

고 시

서울특별시 강남구 고시 제2022-216호

홍실아파트 주택재건축정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시

2002.3.11. 조합설립인가와 서울특별시고시 제2006-95(2006.3.23)호로 도시 및 주거환경정비기본계획(주택재건축사업부문)에 따라 서울특별시고시 제2014-369(2014.10.31.)호로 주택재건축 정비구역 지정 및 지형도면 고시되어 서울특별시 강남구고시 제2017-116(2017.9.1.)호로 사업시행계획인가 고시 및 서울특별시 강남구고시 제2021-20(2021.2.19.)호로 사업시행인가계획변경인가, 강남구고시 제2021-185(2021.10.22.)호로 관리처분계획(변경)인가 고시된 홍실아파트 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제78조에 의거 관리처분계획을 변경 인가하고, 같은 법 시행규칙 제13조에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2022년 11월 18일

강 남 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- (1) 종 류: 주택재건축정비사업
- (2) 명 칭: 홍실아파트 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- (1) 위 치: 서울특별시 강남구 삼성동 79번지
- (2) 구역면적: 25,655.8㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

(1) 성 명: 홍실아파트 주택재건축정비사업조합

(2) 주 소: 서울시 강남구 학동로101길 7 203호(청담동, 승창빌딩)

4. 관리처분계획(변경)인가일: 2022. 11. 15.

5. 관리처분계획(변경)인가의 요지: 분양면적 계산착오에 따른 변경 등

(1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

구 분	대지면적(m ²)	동수	층 수	세대수 (호수)	연면적(m ²)
계	22,176.8000	4	지하 4층, 지상25층	419 (13)	109,172.94
공동주택 (아파트)	21,890.4310	4	지하 4층, 지상25층	419	107,960.08
근린생활시설	286.3690		지하 3층	(13)	1,212.86