7.27.)로 사업시행계획인가, 서울특별시 중구 고시 제2023-38호(2023.6.20.)로 관리처분계획인가, 서울특별시 중구 고시 제2023-66호(2023.11.01.)로 사업시행계획 변경인가, 서울특별시 고시 제2025-681호(2025.12.11.)로 정비계획 변경 결정된 마포로5구역 제9-1지구 도시정비형 재개발사업에 대하여,
2. 「도시 및 주거환경정비법」 제50조에 따라 사업시행계획(변경)인가 처리하고 같은 법 시행규칙 제10조에 따라 사업시행계획(변경)인가를 고시합니다.

2026년 2월 25일
서울특별시 중구청장

가. 정비사업의 명칭 : 마포로5구역 제9-1지구 도시정비형 재개발사업

나. 정비구역의 위치 및 면적 : 서울특별시 중구 순화동 6-11번지 일대 / 1,591.6㎡

다. 사업시행자 성명 및 주소

- 성 명 : 한국투자부동산신탁 주식회사 (대표 이국형)
- 소재지 : 서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터 7층 (대치동)

라. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가(변경)일로부터 60개월

마. 사업시행계획인가일 : 2026. 2. 25.

바. 주요 변경내용 : 정비계획 변경사항 반영 및 건축계획 변경 등

구 분	대지면적	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(㎡)	층수 (지상/지하)	높이(m)	용도	비고
변경전	1,591.6	59.4(65.85)	1,023.32	22,935.13	20/7	69.95	공동주택 등	
변경후	1,591.6	59.4(65.85)	1,022.53	22,890.32	20/7	69.95	공동주택 등	

사. 기타 관계도서는 중구청 도심정비과(☎02-3396-5775)에 비치