

◆ 서울특별시고시 제2021-159호

()

서울특별시고시 제2008-38호(2008.2.5.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정되고 서울특별시고시 제2020-231호(2020.6.4.)로 도시계획시설(공원) 변경 결정되고, 서대문구고시 제2015-29호(2015.3.18.)로 공원조성계획 변경 결정되어 재정비사업의 일환으로 시행하는 북주산근린공원에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조와 제32조, 같은 법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획 결정(변경)하고 지형도면을 고시합니다.

2021년 4월 1일
서울특별시 장

1. 결정취지

「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의한 북아현 재정비촉진지구 북아현1-3구역 주택재개발사업 내 북주산근린공원 조성계획 변경에 관한 사항으로 녹지 및 휴게공간을 확충하여 시민의 여가 및 정서함양의 장소로 활용하고자 함

2. 위 치 : 서울특별시 서대문구 북아현동 113-61번지 일대
(북아현 재정비촉진지구 북아현1-3구역)

3. 면 적 : 39,039.0㎡

4. 조성계획결정 조서 및 도면 : 따로붙임

※ 첨부된 도면 등은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

5. 열람장소

서울특별시 공원조성과(☎2133-2067) 및 서대문구 푸른도시과(☎330-1907)에서 관련 도서를 열람할 수 있습니다.

북아현 재정비촉진지구 내 북주산근린공원 조성계획 결정(변경)조서

가. 총 괄 표 (서대문구 북아현동 113-61일대)

구 분		변 경 전						변 경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		39,033.10 (3,435.50)	13,972.75 (2,391.57)	3 (1)	300.28 (262.80)	342.68 (305.20)	490 (43)	39,039.00 (3,435.50)	13,170.56 (1,589.38)	2 (1)	87.4 (49.92)	132.72 (49.92)	489 (42)	()안 북아현1-3구역
기 반 시 설	소 계	10,687.34 (1,743.25)	10,687.34 (1,743.25)	-	-	-	-	10,281.34 (1,337.25)	10,281.34 (1,337.25)	-	-	-	-	감406.00㎡
	도 로	7,608.56 (998.91)	7,608.56 (998.91)	-	-	-	-	7,385.81 (776.16)	7,385.81 (776.16)	-	-	-	-	감222.75㎡
	광 장	3,078.78 (744.34)	3,078.78 (744.34)	-	-	-	-	2,895.53 (561.09)	2,895.53 (561.09)	-	-	-	-	감183.25㎡
조 경 시 설		954.25 (140.00)	954.25 (140.00)	-	-	-	190 (5)	882.63 (68.38)	882.63 (68.38)	-	-	-	188 (3)	감71.62㎡
휴 양 시 설		258.14 (66.66)	258.14 (66.66)	-	-	-	39 (5)	274.01 (82.53)	274.01 (82.53)	-	-	-	45 (11)	증15.87㎡
관 리 시 설		-	-	-	-	-	229 (31)	49.92 (49.92)	49.92 (49.92)	1 (1)	49.92 (49.92)	49.92 (49.92)	221 (23)	증49.92㎡
교 양 시 설		367.91 (367.91)	367.91 (367.91)	1 (1)	198.00 (198.00)	238.00 (238.00)	1 (1)	-	-	-	-	-	-	감367.91㎡
편 익 시 설		114.87 (73.75)	114.87 (73.75)	2 (1)	102.28 (64.8)	104.68 (67.2)	2 (1)	41.12 (-)	41.12 (-)	1 (-)	37.48 (-)	37.48 (-)	1 (-)	감73.75㎡
운 동 시 설		863.36 (-)	863.36 (-)	-	-	-	2 (-)	914.66 (51.30)	914.66 (51.30)	-	-	-	7 (5)	증51.3㎡
유 희 시 설		726.88 (-)	726.88 (-)	-	-	-	27 (-)	726.88 (-)	726.88 (-)	-	-	-	27 (-)	-
녹지 및 기타		25,060.35 (1,043.93)	-	-	-	-	-	25,868.44 (1,846.12)	-	-	-	-	-	증808.09㎡
공원시설율 (법정40%이하)		(13,972.75㎡ / 39,033.10㎡) × 100% = 35.80%						(13,170.56㎡ / 39,039.0㎡) × 100% = 33.74%						
공원건폐율 (법정20%이하)		(300.28㎡ / 39,033.10㎡) × 100% = 0.77%						(87.4㎡ / 39,039.0㎡) × 100% = 0.22%						

