

개봉5구역 주택재건축정비사업 준공인가 고시

서울특별시고시 제2011-171호(2011. 6. 30.)로 정비구역 지정 고시되고, 서울특별시 구로구고시 제2017-205호(2017년. 12. 28.)로 사업시행인가 고시되어, 서울특별시 구로구고시 제2019-151호(2019. 8. 16.)호로 관리처분계획인가 고시된 구로구 개봉동 68-64번지 일대 개봉5구역 주택재건축정비사업에 대하여 사업시행 계획대로 공사가 완료되었기에 『도시 및 주거환경정비법』 제83조(정비사업의 준공인가) 및 같은 법 시행령 제74조(준공인가) 규정에 따라 준공인가 하고 이를 고시합니다.

2024년 12월 19일

서울특별시 구로구청장

1. 정비사업명 : 개봉5구역 주택재건축 정비사업
2. 정비구역 위치(면적) : 서울특별시 구로구 개봉동 68-64번지 일대(면적 : 13,181.40㎡)
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 1) 성명 : 개봉5구역 주택재건축정비사업조합(조합장 : 안해중)
 - 2) 주소 : 서울특별시 구로구 고척로 22길 36, 103-1502
4. 정비사업 종류 : 주택재건축정비사업
5. 정비사업 명칭 : 개봉5구역 주택재건축 정비사업
6. 정비구역 위치 등
 - 1) 도로명 주소 : 서울특별시 구로구 고척로22길 36(아파트동, 상가동)
 - 2) 아파트 명칭 : 호반써밋개봉
7. 준공인가일 : 2024. 12. 16(월)
8. 준공인가 내역
 - 공동주택(아파트) 3개동 317세대(지하3층/지상24층), 부대복리시설 및 근린생활시설

○ 건축시설

구 분		내 용			비 고	
공 동 주 택 및 근 린 생 활 시 설 , 판 매 시 설	구역면적		13,181.40 m ²	기반시설면적	2,939.4 m ²	
	대지면적		10,107.10 m ²	보류지	134.90m ²	
	구 조		철근콘크리트 구조			
	동수 및 층수		아파트 3동, 부대복리시설 및 근린생활시설 지하3층/지상24층			
	세대수		317 세대 (분양: 284세대) (임대: 33세대)			
	건물높이		70.7m			
	건축면적		2,196.501 m ²			
	건 폐 율		21.73%			
	지상연면적		30,315.565m ²			
	지하연면적		18,777.684m ²			
	연 면 적		49,093.249m ²			
	용 적 륜		299.94%			
	주 차	공동주택	317대(세대당 1대)			333대
		근생시설	16대			
	조경면적		3,236.290 m ²			
부 대 복 리 시 설	관리사무소 /방재실		98.691 m ²			
	MDF실		28.086 m ²			
	경 비 실		28.80 m ² (2개소)			
	경 로 당		160.079 m ²			
	주민공동시설		472.137 m ²			
	어린이집		200.904 m ²			
	작은도서관		197.635 m ²			
	근린생활시설		2,656.405 m ²			
	어린이놀이터		519.610 m ²			
	주민운동시설		363.63 m ²			
	창 고		456.662 m ²			
	주민회의실 /용역원실		93.773 m ²			
	진입도로		10m, 10.5m, 12m			
	단지내도로		4m, 6m			비상차로
	저 수 조		262.5ton(아파트 급수 및 소화용), 63ton(근생 소화용)			

○ 정비기반시설

구 분		명 칭	면적(㎡)	비율(%)
변경 없음	합 계		13,081	100.0
	정비기반 시설 등	소 계	2,777	21.2
		도 로	2,213	16.9
		소공원	564	4.3
	택 지 (획 지)	소 계	10,304	78.8
		획 지	10,168	77.7
		보류지	136	1.1

끝.