

2020 - 1117

() ()

서울특별시 종로구 공고 제2020-614호(2020. 5.14.)로 열람공고하고 2020년 제11차 서울시 도시·건축공동위원회(2020. 8.26.) 심의결과(수정가결)를 반영한 「인사동 지구단위계획구역」 내 경운동 90-18번지 일대 도시계획시설(공공청사)을 변경 결정하고자 하는 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은법 시행령 제22조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제7조, 제68조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 재열람공고합니다.

2020년 9월 24일
종로구청장

1. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음

나. 토지이용 및 시설에 관한 결정 : 변경

1) 도시기반시설 결정(변경)(안) 조서

(가) 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면 표시	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
변경	①	공공청사	종로경찰서	종로구 경운동 90-18번지 일대	4,715.4	감)321.0	4,394.4	서고179호 ('80. 5.28.)	-

(나) 공공청사 건축계획(변경)

구분	도면 표시	시설명	건축물의 규모			최초 결정일
			건폐율	용적률	높이	
변경	①	종로경찰서	60%이하	600%이하	34m이하	서고 2009-497호 (2009.12.10.)

※ 시·구 도시·건축공동위원회 심의 및 자문 결과 조건사항

- 서울시 심의 : 관훈동 85-1(도로) 및 84-15(대지)는 공공보행통로로 조성.
- 종로구 자문 : 담장 지정선에 전통담장 설치.
대지와 전통담장 사이 공간에 일부 식수 공간을 조성하여 인근 주민 및 관
광객에게 휴게공간 제공.

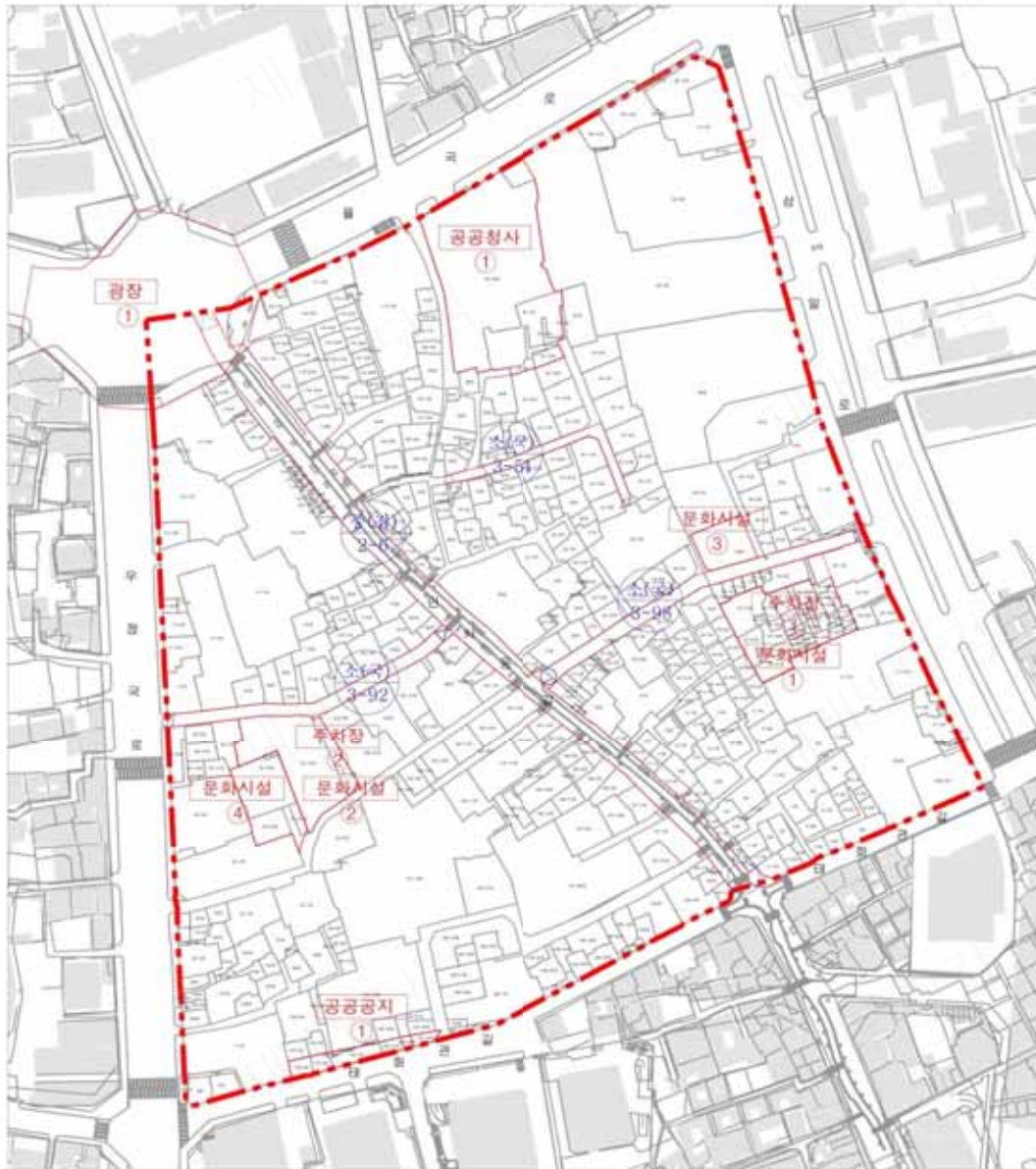
(다) 공공청사 결정(변경)조서 및 건축계획 변경 사유서

도면 표시	시설명	변경내용	변경사유
①	공공청사	도시계획시설 면적 변경	· 도시계획시설(공공청사) 결정선과 획지계획(고합부지 특별 계획구 역) 결정선의 중첩 부분 제척 · 도시계획시설(공공청사) 결정선 내 국(경찰청) 외 소유자 및 주변 현황에 따른 일부 필지 제척 · 기존 도시계획시설(공공청사) 결정선 지정에 있어 오류 사항 정정
		도시계획시설 건축규모(높이) 변경	· 도시계획시설(공공청사)의 규모 및 주변여건을 고려한 높이 변경 (증 4m)

