

서울특별시 마포구고시 제2025-74호

신촌지역(마포) 1-2지구 도시정비형 재개발사업 공사 완료 고시

서울특별시고시 제2014-304호(2014.8.28.)로 신촌지역(마포) 정비구역 지정된 후 서울특별시 고시 제2021-80호(2021.2.15)로 정비구역(변경) 결정되고, 서울특별시 마포구 고시 제2021-163호(2021.9.2)로 사업시행계획인가 고시되었으며, 서울특별시 마포구 고시 제2022-167호(2022.9.1)로 정비계획 변경(경미한 사항) 및 서울특별시 마포구 고시 제 2025-25호(2025.2.20.)로 정비계획 변경(경미한 사항) 결정된 신촌지역(마포)1-2지구 도시정비형 재개발구역에 대하여, 인가받은 사업시행계획대로 완료되었기에 「도시 및 주거환경정비법」 제83조에 따라 준공인가 처리하고 공사완료를 고시합니다.

2025년 5월 01일

서울특별시 마포구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 종 류: 도시정비형 재개발사업
- 명 칭: 신촌지역(마포)1-2지구 도시정비형 재개발사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 위 치: 서울특별시 마포구 노고산동 49-29번지 일대
- 면 적: 1,431.1㎡(대지면적 : 1,267.8㎡, 정비기반시설 : 163.3㎡)

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명: (주)디디아이에스씨49위탁관리부동산투자회사 (대표: 김세훈)
- 주 소: 서울특별시 강남구 강남대로 382, 메리츠빌딩 7층

4. 준공인가일 : 2025.04.25.

5. 준공인가 내역

가. 토 지

시행면적(㎡)	획지면적(㎡)	정비기반시설 면적(㎡)			비 고
		소계	도로(㎡)	공원(㎡)	
1,431.1	1,267.8	163.3	163.3	-	확정 측량 반영

나. 건축물

구분	규모(㎡)	비고
건 축 면 적	754.63	건폐율 : 59.52%
연 면 적	15,591.47	용적률 : 770.31%
층 수	지하7층/지상18층	최고높이: 76.26M
용 도	공동주택(아파트-장기일반민간임대 98세대), 근린생활시설	

다. 정비기반시설

- 새로이 설치되는 정비기반시설

구분	종 전			확정측량			무상귀속 관리청
	지번	지목	면적(㎡)	지번	지목	면적(㎡)	
도 로	노고산동 49-29	대	47.9	노고산동 128-1	도로	3	마포구청
	노고산동 49-30	대	34.2	노고산동 128-2	도로	79.9	
	노고산동 49-54	대	20.5	노고산동 128-3	도로	80.4	
	노고산동 49-56	대	60.7	-	-	-	
	도로 소계		163.3	도로 소계		163.3	