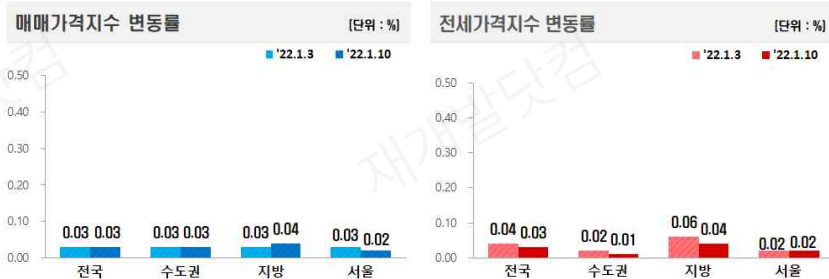


RE3 한국부동산원		보도자료		국민 부동산 플랫폼
		배포일시	2022. 1. 13(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 주택통계부장	문 중 훈 ☎(053)663-8501
			· 담 당 팀 장	김 진 광 ☎(053)663-8511
			· 담 당 과 장	박 선 영 ☎(053)663-8509
			· 담 당 연구원	구 본 일 ☎(053)663-8504
보도일시		2022년 1월 13일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

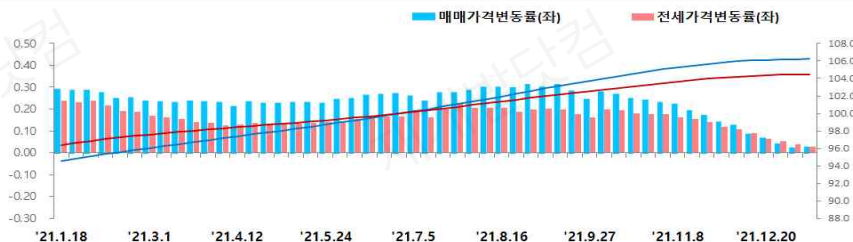


전국주택가격동향조사: 2022년 1월 2주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2022년 1월 2주(1.10일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.03% 상승, 전세가격은 0.03% 상승했다.



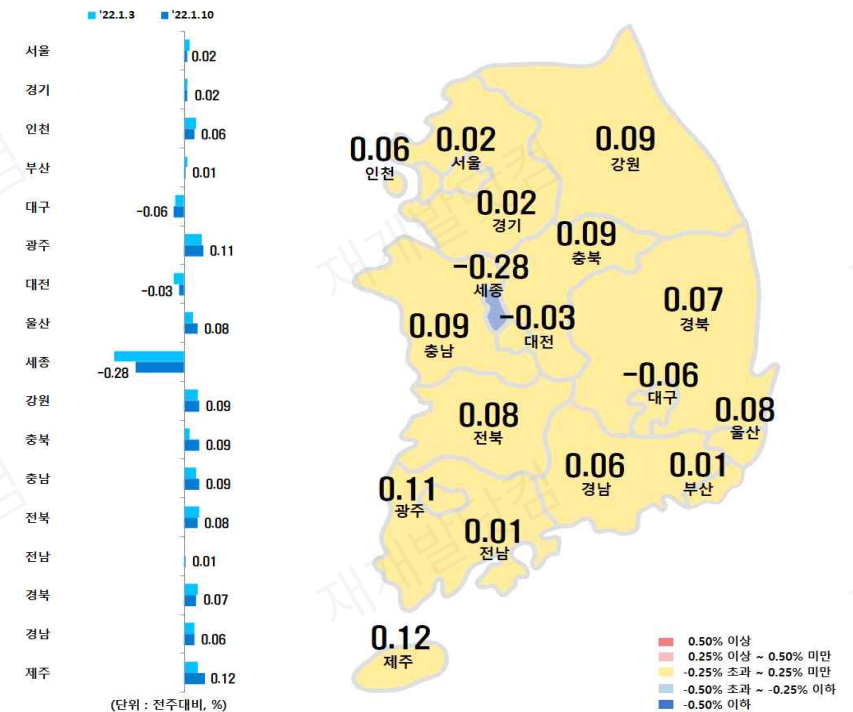
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.03%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 상승폭을 유지했다. 수도권(0.03%→0.03%)은 상승폭 유지, 서울(0.03%→0.02%)은 상승폭 축소, 지방(0.03%→0.04%)은 상승폭 확대(5대광역시(0.01%→0.01%), 8개도(0.06%→0.07%), 세종(-0.41%→-0.28%))됐다.
- 시도별로는 제주(0.12%), 광주(0.11%), 강원(0.09%), 충북(0.09%), 충남(0.09%), 울산(0.08%), 전북(0.08%), 경북(0.07%), 인천(0.06%) 등은 상승, 세종(-0.28%), 대구(-0.06%), 대전(-0.03%)은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(122→124개) 및 포함 지역(19→21개)은 증가, 하락 지역(35→31개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ **[수도권 : 0.03%]** 서울 0.02% 상승, 인천 0.06% 상승, 경기 0.02% 상승

○ **[서울 : +0.03% → +0.02%]** 25개구 중 4개구 하락, 4개구 포함

- 매수심리와 거래활동 위축세 지속되며 급매물 위주로 거래되고, 추가 금리인상* 우려도 발생하며 5주 연속 상승폭 축소

* 한국은행 금융통화위원회 회의, 1.14(금)

- **(강북 14개구 : 0.00%)** 호가 하락하고 급매물 출현하며 성북(-0.01%)·노원(-0.01%)·은평구(-0.01%)는 하락했고, 마포(0.00%)·강북(0.00%)·도봉구(0.00%)는 포함

- **(강남 11개구 : +0.03%)** 서초구(0.04%)는 정비사업 진척 기대감 있는 일부 재건축 위주로, 강남구(0.03%)는 상대적 저평가 인식 있는 중대형 위주로, 송파구(0.03%)는 잠실동 위주로 상승했으나, 매수세 위축되며 강남4구 전체 상승폭 축소(0.04%→0.03%) 됐고, 금천구(-0.01%)는 하락