나. 시설조서

구 분	변 경 전									변 경 후									비 고
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
계			39,033.10	13,972.75			바닥 면적	연면적				39,079.4	13,453.1 3			바닥 면적	연면적		
기 반 시 설	소 계		10,687.34	10,687.34								10,281.34	10,281.3 4						감 406.0 ㎡
	도 로	소 계	7,608.56	7,608.56						소 계		7,385.81	7,385.81						감 222.7 5㎡
		소로	부지 내	412.57	412.57					소로	부지내	412.57	412.57						
		산책로	부지 내	7,195.99	7,195.99					산책로	부지내	6,973.24	6,973.24						감 222.7 5㎡
	광 장	소 계	3,078.78	3,078.78						소 계		2,895.53	2,895.53						증 183.2 5㎡
		광장-가	부지 내	137.22	137.22					광장-가	부지내	137.22	137.22						
		광장-나	부지 내	71.31	71.31					광장-나	부지내	71.31	71.31						
		광장-다	부지 내	699.89	699.89					광장-다	부지내	322.74	322.74						감 377.1 5㎡
		광장-라	부지 내	712.84	712.84					광장-라	부지내	712.84	712.84						
		광장-마	부지 내	266.01	266.01					광장-마	부지내	266.01	266.01						
		광장-바	부지 내	214.10	214.10					광장-바	부지내	214.10	214.10						

구 분		변 경 전									변 경 후									비 고	
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)		
								바닥 면적	연면적								바닥 면적	연면적			
		광장-사	부지내	88.10	88.10						광장-사	부지내	88.10	88.10							
		광장-아	부지내	186.99	186.99						광장-아	부지내	186.99	186.99							
		광장-자	부지내	431.48	431.48						광장-자	부지내	431.48	431.48							
		광장-차	부지내	226.39	226.39						광장-차	부지내	226.39	226.39							
		광장-카	부지내	44.45	44.45						광장-카	부지내	238.35	238.35							증 193.90㎡
조경 시설	소 계			954.25	954.25					190			882.63	882.63					188	감 71.62㎡	
	바닥분수	①	부지내	57.60	57.60					1	①	부지내	57.60	57.60					1		
조경 시설	벽천	②	부지내	72.25	72.25					1	②	부지내	72.25	72.25					1		
	화계A	③	부지내	42.69	42.69					1	③	부지내	-	-						감(42.69㎡)	
	화계B	④	부지내	13.62	13.62					1	④	부지내	13.62	13.62					1		
	화계C	⑤	부지내	7.56	7.56					1	⑤	부지내	7.56	7.56					1		
	화계D			-	-						④7	부지내	41.40	41.40					1	증(41.40㎡)	
	목재데크A	⑥	부지내	141.34	141.34					1	⑥	부지내	141.34	141.34					1		
	목재데크B	⑦	부지내	35.35	35.35					1	⑦	부지내	35.35	35.35					1		
	전망데크A	⑧	부지	152.17	152.17					1	⑧	부지내	152.17	152.17					1		

구 분		변 경 전									변 경 후									비 고	
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)		
								바닥 면적	연면적									바닥 면적	연면적		
			내																		
	전망데크B	㉑	부지 내	60.66	60.66					1	㉑	부지내	60.66	60.66						1	
	테라스데크	㉒	부지 내	167.49	167.49					1	㉒	부지내	167.49	167.49						1	
	장대석쌓기	㉓	부지 내	25.58	25.58					1	㉓	부지내	—	—						—	감1 (25.58)
	스탠드	㉔	부지 내	33.55	33.55					1	㉔	부지내	33.55	33.55						1	
	전시가벽	㉕	부지 내	3.46	3.46					2	㉕	부지내	3.46	3.46						2	
	디딤석	㉖	부지 내	69.20	69.20					173	㉖	부지내	69.20	69.20						173	
	원형플랜터	㉗	부지 내	3.50	3.50					1	㉗	부지내	—	—						—	감1 (3.5)
	산석쌓기	㉘	부지 내	56.22	56.22					1	㉘	부지내	—	—						—	감1 (56.22)
	옹벽	㉙	부지 내	12.01	12.01					1	㉙	부지내	—	—						—	감1 (12.01)
전통담장			—	—						㉚	부지내	26.98	26.98						2	증2(26.98)	
휴양시설	소 계			258.14	258.14					39			274.01	274.01						45	증 15.87㎡
	그늘시렁A	㉛	부지 내	65.34	65.34					1	㉛	부지내	65.34	65.34						1	—

