

4) 정비구역 위치 및 면적

		(㎡)	(㎡)	(㎡)	
기정	종로구 예지동 85번지 일대	32,223.7	29,854.7	2,369.0	
변경	종로구 예지동 85번지 일대	32,222.4	29,853.4	2,369.0	구역계 분할 측량에 따른 조정

5) 사업시행자 (변경없음)

- 성 명 : 서울주택도시공사
- 주 소 : 서울특별시 강남구 개포로 621 (개포동)

6) 도시계획시설 설치계획 (변경없음)

7) 건축계획에 관한 사항

(가) 건축개요

		(㎡)	(%)	(%)	(㎡)			(m)	
기정	종로구 예지동 85번지 일원	29,854.7	저층: 64.17 고층: 56.94	636.99	301,546.15	111,375.85	190,170.30	종로변 526 청계천변 71.8	업무 판매 숙박
변경	종로구 예지동 85번지 일원	29,853.4	저층: 67.62 고층: 54.07	660.10 (증23.11)	312,084.14 (증10,537.99)	115,022.48 (증3,646.63)	197,061.66 (증6,891.36)	종로변 543 청계천변 71.8	업무 판매

※ 변경사유 : 건축물의 용도(숙박시설 삭제) 및 층수변경에 따른 바닥면적 변경

(나) 기타 자세한 사항은 비치된 도서 참조

8) 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한사항

(가) 용도가 폐지되는 정비기반시설 (변경)

			(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	
	계		4,337.4	4,337.4	4,337.4	3,225.2	1,103.2	9.0	
1	예지동 73-1	도로	9.9	9.9	9.9	9.9			국도교통부

			(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	
2	예지동 89-1	도로	16.5	16.5	16.5	16.5			국토교통부
3	예지동 89-3	도로	13.2	13.2	13.2	13.2			국토교통부
4	예지동 89-4	도로	19.8	19.8	19.8	19.8			국토교통부
5	예지동 115-1	도로	6.9	6.9	6.9	6.9			국토교통부
6	예지동 115-2	도로	1.0	1.0	1.0			1.0	개인불하
7	예지동 116-1	도로	15.1	15.1	15.1	15.1			국토교통부
8	예지동 116-3	도로	8.0	8.0	8.0			8.0	개인불하
9	예지동 133-1	도로	26.4	26.4	26.4	26.4			국토교통부
10	예지동 133-3	도로	3.4	3.4	3.4		3.4		서울주택도시공사
11	예지동 156-2	도로	39.7	39.7	39.7	39.7			국토교통부
12	예지동 46-3	도로	145.8	145.8	145.8	132.5	13.3		서울시, 서울주택도시공사
13	예지동 134-3	도로	0.8	0.8	0.8	0.2	0.6		서울시, 서울주택도시공사
14	장사동 146-5	도로	360.8	360.8	360.8	286.5	74.3		서울시, 서울주택도시공사
15	종로4가 32-32	도로	114.1	114.1	114.1	106.3	7.8		서울시, 서울주택도시공사
16	종로4가 32-11	도로	13.6	13.6	13.6	10.6	3.0		서울시, 서울주택도시공사
17	종로4가 32-12	도로	26.8	26.8	26.8	16.3	10.5		서울시, 서울주택도시공사
18	종로4가 32-13	도로	22.5	22.5	22.5		22.5		서울주택도시공사
19	종로4가 32-14	도로	23.5	23.5	23.5	18.7	4.8		종로구, 서울주택도시공사
20	종로4가 32-15	도로	5.7	5.7	5.7		5.7		서울주택도시공사
21	종로4가 32-16	도로	27.5	27.5	27.5	22.9	4.6		종로구, 서울주택도시공사
22	종로4가 32-17	도로	21.2	21.2	21.2	21.2			종로구
23	종로4가 50-10	도로	4.2	4.2	4.2	4.2			서울시
24	종로4가 51	대지	2.0	2.0	2.0	2.0			서울시
25	종로4가 62-1	도로	29.8	29.8	29.8	26.5	3.3		종로구, 서울주택도시공사