○ **[인천 : +0.07% → +0.06%]** 8개구 중 5개구 상승폭 축소

- 계양구(0.16%)는 교통환경 양호한 작전·효성동 역세권 위주로, 부평구(0.08%)는 부개·삼산동 구축 위주로, 동구(0.08%)는 만석·화수동 중저가 단지 위주로, 미추홀구(0.07%)는 용현·학익동 중소형 위주로 상승

○ **[경기 : +0.02% → +0.02%]** 철도망 확충 등 교통여건 개선 기대감 보이는 가운데, 안성시(0.22%)는 당왕·석정동 중저가 위주로, 평택시(0.14%)는 비전·이충동 등 구축 위주로 상승했으나, 매수세 감소하며 45개 시·구 중 15개 상승폭 축소. 시흥(-0.07%)·하남시(-0.02%) 등 5개 시·구는 하락세 유지, 의왕시(-0.02%)는 하락 전환, 과천시(0.00%) 등 9개 시·구는 포함

□ **[지방 : 0.04%]** 5대광역시 0.01% 상승, 8개도 0.07% 상승, 세종 0.28% 하락

○ **[광주 : +0.10% → +0.11%]** 광산구(0.18%)는 개발 기대감 있는 우산·신창동 중저가 위주로, 남구(0.10%)는 정주여건 양호한 방림·진월동 위주로, 서구(0.09%)는 농성·유촌동 위주로 상승

○ **[대구 : -0.05% → -0.06%]** 매물적체 등 영향으로 하락세 지속되는 가운데, 동구(-0.11%)는 효목·신천동 위주로, 달서구(-0.09%)는 본·신당동 위주로, 중구(-0.06%)는 대신·남산동 위주로 하락

○ **[세종 : -0.41% → -0.28%]**

- 매물적체, 거래활동 위축 영향 등으로 하락세 지속

○ **[8개도 : +0.06% → +0.07%]**

- **(창원 : +0.11%)** 공시가격 1억원 미만 저가 주택 매수세 잔존한 가운데, 마산합포(0.21%)·마산회원구(0.20%) 중심으로 상승

(전주대비 %)

구 분		1.3(전기)	1.10(당기)	비 고
1	제주	0.08	0.12	상승폭 확대
2	강원	0.08	0.09	상승폭 확대
3	충북	0.03	0.09	상승폭 확대
4	충남	0.07	0.09	상승폭 확대
5	전북	0.09	0.08	상승폭 축소
6	경북	0.08	0.07	상승폭 축소
7	경남	0.06	0.06	상승폭 유지
8	전남	0.00	0.01	보합에서 상승 전환

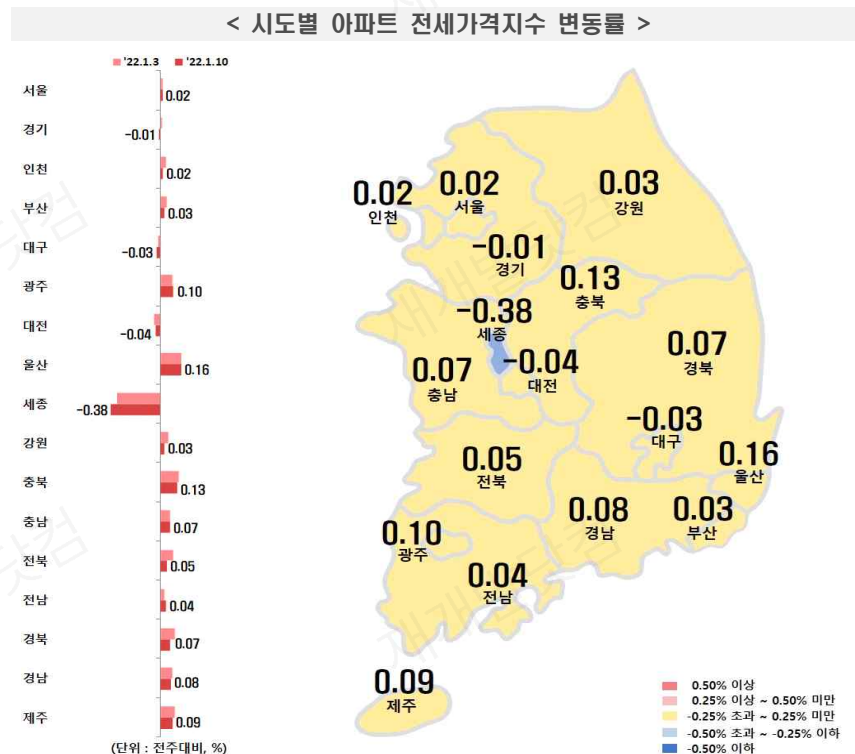
(전주대비 %)				(전주대비 %)			
제주(8개도 중 1위)		1.3	1.10	전남(8개도 중 8위)		1.3	1.10
1	제주 제주시	0.08	0.13	1	전남 나주시	0.16	0.13
2	제주 서귀포시	0.07	0.08	2	전남 무안군	0.13	0.11
				3	전남 목포시	0.03	0.04
				4	전남 순천시	-0.03	0.01
				5	전남 광양시	-0.06	-0.04
				6	전남 여주시	-0.04	-0.05

2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.03%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.02%→0.01%)은 상승폭 축소, 서울(0.02%→0.02%)은 상승폭 유지, 지방(0.06%→0.04%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.04%→0.03%), 8개도(0.09%→0.07%), 세종(-0.33%→-0.38%))됐다.

