

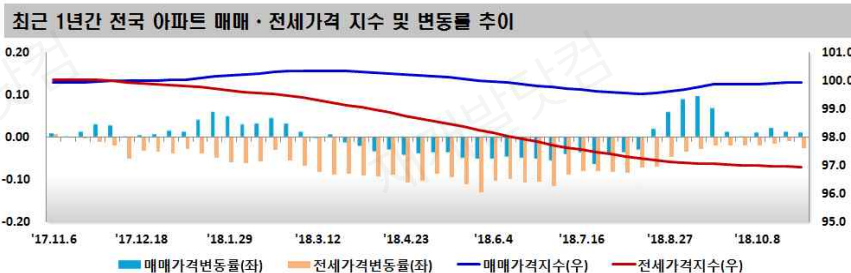
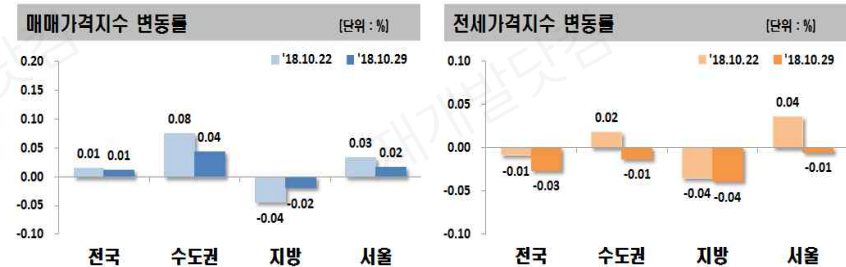
 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		일자리가 성장이고 복지입니다
		배 포 일 시	2018. 11. 1(목) 총 11매(본문 7, 붙임 4)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍보기획부장 박 알 찬 ·주택통계부장 이 동 환	☎(053)663-8451 ☎(053)663-8501
		내 용 문 의	·담 당 과 장 최 문 기 ·담 당 연구원 원 혜 진	☎(053)663-8502 ☎(053)663-8505
보 도 일 시		2018년 11월 2일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 11월 1일(목) 14:00 이후 보도가능		



전국주택가격동향조사: 2018년 10월 5주 주간아파트 가격동향

매매가격 소폭 상승, 전세가격 소폭 하락

- 한국감정원(원장 김학규)이 2018년 10월 5주(10.29일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.01% 상승, 전세가격은 0.03% 하락했다.



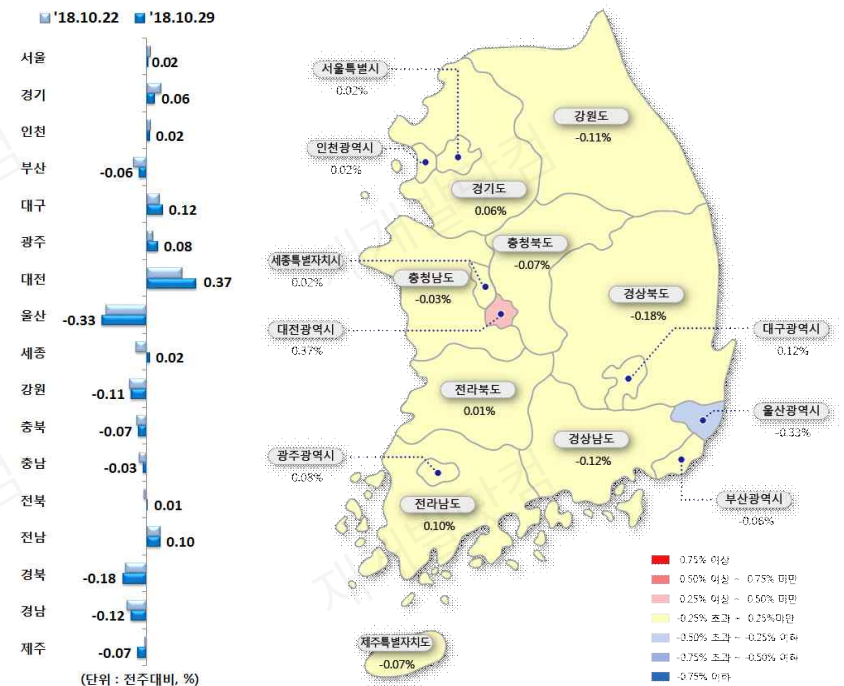
① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.01%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 상승폭을 유지했다. 수도권(0.08%→0.04%) 및 서울(0.03%→0.02%)은 상승폭 축소, 지방(-0.04%→-0.02%)은 하락폭 축소(5대광역시(0.00%→0.04%), 8개도(-0.08%→-0.07%), 세종(-0.08%→0.02%))됐다.

