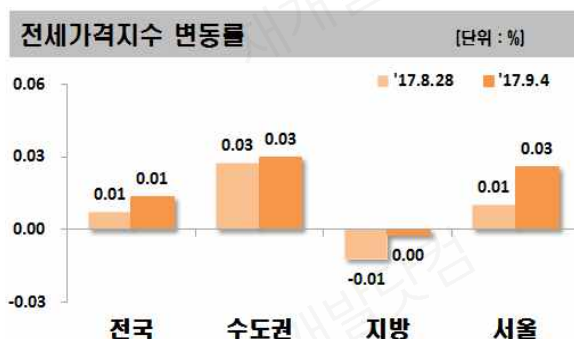
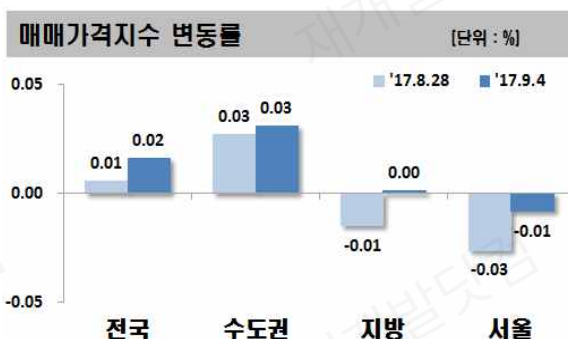


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 한국감정원 부동산정보 앱 국민들에게 꼭 필요한 부동산 정보가 있습니다.
		배 포 일 시	2017. 9. 7(목) 총 9매(본문 6, 붙임 3)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍 보 실 장 권 화 중	☎(053)663-8450
		내 용 문 의	·주택통계부장 강 여 정	☎(053)663-8501
			·담 당 과 장 한 규 현	☎(053)663-8506
보 도 일 시		2017년 9월 8일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 9월 7일(목) 14:00 이후 보도가능		

주간아파트 매매가격 상승폭 확대 전세가격 상승폭 유지

- 2017년 9월 1주 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원이 2017년 9월 1주(9.4일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.02% 상승, 전세가격은 0.01% 상승을 기록하였다.
 - 매매가격은 지난주 대비 상승폭이 소폭 확대(0.01%→0.02%)되었고, 전세가격은 지난주 상승폭을 유지(0.01%→0.01%)하였다.
- '16년 동기의 경우, 주간 기준으로 매매가격은 0.03% 상승, 전세가격은 0.03% 상승을 기록하였고, 연간 누계 상승률은 매매가격은 0.16%, 전세가격은 1.50%로 나타나 이번 주 아파트 가격 상승률은 매매가격과 전세가격 모두 지난해보다 낮은 수준인 것으로 나타났다.