○ 시도별로는 울산(0.16%), 충북(0.13%), 광주(0.10%), 제주(0.09%), 경남(0.08%), 충남(0.07%), 경북(0.07%), 전북(0.05%) 등은 상승, 세종(-0.38%), 대전(-0.04%), 대구(-0.03%), 경기(-0.01%)는 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(129→117개)은 감소, 보합 지역(22→25개) 및 하락 지역(25→34개)은 증가



□ [수도권 : 0.01%] 서울 0.02% 상승, 인천 0.02% 상승, 경기 0.01% 하락

○ [서울 : +0.02% → +0.02%] 정주여건 양호한 역세권 주요 단지 위주로 소폭 상승했으나, 대체로 매물 적체되며 지난주 상승폭 유지. 노원구(-0.02%) 하락 전환

- (강북 14개구 : +0.01%) 도봉구(0.06%)는 교통 접근성 양호한 창동 역세권 위주로, 성동구(0.04%)는 옥수·행당동 주요 단지 위주로 상승했으나, 노원구(-0.02%)는 상계·공릉동 중소형 위주로, 성북구(-0.01%)는 길음동 구축 위주로 전세문의 감소하며 하락

- (강남 11개구 : +0.03%) 강남구(0.05%)는 정주여건 우수한 역삼·압구정동 주요 단지 위주로, 송파구(0.03%)는 잠실동 중대형 및 방이동 위주로, 서초구(0.02%)는 잠원·반포동 위주로 상승했으나, 금천구(-0.01%)는 시흥동 구축 위주로 매물 적체되며 하락, 동작구(0.00%)는 상도동 고가 단지 위주로 하락하며 보합 전환

○ [인천 : +0.04% → +0.02%] 계양구(0.12%)는 거주여건 양호한 동양동 위주로, 동구(0.09%)는 직주근접한 송현동 위주로 상승했으나, 연수구(-0.03%)는 옥련·송도동 위주로 호가 하락하며, 서구(-0.06%)는 가정·당하동 중심으로 매물 적체되며 하락

○ [경기 : +0.01% → -0.01%] 45개 시구 중 17개 하락, 성남 분당구(0.00%) 보합 전환, 의왕시(-0.18%) 등 3개 지역 하락 전환되며 경기 전체 상승에서 하락 전환

- 의왕시(-0.18%)는 인근지역 신규 입주물량* 영향 있는 포일·내손동 위주로, 파주시(-0.03%)는 운정신도시 인근 위주로 하락 전환됐고, 안양 만안구(-0.01%)는 안양동 등에서 하락 거래 발생하며 하락 전환

* 과천제이드자이, 2,099세대('21.12월) 등

□ [지방 : 0.04%] 5대광역시 0.03% 상승, 8개도 0.07% 상승, 세종 0.38% 하락

○ [5대광역시 : +0.04% → +0.03%]

- (울산 : +0.16%) 북구(0.24%)는 양정·연암동 대단지 위주로, 남구(0.22%)는 교통환경 양호한 무거·야음동 위주로, 울주군(0.16%)은 상대적 저평가 인식 있는 범서·삼남읍 위주로 상승
- (대전 : -0.04%) 동구(0.05%)는 정주여건 양호한 역세권 단지 위주로 상승했으나, 중구(0.00%)는 대출규제 등의 영향으로 상승에서 보합 전환. 서(-0.09%)·유성구(-0.07%)는 신규 입주 물량 등의 영향으로 하락세 지속

○ [세종 : -0.33% → -0.38%]

- 전세수요 감소로 인한 매물 적체 영향으로 하락세 지속

○ [8개도 : +0.09% → +0.07%]

- (충북 : +0.13%) 충주시(0.25%)는 직주근접한 금릉·연수동 위주로, 제천시(0.21%)는 신축 위주로 매매가격과 동반하여 상승

(전주대비 %)

구 분	1.3(전기)	1.10(당기)	비 고
1 충북	0.14	0.13	상승폭 축소
2 제주	0.11	0.09	상승폭 축소
3 경남	0.09	0.08	상승폭 축소
4 충남	0.07	0.07	상승폭 유지
5 경북	0.11	0.07	상승폭 축소
6 전북	0.10	0.05	상승폭 축소
7 전남	0.03	0.04	상승폭 확대
8 강원	0.06	0.03	상승폭 축소

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		1.3	1.10	강원(8개도 중 8위)		1.3	1.10
1	충북 충주시	0.12	0.25	1	강원 강릉시	0.24	0.16
2	충북 제천시	0.20	0.21	2	강원 춘천시	0.05	0.03
3	충북 청주시 서원구	0.22	0.17	3	강원 원주시	-0.05	0.00
4	충북 청주시 상당구	0.14	0.14	4	강원 동해시	0.04	0.00
5	충북 청주시 청원구	0.18	0.07	5	강원 태백시	0.00	0.00
6	충북 청주시 흥덕구	0.11	0.06	6	강원 삼척시	0.02	0.00
7	충북 음성군	0.00	-0.08	7	강원 속초시	0.24	-0.02

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

REB
한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 문종훈, 팀장 김진광, 과장 박선영, 연구원 구본일 (☎ 053-663-8501, 8511, 8509, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'21년 - '22년					
	'21년	'22년	12.6	12.13	12.20	12.27	'22.1.3	1.10
전 국	0.52	0.06	0.13	0.09	0.07	0.05	0.03	0.03
수도권	0.52	0.05	0.14	0.10	0.07	0.04	0.03	0.03
지 방	0.52	0.07	0.12	0.08	0.07	0.05	0.03	0.04
서 울	0.13	0.04	0.10	0.07	0.05	0.04	0.03	0.02
경 기	0.72	0.04	0.15	0.11	0.07	0.04	0.02	0.02
인 천	0.63	0.13	0.17	0.13	0.10	0.09	0.07	0.06
부 산	0.80	0.03	0.11	0.07	0.04	0.03	0.02	0.01
대 구	0.67	-0.11	-0.02	-0.03	-0.03	-0.04	-0.05	-0.06
광 주	0.29	0.20	0.18	0.13	0.15	0.12	0.10	0.11
대 전	0.73	-0.09	0.09	0.08	0.03	0.00	-0.06	-0.03
울 산	0.86	0.13	0.08	0.04	0.06	0.04	0.05	0.08
세 종	0.47	-0.69	-0.33	-0.47	-0.57	-0.63	-0.41	-0.28
강 원	0.54	0.17	0.15	0.19	0.11	0.08	0.08	0.09
충 북	0.38	0.12	0.20	0.12	0.12	0.10	0.03	0.09
충 남	0.41	0.16	0.22	0.15	0.15	0.12	0.07	0.09
전 북	0.08	0.17	0.15	0.10	0.12	0.10	0.09	0.08
전 남	0.04	0.01	0.05	0.04	0.05	0.03	0.00	0.01
경 북	0.56	0.15	0.15	0.11	0.08	0.09	0.08	0.07
경 남	0.47	0.13	0.17	0.15	0.13	0.12	0.06	0.06
제 주	0.47	0.20	0.21	0.09	0.11	0.08	0.08	0.12