- 시도별로는 대전(0.37%), 대구(0.12%), 전남(0.10%), 광주(0.08%), 경기(0.06%) 등은 상승, 울산(-0.33%), 경북(-0.18%), 경남(-0.12%), 강원(-0.11%), 제주(-0.07%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(84→80개) 및 포함 지역(18→12개)은 감소, 하락 지역(74→84개)은 증가했다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.04%] 서울 0.02% 상승, 인천 0.02% 상승, 경기 0.06% 상승

○ [서울 : +0.03% → +0.02%] 상대적으로 저평가된 단지나 개발호재 지역은 상승세 이어가나, 9.13대책 영향 등으로 8주 연속 **상승폭 축소**

- (강북 14개구 : +0.05% → +0.04%) 종로·중구는 저평가 단지 위주로, 노원·동대문구는 개발호재 등으로 상승세 이어가나, 대출규제 및 세금부담 등으로 추격매수 급감하며 상승폭 축소되었고, 용산구*는 급등했던 단지 위주로 호가 하락에도 매물 누적되며 하락 전환

* 용산구(0.01% → -0.02%) : '15년 1월2주 이후 약 3년10개월 만에 하락 전환

- (강남 11개구 : +0.02% → 0.00%) 그간 상승폭이 낮았던 구로구, 금천구 등은 상승세 이어가나, 강남3구는 9.13대책 이전 가격이 급등했던 재건축 단지 중심으로 매물 누적되며 2주 연속 하락, 동작구는 혼조세 보이는 가운데 일부 지역 매물 증가하며 하락 전환

* 동작구(0.01% → -0.02%) : '17년 9월3주 이후 약 1년1개월 만에 하락 전환

○ [인천 : +0.03% → +0.02%] 지역별 혼조세로 전체적인 상승폭은 축소

- 신규공급 많은 연수구(-0.08%)·중구(-0.09%)는 하락하였으나, 서구(+0.07%)는 지하철 7호선 연장 예정 등 호재와 역세권 수요로 소폭 상승세 지속

○ [경기 : +0.11% → +0.06%] 성남 분당구가 7월4주 이후 14주 만에 하락 전환되는 등 전체적으로 **상승폭 축소**

- (고양 덕양구 : +0.36%) 각종 개발호재(대곡소사선, 대곡역세권 개발, GTX-A 등)와 인근 은평뉴타운 상승 영향 등으로 상승세 지속

- (부천 : +0.36%) 장기간 상승폭 낮았던 지역으로, 양호한 교통여건(지하철 1·7호선, 소사원시선 등)과 개발호재로 상승폭 소폭 확대

□ [지방 : -0.02%] 5대광역시 0.04% 상승, 8개도 0.07% 하락, 세종 0.02% 상승

○ [5대광역시] 상승 전환 : 0.00% → +0.04%

- (대전 : +0.37%) 동구(-0.08%), 대덕구(-0.06%)는 하락한 반면, 신규 분양시장 호조 등으로 서구(+0.70%), 유성구(+0.54%)는 상승세 지속

- (광주 : +0.08%) 서구(+0.10%)는 활발한 정비사업 및 분양가 상승 영향 등으로, 남구(+0.09%)는 주요 상승지역인 봉선동 일대 매수는 주춤하나 그간 상승폭이 낮았던 지역을 중심으로 상승세 지속