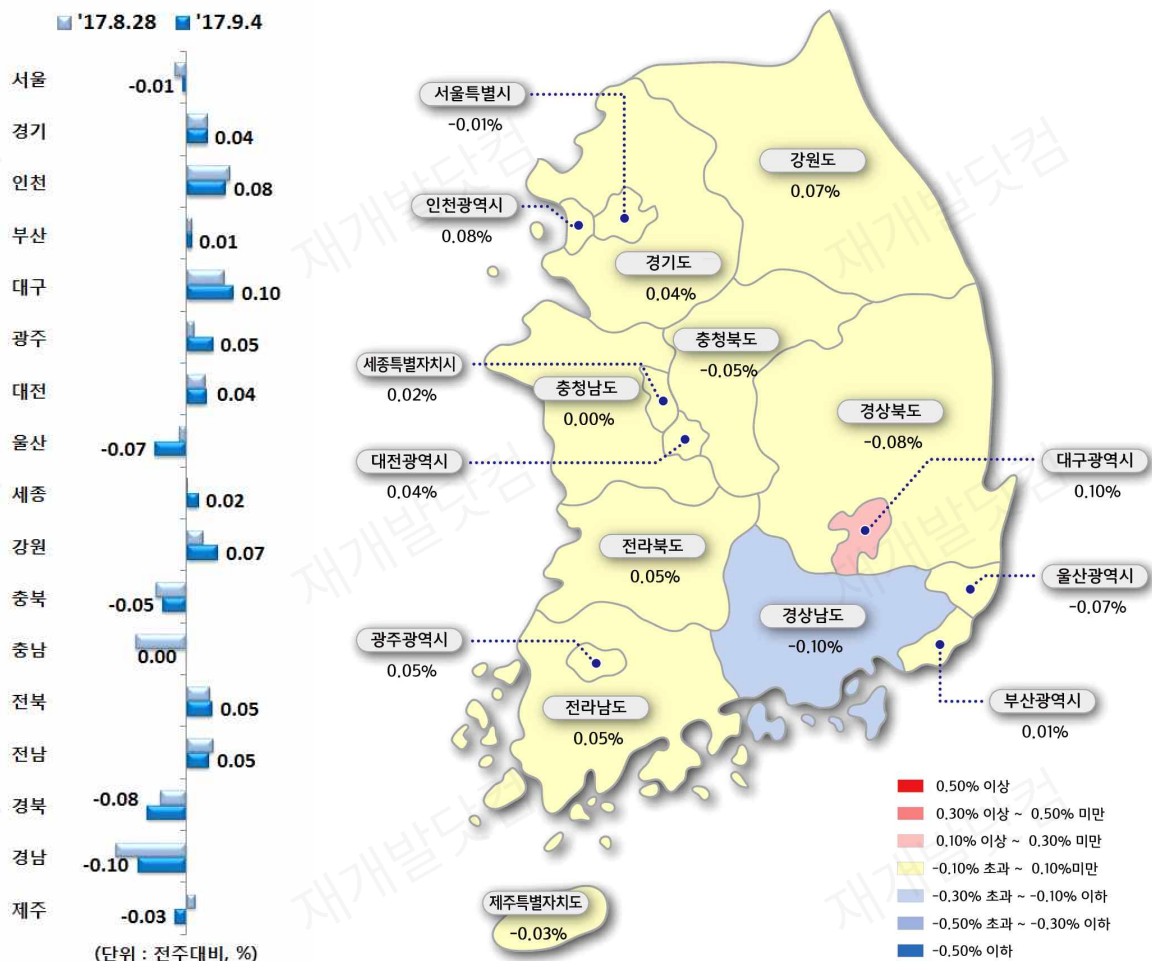
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.02%] 8.2대책 영향으로 서울, 부산, 세종 등은 과열현상이 진정된 후 안정세를 보이고 있는 가운데, 경북, 경남 등은 공급물량 누적에 따라 하락이 지속되고 있으나 성남 분당구와 대구 수성구는 우수한 학군과 거주환경으로 인해 상승세가 이어지는 등 지역별로 차별화된 양상 보이며 **지난주 대비 상승폭이 소폭 확대되었다.**

* 본 주간조사 기준일은 9월 4일로서, 투기과열지구 추가 지정(9.5) 효과가 반영되지 않았음

- **시도별**로는 대구(0.10%), 인천(0.08%), 강원(0.07%) 등은 상승하였고, 충남(0.00%)은 보합, 경남(-0.10%), 경북(-0.08%), 울산(-0.07%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 보합 지역(27→30개)은 증가, 하락 지역(53→50)은 감소하였고, 상승 지역(96→96개)은 유지되었다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