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'21년 - '22년					
	'21년	'22년	12.6	12.13	12.20	12.27	'22.1.3	1.10
전 국	0.51	0.06	0.11	0.09	0.06	0.05	0.04	0.03
수도권	0.46	0.02	0.11	0.09	0.05	0.03	0.02	0.01
지 방	0.57	0.10	0.11	0.09	0.08	0.07	0.06	0.04
서 울	0.26	0.04	0.10	0.08	0.06	0.04	0.02	0.02
경 기	0.52	0.00	0.11	0.09	0.04	0.03	0.01	-0.01
인 천	0.70	0.06	0.17	0.11	0.06	0.04	0.04	0.02
부 산	0.70	0.08	0.08	0.06	0.07	0.07	0.05	0.03
대 구	0.55	-0.05	0.01	0.00	-0.03	-0.02	-0.02	-0.03
광 주	0.30	0.19	0.14	0.13	0.12	0.09	0.09	0.10
대 전	0.93	-0.09	0.08	0.06	0.00	-0.03	-0.05	-0.04
울 산	1.00	0.33	0.09	0.10	0.08	0.13	0.16	0.16
세 종	3.49	-0.71	-0.29	-0.33	-0.43	-0.39	-0.33	-0.38
강 원	0.64	0.10	0.12	0.09	0.06	0.07	0.06	0.03
충 북	0.27	0.27	0.27	0.17	0.17	0.22	0.14	0.13
충 남	0.56	0.14	0.17	0.15	0.17	0.10	0.07	0.07
전 북	0.19	0.15	0.07	0.07	0.07	0.07	0.10	0.05
전 남	0.12	0.07	0.06	0.06	0.04	0.04	0.03	0.04
경 북	0.41	0.18	0.19	0.15	0.13	0.12	0.11	0.07
경 남	0.39	0.17	0.12	0.16	0.14	0.10	0.09	0.08
제 주	0.38	0.20	0.29	0.08	0.07	0.02	0.11	0.09

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'21년 - '22년					
		'21년	'22년	12.6	12.13	12.20	12.27	'22.1.3	1.10
서울	도심권	0.14	0.05	0.16	0.09	0.06	0.04	0.03	0.03
	종로	0.10	0.01	0.08	0.04	0.02	0.02	0.01	0.01
	중	0.15	0.02	0.12	0.06	0.04	0.02	0.01	0.01
	용산	0.14	0.09	0.22	0.14	0.08	0.06	0.05	0.05
	동북권	0.10	0.01	0.06	0.04	0.03	0.02	0.01	0.00
	성동	0.07	0.01	0.04	0.03	0.02	0.02	0.00	0.01
	광진	0.17	0.01	0.03	0.02	0.02	0.01	0.00	0.01
	동대문	0.14	0.00	0.02	0.02	0.02	0.01	0.00	0.01
	중랑	0.08	0.05	0.05	0.05	0.03	0.04	0.03	0.02
	성북	0.10	-0.01	0.12	0.05	0.02	0.02	0.00	-0.01
	강북	0.09	-0.01	0.01	0.01	0.02	-0.02	-0.01	0.00
	도봉	0.11	-0.01	0.07	0.03	0.03	-0.01	-0.01	0.00
	노원	0.09	0.02	0.07	0.05	0.05	0.04	0.03	-0.01
	서북권	0.14	0.01	0.11	0.05	0.01	0.01	0.00	0.00
	은평	0.10	-0.02	0.13	0.05	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01
	서대문	0.10	0.02	0.08	0.04	0.02	0.02	0.01	0.01
	마포	0.21	0.02	0.12	0.05	0.03	0.02	0.01	0.00
	서남권	0.09	0.07	0.08	0.06	0.05	0.04	0.04	0.03
	양천	0.10	0.04	0.06	0.05	0.05	0.04	0.03	0.01
	강서	0.08	0.11	0.10	0.08	0.07	0.06	0.06	0.06
	구로	0.06	0.12	0.12	0.09	0.07	0.06	0.06	0.05
	금천	0.05	-0.01	0.04	0.02	0.00	0.00	0.00	-0.01
	영등포	0.09	0.02	0.06	0.05	0.03	0.03	0.01	0.01
	동작	0.12	0.09	0.12	0.11	0.10	0.07	0.05	0.04
	관악	0.10	0.01	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01
경기	동남권	0.21	0.07	0.15	0.11	0.08	0.06	0.04	0.03
	서초	0.20	0.11	0.19	0.14	0.12	0.08	0.07	0.04
	강남	0.18	0.09	0.14	0.12	0.09	0.07	0.05	0.03
	송파	0.25	0.06	0.14	0.07	0.07	0.05	0.03	0.03
	강동	0.22	0.02	0.13	0.10	0.04	0.02	0.01	0.00
	과천	0.61	0.01	0.18	0.17	0.04	0.01	0.01	0.00
	안양	0.60	0.00	0.10	0.12	0.07	0.01	0.00	0.00
	안양 만안	0.57	0.03	0.18	0.16	0.11	0.05	0.02	0.01
	안양 동안	0.61	-0.02	0.06	0.09	0.04	-0.01	-0.02	0.00
	성남	0.80	0.02	0.11	0.08	0.05	0.03	0.01	0.01
	성남 수정	0.63	-0.01	0.08	0.08	0.01	-0.02	-0.01	0.00
	성남 중원	0.34	0.03	0.10	0.12	0.09	0.05	0.01	0.02
	성남 분당	0.94	0.02	0.12	0.07	0.05	0.04	0.02	0.01
	군포	0.34	0.06	0.25	0.18	0.13	0.05	0.05	0.01
	의왕	0.84	-0.01	0.09	0.05	0.00	0.00	0.00	-0.02
	안성	0.30	0.33	0.39	0.32	0.20	0.16	0.11	0.22

