

고 시

서울특별시은평구고시 제2018 - 117호

응암 제2구역 주택재개발 관리처분계획(변경)인가 고시

서울특별시고시 제2008-396호(2008.11.06)로 정비구역 지정되고, 서울특별시고시 제2013-39호(2013.02.14.)로 정비구역 변경지정 고시, 은평구고시 제2014-29호(2014.03.20.), 은평구고시 제2014-45호(2014.05.22.), 은평구고시 제2014-95호(2014.12.18.), 은평구고시 제2015-29호(2015.05.14.), 은평구고시 제2015-45호(2015.06.11.), 은평구고시 제2015-51호(2015.07.16.), 은평구고시 제2016-44호(2016.05.26.)로 정비구역 변경(경미한사항)지정 고시, 서울특별시고시 제2018-38호(2018.02.08.)로 정비구역 변경지정 고시 되고, 은평구고시 제2014-77호(2014.10.30)로 사업시행인가, 은평구고시 제2014-98호(2014.12.26.), 은평구고시 제2015-59호(2015.07.30.), 은평구고시 제2017-56호(2017.06.15.), 은평구고시 제2017-96호(2017.09.14.), 은평구고시 제2018-92호(2018.09.13.)로 사업시행(변경)인가되고, 은평구고시 제2015-95호(2015.11.19.) 관리처분계획인가 고시, 은평구고시 제2017-91호(2017.09.07.) 관리처분계획(변경)인가 고시된 응암제2구역 주택재개발정비사업에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제78조 제2항 규정에 따라 관리처분계획(변경)을 인가하고, 같은법 제78조 제4항 및 같은법 시행규칙 제13조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2018년 12월 6일

서울특별시 은평구청장

1. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 주택재개발정비사업

나. 명 칭 : 응암제2구역 주택재개발정비사업

2. 사업구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 서울특별시 은평구 응암동 36,37,53번지 일대

나. 면 적 : 120,765.20㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 응암제2구역 주택재개발정비사업조합 (조합장: 공장현)

나. 주 소 : 서울특별시 은평구 서오릉로 9, 305호(응암동, 서운빌딩)

4. 관리처분계획(변경)인가일 : 2018년 12월 6일

5. 관리처분계획인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

1) 건축계획

용도	대지면적(㎡)	동수	층수	세대수	건축 연면적(㎡)	비고
주택	소계	97,232.62	32	-	2,569	355,937.68
	분양	86,582.44	27	지하3/지상23	2,179	318,148.72
	임대	10,650.19	5	지하3/지상21	390	37,788.96
상가	1,530.60	(2)	지하1,2층	56호		5,603.03
국공립어린이집	266.38	(1)	지하1/지상3	1동		975.12

2) 토지이용계획

택 지			정비기반시설				
소계	공동주택 및 근생	유치원	소 계	도 로	공 원	녹 지	공공공지
99,598.60	99,029.60	569.00	21,166.60	13,305.60	7,247.00	537.00	77.00

나. 권리자별 관리처분

권리자별	분 양				청 산
	소계	공동주택	주택 및 상가	상가	
계	1,524	1,512	5	7	361

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설

구 분	용도폐지	신 설				비 고
종 류	도 로	도 로	공 원	녹 지	공공공지	
규모(㎡)	10,181.00	13,305.60	7,247.00	537.00	77.00	

라. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

구 분		규모별 (㎡)	건 립 세대수 (호)	관리처분대상자별 내역				비고
				조합원	보류시설	일반분양	임대	
임 대	39	39.95	189				189	
	44	44.85	162				162	
	59A	59.96	1				1	
	59D	59.64	38				38	
분양	공동 주택	44	80	24	—	56		
		59A	707	600	6	101		2주택 분양자 포함
		59B	203	147	—	56		
		59C	307	296	—	11		
		84A	233	142	6	85		
		84B	108	70	—	38		
		84C	297	132	—	165		
		84D	156	75	—	81		
		99	46	20	1	25		
		114	42	16	1	25		
	상 가	총 연면적 5,603.03㎡	56호	12		44		

※ 상가는 조합원 호수 배정후 배분

6. 관계서류 : 생략(서울특별시 은평구청 주거재생과 비치서류와 같음). 끝.