2 주간 아파트 전세가격 동향

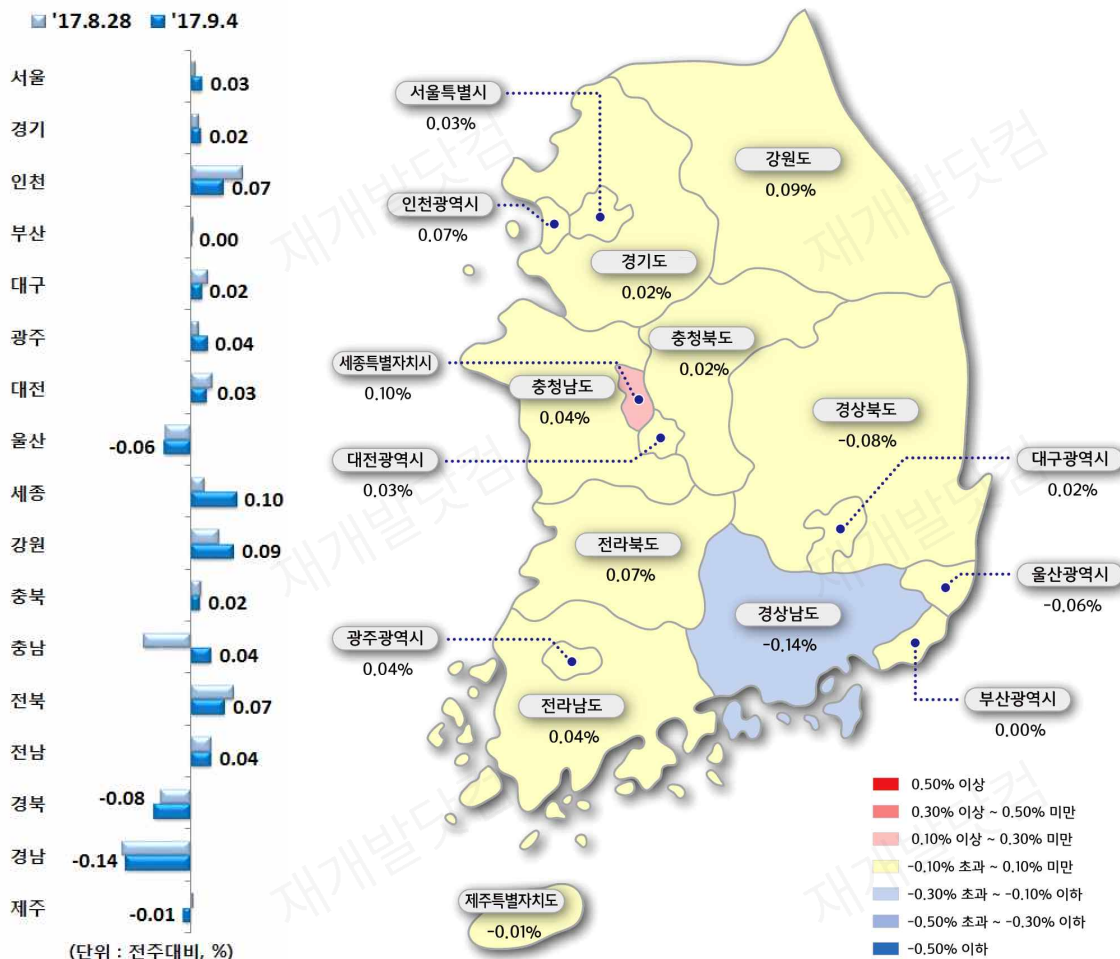
- [전국 : 0.01%] 가을이사철 앞두고 접근성 등이 양호한 지역을 중심으로 발빠른 전세 수요자의 문의가 이어지는 가운데, 일부 국지적으로 공급이 부족한 지역은 소폭 상승세 보이고 있으나, 전반적으로는 신규 입주아파트의 전세공급과 매매가격 보합세 등의 영향으로 지난주와 유사한 수준으로 안정세를 보였다.

* 주간전세(%) : (8월1주) 0.01 (2주) 0.00 (3주) 0.01 (4주) 0.01 (9월1주) 0.01

- 시도별로는 세종(0.10%), 강원(0.09%), 전북(0.07%), 인천(0.07%) 등은 상승하였고, 부산(0.00%)은 보합, 경남(-0.14%), 경북(-0.08%), 울산(-0.06%), 제주(-0.01%)는 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(96→101개) 및 하락 지역(43→44개)은 증가하였고, 보합 지역(37→31개)은 감소하였다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표

붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 한규현
(☎ 053-663-8501, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

▮▮▮ 부동산시장의 **안정**과 **질서유지**에 이바지합니다 ▮▮▮

붙임 1
주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	8.7	8.14	8.21	8.28	9.4
전국	0.16	0.03	0.79	0.01	0.01	0.02	0.01	0.02
수도권	1.03	0.07	1.78	0.02	0.01	0.02	0.03	0.03
지방	-0.67	0.00	-0.15	0.00	0.00	0.01	-0.01	0.00
서울	1.84	0.13	2.98	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03	-0.01
강북권역	1.27	0.07	2.44	-0.01	-0.01	-0.03	-0.02	0.00
노원	1.39	0.05	3.45	-0.01	-0.02	-0.10	-0.12	-0.05
강남권역	2.30	0.18	3.44	-0.06	-0.06	-0.04	-0.03	-0.02
동남권	2.34	0.21	3.43	-0.11	-0.11	-0.08	-0.05	-0.03
서초	2.37	0.16	2.85	-0.22	-0.09	-0.15	-0.05	-0.01
강남	3.89	0.33	3.14	-0.02	-0.08	-0.05	-0.07	-0.07
송파	1.02	0.11	3.85	-0.05	-0.14	-0.05	-0.04	0.03
강동	1.83	0.24	3.99	-0.20	-0.11	-0.11	-0.04	-0.08
양천	2.63	0.19	2.54	-0.03	-0.04	-0.04	-0.07	-0.01
경기	0.60	0.04	1.18	0.03	0.02	0.04	0.05	0.04
성남분당	0.75	0.03	4.85	0.19	0.29	0.33	0.32	0.19
안양동안	0.83	0.04	1.56	0.14	0.14	0.11	0.10	0.08
과천	2.66	0.15	1.07	0.00	-0.01	-0.02	-0.04	0.00
용인수지	-0.02	0.02	-0.08	-0.02	-0.02	-0.02	0.00	0.02
인천	0.63	0.03	1.18	0.09	0.12	0.13	0.09	0.08
부산	1.98	0.15	2.60	0.03	0.03	0.02	0.01	0.01
대구	-2.88	-0.08	-0.22	0.11	0.09	0.11	0.08	0.10
광주	-0.78	-0.01	0.51	0.04	0.03	0.07	0.02	0.05
대전	-0.18	0.01	0.72	0.05	0.09	0.10	0.04	0.04
울산	0.13	-0.01	-1.29	-0.07	-0.03	-0.02	-0.02	-0.07
세종	0.23	0.04	4.52	0.00	0.00	0.05	0.00	0.02
강원	1.66	0.07	2.35	0.04	0.01	0.04	0.03	0.07
충북	-1.98	-0.07	-2.04	-0.08	-0.05	-0.03	-0.06	-0.05
충남	-2.66	-0.02	-2.46	-0.09	-0.09	-0.05	-0.11	0.00
전북	-0.42	-0.01	0.99	0.04	0.06	0.04	0.05	0.05
전남	1.52	0.02	2.14	0.14	0.12	0.09	0.06	0.05
경북	-3.98	-0.12	-2.77	-0.09	-0.09	-0.10	-0.06	-0.08
경남	-0.88	-0.03	-2.57	-0.11	-0.10	-0.09	-0.15	-0.10
제주	5.84	0.11	0.86	0.07	0.05	-0.02	0.02	-0.03