○ [8개도] 하락폭 축소 : -0.08% → -0.07%

- (전남 : +0.10%) 광양시(+0.11%)는 수요 꾸준한 소형과 10년 이내의 신축아파트 중심으로, 여수시(+0.09%)는 개발호재 있거나 바다 조망 가능한 단지 위주로 상승세 지속

- (전북 : +0.01%) 정읍시(+0.07%), 김제시(+0.05%) 등은 수요 집중된 신규아파트 중심으로 소폭 상승세이나, 전주시 덕진구(-0.11%)와 군산시(-0.09%)는 신규공급 증가, 경기침체 등으로 하락

○ [세종] 상승 전환 : -0.08% → +0.02%

- 선호도 낮은 조치원읍은 하락세이나, 행복도시 내 BRT 노선 및 정부청사 인근 등 입지여건 양호한 단지 중심으로 상승 전환

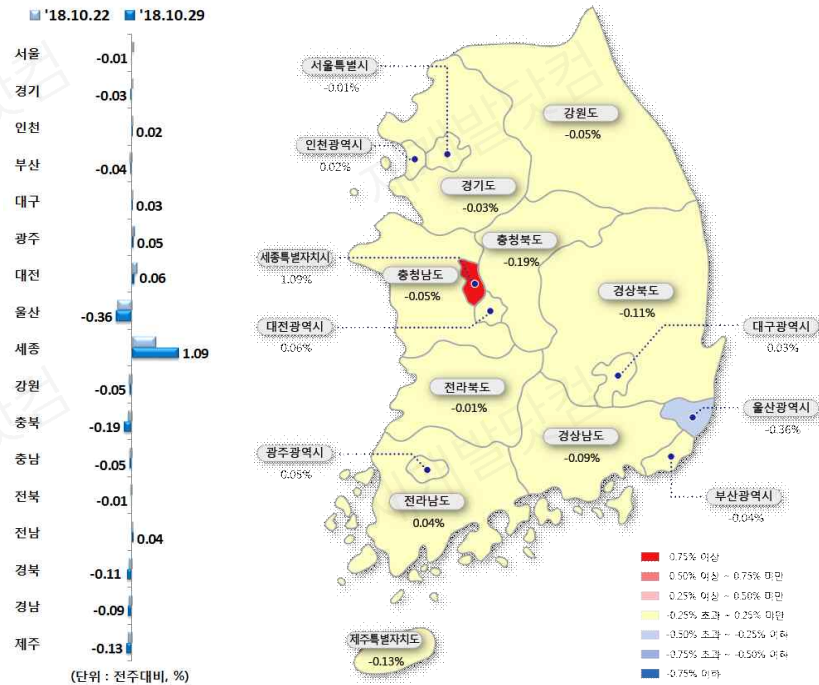
② 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.03%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 하락폭이 확대됐다. 지역별로 수도권(0.02%→-0.01%) 및 서울(0.04%→-0.01%)은 하락 전환, 지방(-0.04%→-0.04%)은 하락폭 유지(5대광역시(-0.02%→-0.03%), 8개도(-0.06%→-0.07%), 세종(0.54%→1.09%))됐다.

○ 시도별로는 세종(1.09%), 대전(0.06%), 광주(0.05%), 전남(0.04%) 등은 상승, 울산(-0.36%), 충북(-0.19%), 제주(-0.13%), 경북(-0.11%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(67→47개)은 감소, 보합 지역(47→48개) 및 하락 지역(62→81개)은 증가했다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



- (이외 지역) 가을이사철 마무리되며 수요 감소한 가운데, 동작(-0.05%)·강서구(-0.09%)와 서북권(마포(-0.06%), 서대문(-0.05%), 은평(-0.02%))은 하락 전환되고, 대다수 지역이 보합 수준에서 소폭 등락을 오가며 시장 안정세 지속