구 분		변 경 전									변 경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥 면적	연면적								바닥 면적	연면적		
	그늘시령B	㉑	부지 내	26.39	26.39					1	㉑	부지내	26.39	26.39					1	-
휴 양 시 설	그늘시령C	㉒	부지 내	33.18	33.18					1	㉒	부지내	33.18	33.18					1	-
	그늘시령D	㉓	부지 내	47.40	47.40					3	㉓	부지내	31.71	31.71					2	감1기 (15.6 9㎡)
	평의자	㉔	부지 내	-	-					9	㉔	부지내	-	-					13	증4기
	등의자	㉕	부지 내	-	-					3	㉕	부지내	-	-					3	-
	장식벤치	㉖	부지 내	9.60	9.60					4	㉖	부지내	9.60	9.60					4	-
	야외탁자	㉗	부지 내	-	-					9	㉗	부지내	-	-					9	-
	앉음벽	㉘	부지 내	28.35	28.35					5	㉘	부지내	25.26	25.26					4	감1기 (3.09 ㎡)
	사각정자	㉙	부지 내	39.69	39.69					1	㉙	부지내	-	-					-	감1기 (39.6 9㎡)
	평상	㉚	부지 내	8.19	8.19					2	㉚	부지내	-	-					-	감2기 (8.19 ㎡)
	육각정자										㉛	부지내	32.42	32.42					1	증1기 (32.4 2㎡)
휴게공간										㉜	부지내	50.11	50.11					-	증 (50.1 1㎡)	

구 분	변 경 전									변 경 후									비 고
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
							바닥 면적	연면적								바닥 면적	연면적		
	야외테이블									㉔	부지내	-	-					6	증6기
관 리 시 설	소 계		-	-					229			49.92	49.92			49.92	49.92	221	감 8기 증49.92㎡
	보안등		부지 내	-	-				78		부지내	-	-					77	감1기
	녹지등	㉔	부지 내	-	-				46	㉔	부지내	-	-					42	감4기
	투사등	㉕	부지 내	-	-				38	㉕	부지내	-	-					30	감8기
	CCTV	㉖	부지 내	-	-				19	㉖	부지내	-	-					23	증4기
	금연안내 판	㉗	부지 내	-	-				13	㉗	부지내	-	-					13	
	계도안내 판	㉘	부지 내	-	-				3	㉘	부지내	-	-					3	
	종합안내 판	㉙	부지 내	-	-				6	㉙	부지내	-	-					6	
	방향이정 표	㉚	부지 내	-	-				25	㉚	부지내	-	-					25	
관 리 시 설	놀이시설 안내판	㉛	부지 내	-	-				1	㉛	부지내	-	-					1	
	웬스	㉜	부지 내	-	-				(601.6M)	㉜	부지내	-	-					-	(601.6M)
	관리소		-	-			-	-	-	㉝	부지내	49.92	49.92			49.92	49.92	1	증1기 (49.92㎡)
교 양 시	소 계		367.91	367.91			198.00	238.00	1			-	-			-	-	-	감1기 367.91㎡

구 분		변 경 전									변 경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥 면적	연면적								바닥 면적	연면적		
설	한옥갤러 리	㉔	부지 내	367.91	367.91			198.00	238.00	1	㉔	부지내	-	-			-	-	-	
편의시설	소 계			114.87	114.87			102.28	104.68	2			41.12	41.12			37.48	37.48	1	감1기 (73.7 5㎡)
	화장실A	㉕	부지 내	73.75	73.75			64.80	67.20	1	㉕	부지내	-	-			-	-	-	감1기 (73.7 5㎡)
	화장실B	㉖	부지 내	41.12	41.12			37.48	37.48	1	㉖	부지내	41.12	41.12			37.48	37.48	1	
운동시설	소 계			863.36	863.36					2			914.66	914.66					7	증5기 (51.3 ㎡)
	배드민턴 장		부지 내	863.36	863.36					2		부지내	863.36	863.36					2	
	주민생활 체육			-	-			-	-	-	㉗	부지내	51.3	51.3					5	증5기 (51.3 ㎡)
유흥시설	소 계			726.88	726.88					27			726.88	726.88					27	
	체력단련 시설		부지 내	-	-					20		부지내	-	-					20	
	경사놀이 대	㉘	부지 내	-	-					1	㉘	부지내	-	-					1	
	경사형오 름판	㉙	부지 내	-	-					1	㉙	부지내	-	-					1	
	놀이계단	㉚	부지 내	-	-					1	㉚	부지내	-	-					1	
	그네	㉛	부지 내	-	-					1	㉛	부지내	-	-					1	

구 분		변 경 전									변 경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥 면적	연면적								바닥 면적	연면적		
	시소	㉔	부지 내	-	-					1	㉔	부지내	-	-					1	
	흔들놀이	㉕	부지 내	-	-					2	㉕	부지내	-	-					2	
녹지 및 기타	소 계			25,060.35	-								주1)25,86 8.44	-					증 808.0 9㎡	
	녹지 및 기타			25,060.35	-								25,868.44	-					증 808.0 9㎡	

※ 주1) 서울특별시고시 제2013-127호 공원결정(변경)에 따라 「1-2구역 지정측량성과반영 북주산근린공원 4.6㎡」, 서울특별시고시 제2013-127호 공원결정(변경)에 따라 「1-3구역 지정측량성과반영 북주산근린공원 1.3㎡」을 면적에 반영

