

서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr

제3547호

2019.10.17.(목)



서울특별시

목 차

◆ 자치법규

[입법예고]

제2019-2676호 서울특별시 환경보전 및 지역사회 알권리 조례 시행규칙(안) 입법예고	4
제2019-2679호 서울특별시 교통약자의 이동편의 증진에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고	8

◆ 고 시

제2019-342호 중랑구 상봉동 109-34번지 일원 역세권 청년주택 도시관리계획 (지구단위계획구역 지정 및 계획)결정 및 지형도면 고시	9
제2019-343호 2025 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획[도시정비형 재개발사업 부문] 변경 고시	15
제2019-344호 동대문구 회경동 281-1 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급 촉진지구 지정·지구계획 승인 및 도시관리계획(지구단위계획구역 및 계획) 결정·지형도면 고시	15
제2019-345호 주택건설사업계획 승인 고시	23

◆ 공 고

제2019-2639호 비영리민간단체 신규·변경 등록 및 등록 말소사항 공고	24
제2019-2641호 혼잡통행료 과태료 납부통지서 공시송달(공고)	28
제2019-2642호 혼잡통행료 과태료 독촉 및 압류 예고장 공시송달(공고)	32
제2019-2644호 측량업 등록 공고	35
제2019-2653호 서울특별시의회 부의안건 공고	35
제2019-2666호 차량운행제한 위반 과태료 부과고지 공시송달 공고	38
제2019-2667호 전기사업(발전사업) 양수인가 공고	39

제2019-2675호 서울특별시 신·재생에너지 시설의 에너지 생산량 산정 지침 개정 고시안 행정예고	40
제2019-2692호 서울특별시 기간제근로자 관리규정 일부개정규정안 행정예고	45

◆ 구 고 시

제2019-135호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 고시(용산구)	46
제2019-154호 새꿈어린이공원 조성계획(변경) 결정 및 지형도면 고시(용산구)	47
제2019-156호 한남동 680-1번지 일대 임대주택건설 사업계획 변경승인 및 지형도면고시(용산구)	52
제2019-111호 도시관리계획(도시계획시설:학교) 건축범위 결정(변경) 및 지형도면 고시(광진구)	55
제2019-126호 도시관리계획(공향로 지구단위계획) 변경 결정 및 지형도면 고시 (강서구)	57
제2019-116호 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가(관악구)	58
제2019-131호 도시계획시설(명일근린공원)사업 실시계획 변경인가 고시(강동구)	62

◆ 구 공 고

제2019-995호 도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고(동대문구)	67
제2019-1302호 도시계획시설(도로)사업 사업인정에 관한 의견청취(도봉구)	67
제2019-1550호 도시관리계획(도시계획시설:도로,학교,문화시설) 결정(변경)(안) 열람공고(구로구)	71
제2019-1665호 유원제일1차아파트 재건축정비구역내 공원(문화) 조성계획(안) 열람공고(영등포구)	72
제2019-1681호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 작성(인가)을 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견청취 공고(영등포구)	76
제2019-1683호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 작성(인가)을 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견청취 공고(영등포구)	80
제2019-1684호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 작성(인가)을 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견청취 공고(영등포구)	83

제2019-1687호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 작성(인가)을 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견청취 공고(영등포구)	86
제2019-1136호 도시계획시설(도로)사업 사업시행자 지정 및 실시계획인가 열람공고(동작구)	90
제2019-1630호 도시계획시설(공원)사업 사업자지정 및 실시계획인가를 위한 변경 열람공고(관악구)	91
제2019-1631호 도시계획시설(공원)사업 사업자지정 및 실시계획인가를 위한 변경 열람 공고(관악구)	92

◆ 기 타

제2019-320호 하천점용 실시계획(변경)인가 고시(서울지방국토관리청)	95
제2019-323호 하천점용(변경)허가 및 실시계획(변경)인가 고시(서울지방국토관리청)	95
제2019-330호 하천점용허가 및 실시계획인가 고시(서울지방국토관리청)	97
제2019-331호 하천점용 실시계획(변경)인가 고시(서울지방국토관리청)	97

자치법규**[입법예고]**

◆ 서울특별시공고 제2019-2676호

서울특별시 환경보건 및 지역사회 알권리 조례 시행규칙(안) 입법예고

「서울특별시 환경보건 및 지역사회 알권리 조례 시행규칙」을 제정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조 규정에 의하여 다음과 같이 입법예고 합니다.