○ [인천] 상승폭 축소 : +0.03% → +0.02%

- 남동구(+0.12%)는 교통 등 주거여건이 양호한 단지를 중심으로 상승하였으나, 중구(-0.22%)는 입주물량 누적으로 하락세 지속

○ [경기] 하락 전환 : 0.00% → -0.03%

- (과천 : +1.00%) 최근 입주를 마친 신규단지(래미안과천센트럴스위트) 입주물량 소진 등으로 상승하였으나, 상승폭은 축소

- (안성 : -0.48%) 자체 및 인근 지역(평택시, 용인시 처인구 등) 입주물량 누적 영향으로 하락폭 확대

□ [지방 : -0.04%] 5대광역시 0.03% 하락, 8개도 0.07% 하락, 세종 1.09% 상승

○ [5대광역시] 하락폭 확대 : -0.02% → -0.03%

- (대전 : +0.06%) 유성구(+0.24%)는 도안 신도시를 중심으로 상승폭 확대되었으나, 서구(-0.01%)는 하락, 그 외 지역은 보합

- (울산 : -0.36%) 입주물량 누적, 지역경기 침체 지속 등으로 동구(-0.48%), 북구(-0.47%) 등 모든 지역에서 하락세 지속

○ [8개도] 하락폭 확대 : -0.06% → -0.07%

- (전남 : +0.04%) 광양시(+0.09%)와 순천시(+0.07%)는 입지여건이 양호한 지역을 중심으로 상승

- (충북 : -0.19%) 청주시는 신규 입주물량(하반기 약 10,000세대) 영향으로 서원구(-0.32%), 상당구(-0.32%) 등 모든 지역에서 하락

□ [수도권 : -0.01%] 서울 0.01% 하락, 인천 0.02% 상승, 경기 0.03% 하락

○ [서울 : +0.04% → -0.01%] 대출규제 강화 및 금리인상 우려 속에 공급은 증가하나(4분기 신규 입주물량 증가, 갭투자 증가에 따른 전세 매물 증가 등) 수요는 감소하며(재건축 이주수요 분산, 경기도로 수요 분산 등) **하락 전환***

* '18년 6월4주 이후 19주만에 하락 전환

- (강남4구) 강동구(0.01%)는 학군수요와 정비사업 이주수요로 소폭 상승하였으나 상승세 둔화, 서초구(-0.05%)·강남구(-0.03%)·송파구(-0.04%)는 헬리오시티 등 입주(예정)물량 증가로 **하락 전환***

* '18년 7월2주 이후 17주만에 하락 전환

○ [세종] 상승폭 확대 : +0.54% → +1.09%

- 다정동 신규입주가 마무리되며 전세매물 부족한 가운데, BRT 및 정부청사 인근 단지를 중심으로 상승세 지속

※ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 주요지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택통계부 부장 이동환, 과장 최문기, 연구원 원혜진
(☎ 053-663-8501, 8502, 8505)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 1 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계		'18년					
	'17년'	'18년'	9.24	10.1	10.8	10.15	10.22	10.29
전 국	0.91	-0.08	0.01	0.00	0.01	0.02	0.01	0.01
수도권	2.14	3.16	0.07	0.04	0.07	0.07	0.08	0.04
지 방	-0.27	-3.10	-0.04	-0.03	-0.05	-0.02	-0.04	-0.02
서 울	3.41	7.21	0.10	0.09	0.07	0.05	0.03	0.02
경 기	1.49	1.54	0.07	0.02	0.10	0.08	0.11	0.06
인 천	1.56	-0.56	0.00	-0.02	0.00	0.05	0.03	0.02
부 산	2.52	-3.52	-0.06	-0.07	-0.05	-0.06	-0.10	-0.06
대 구	0.27	2.75	0.12	0.14	0.15	0.14	0.10	0.12
광 주	0.85	3.69	0.15	0.38	0.15	0.12	0.05	0.08
대 전	1.17	1.45	0.02	0.03	0.04	0.43	0.27	0.37
울 산	-1.83	-9.35	-0.23	-0.21	-0.27	-0.29	-0.30	-0.33
세 종	4.52	0.72	-0.05	0.00	0.00	0.04	-0.08	0.02
강 원	2.84	-4.09	-0.13	-0.09	-0.06	-0.08	-0.13	-0.11
충 북	-2.33	-5.71	-0.09	-0.29	-0.18	-0.16	-0.07	-0.07
충 남	-2.88	-5.40	-0.02	-0.06	-0.15	-0.09	-0.05	-0.03
전 북	1.42	-1.67	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	-0.02	0.01
전 남	2.74	2.03	0.08	0.05	0.07	0.08	0.10	0.10
경 북	-3.67	-5.79	-0.07	-0.15	-0.14	-0.13	-0.16	-0.18
경 남	-3.57	-8.92	-0.23	-0.17	-0.19	-0.19	-0.15	-0.12
제 주	0.71	-1.95	-0.11	0.00	0.04	-0.06	-0.01	-0.07

