

◆ 노원구공고 제2020-801호

도시관리계획(중계2택지 지구단위계획)결정(변경)(안) 열람공고

1. 서울시고시 제1995-394호(1996.1.9)로 결정된 중계2택지 지구단위계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법률 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조에 따라 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 공고하고 관계도서를 열람합니다.
2. 관계도서는 노원구청(도시관리과, 여성가족과)에 비치하여 열람하오니 본 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으시면 열람기간 내 서면으로 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 8월 6일

노 원 구 청 장

가. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

나. 열람장소 : 노원구청 도시관리과(☎2116-3867), 여성가족과(☎2116-3733)

다. 도시관리계획(지구단위계획) 열람내용

○ 도시계획시설 결정(변경)조서

구분	시설명	위 치	면적 (㎡)			최초결정일	비고
			기정	변경	변경후		
폐지	학교	하계동 252-6 일원	14,063.6	감)14,063.6	-	건고시547 (89.10.06)	학교 → 사회복지 시설로 변경
신설	사회복지시설		-	증)14,063.6	14,063.6		

- 건축물의 범위

구분	시설명	위 치	건축물의 규모			비고
			건폐율	용적률	높이	
신설	사회복지 시설	하계동 252-6일원	60% 이하	200% 이하	18m 이하	

- 변경사유서 : 미집행된 학교를 폐지하고 영유아 및 청소년을 위한 체험시설 위주의 사회복지시설을 신설하여 지역주민의 건강증진과 삶의 질 개선 및 효율적인 토지이용을 하기 위함.

라. 관계도서 : 게재생략(열람장소에 비치). 끝.