다. 획지 및 건축물 등에 관한 결정 : 변경없음

2. 관계도면 : 게재생략(열람 장소 비치)
 3. 열람기간 : 신문게재 다음날부터 14일간
 4. 열람장소 : 종로구청 건축과(☎2148-2814)
 5. 기타 자세한 사항은 종로구청 건축과(☎02-2148-2814)로 문의하시기 바랍니다.
- ※ 의견제출 : 공고내용에 대한 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 서면으로 열람장소에
제출하여 주시기 바랍니다.

도시기반시설에 관한 결정(기정)도



범례

- | | |
|----------|------|
| 지구단위계획구역 | 공공공지 |
| 도로 | 문화시설 |
| 주차장 | 공공청사 |
| 광 장 | |

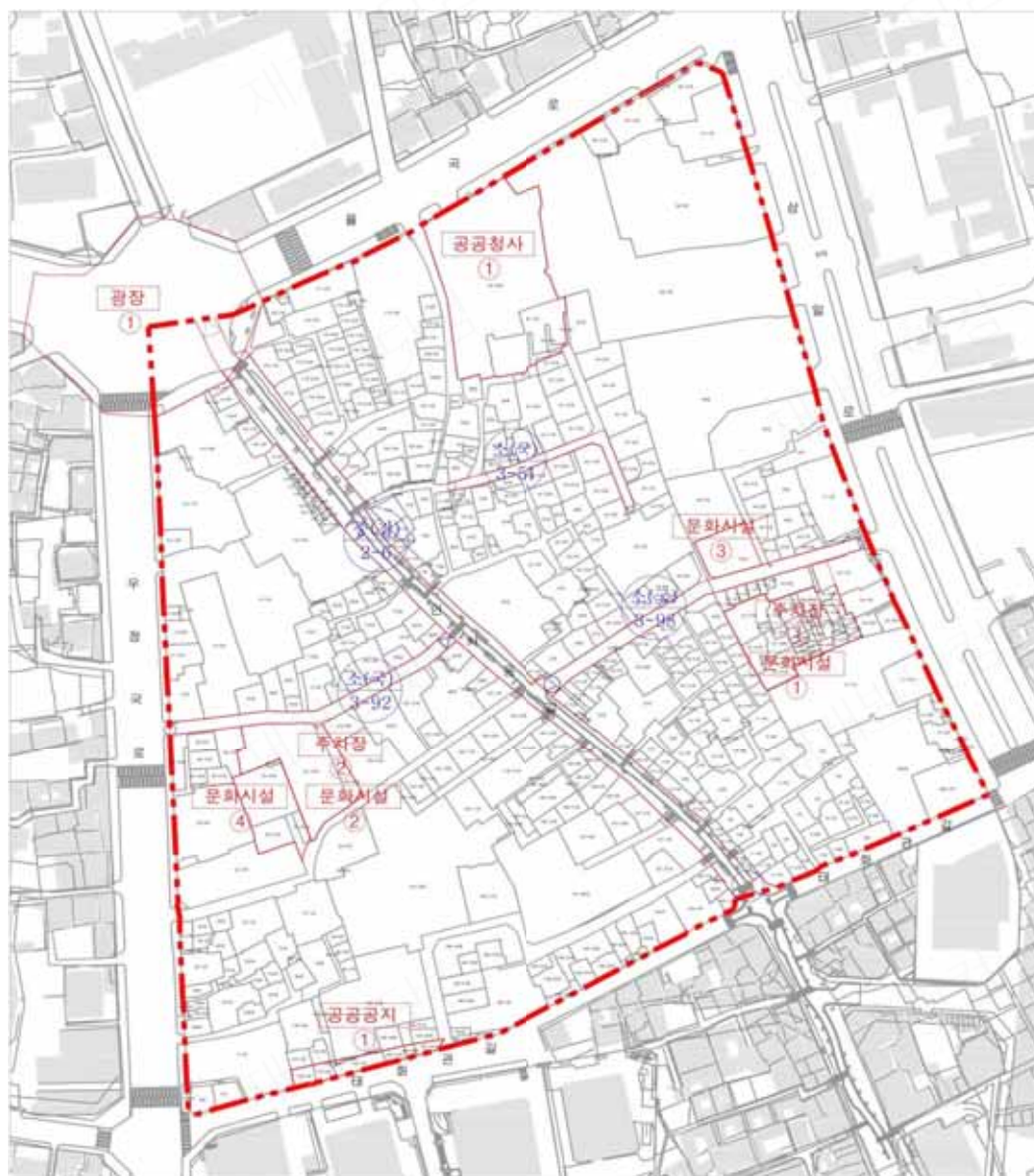
인사동 지구단위계획

도시계획시설 결정(기정)도

scale 1:3,000



■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



범례		인사동 지구단위계획	
	지구단위계획구역		공공공지
	도로		문화시설
	주차장		공공청사
	광장		

도시계획시설 결정(변경)도

scale 1:3,000

■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(기정)도

■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도