□ 전세가격 변동률

지역	누계		'18년					
	'17년'	'18년'	9.24	10.1	10.8	10.15	10.22	10.29
전 국	0.50	-2.94	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03
수도권	1.49	-2.39	0.01	0.01	0.02	0.00	0.02	-0.01
지 방	-0.44	-3.47	-0.05	-0.05	-0.05	-0.04	-0.04	-0.04
서 울	1.92	-0.05	0.05	0.03	0.03	0.02	0.04	-0.01
경 기	1.09	-3.98	-0.01	0.00	0.01	-0.01	0.00	-0.03
인 천	2.06	-1.80	-0.01	0.00	0.00	0.01	0.03	0.02
부 산	1.14	-3.32	-0.04	-0.03	-0.04	-0.04	-0.06	-0.04
대 구	0.01	0.12	0.01	0.02	0.05	0.05	0.03	0.03
광 주	1.25	1.22	0.08	0.10	0.08	0.08	0.06	0.05
대 전	1.34	0.07	0.04	0.00	0.00	0.26	0.12	0.06
울 산	-1.17	-11.69	-0.31	-0.21	-0.30	-0.38	-0.33	-0.36
세 종	-11.26	-5.27	0.00	0.10	0.50	0.69	0.54	1.09
강 원	3.05	-3.93	-0.09	-0.05	-0.14	-0.07	-0.07	-0.05
충 북	0.90	-4.37	-0.18	-0.32	-0.17	-0.21	-0.10	-0.19
충 남	-3.13	-5.35	-0.11	0.03	-0.11	-0.08	-0.05	-0.05
전 북	2.40	-1.48	-0.02	-0.03	-0.03	0.02	-0.03	-0.01
전 남	2.64	1.57	0.03	0.04	0.02	0.05	0.02	0.04
경 북	-2.49	-5.47	-0.04	-0.11	-0.09	-0.12	-0.07	-0.11
경 남	-4.59	-6.94	-0.12	-0.09	-0.11	-0.12	-0.08	-0.09
제 주	-0.37	-3.70	0.01	-0.12	-0.06	-0.07	-0.09	-0.13

* '17년 누계는 '18년 누계와 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 누계치임)

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 변동률임)