규제지역		누계*		'21년 - '22년					
		'21년	'22년	12.6	12.13	12.20	12.27	'22.1.3	1.10
경기	용인	0.50	0.07	0.12	0.11	0.09	0.06	0.03	0.04
	용인 처인	0.33	0.09	0.12	0.17	0.10	0.06	0.06	0.02
	용인 기흥	0.57	0.07	0.07	0.06	0.06	0.04	0.01	0.05
	용인 수지	0.48	0.07	0.18	0.14	0.11	0.07	0.04	0.03
	수원	0.41	0.02	0.15	0.09	0.05	0.02	0.01	0.01
	수원 장안	0.15	0.02	0.15	0.07	0.06	0.04	0.01	0.00
	수원 권선	0.48	0.12	0.16	0.11	0.09	0.08	0.06	0.06
	수원 팔달	0.32	0.00	0.14	0.11	0.08	0.03	0.00	0.00
	수원 영통	0.55	-0.05	0.13	0.08	-0.01	-0.03	-0.04	-0.01
	부천	0.53	0.03	0.21	0.19	0.12	0.05	0.03	0.01
	안산	0.28	0.05	0.20	0.15	0.10	0.05	0.03	0.02
	시흥	0.36	-0.10	0.21	0.18	0.07	-0.04	-0.03	-0.07
	광명	0.47	-0.04	0.07	0.02	0.02	-0.01	-0.03	0.00
	화성	0.25	-0.03	0.11	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01
	오산	0.46	0.20	0.22	0.21	0.18	0.05	0.10	0.10
	평택	0.07	0.19	0.32	0.27	0.14	0.13	0.04	0.14
	남양주	1.32	0.07	0.14	0.10	0.06	0.06	0.04	0.03
	구리	0.21	0.04	0.09	0.06	0.03	0.02	0.02	0.02
	하남	0.70	-0.09	0.05	0.00	0.04	0.00	-0.07	-0.02
	광주	0.58	0.12	0.21	0.09	0.09	0.13	0.05	0.08
	김포	0.31	0.03	0.08	0.07	0.05	0.04	0.03	0.01
	고양	1.99	0.05	0.11	0.10	0.08	0.04	0.03	0.02
	파주	1.39	0.03	0.19	0.05	0.05	0.00	0.00	0.03
	양주	2.81	0.01	0.13	0.07	0.06	0.03	0.01	0.00
	의정부	1.18	0.00	0.08	0.05	0.07	0.04	-0.02	0.02
인천	중	0.19	0.07	0.21	0.19	0.14	0.09	0.04	0.03
	동	0.15	0.14	0.13	0.12	0.08	0.05	0.06	0.08
	미추홀	0.20	0.18	0.23	0.12	0.07	0.08	0.11	0.07
	연수	1.46	0.04	0.16	0.12	0.09	0.04	0.02	0.02
	남동	0.70	0.06	0.10	0.04	0.03	0.03	0.03	0.03
	부평	0.43	0.18	0.23	0.16	0.15	0.11	0.10	0.08
	계양	0.59	0.33	0.29	0.20	0.20	0.20	0.17	0.16
	서	0.48	0.09	0.11	0.15	0.10	0.10	0.05	0.04
	서	0.40	0.04	0.08	0.05	0.05	0.04	0.03	0.01
	동	0.39	-0.09	0.08	0.05	0.04	-0.07	-0.07	-0.02
부산	영도	0.15	0.00	0.17	0.15	0.01	-0.01	0.00	0.00
	부산진	0.85	0.03	0.12	0.04	0.02	0.01	0.01	0.02
	남	1.08	0.10	0.05	0.09	0.01	0.01	0.07	0.03
	연제	0.79	0.03	0.12	0.08	0.01	0.01	0.00	0.03
	수영	0.63	0.02	0.07	0.08	0.05	0.02	0.00	0.02
	해운대	0.77	0.03	0.18	0.14	0.10	0.09	0.03	0.00
	금정	0.71	0.02	0.06	0.02	0.03	0.04	0.02	0.00
	동래	0.57	0.02	0.18	0.09	0.07	0.04	0.01	0.01
	북	0.83	0.03	0.08	0.04	0.02	0.02	0.03	0.00
	강서	0.82	-0.09	0.03	0.01	0.03	-0.02	-0.08	-0.01
	사상	0.97	0.13	0.07	0.10	0.03	0.02	0.08	0.05
	사하	0.87	0.04	0.06	0.01	0.02	0.01	0.02	0.02

