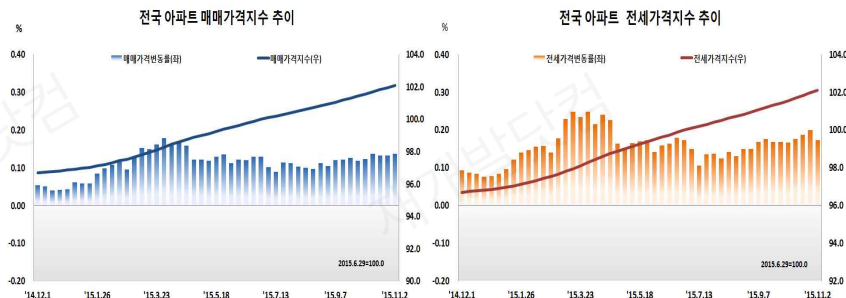


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 행복한 대한민국을 여는 정부 3.0 [개방 · 공유 · 소통 · 협력]
		배 포 일 시	2015. 11. 5(목) 총 10매(본문 6, 붙임 4)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍보실장 성 주 현 ☎(053)663-8450	
		내 용 문 의	·주택통계부장 김 세 기 ☎(053)663-8501 ·담당 과장 문 중 훈 ☎(053)663-8508	
보 도 일 시		2015년 11월 6일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 11월 5일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

주간 아파트 매매가격 상승폭 확대 전세가격 상승폭 축소

- 2015년 11월 2일 기준 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2015년 11월 2일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격은 지난주 대비 0.14% 상승, 전세가격은 0.17% 상승**을 기록하였다.
- 매매가격은 올해 들어 가장 낮은 기온 탓에 매수문의가 다소 줄어든 모습을 보였으나 전세가격 상승에 따른 매매전환 실수요가 이어지며 지난주 대비 상승폭이 확대(0.13%→0.14%)되었고, 전세가격은 저금리에 따른 임대인의 월세 선호로 전세매물 부족현상이 지속되나 가을이 사철이 마무리 되어가며 지난주 대비 상승폭이 축소(0.20%→0.17%)되었다.



① 주간 아파트 매매가격 동향

- **매매가격**은 전세공급 부족으로 실수요자 중심의 매매전환 수요는 여전한 가운데 주택담보대출 부담이 커지는 내년 이전에 주택을 서둘러 구입하려는 매수문의가 이어지며 **지난주 대비 상승폭이 확대**되었다.

- **수도권**(0.15%)은 경기의 상승폭이 확대되었으나 서울과 인천의 상승폭이 둔화되며 지난주 대비 상승폭이 축소되었고, **지방**(0.12%)은 광주, 부산, 전남 등의 상승폭이 확대되는 가운데 세종(0.02%)과 경북(0.02%)이 하락에서 상승세로 전환되며 지난주 대비 상승폭이 확대되었다.

- **시도별**로는 광주(0.36%), 제주(0.36%), 부산(0.24%), 서울(0.19%), 전남(0.17%), 울산(0.15%), 경기(0.14%), 대구(0.13%), 강원(0.10%) 등은 상승하였고, 충북(-0.03%)은 유일하게 하락을 기록하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승(149→147개) 지역 및 하락(20→15개) 지역은 감소하였고, 포함(9→16개) 지역은 증가하였다.

- **서울**(0.19%)은 지난주 대비 상승폭이 축소된 가운데, **강북권**(0.20%)은 지속적인 저금리조 아래 실수요자의 매매전환 수요 지속되며 중랑구, 도봉구, 성북구를 중심으로 상승세를 보였고, **강남권**(0.18%)은 구로구, 관악구, 동작구 등의 아파트 가격이 상대적으로 낮았던 지역을 중심으로 상승세를 이어가나 지난주 대비 상승폭이 축소되었다.