			(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	
26	예지동 94-1	대지	2.0	2.0	2.0		2.0		서울주택도시공사
27	장사동 156-7	도로	37.4	37.4	37.4		37.4		서울주택도시공사
28	장사동 171	도로	6.0	6.0	6.0		6.0		서울주택도시공사
29	종로4가 85-2	대지	1.7	1.7	1.7		1.7		서울주택도시공사
30	종로4가 92-6	대지	41.0	41.0	41.0		41.0		서울주택도시공사
31	종로4가 92-7	대지	1.7	1.7	1.7		1.7		서울주택도시공사
32	종로4가 103-2	대지	60.5	60.5	60.5		60.5		서울주택도시공사
33	종로4가 103-5	대지	10.2	10.2	10.2		10.2		서울주택도시공사
34	종로4가 104-3	대지	1.7	1.7	1.7		1.7		서울주택도시공사
35	예지동 167-3	대지	267.9	267.9	267.9		267.9		서울주택도시공사
36	종로4가 103-3	대지	2.3	2.3	2.3		2.3		서울주택도시공사
37	예지동 47-1	도로	28.8	28.8	28.8	24.3	4.5		종로구, 서울주택도시공사
38	예지동 47-8	도로	2,647.0	2,647.0	2,647.0	2,221.5	425.5		종로구, 서울주택도시공사
39	예지동 104-3	도로	3.3	3.3	3.3	2.5	0.8		종로구, 서울주택도시공사
40	예지동 107-1	도로	23.1	23.1	23.1	19.4	3.7		종로구, 서울주택도시공사
41	예지동 123-1	도로	14.9	14.9	14.9	3.7	11.2		종로구, 서울주택도시공사
42	예지동 165-1	도로	32.4	32.4	32.4	26.9	5.5		종로구, 서울주택도시공사
43	예지동 187-7	구거	6.8	6.8	6.8	5.6	1.2		종로구, 서울주택도시공사
44	장사동 140	도로	1.3	1.3	1.3	1.3			종로구
45	장사동 158	도로	12.9	12.9	12.9		12.9		서울주택도시공사
46	장사동 166	도로	16.5	16.5	16.5		16.5		서울주택도시공사
47	종로4가 75-3	구거	159.8	159.8	159.8	124.6	35.2		종로구, 서울주택도시공사

※ 변경사유 : 구역계 분할 측량에 의한 지번 및 면적 변경, 점유매입에 의한 소유권 변경, 오기 정정

(나) 새로이 설치되는 정비기반시설 (변경)

			(㎡)	(㎡)	(㎡)			
1(기정)	종로4가 32-8	도	12,476.3	77.6	77.6	77.6		서울시
1(변경)	종로4가 32-32	도	114.1	77.6	77.6	77.6		서울시
2	종로4가 32-11	도	13.6	4.9	4.9	4.9		서울시
3	종로4가 32-12	도	26.8	5.5	5.5	5.5		서울시
4	종로4가 32-13	도	22.5	6.1	6.1	6.1		서울시
5	종로4가 32-14	도	23.5	4.2	4.2	4.2		종로구
6	종로4가 32-15	도	5.7	3.4	3.4	3.4		서울시
7	종로4가 32-16	도	27.5	4.6	4.6	4.6		종로구
8	종로4가 32-17	도	21.2	5.6	5.6	5.6		종로구
9(기정)	종로4가 50-10	도	4.1	4.1	4.1	4.1		서울시
9(변경)	종로4가 50-10	도	4.2	4.1	4.1	4.1		서울시
10	종로4가 51	대	2.0	2.0	2.0	2.0		서울시
11	종로4가 54	대	34.0	34.0	34.0	34.0		서울주택도시공사
12	종로4가 54-3	대	15.5	15.5	15.5	15.5		서울주택도시공사
13	종로4가 55	대	26.4	26.4	26.4	0.2	26.2	서울주택도시공사
14	종로4가 56	대	294.9	61.5	61.5	23.1	38.4	서울주택도시공사
15	종로4가 56-3	대	6.3	3.6	3.6	3.6		서울주택도시공사
16	종로4가 56-4	대	19.2	15.9	15.9	15.9		서울주택도시공사
17	종로4가 59-2	대	234.7	45.9	45.9	45.9		서울주택도시공사
18	종로4가 60-2	대	37.4	27.8	27.8	27.8		박세용
19	종로4가 61	대	122.3	0.1	0.1	0.1		박세용
20	종로4가 65	대	34.7	23.3	23.3	23.3		박세용
21	종로4가 66	대	16.5	16.5	16.5	16.5		김문실 김민영 김병선 서울주택도시공사
22	종로4가 67	대	99.2	12.9	12.9	12.9		김문실 김민영 김병선 서울주택도시공사
23	종로4가 68	대	32.1	24.9	24.9	24.9		서울주택도시공사
24	종로4가 70	대	34.4	23.6	23.6	23.6		서울주택도시공사