규제지역		누계*		'21년 - '22년					
		'21년	'22년	12.6	12.13	12.20	12.27	'22.1.3	1.10
대구	중	0.54	-0.13	-0.04	-0.04	-0.06	-0.08	-0.07	-0.06
	동	0.63	-0.16	-0.03	-0.07	-0.05	-0.06	-0.05	-0.11
	서	0.68	-0.09	-0.03	-0.02	-0.04	-0.05	-0.04	-0.05
	남	0.34	-0.07	0.00	-0.02	-0.02	-0.02	-0.05	-0.02
	북	0.38	-0.06	-0.03	-0.02	-0.03	-0.04	-0.04	-0.01
	수성	1.21	-0.09	0.01	0.00	0.00	-0.02	-0.04	-0.04
	달서	0.65	-0.15	-0.04	-0.07	-0.05	-0.06	-0.06	-0.09
	달성	0.51	-0.07	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.05
광주	동	0.20	0.05	0.09	0.08	0.04	0.03	0.03	0.02
	서	0.20	0.19	0.17	0.15	0.13	0.11	0.10	0.09
	남	0.35	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.07	0.10
	북	0.27	0.16	0.16	0.14	0.17	0.11	0.09	0.07
대전	광산	0.38	0.31	0.25	0.09	0.15	0.13	0.13	0.18
	동	0.59	0.12	0.18	0.13	0.15	0.08	0.06	0.06
	중	0.76	-0.01	0.11	0.09	0.04	0.03	-0.01	-0.01
	서	0.77	-0.21	0.04	0.06	0.01	-0.01	-0.16	-0.05
	유성	0.79	-0.12	0.12	0.07	0.00	-0.03	-0.05	-0.08
울산	대덕	0.64	0.00	0.09	0.05	0.03	0.00	0.00	0.00
	중	1.00	0.07	0.09	0.02	0.03	0.06	0.04	0.03
	남	0.62	0.17	0.05	0.01	0.04	0.08	0.06	0.10
세종		0.47	-0.69	-0.33	-0.47	-0.57	-0.63	-0.41	-0.28
충북	청주	0.40	0.07	0.15	0.10	0.08	0.04	0.02	0.05
	청주 상당	0.32	0.09	0.12	0.09	0.09	0.00	0.04	0.05
	청주 서원	0.36	0.08	0.16	0.03	0.05	0.01	0.00	0.07
	청주 흥덕	0.54	0.05	0.18	0.14	0.08	0.08	0.02	0.03
	청주 청원	0.33	0.09	0.14	0.11	0.09	0.08	0.04	0.05
충남	천안	0.44	0.12	0.19	0.11	0.12	0.09	0.04	0.08
	천안 동남	0.49	0.16	0.13	0.12	0.11	0.12	0.09	0.07
	천안 서북	0.41	0.10	0.22	0.11	0.12	0.08	0.01	0.09
	공주	1.88	0.20	0.12	0.19	0.14	0.11	0.08	0.12
	논산	0.20	0.04	0.06	0.10	0.09	0.01	0.02	0.02
전북	전주	0.10	0.12	0.15	0.12	0.15	0.12	0.06	0.06
	전주 완산	0.12	0.06	0.14	0.10	0.17	0.11	0.01	0.05
	전주 덕진	0.06	0.18	0.16	0.15	0.12	0.14	0.11	0.06
전남	여수	0.11	-0.08	0.05	0.03	0.01	-0.01	-0.04	-0.05
	순천	0.10	-0.01	0.08	0.08	0.09	0.04	-0.03	0.01
	광양	0.23	-0.10	0.03	-0.02	-0.01	-0.01	-0.06	-0.04
경북	포항 남	0.94	0.02	0.07	0.00	-0.01	0.09	0.02	0.00
	경산	0.13	0.02	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
경남	창원	0.48	0.23	0.31	0.26	0.24	0.23	0.12	0.11
	창원 의창	0.54	0.20	0.21	0.20	0.19	0.28	0.12	0.07
	창원 성산	0.38	0.20	0.37	0.23	0.33	0.23	0.11	0.09

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'21년 - '22년					
		'21년	'22년	12.6	12.13	12.20	12.27	'22.1.3	1.10
서울	도심권	0.28	0.03	0.11	0.07	0.04	0.03	0.01	0.01
	종로	0.12	0.01	0.09	0.07	0.03	0.03	0.01	0.01
	중	0.22	0.02	0.12	0.05	0.03	0.02	0.01	0.01
	용산	0.38	0.04	0.12	0.08	0.04	0.03	0.02	0.02
	동북권	0.23	0.02	0.09	0.06	0.05	0.02	0.01	0.01
	성동	0.26	0.06	0.11	0.09	0.07	0.04	0.02	0.04
	광진	0.23	0.09	0.11	0.07	0.06	0.07	0.05	0.04
	동대문	0.16	0.03	0.08	0.07	0.07	0.04	0.01	0.02
	중랑	0.25	0.02	0.03	0.03	0.04	0.01	0.02	0.01
	성북	0.27	-0.02	0.11	0.08	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01
	강북	0.21	0.04	0.12	0.08	0.05	0.04	0.02	0.02
	도봉	0.09	0.07	0.10	0.04	0.04	0.03	0.01	0.06
	노원	0.28	-0.03	0.09	0.06	0.06	0.00	0.00	-0.02
	서북권	0.31	0.01	0.12	0.06	0.03	0.02	0.00	0.00
	은평	0.31	-0.01	0.12	0.07	0.02	0.01	0.00	0.00
	서대문	0.22	0.00	0.10	0.07	0.03	0.02	0.00	0.00
	마포	0.38	0.02	0.12	0.05	0.03	0.02	0.01	0.01
	서남권	0.21	0.06	0.10	0.09	0.07	0.06	0.04	0.03
	양천	0.22	0.10	0.12	0.10	0.07	0.06	0.06	0.04
	강서	0.19	0.07	0.11	0.10	0.08	0.06	0.04	0.03
	구로	0.26	0.13	0.13	0.10	0.09	0.09	0.07	0.06
	금천	0.14	-0.01	0.03	0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01
	영등포	0.17	0.05	0.11	0.11	0.09	0.07	0.02	0.02
	동작	0.27	0.02	0.11	0.10	0.09	0.06	0.02	0.00
	관악	0.21	0.02	0.02	0.01	0.00	0.01	0.01	0.01
	동남권	0.33	0.06	0.08	0.09	0.07	0.05	0.03	0.03
	서초	0.30	0.04	0.07	0.11	0.07	0.04	0.02	0.02
	강남	0.33	0.10	0.10	0.10	0.09	0.08	0.06	0.05
	송파	0.37	0.05	0.06	0.06	0.07	0.05	0.03	0.03
	강동	0.27	0.02	0.12	0.09	0.04	0.02	0.01	0.01
경기	과천	-0.10	-0.14	0.25	0.23	0.07	-0.06	-0.09	-0.05
	안양	0.24	-0.31	-0.10	-0.07	-0.11	-0.08	-0.14	-0.17
	안양 만안	0.11	0.01	0.07	0.06	0.05	0.02	0.02	-0.01
	안양 동안	0.31	-0.48	-0.18	-0.13	-0.19	-0.14	-0.22	-0.25
	성남	0.81	-0.02	0.09	0.04	0.05	0.01	-0.01	-0.01
	성남 수정	0.76	-0.02	0.05	0.01	0.03	-0.03	-0.01	-0.01
	성남 중원	0.62	-0.14	0.01	0.02	-0.03	-0.08	-0.10	-0.04
	성남 분당	0.87	0.01	0.11	0.06	0.07	0.04	0.01	0.00
	군포	0.47	0.03	0.18	0.15	0.05	0.04	0.02	0.01
	의왕	0.60	-0.17	0.03	0.02	0.01	-0.16	0.01	-0.18
	안성	0.37	0.41	0.26	0.41	0.34	0.28	0.12	0.29