- (주요지역) 중랑구(0.68%), 구로구(0.33%), 관악구(0.27%), 동작구(0.26%), 금천구(0.25%), 강서구(0.25%), 강남구(0.24%)

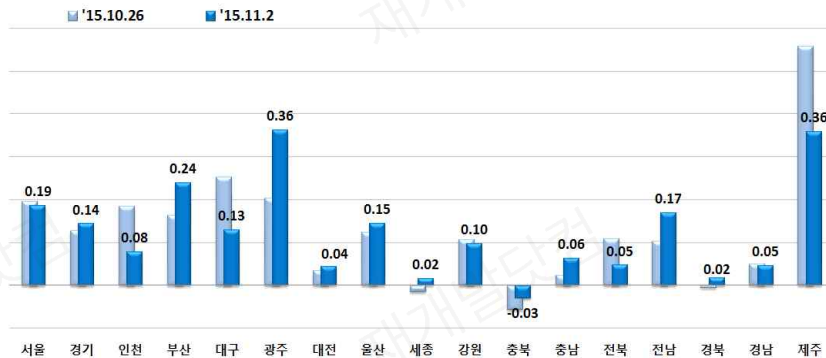
<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'15.9.14	9.21	9.28	10.5	10.12	10.19	10.26	11.2
전국	0.12	0.13	0.12	0.12	0.14	0.13	0.13	0.14
수도권	0.15	0.16	0.15	0.16	0.17	0.17	0.16	0.15
지방	0.10	0.09	0.09	0.09	0.10	0.10	0.11	0.12
서울	0.19	0.22	0.19	0.19	0.21	0.22	0.20	0.19
강북	0.18	0.22	0.21	0.20	0.21	0.23	0.19	0.20
강남	0.20	0.21	0.17	0.18	0.21	0.21	0.21	0.18

시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- **규모별**로는 60㎡이하(0.16%), 60㎡초과~85㎡이하(0.13%), 102㎡초과~135㎡이하(0.10%), 85㎡초과~102㎡이하(0.09%), 135㎡초과(0.09%) 순으로 상승하였다.
- **건축연령별**로는 20년초과(0.16%), 5년이하(0.15%), 10년초과~15년이하(0.15%), 15년초과~20년이하(0.12%), 5년초과~10년이하(0.10%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

□ **전세가격**은 임차인은 월세보다 전세를 선호하여 매물부족에 따른 전세가격 상승이 지속되는 가운데, 막바지 가을 이사철로 접어들면서 수도권 및 부산, 대구 등 지방광역시를 중심으로 이사수요가 소강상태를 보이며 **지난주 대비 상승폭이 축소**되었다.

○ **수도권**(0.23%)은 서울, 경기, 인천 모두 상승폭 축소되었으며, **지방**(0.12%)은 주요 상승지역인 제주, 부산, 대구의 상승폭이 둔화되며 **지난주 대비 상승폭이 축소**되었다.

○ **시도별**로는 광주(0.39%), 서울(0.30%), 제주(0.22%), 경기(0.21%), 부산(0.18%), 대구(0.13%), 충남(0.11%), 대전(0.11%), 인천(0.11%) 등의 순으로 상승세를 나타내며 모든 시도에서 상승하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 **지난주 대비 상승**(160→155개) 지역 및 **하락**(8→7개) 지역은 감소하였고, **보합**(10→16개) 지역은 증가하였다.

○ **서울**(0.30%)은 **지난주 대비 상승폭이 축소**된 가운데, **강북권**(0.34%)은 전세공급 부족 현상이 지속되며 중랑구, 도봉구, 동대문구 등 역세권 중소형 단지를 중심으로 상승세를 이어갔고, **강남권**(0.27%)은 임대인의 월세선호 및 전환으로 전세매물 부족현상이 지속된 가운데 전세금이 상대적으로 저렴한 강서구, 구로구 내 접근성이 우수한 단지를 중심으로 상승세를 이어갔으나 이사성수기가 마무리 되어가며 상승폭은 축소되었다.