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 2
주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	8.7	8.14	8.21	8.28	9.4
전국	1.50	0.03	0.45	0.01	0.00	0.01	0.01	0.01
수도권	2.44	0.05	1.28	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03
지방	0.59	0.01	-0.35	-0.01	-0.03	-0.02	-0.01	0.00
서울	2.18	0.03	1.63	0.02	0.01	0.01	0.01	0.03
강북권역	2.53	0.05	1.03	0.00	0.00	0.02	0.02	0.03
노원	1.62	0.00	0.73	0.00	0.00	0.01	-0.02	0.00
강남권역	1.90	0.02	2.14	0.03	0.02	0.01	0.00	0.02
동남권	-0.25	-0.04	2.06	0.05	0.03	0.00	-0.01	0.02
서초	-0.61	-0.11	-0.10	-0.19	-0.08	-0.16	-0.15	-0.12
강남	0.89	0.03	2.32	0.10	0.04	0.02	0.02	0.02
송파	-0.43	0.02	2.51	0.06	0.04	0.04	0.02	0.07
강동	-1.46	-0.15	3.52	0.22	0.12	0.11	0.06	0.10
양천	4.44	0.14	0.70	-0.01	-0.02	0.02	0.03	0.05
경기	2.55	0.05	0.95	0.03	0.03	0.04	0.02	0.02
성남분당	1.62	0.04	3.01	0.13	0.24	0.23	0.17	0.13
안양동안	2.91	0.02	1.16	0.05	0.04	0.02	0.02	0.01
과천	1.34	0.00	-2.61	-0.06	0.00	-0.03	-0.06	-0.05
용인수지	0.51	0.03	0.24	-0.04	0.01	0.02	0.02	-0.02
인천	2.67	0.07	1.78	0.07	0.12	0.09	0.11	0.07
부산	3.14	0.13	1.23	0.00	-0.02	0.00	0.00	0.00
대구	-2.76	-0.08	-0.19	0.03	0.03	0.04	0.04	0.02
광주	0.32	-0.01	1.06	0.02	0.01	0.00	0.02	0.04
대전	1.97	0.06	0.84	0.07	0.06	0.07	0.05	0.03
울산	0.99	0.01	-0.72	-0.04	-0.02	-0.05	-0.05	-0.06
세종	5.56	0.13	-12.46	0.02	0.12	0.21	0.03	0.10
강원	1.77	0.06	2.44	0.04	0.06	0.08	0.06	0.09
충북	2.17	-0.02	0.63	0.02	0.01	0.04	0.02	0.02
충남	-1.40	-0.04	-2.87	-0.06	-0.24	-0.14	-0.10	0.04
전북	1.00	0.04	1.68	0.06	0.06	0.06	0.09	0.07
전남	1.61	0.02	2.13	0.09	0.15	0.05	0.04	0.04
경북	-2.42	-0.06	-1.88	-0.08	-0.07	-0.08	-0.06	-0.08
경남	0.73	-0.02	-3.22	-0.17	-0.18	-0.15	-0.14	-0.14
제주	1.49	0.00	-0.31	0.02	0.00	-0.04	0.01	-0.01

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