규제지역		누계*		'21년 - '22년					
		'21년	'22년	12.6	12.13	12.20	12.27	'22.1.3	1.10
경기	용인	0.47	0.03	0.16	0.10	0.09	0.03	0.01	0.01
	용인 처인	0.54	0.11	0.18	0.09	0.08	0.09	0.06	0.05
	용인 기흥	0.57	-0.08	0.15	0.01	0.02	-0.05	-0.05	-0.03
	용인 수지	0.33	0.10	0.15	0.19	0.15	0.09	0.06	0.04
	수원	0.44	-0.07	0.03	0.03	0.01	0.00	-0.03	-0.04
	수원 장안	0.36	0.02	0.01	0.10	0.08	0.06	0.00	0.03
	수원 권선	0.41	-0.10	0.04	0.02	-0.02	-0.01	-0.02	-0.08
	수원 팔달	0.42	0.10	0.17	0.15	0.08	0.06	0.07	0.03
	수원 영통	0.53	-0.16	0.00	-0.03	-0.03	-0.04	-0.09	-0.07
	부천	0.32	-0.09	0.07	0.06	0.04	0.02	-0.03	-0.05
	안산	0.63	0.23	0.31	0.17	0.24	0.16	0.13	0.10
	시흥	0.40	0.03	0.22	0.19	0.02	0.00	0.01	0.02
	광명	0.41	0.12	0.11	0.14	0.07	0.04	0.10	0.02
	화성	0.24	-0.15	0.07	0.05	-0.06	-0.01	-0.04	-0.10
	오산	0.38	0.23	0.25	0.19	0.09	0.10	0.13	0.11
	평택	0.35	0.20	0.13	0.22	0.08	0.18	0.16	0.05
	남양주	0.84	0.00	0.11	0.07	0.03	0.02	0.00	0.00
	구리	0.30	-0.08	0.03	0.02	0.00	0.00	-0.05	-0.03
	하남	0.42	-0.16	0.10	0.02	0.00	0.01	-0.07	-0.09
	광주	0.45	0.08	0.05	0.10	0.07	0.03	0.03	0.05
	김포	0.32	0.06	0.07	0.06	0.05	0.04	0.03	0.03
	고양	1.12	0.06	0.09	0.11	0.06	0.05	0.03	0.03
	파주	0.45	-0.02	0.21	0.04	0.04	0.05	0.00	-0.03
	양주	1.18	0.00	0.09	0.04	0.04	0.04	0.00	0.00
	의정부	0.44	-0.09	0.02	-0.03	-0.13	-0.14	-0.09	0.00
인천	중	0.32	0.01	0.03	0.03	0.04	0.03	0.01	0.01
	동	0.09	0.21	0.09	0.10	0.05	0.14	0.12	0.09
	미추홀	0.15	0.17	0.25	0.12	0.11	0.08	0.12	0.05
	연수	1.61	-0.02	0.34	0.19	0.00	0.03	0.01	-0.03
	남동	0.49	0.06	0.05	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03
	부평	0.55	0.14	0.16	0.15	0.11	0.06	0.06	0.07
	계양	0.62	0.25	0.26	0.22	0.21	0.13	0.12	0.12
	서	0.76	-0.10	0.07	0.06	-0.02	-0.05	-0.04	-0.06
	서	0.39	0.03	0.03	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02
	동	0.37	0.11	0.00	0.08	0.05	-0.08	0.05	0.06
부산	영도	0.00	0.07	0.01	0.15	0.05	0.08	0.04	0.03
	부산진	0.77	0.09	0.04	0.00	0.05	0.09	0.07	0.02
	남	1.12	0.08	0.06	0.03	0.06	0.03	0.01	0.07
	연제	0.46	0.09	0.01	0.08	0.07	-0.02	0.07	0.02
	수영	0.53	0.05	0.04	0.04	0.11	0.07	0.05	0.00
	해운대	0.94	0.10	0.22	0.10	0.17	0.19	0.04	0.06
	금정	0.45	0.00	0.03	0.04	0.02	0.06	0.00	0.00
	동래	0.39	0.02	0.08	0.04	0.04	0.05	0.02	0.00
	북	0.66	0.00	0.04	0.02	0.01	0.03	0.00	0.00
	강서	0.60	0.05	0.11	0.07	0.02	0.01	0.05	0.00
	사상	0.72	0.26	0.17	0.13	0.19	0.08	0.15	0.11
	사하	0.68	0.08	0.02	0.04	0.01	0.05	0.07	0.01