다, 도로조서

구 분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종점	비 고
기정	합 계				2,848.49	7,608.56				
변경					2,698.75	7,385.81				
기정	소로	3류	1	8	51.3	412.57	보행	3-5구역	3-4구역	
기정	산책로	소계			2,797.19	7,195.99				연장 감)149.7 4m
변경					2,647.45	6,973.24				면적 감)222.7 5㎡
기정		-	1	3	272.76	818.28	보행	추계예술대	산책로-19	연장 증)12.9m
변경		-	1	3	285.66	829.68	보행	추계예술대	산책로-19	면적 증)11.4㎡
기정		-	2	3	240.9	722.72	보행	산책로-1	산책로-20	
기정		-	3	1.5	120.37	180.56	보행	산책로-1	광장-다	연장 감)53.22 m
변경		-	3	3	67.15	201.46	보행	산책로-1	광장-카	면적 증)20.9㎡
기정		-	4	4	94.97	284.92	보행	20m도로	광장-다	연장 감)94.97 m
변경		-	4	4	-	-	-	-	-	면적 감)284.9 2㎡
기정		-	5	2	21.1	42.31	보행	추계예술대	산책로-6	
기정		-	6	1.5	81.3	122.09	보행	산책로-2	산책로-2	
기정		-	7	2	14.7	29.49	보행	광장-가	산책로-1	
기정		-	8	1.5	57.7	86.61	보행	광장-가	산책로-1	
기정		-	9	2	19.4	38.90	보행	산책로-13	산책로-1	
기정		-	10	1.5	45.9	43.70	보행	1-2구역	산책로-1	연장 감)39.31 m
변경		-	10	3	6.59	19.77	보행	산책로-11	산책로-1	면적 감)23.93 ㎡
기정		-	11	3.5	47.0	192.55	보행	20m도로	20m도로	
기정		-	12	4	36.7	146.93	보행	추계예술대	산책로-2	
기정		-	13	3	21.9	65.89	보행	광장-가	광장-나	
기정		-	14	1.5	4.2	6.34	보행	광장-나	산책로-8	
기정		-	15	3	13.9	41.88	보행	산책로-20	북쪽	
기정		-	16	2	29.4	58.84	보행	산책로-20	북쪽	
기정		-	17	1.2	92.7	111.26	보행	산책로-20	산책로-20	
기정		-	18	2	48.6	97.36	보행	산책로-19	도서관	
기정		-	19	3	223.7	671.12	보행	산책로-1	산책로-20	

구 분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	중점	비 고
기정	산책로	-	20	3	430.4	1,291.43	보행	산책로-2	산책로-27	
기정		-	21	1.5	40.3	60.59	보행	산책로-19	산책로-19	
기정		-	22	1.5	33.6	50.51	보행	산책로-19	산책로-19	
기정		-	23	1.5	68.6	103.04	보행	산책로-19	산책로-20	
기정		-	24	1.5	40.3	60.56	보행	산책로-20	산책로-25	
기정		-	25	2	45.0	90.09	보행	산책로-20	산책로-20	
기정		-	26	1.5	26.7	40.05	보행	산책로-25	3-2구역	
기정		-	27	3	46.7	140.13	보행	산책로-20	산책로-33	
기정		-	28	1.5	9.7	14.56	보행	산책로-20	2구역	
기정		-	29	2	8.0	16.16	보행	산책로-20	광장-마	
기정		-	30	2	8.7	17.48	보행	산책로-20	광장-마	
기정		-	31	1.5	7.3	11.06	보행	광장-바	산책로-17	
기정		-	32	3	157.9	473.79	보행	산책로-27	산책로-27	
기정		-	33	3	191.7	575.21	보행	산책로-27	소로-1	
기정		-	34	3	31.7	95.39	보행	산책로-36	광장-차	
기정		-	35	3	13.0	39.00	보행	소로-1	광장-차	
기정		-	36	1.5	69.6	104.49	보행	산책로-33	소로-1	
기정		-	37	4	8.0	32.33	보행	3-5구역	어린이놀이터	
기정		-	38	3	48.43	145.29	보행	광장-다	산책로-11	
기정		-	39	3	24.36	73.08	보행	3-4구역	3-5구역	
신설		-	40	1.5	5.83	8.75	보행	산책로-3	휴게공간	연장 증)5.83m 면적 증)8.75㎡
신설		-	41	1.5	8.04	12.07	보행	휴게공간	산책로-3	연장 증)8.04m 면적 증)12.07㎡
신설		-	42	3	10.99	32.98	보행	산책로-3	아파트 부출입구	연장 증)10.99m 면적 증)32.98㎡







