

◆ 서울특별시고시 제2020-179호

도시관리계획(경북공서측 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2010-133호(2010.4.15)로 지구단위계획구역 결정되고, 서울특별시고시 2016-201호(2016.7.4.)로 결정(변경)된 「경북공서측 지구단위계획」에 대하여 2019년 제6차 서울특별시 도시·건축공동위원회(2019.12.11.) 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조에 따라 도시계획시설(공공청사)을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020년 5월 1일
서울특별시

I. 결정(변경) 취지

경북공서측 지구단위계획구역 내 노후가 심하고 내진성능이 미비한 정부 서울청사 창성동 별관 신축을 통하여 체계적이고 효율적인 공간활용 및 관리가 가능하도록 도시계획시설(공공청사)을 결정하는 사항임.

II. 도시관리계획 결정(변경) 조서

1. 지구단위계획구역에 관한 결정사항

가. 지구단위계획구역 결정 조서 : 변경없음

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
			기 정	변 경	변경후		
기정	경북공서측 지구단위계획구역	경북공서측 일대 (체부동 외 14개동)	582,297.0	-	582,297.0	서고 제2010-133호 (2010.4.15)	-

2. 지구단위계획에 관한 결정사항

가. 토지이용 및 시설에 관한 결정

1) 용도지역·지구에 관한 결정 조서 : 변경없음

나. 도시기반시설에 관한 사항

2) 공공문화체육시설 결정조서

☐ 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	⑤	공공청사	-	창성동 117-6	-	4,236.0	4,236.0	-	정부서울청사 창성동 별관

※ 상기 공공청사 변경 이외의 도시기반시설에 관한 변경없음

☐ 공공청사 결정(변경)사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
⑤	공공청사	- 공공청사 신설 - 위치: 창성동 117-6 - 면적: 4,236.0m² - 건축물 규모 결정 - 건폐율: 60%이하 - 용적률: 194%이하 - 높 이: 4층(16m)이하	노후가 심하고 내진성능이 미비한 정부서울청사 창성동 별관을 철거 후 도시계획시설로 결정·신축하여 정부청사의 안전성 확보 및 계획적 도시관리 도모

☐ 공공청사 건축물의 규모 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	건축물의 규모			비 고
			건폐율	용적률	높 이	
신설	④	공공청사	60%이하	194%이하	3층(12m)이하	- 공공기여도에 따라 도시건축공동위원회 심의를 통해 높이를 4층(16m)이하로 완화 - 실내(168m²):1층에 역사문화전시관 설치 - 실외(1,477m²):휴게공간(190m²), 공개공지 등 조성 ※ 상기 면적은 건축 인·허가 등 관련기관(부서)협의를 통해 변경 가능

※ 공공기여도: 역사문화유산의 보호 및 개방, 주민지원시설의 확충, 건축물 내·외의 공공개방공간 확충 등

☐ 공공청사 건축물의 규모 결정(변경)사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
④	공공청사	건폐율, 용적률 높이 결정	경복궁 서측 전체의 경관을 고려하여 신축시 건축물의 건폐율, 용적률, 높이에 대한 기준을 결정함

다. 획지 및 건축물 등에 관한 사항 : 변경없음

III. 관계도면 : 붙임 참조(세부관계도면은 열람장소에 비치된 도면참조)

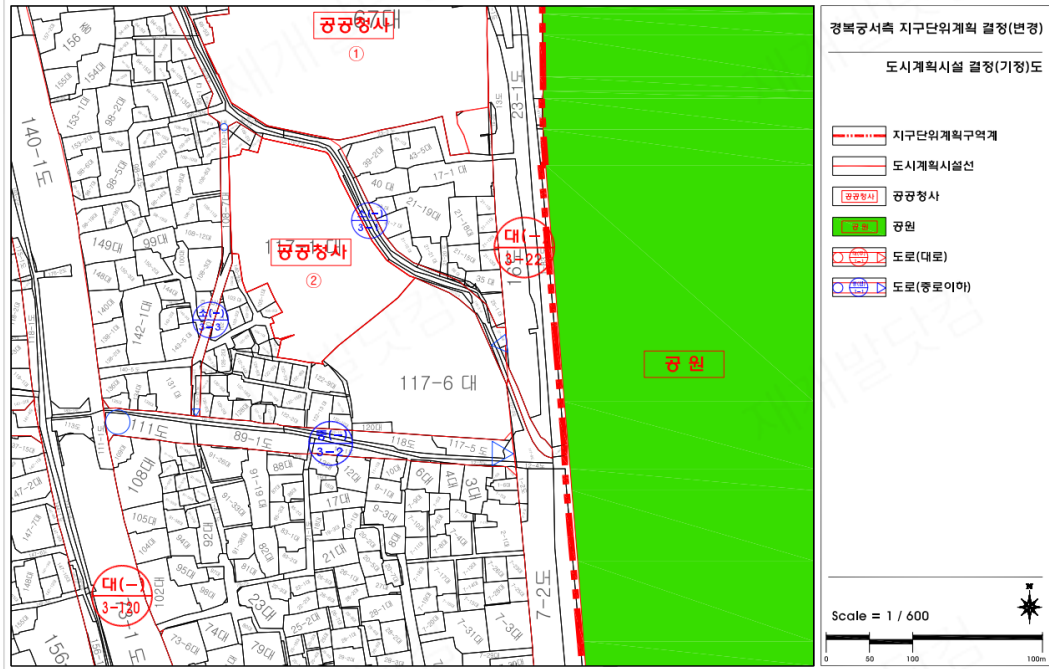
※ 첨부된 관계도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

IV. 관계도서는 서울특별시 한옥건축자산과(☎02-2133-5577), 종로구청 건축과 (☎02-2148-2813)에 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에 게시 예정

[붙임] 경복궁서측 지구단위계획 결정(변경) 도면

□ 도시계획시설 결정 및 지형도면고시도(기정)



□ 도시계획시설 결정 및 지형도면고시도(변경)