규제지역		누계*		'21년 - '22년					
		'21년	'22년	12.6	12.13	12.20	12.27	'22.1.3	1.10
대구	중	0.55	-0.18	-0.05	-0.07	-0.06	-0.08	-0.08	-0.09
	동	0.45	-0.06	-0.01	-0.04	-0.05	-0.05	-0.04	-0.02
	서	0.35	-0.06	-0.02	-0.04	-0.02	-0.04	-0.02	-0.04
	남	0.60	-0.05	0.00	0.01	-0.01	-0.03	-0.01	-0.04
	북	0.43	-0.01	0.01	0.02	-0.02	0.00	0.00	-0.01
	수성	0.69	0.02	0.10	0.07	0.01	0.01	0.02	0.00
	달서	0.53	-0.14	-0.03	-0.04	-0.06	-0.03	-0.07	-0.07
광주	달성	0.67	-0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	-0.02
	동	0.24	0.03	0.05	0.06	0.03	0.01	0.02	0.01
	서	0.23	0.10	0.14	0.09	0.07	0.07	0.06	0.04
	남	0.33	0.11	0.12	0.11	0.06	0.13	0.07	0.04
	북	0.28	0.23	0.12	0.12	0.09	0.08	0.13	0.09
대전	광산	0.39	0.30	0.20	0.19	0.23	0.11	0.10	0.19
	동	0.56	0.22	0.21	0.20	0.23	0.11	0.17	0.05
	중	0.86	0.02	0.14	0.10	0.05	0.06	0.02	0.00
	서	0.70	-0.20	0.01	0.01	-0.09	-0.08	-0.11	-0.09
	유성	1.64	-0.20	0.06	0.03	-0.02	-0.12	-0.13	-0.07
울산	대덕	0.56	0.00	0.14	0.09	0.04	0.01	0.00	0.00
	중	1.10	0.11	0.04	0.04	0.05	0.15	0.09	0.02
	남	0.83	0.48	0.08	0.05	0.05	0.14	0.26	0.22
세종		3.49	-0.71	-0.29	-0.33	-0.43	-0.39	-0.33	-0.38
충북	청주	0.30	0.26	0.21	0.16	0.16	0.19	0.16	0.11
	청주 상당	0.55	0.28	0.26	0.22	0.14	0.16	0.14	0.14
	청주 서원	0.28	0.39	0.28	0.17	0.18	0.24	0.22	0.17
	청주 흥덕	0.19	0.17	0.18	0.17	0.13	0.17	0.11	0.06
	청주 청원	0.25	0.25	0.16	0.05	0.22	0.18	0.18	0.07
충남	천안	0.52	0.07	0.23	0.20	0.23	0.12	0.03	0.03
	천안 동남	0.63	0.21	0.23	0.13	0.27	0.05	0.09	0.12
	천안 서북	0.47	-0.01	0.23	0.24	0.21	0.16	0.00	-0.01
	공주	1.85	0.22	0.10	0.24	0.19	0.07	0.16	0.07
	논산	0.16	0.02	0.01	0.02	0.03	0.00	0.01	0.02
전북	전주	0.25	0.19	0.11	0.10	0.11	0.12	0.13	0.06
	전주 완산	0.24	0.20	0.08	0.09	0.07	0.10	0.14	0.06
	전주 덕진	0.27	0.17	0.14	0.12	0.14	0.14	0.11	0.06
	여수	0.16	0.02	0.07	0.03	0.04	0.05	0.02	0.00
전남	순천	0.12	0.05	0.07	0.03	0.00	0.01	0.00	0.05
	광양	0.29	0.00	0.04	0.03	0.02	0.01	0.01	-0.01
	포항 남	0.62	0.12	0.29	0.12	0.07	0.06	0.10	0.02
경북	경산	0.07	0.02	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
	창원	0.55	0.33	0.25	0.28	0.27	0.20	0.17	0.17
	창원 의창	0.55	0.32	0.25	0.24	0.23	0.20	0.18	0.14
경남	창원 성산	0.50	0.38	0.26	0.28	0.34	0.21	0.17	0.21

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수처 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	1.3	1.10	1.3	1.10
부산	0.02	0.01	0.05	0.03
중	-0.03	-0.02	0.12	0.03
서	0.03	0.01	0.01	0.02
동	-0.07	-0.02	0.05	0.06
영도	0.00	0.00	0.04	0.03
부산진	0.01	0.02	0.07	0.02
남	0.07	0.03	0.01	0.07
연제	0.00	0.03	0.07	0.02
수영	0.00	0.02	0.05	0.00
해운대	0.03	0.00	0.04	0.06
금정	0.02	0.00	0.00	0.00
동래	0.01	0.01	0.02	0.00
기장	0.00	0.00	0.08	0.05
북	0.03	0.00	0.00	0.00
강서	-0.08	-0.01	0.05	0.00
사상	0.08	0.05	0.15	0.11
사하	0.02	0.02	0.07	0.01
대구	-0.05	-0.06	-0.02	-0.03
중	-0.07	-0.06	-0.08	-0.09
동	-0.05	-0.11	-0.04	-0.02
서	-0.04	-0.05	-0.02	-0.04
남	-0.05	-0.02	-0.01	-0.04
북	-0.04	-0.01	0.00	-0.01
수성	-0.04	-0.04	0.02	0.00
달서	-0.06	-0.09	-0.07	-0.07
달성	-0.02	-0.05	0.01	-0.02
광주	0.10	0.11	0.09	0.10
동	0.03	0.02	0.02	0.01
서	0.10	0.09	0.06	0.04
남	0.07	0.10	0.07	0.04
북	0.09	0.07	0.13	0.09
광산	0.13	0.18	0.10	0.19
대전	-0.06	-0.03	-0.05	-0.04
동	0.06	0.06	0.17	0.05
중	-0.01	-0.01	0.02	0.00
서	-0.16	-0.05	-0.11	-0.09
유성	-0.05	-0.08	-0.13	-0.07
대덕	0.00	0.00	0.00	0.00
울산	0.05	0.08	0.16	0.16
중	0.04	0.03	0.09	0.02
남	0.06	0.10	0.26	0.22
동	0.05	0.05	0.08	0.08
북	0.00	0.04	0.19	0.24
울주	0.12	0.15	0.09	0.16

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