붙임 2

주요지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계		'18년					
		'17년'	'18년'	9.24	10.1	10.8	10.15	10.22	10.29
서울	도심권	2.97	9.33	0.12	0.08	0.07	0.05	0.07	0.03
	종로	3.09	7.21	0.15	0.14	0.15	0.15	0.16	0.06
	중	3.29	8.64	0.13	0.13	0.06	0.09	0.11	0.09
	용산	2.76	10.52	0.10	0.03	0.05	0.00	0.01	-0.02
	동북권	2.66	5.81	0.12	0.13	0.08	0.06	0.06	0.05
	성동	3.23	8.37	0.06	0.06	0.04	0.04	0.06	0.02
	광진	3.50	6.85	0.05	0.05	0.03	0.03	0.04	0.05
	동대문	2.67	7.67	0.10	0.10	0.14	0.07	0.07	0.05
	중랑	2.09	4.91	0.10	0.10	0.10	0.05	0.04	0.02
	성북	1.28	8.09	0.11	0.14	0.11	0.06	0.06	0.06
	강북	1.66	6.58	0.16	0.15	0.07	0.07	0.07	0.04
	도봉	2.06	4.82	0.18	0.18	0.08	0.08	0.07	0.04
	노원	3.54	3.58	0.15	0.15	0.07	0.07	0.06	0.05
	서북권	2.95	7.93	0.13	0.11	0.08	0.06	0.03	0.02
	은평	2.68	6.05	0.15	0.14	0.10	0.05	0.02	0.03
	서대문	2.39	7.37	0.11	0.06	0.06	0.04	0.02	0.00
	마포	3.49	9.84	0.13	0.12	0.08	0.07	0.04	0.02
	서남권	3.77	7.06	0.09	0.07	0.05	0.06	0.04	0.03
	양천	2.79	7.64	0.12	0.08	0.05	0.02	0.02	0.02
	강서	4.04	6.80	0.09	0.10	0.05	0.05	0.04	0.01
경기	구로	3.85	6.10	0.08	0.08	0.10	0.13	0.05	0.10
	금천	4.00	4.29	0.07	0.08	0.07	0.14	0.08	0.06
	영등포	4.16	8.39	0.08	0.06	0.02	0.03	0.06	0.03
	동작	4.12	9.50	0.10	0.00	0.03	0.07	0.01	-0.02
	관악	3.69	5.04	0.06	0.07	0.04	0.04	0.04	0.02
	동남권	4.18	8.53	0.07	0.05	0.05	0.02	-0.01	-0.04
	서초	3.02	6.89	0.03	0.01	0.04	0.03	-0.02	-0.07
	강남	3.47	7.80	0.08	0.04	0.03	0.01	-0.02	-0.06
	송파	5.67	9.57	0.09	0.07	0.06	0.01	-0.04	-0.05
	강동	4.58	10.43	0.08	0.09	0.08	0.06	0.05	0.05
	고양 일산동	1.36	-1.87	-0.04	-0.07	0.01	0.05	0.18	0.06
	고양 일산서	1.93	-2.55	-0.01	-0.03	0.06	0.14	0.17	0.10
	과천	1.03	12.98	0.17	0.13	0.12	0.16	0.13	0.03
	광명	3.28	10.19	0.17	0.13	0.17	0.29	0.18	0.03
	김포	1.82	0.56	-0.01	0.04	0.19	0.14	0.17	0.18
	남양주	2.02	-0.54	0.00	-0.03	0.04	0.02	0.03	-0.03
	성남 분당	6.10	13.50	0.13	0.04	0.10	0.10	0.01	-0.01
	수원 영통	1.15	3.47	0.00	0.09	0.11	0.14	0.08	0.02
	안양 동안	2.47	5.20	0.18	0.12	0.24	0.16	0.17	0.02
	용인	-0.01	5.84	0.15	0.10	0.17	0.24	0.42	0.23
인천	파주	2.09	-2.56	-0.11	-0.06	-0.03	-0.19	-0.11	-0.08
	평택	0.10	-7.07	-0.13	-0.38	-0.39	-0.23	-0.12	-0.10
	하남	1.69	9.92	0.19	0.12	0.08	0.06	0.07	0.10
	화성	0.97	1.51	0.00	0.03	0.26	0.10	0.02	-0.04
대구	서	0.66	-0.45	0.00	0.01	0.02	0.04	0.03	0.07
	연수	2.73	-0.73	-0.01	-0.16	-0.06	-0.02	0.08	-0.08
대구	수성	3.32	8.85	0.31	0.35	0.41	0.38	0.20	0.25