			(㎡)	(㎡)	(㎡)			
25	종로4가 72-1	대	72.7	28.2	28.2	28.2		김정애
26(기정)	종로4가 75-1	구	212.5	11.0	11.0		11.0	종로구
26(변경)	종로4가 75-3	구	159.8	11.0	11.0		11.0	종로구, 서울주택도시공사
27	종로4가 76	대	162.0	27.6	27.6	27.6		서울주택도시공사
28	종로4가 77	대	35.4	31.7	31.7	31.7		서울주택도시공사
29	종로4가 81	대	251.2	30.1	30.1	30.1		이선희, 이지은, 이택한, 서울주택도시공사
30	종로4가 86	대	105.8	18.2	18.2	18.2		재단법인 연강재단
31	종로4가 87-1	대	10.9	10.9	10.9	10.9		재단법인 연강재단
32	종로4가 91	대	171.9	26.0	26.0	26.0		재단법인 연강재단
33	종로4가 92-1	대	157.4	51.1	51.1	51.1		재단법인 연강재단
34	종로4가 101-1	대	52.9	18.8	18.8	18.8		유정식
35	장사동 138	대	24.5	24.5	24.5		24.5	서울주택도시공사
36	장사동 139	대	126.3	55.4	55.4		55.4	정인숙, 정인채
37	장사동 140	도	1.3	1.3	1.3		1.3	종로구청
38	장사동 141	대	38.3	38.3	38.3		38.3	사준환
39	장사동 142	대	92.6	77.2	77.2		77.2	김영국, 정선교
40	장사동 143-1	대	32.7	32.7	32.7		32.7	민정숙, 윤승찬, 윤영준, 윤영진
41	장사동 144	대	89.3	23.0	23.0		23.0	윤호근
42	장사동 146-2	대	3.0	3.0	3.0		3.0	이은희, 이진호, 서울주택도시공사
43	장사동 148-3	대	218.2	0.1	0.1		0.1	김종인, 김종호, 서울주택도시공사
44	장사동 156-1	대	1,283.3	237.0	237.0	93.0	144.0	서울주택도시공사
45	장사동 166	도	16.5	16.5	16.5		16.5	서울주택도시공사
46	장사동 171	도	6.0	6.0	6.0		6.0	서울주택도시공사
47	장사동 167-1	대	51.9	41.8	41.8		41.8	이채원, 서울주택도시공사
48	장사동 167-2	대	51.6	38.9	38.9		38.9	서울주택도시공사
49	장사동 167-3	대	51.6	40.0	40.0		40.0	김은령

