

공 고

서울특별시 서초구 공고 제2017-368호

반포아파트지구(반포지구) 개발기본계획(정비계획) 및 신반포 3차·경남아파트 주택재건축 정비계획 변경 재공람 공고

서울특별시고시 제2004-419호(2004.12.27.)로 결정된 반포아파트지구(반포지구) 개발기본계획에 대하여 2017년 제2차 서울특별시 도시계획위원회 분과(소)위원회 심의(2017.02.21) 결과 수정 가결되어, 당초 주민 공람한 사항에 대한 일부 변경사항이 발생한 바, 이를 해당 토지 등 소유자에게 알리고자 다음과 같이 공고 하며, 관계도서를 서초구청 주거개선과 및 반포2동 주민센터에 비치합니다.

2017년 3월 16일

서울특별시 서초구청장

1. 반포아파트지구(반포지구)개발기본계획(정비계획) 변경

가. 개발기본계획의 명칭, 위치, 면적

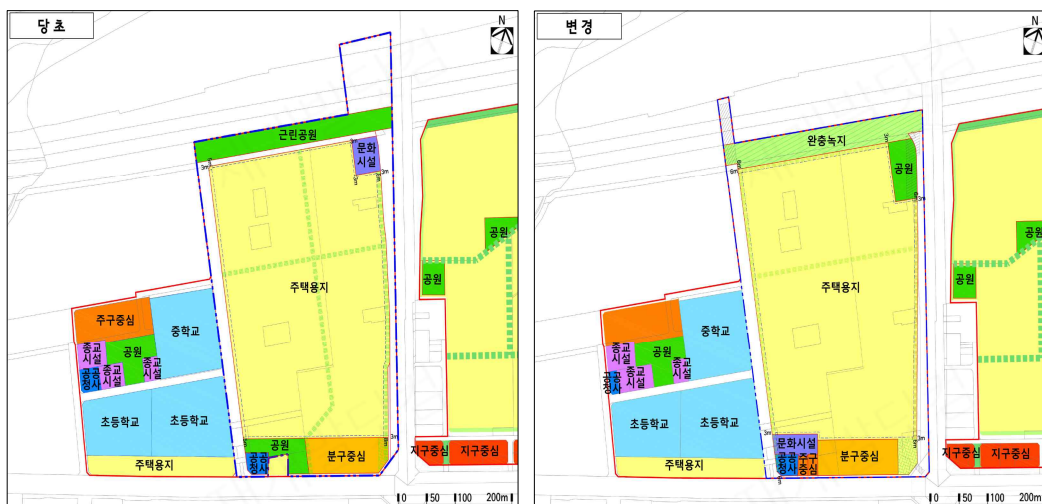
명칭	위치	면적(㎡)			비 고
		기정	변경	변경후	
반포아파트지구 (반포지구)	서울특별시 서초구 반포동·잠원동 일대	1,528,426.5	증) 20,498.1	1,548,960.6	

나. 반포아파트지구(반포지구) 내 신반포3차·경남아파트 주택재건축정비 계획 변경

- 1) 위치 : 서울특별시 서초구 반포동 1-1번지 일대
- 2) 면적 : 기정 147,969.5㎡ → 변경 168,467.6㎡(증) 20,498.1㎡)
- 3) 변경내용
 - 토지이용계획 변경

구분	명 칭	면 적(㎡)			비 율 (%)	비고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		147,969.5	증)20,498.1	168,467.6	100	-
정비 기반 시설	소 계	20,298.4	증)16,978.9	37,277.3	22.1	-
	도로용지	16,359.3	증)3,567.2	19,926.5	11.8	-
	공원용지	3,939.1	-	3,939.1	2.3	-
	녹 지	-	증)13,411.7	13,411.7	8.0	
획지	소 계	127,671.1	증)3,519.2	131,190.3	77.9	-
	주택용지	120,300.7	감)1,069.9	119,230.8	70.8	-
	분구중심	7,370.4	-	7,370.4	4.4	-
	지구중심	-	증)1,053.7	1,053.7	0.6	
	문화시설용지	-	증)2,324.1	2,324.1	1.4	-
	공공청사용지	-	증)1,211.3	1,211.3	0.7	-

○ 주요 변경사항



구역명	변경내용	변경사유
신반포3차· 경남아파트 주택재건축 정비사업구역	○ 구역계 변경 : 147,969.5㎡ → 168,467.6㎡(증 20,498.1㎡)	○ 한강변 공공성 강화 및 보행환경 개선(지하보도 설치)을 위해 반포대로, 올림픽대로 일부 및 완충녹지 일부(13,411.7㎡) 정비구역 편입
	○ 주택용지 변경 : 120,300.7㎡ → 119,230.8㎡(감 1,069.9㎡)	○ 통합재건축에 따른 주택용지 변경 및 우체국 이전 설치를 위해 주택용지 일부를 주구 중심 용지로 용도변경
	○ 도로용지 변경 : 16,359.3㎡ → 19,926.5㎡(증 3,567.2㎡)	○ 통합재건축에 따른 일부 도로 폐지(감 5,770.3㎡) 및 지정 완충녹지와 통합하여 일부 완충녹지로 변경(감 2,518.3㎡) ○ 단지 진출입로 확보를 위해 도시계획 도로 확폭(15m → 20m) ○ 가감속차로 추가조성(1,782.6㎡)
	○ 공원용지 변경 : 3,939.1㎡ → 3,939.1㎡(증감없음)	○ 반포대로변 가로활성화를 위해 소공원 통합하여 위치변경
	○ 녹지 변경 : 0㎡ → 13,411.7㎡(증 13,411.7㎡)	○ 한강변 공공성 강화 및 보행환경 개선(지하보도 설치)을 위해 완충녹지 일부 편입(13,411.7㎡)
	○ 주구중심 변경 : 0㎡ → 1,053.7㎡(증 1,053.7㎡)	○ 우체국 이전 설치를 위해 주택용지 일부를 주구중심용지로 용도변경(증 1,053.7㎡)
	○ 문화시설 신설 : 0 → 2,324.1㎡(증 2,324.1㎡)	○ 지역주민들을 위한 문화시설(2,324.1㎡) 설치(가로활성화, 지역주민 접근성 등을 고려)
	○ 공공청사 신설 : 0 → 1,211.3㎡(증 1,211.3㎡)	○ 지역주민들의 접근성이 양호한 신반포로 변에 공공청사(1,211.3㎡) 설치하여 복합 커뮤니티센터로서의 공공서비스 제공

2. 공람장소 : 서초구청 주거개선과(02-2155-7341)

반포2동주민센터(02-2155-7622)

신반포3차·경남아파트 주택재건축정비사업조합

(02-537-1925)

3. 공람기간 : 2017년 3월 16일 ~ 2017년 4월 17일

4. 관계도면 : 공람장소에 비치된 도서 참조

- 공람 장소인 서초구청 주거개선과, 반포2동주민센터, 조합사무실에 비치