□ 전세가격 변동률

지역		누계		'18년					
		'17년'	'18년'	9.24	10.1	10.8	10.15	10.22	10.29
서울	도심권	1.96	0.72	0.00	0.04	0.07	-0.02	0.04	-0.08
	종로	3.26	2.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.16	0.00
	중	2.82	1.12	0.11	0.12	0.07	0.00	0.06	0.05
	용산	1.02	-0.14	-0.06	0.00	0.09	-0.04	-0.02	-0.19
	동북권	0.90	0.46	0.01	0.03	0.03	0.04	0.05	0.04
	성동	1.22	-0.31	0.05	0.07	0.13	0.14	0.11	0.09
	광진	0.90	-0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.01	0.00
	동대문	1.65	0.70	0.09	0.06	0.00	0.06	0.05	0.04
	중랑	1.79	1.99	0.00	0.05	0.00	0.04	0.03	0.00
	성북	0.59	1.96	0.02	0.02	0.03	0.02	0.01	0.01
	강북	0.79	2.59	0.08	0.07	0.07	0.07	0.08	0.07
	도봉	0.14	0.14	-0.10	0.00	0.09	0.04	0.11	0.04
	노원	0.73	-0.71	0.02	0.02	0.00	0.00	0.02	0.04
	서북권	2.18	1.50	0.08	0.05	0.03	0.05	0.06	-0.04
	은평	2.44	0.97	0.10	0.03	0.00	0.00	0.00	-0.02
	서대문	2.34	1.16	0.00	0.00	0.00	-0.02	0.00	-0.05
	마포	1.89	2.17	0.14	0.11	0.07	0.14	0.15	-0.06
	서남권	2.60	0.99	0.08	0.05	0.05	0.01	0.04	-0.01
	양천	1.16	1.78	0.15	0.08	0.05	0.00	0.00	0.02
	강서	1.49	0.54	0.05	0.06	0.03	0.00	0.01	-0.09
경기	구로	3.20	0.37	0.05	0.04	0.06	0.01	0.06	0.03
	금천	3.39	0.24	0.00	0.13	0.00	0.00	0.06	0.00
	영등포	2.69	1.66	0.14	0.05	0.08	0.06	0.11	0.05
	동작	3.38	1.32	0.09	-0.01	0.03	0.01	0.01	-0.05
	관악	4.68	0.56	0.00	0.05	0.04	0.02	0.02	0.02
	동남권	2.38	-2.48	0.07	0.00	0.01	0.02	0.01	-0.03
	서초	-1.04	-2.08	0.13	-0.09	-0.10	-0.01	0.00	-0.05
	강남	2.85	-2.31	0.04	0.06	0.02	0.02	0.01	-0.03
	송파	3.34	-4.38	0.03	0.03	0.06	0.00	0.01	-0.04
	강동	4.31	-0.04	0.11	0.00	0.05	0.08	0.03	0.01
	고양 일산동	0.50	-4.99	0.00	-0.13	-0.04	-0.04	-0.15	-0.19
	고양 일산서	0.17	-5.80	-0.13	-0.04	0.00	-0.15	-0.11	-0.06
	과천	-2.87	0.00	0.15	0.17	0.25	0.25	1.29	1.00
	광명	4.45	-0.91	0.07	0.10	0.29	0.13	0.00	0.00
	김포	-0.33	-2.46	-0.11	0.26	0.35	0.22	0.12	0.15
	남양주	1.45	-2.21	-0.03	0.00	0.00	0.02	0.03	0.00
	성남 분당	4.44	-4.84	0.02	-0.03	-0.14	-0.01	0.09	0.04
	수원 영통	0.49	-2.22	0.00	-0.14	-0.19	-0.05	-0.08	-0.34
	안양 동안	1.35	-1.05	0.09	0.06	0.07	0.10	0.07	0.00
	용인	0.38	-4.73	-0.06	-0.08	0.02	0.00	0.03	-0.02
인천	파주	0.58	-7.79	-0.19	-0.06	-0.13	-0.06	-0.17	-0.11
	평택	0.09	-11.19	-0.09	-0.08	-0.44	-0.15	-0.19	-0.12
	하남	2.29	-5.99	0.09	0.07	-0.06	-0.36	-0.25	-0.11
	화성	0.15	-4.41	0.00	0.00	0.02	-0.12	-0.05	-0.06
대구	서	2.00	-2.06	0.01	0.04	0.01	0.02	0.03	0.06
	연수	1.42	-2.25	0.00	-0.01	-0.15	0.01	0.02	0.08
대구	수성	1.22	-0.18	0.00	0.04	0.07	0.07	0.04	-0.02

* '17년 누계와 '18년 누계와 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 누계치임)

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 변동률임)

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