2019년 10월 17일
서울특별시장

1. 제정이유

「서울특별시 환경보건 및 지역사회 알권리 조례」 제정에 따라 그 시행에 필요한 사항을 규정 하려는 것임

2. 규칙의 주요내용

- 가. 노출에 민감한 계층의 활동공간 등에 대한 실태조사(안 제2조)
- 나. 화학물질 자료 구축(안 제3조)
- 다. 화학물질 현황 조사 등(안 제4조)
- 라. 어린이 활동공간 안전관리 권고기준(안 제5조)

3. 의견제출

이 규칙의 제정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2019년 11월 6일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조: 질병관리과, 서울특별시 중구 세종대로 110, 서울시청 4층)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 질병관리과(전화 : 02-2133-7680, FAX : 02-768-8853, E-mail : kimdh63@seoul.go.kr)로 문의하여 주시기 바랍니다.

- 가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
- 나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

※ 이 규칙의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

규제영향분석

I. 분석대상규제의 개요

1. 규제사무명		서울특별시 환경보건 및 지역사회 알권리 조례 시행규칙(안)		2. 구 분								
				신설	○	강화		내용 심사		존속 기한 연장		
3. 소관부처명 및 작성자 인적사항		○ 시민건강국 질병관리과 ○ 질병관리과장 박봉규, 환경보건팀장 김영복, 담당 김동호										
4. 근거법령명등		서울특별시 환경보건 및 지역사회 알권리 조례							관 련 규제수	1건		
5. 피규제집단 및 이해관계자		○ 피 규제집단 - 환경 및 화학물질 관련 자료를 수집 구축하는 각 항에 해당하는 사업장으로 화 학물질관리법에 의해 환경부에서 화학물질 통계조사가 실시된 경우에는 제외함 ① 배출시설의 설치허가를 받거나 설치 신고를 한 사업장 ② 화학물질을 제조·보관·저장·사용하거나 수출입하는 사업장 ③ 그 밖에 시장이 화학물질의 유해성·위해성으로부터 시민건강과 환경에 미치 는 영향을 파악하기 위하여 자료의 수집 및 구축이 필요하다고 인정하여 고시 한 대상 사업장 ○ 이해관계자 : 시장, 구청장, 서울시민 및 서울시 소재 기관(업체) 등										
6. 규제존속기한		○ 기한없음										
7. 종전규제 및 신설(변경) 규제의 내용		○ 화학물질 자료 구축(안 제3조 제1항, 제2항, 제3항, 제4항, 제5항, 제6항) - 2년마다 환경보건 및 화학물질 관련 자료를 수집 및 구축										

II. 평가요소별 규제영향분석

1. 규제의 신설 또는 강화의 필요성

가. 문제의 정의·내용 및 문제발생의 원인

- 「환경보건법」 제5조제1항에 “국가와 지방자치단체는 환경유해인자가 수용 체에 미치는 영향을 항상 파악하고, 환경유해인자로부터 수용 체를 보호하기 위하여 필요한 시책을 세우고 시행하여야 한다.”, 「화학물질관리법」 제4조제1항에 “국가와 지방자치단체는 화학물질의 유해성·위해성으로부터 국민건강과 환경에 미치는 영향을 늘 파악하고, 국민건강이나 환경상의 위해를 예방하기 위하여 필요한 시책을 수립·시행하여야 한다.” 라고 규정하고 있음
- 「화학물질관리법」 제10조제1항에 “환경부장관은 2년마다 화학물질의 취급현황, 취급시설 등에 관한 통계조사를 실시하여야 한다.”, 같은법 제48조제2항에 “환경부장관은 화학물질 종합정보시스템에 의하여 확보된 화학물질의 안전관리 등과 관련된 정보를 지방자치단체의 장 등 화학사고 대응 관계기관 및 국민에게 제공하여야 한다.”라고 규정하고 있음
- 그러나, 최근 라돈검출 침대, 가슴기 살균제, 살충제 계란 및 유해 생리대 파동 등으로 ‘케미컬포비아(Chemicalphobia)’ 증후군이 확산되는 한편, 새로이 시장에 쏟아져 나오는