- (주요지역) 중랑구(1.02%), 관악구(0.50%), 도봉구(0.45%), 강서구(0.40%), 구로구(0.39%), 동작구(0.38%), 동대문구(0.36%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

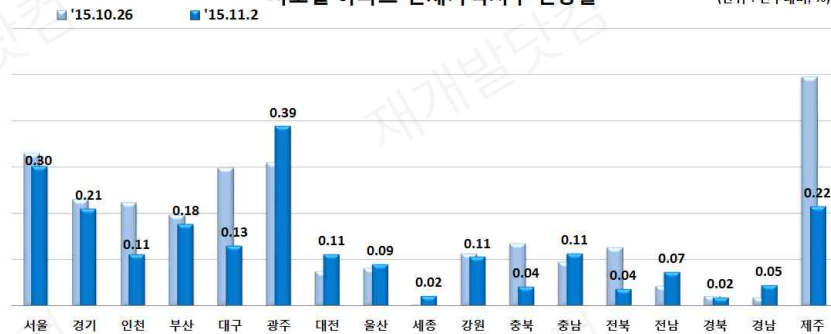
구분	'15.9.14	9.21	9.28	10.5	10.12	10.19	10.26	11.2
전국	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.19	0.20	0.17
수도권	0.23	0.23	0.23	0.24	0.25	0.27	0.26	0.23
지방	0.12	0.11	0.10	0.10	0.11	0.11	0.14	0.12
서울	0.27	0.27	0.29	0.26	0.30	0.32	0.33	0.30
강북	0.24	0.33	0.36	0.31	0.32	0.34	0.36	0.34
강남	0.30	0.23	0.23	0.22	0.29	0.30	0.31	0.27

* 위운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

- 붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도
- 붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도
- 붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표
- 붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

시도별 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



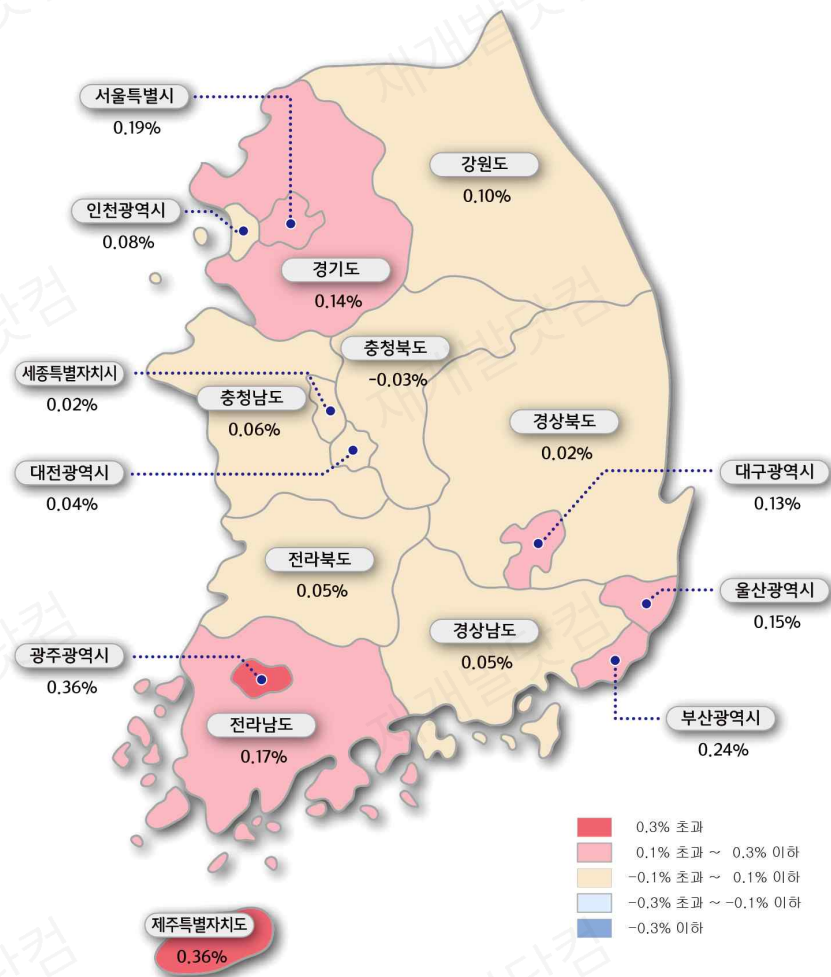
- 규모별로는 60㎡이하(0.18%), 60㎡초과~85㎡이하(0.18%), 135㎡초과(0.17%), 85㎡초과~102㎡이하(0.16%), 102㎡초과~135㎡이하(0.16%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 10년초과~15년이하(0.21%), 20년초과(0.20%), 15년초과~20년이하(0.14%), 5년초과~10년이하(0.14%), 5년이하(0.12%) 순으로 모든 연령에서 상승하였다.
- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산가격정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 김세기, 과장 문중훈
(☎ 053-663-8501, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