			(㎡)	(㎡)	(㎡)			
50	장사동 169	대	59.5	57.9	57.9		57.9	이은희, 이진호, 서울주택도시공사
51	장사동 146-5	도	360.8	78.4	78.4	7.4	71.0	서울시, 서울주택도시공사
52	장사동 153-1	대	16.5	6.2	6.2	6.2		서울주택도시공사
53	장사동 153-3	대	50.9	17.8	17.8	17.8		서울주택도시공사
54	장사동 154-1	대	19.8	8.2	8.2	8.2		고현주
55	장사동 154-4	대	13.6	7.6	7.6	7.6		고현주
56	장사동 155-1	대	6.9	5.2	5.2	5.2		고현주
57	장사동 155-4	대	2.0	1.4	1.4	1.4		서울주택도시공사 외 10인
58	장사동 155-5	대	6.6	4.8	4.8	4.8		서울주택도시공사
59	장사동 155-6	대	6.3	5.4	5.4	5.4		임승태
60	장사동 155-7	대	5.6	5.0	5.0	5.0		서울주택도시공사
61	장사동 155-8	대	5.3	4.8	4.8	4.8		서울주택도시공사
62	장사동 155-9	대	3.3	2.5	2.5	2.5		서울주택도시공사
63	장사동 156-7	도	37.4	37.4	37.4		37.4	서울주택도시공사
64	장사동 158	도	12.9	12.9	12.9		12.9	서울주택도시공사
65(기정)	예지동 46-1	도	231	9.4	9.4		9.4	서울시
65(변경)	예지동 46-3	도	145.8	9.4	9.4		9.4	서울시, 서울주택도시공사
66	예지동 47-1	도	28.8	12.8	12.8		12.8	종로구, 서울주택도시공사
67(기정)	예지동 47-3	도	3,445.5	70.1	70.1	26.8	43.3	종로구
67(변경)	예지동 47-8	도	2,647.0	70.1	70.1	26.8	43.3	종로구, 서울주택도시공사
68	예지동 94-1	대	2.0	0.5	0.5		0.5	서울주택도시공사
69	예지동 94-2	대	45.0	45.0	45.0		45.0	서울주택도시공사
70	예지동 95	대	92.6	83.7	83.7		83.7	남민철 외 8인
71	예지동 96	대	52.9	52.9	52.9		52.9	이종현
72	예지동 97	대	92.6	17.0	17.0		17.0	신민우, 서울주택도시공사
73	예지동 99	대	85.6	71.3	71.3		71.3	이경상, 김연신, 이헬렌, 이희수

			(㎡)	(㎡)	(㎡)			
74	예지동 100	대	314.0	40.0	40.0		40.0	서울주택도시공사
75	예지동 133	대	314.7	33.1	33.1	33.1		서울주택도시공사
76(기정)	예지동 133-1	도	29.8	4.0	4.0	4.0		국토교통부
76(변경)	예지동 133-1	도	26.4	4.0	4.0	4.0		국토교통부
77(기정)	예지동 134-2	도	252.1	0.8	0.8	0.8		서울시
77(변경)	예지동 134-3	도	0.8	0.8	0.8	0.8		서울시, 서울주택도시공사
78	예지동 136-1	대	99.8	23.2	23.2	23.2		서울주택도시공사
79	예지동 137-1	대	74.0	20.7	20.7	20.7		서울주택도시공사
80	예지동 137-4	대	8.3	7.4	7.4	7.4		서울주택도시공사
81	예지동 138-1	대	62.1	11.5	11.5	11.5		서울주택도시공사
82	예지동 138-3	대	11.2	11.2	11.2	11.2		길영철
83	예지동 149-1	대	202.3	44.2	44.2	44.2		서울주택도시공사
84	예지동 179-2	대	491.8	71.9	71.9	71.9		서울주택도시공사
85	예지동 181-1	대	107.4	47.3	47.3	47.3		서울주택도시공사
86	예지동 184-1	대	277.7	37.4	37.4	37.4		서울주택도시공사
87	예지동 185	대	300.8	8.9	8.9	8.9		서울주택도시공사
88	예지동 186-1	대	71.1	39.5	39.5	39.5		서울주택도시공사
89	예지동 186-3	대	6.3	6.2	6.2	6.2		서울주택도시공사
90	예지동 187-1	대	4.3	4.3	4.3	4.3		서울주택도시공사
	계		10,708.5	2,369.0	2,369.0	1,195.6	1,173.4	

※ 변경사유: 구역계 분할 측량에 의한 지번 및 면적 변경, 현금청산 및 국공유지 점유매입 완료에 의한 소유권 변경

9) 토지 또는 건축물 등에 관한 권리자 및 권리명세 (변경)

: 생략(종로구청 도시개발과에 비치).

10) 기타 관계도서

: 생략(종로구청 도시개발과에 비치). 끝.