■■■ 정확한 부동산 정보로 국민경제 발전에 기여합니다 ■■■

붙임 1

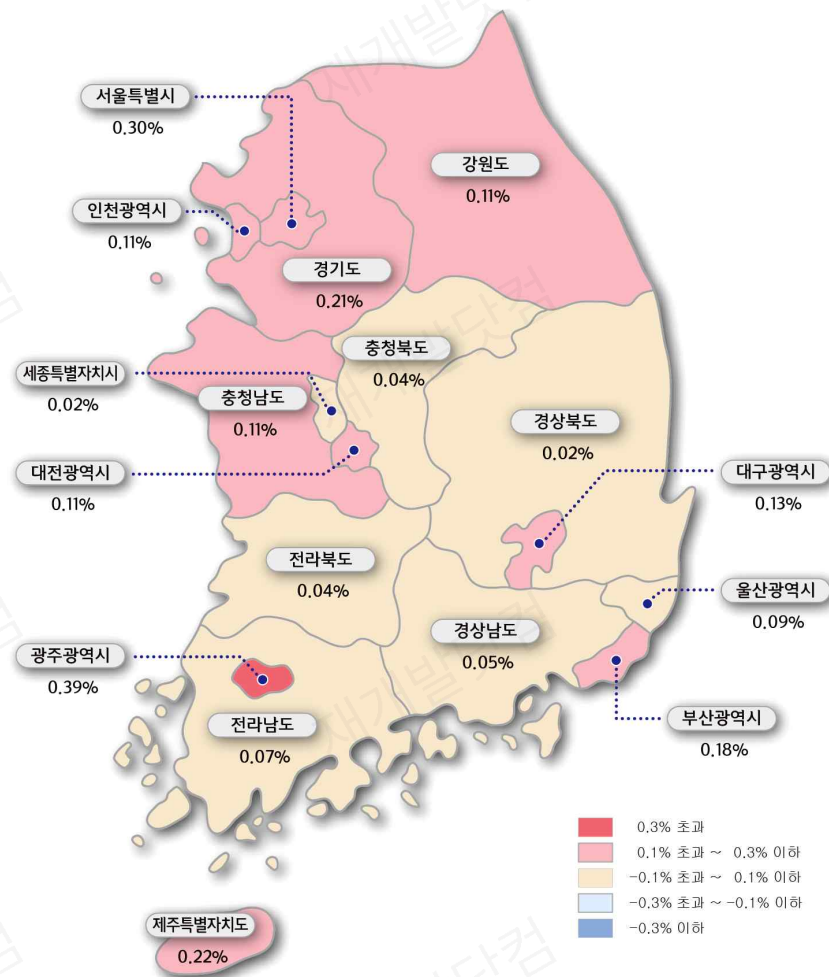
주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '15.11.2 / 공표일 '15.11.6)

붙임 2

주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '15.11.2 / 공표일 '15.11.6)

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'15.9.14	9.21	9.28	10.5	10.12	10.19	10.26	11.2
전국	0.12	0.13	0.12	0.12	0.14	0.13	0.13	0.14
수도권	0.15	0.16	0.15	0.16	0.17	0.17	0.16	0.15
지방	0.10	0.09	0.09	0.09	0.10	0.10	0.11	0.12
서울	0.19	0.22	0.19	0.19	0.21	0.22	0.20	0.19
경기	0.13	0.15	0.12	0.16	0.16	0.15	0.13	0.14
인천	0.10	0.05	0.15	0.13	0.09	0.12	0.19	0.08
부산	0.12	0.14	0.18	0.17	0.15	0.16	0.17	0.24
대구	0.23	0.22	0.26	0.15	0.22	0.26	0.25	0.13
광주	0.10	0.10	0.13	0.15	0.11	0.19	0.21	0.36
대전	-0.01	0.01	0.01	0.02	0.03	0.03	0.04	0.04
울산	0.18	0.16	0.09	0.15	0.18	0.13	0.13	0.15
세종	-0.04	-0.01	-0.01	0.01	0.02	0.00	-0.02	0.02
강원	0.11	0.10	0.06	0.13	0.12	0.13	0.11	0.10
충북	0.04	-0.03	-0.01	-0.05	0.05	-0.03	-0.06	-0.03
충남	0.01	-0.02	-0.03	0.01	0.02	-0.03	0.02	0.06
전북	0.14	0.02	0.03	0.03	0.07	0.03	0.11	0.05
전남	0.05	0.04	0.05	0.07	0.04	0.09	0.10	0.17
경북	0.07	0.14	0.05	0.02	0.07	0.02	-0.01	0.02
경남	0.06	0.06	0.04	0.06	0.07	0.05	0.05	0.05
제주	0.28	0.31	0.18	0.22	0.24	0.38	0.56	0.36

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'15.9.14	9.21	9.28	10.5	10.12	10.19	10.26	11.2
전국	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.19	0.20	0.17
수도권	0.23	0.23	0.23	0.24	0.25	0.27	0.26	0.23
지방	0.12	0.11	0.10	0.10	0.11	0.11	0.14	0.12
서울	0.27	0.27	0.29	0.26	0.30	0.32	0.33	0.30
경기	0.22	0.23	0.20	0.24	0.24	0.25	0.23	0.21
인천	0.15	0.11	0.21	0.17	0.13	0.20	0.22	0.11
부산	0.10	0.11	0.16	0.15	0.13	0.14	0.20	0.18
대구	0.29	0.25	0.19	0.17	0.19	0.21	0.30	0.13
광주	0.14	0.16	0.15	0.17	0.13	0.25	0.31	0.39
대전	0.04	0.05	0.09	0.07	0.07	0.12	0.07	0.11
울산	0.13	0.17	0.09	0.11	0.14	0.07	0.08	0.09
세종	0.06	0.04	0.05	0.02	0.00	0.02	0.00	0.02
강원	0.12	0.13	0.10	0.12	0.16	0.13	0.11	0.11
충북	0.18	0.09	0.06	0.03	0.07	0.11	0.14	0.04
충남	0.12	0.03	0.10	0.08	0.10	0.10	0.10	0.11
전북	0.15	0.07	0.08	0.04	0.04	0.05	0.13	0.04
전남	0.06	0.07	0.01	0.04	0.02	-0.01	0.04	0.07
경북	0.04	0.07	0.08	0.04	0.07	0.04	0.02	0.02
경남	0.08	0.08	0.04	0.05	0.10	0.02	0.02	0.05
제주	0.27	0.16	0.13	0.19	0.19	0.23	0.50	0.22

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