화학물질들에 대한 사회적 관심과 중요성이 커지고 있으나 국내에는 즉각적이고 통합적인 관리시스템이 부재한 실정으로 일부 정부기관, 가습기살균제사건 특별조사위원회 및 서울시민 등은 천만 인구가 밀집해 생활하는 서울시에 유해화학물질 등 노출로부터 시민을 보호할 수 있는 선제적 대응 기반 및 체계의 구축 방안을 요청하고 있음

- 이에 서울시는 「서울특별시 환경보전 및 지역사회 알권리 조례」를 제정하고 “서울형 환경보전 및 독성관리센터” 설치를 추진 중으로 선제적 대응 기반을 마련하고자 조례 제8조제3항에 “시장은 환경유해인자로 인한 환경성질환 및 화학물질 사고를 모니터링, 감시하기 위하여 필요한 환경보전 및 화학물질 관련 자료를 수집하여 구축하고 이를 활용하여야 한다.”라고 규정하였음
- 상기 규칙(안)의 규제는 상위 법령인 「환경보전법」, 「화학물질관리법」 및 「서울특별시 환경보전 및 지역사회 알권리 조례」에서 위임한 사항과 그 시행에 필요한 사항을 규정하였음
- 나. 문제해결을 위한 규제의 필요성
- 화학물질 관련 사고는 '12년 구미 불산 누출 사고와 '13년 삼성 불산 누출 사고처럼 화학물질을 다루는 공장·사업장에서 발생하는 경우뿐 아니라 '11년 가습기 살균제 사건 및 '18년 라돈 침대 파문처럼 일반시민이 일상에서 사용하는 생활용품 때문에 발생하는 경우도 있다. 따라서 유해화학물질로 인한 피해는 주변의 관련 사업장 유무와 상관없이 발생할 수 있어 이에 대한 우려가 적지 않음
- 하지만 천만 인구가 밀집해 생활하는 서울에서는 유해화학물질로부터 시민을 보호하고 사고를 예방할 수 있는 선제적 체계가 미흡하여 2018년 「서울특별시 환경보전 및 지역사회 알권리 조례」를 제정하고 본 조례에서 위임한 사항과 그 시행에 필요한 사항을 「서울특별시 환경보전 및 지역사회 알권리 조례 시행규칙(안)」으로 제정하는 것임

다. 규제의 목표 설정

- 시민의 건강과 생태계에 미치는 환경오염과 유해화학물질에 대한 예방 및 관리 대책을 마련하고 시민의 알권리 강화

2. 규제목적의 실현가능성

가. 규제에 대한 반대 및 사회적 제약요소

- 서울연구원 '16년 설문조사결과, 서울시민(642명)은 서울시가 관련 조례를 제정하고, 배출사업장이나 클린사업장에 대한 정보를 제공하는 것에 약 90%를 찬성하고 있음
- 일부 규제에 대한 반대 및 사회적 제약요소가 발생될 수 있으나, 서울시민의 안전을 위하여 반드시 추진되어야 함

나. 기술수준, 행정환경에 비추어 본 실현가능성

- 서울시에서는 본 조례 및 시행규칙에 근거하여 「서울시 환경보전 및 화학물질 관리계획 수립을 위한 정책개발 연구」 및 「서울형 환경보전 및 독성관리센터 설립 타당성 조사 연구」 학술용역을 수행함으로 기술수준, 행정환경에 비추어 실현이 가능함

3. 규제 외 대체수단의 존재 및 기존 규제중복 여부

- 「서울특별시 환경보전 및 지역사회 알권리 조례」에서 위임한 사항과 그 시행에 필요한 사항을 규정하는 것으로 기존규제의 대체, 규제 외 다른 방법으로 목적달성 및 유사한 기존규제와 중복 여부 해당사항 없음

4. 규제의 비용과 편익 분석

- 가. 규제의 비용분석
 - 화학물질 자료 구축 등에 필요한 비용 발생
- 나. 규제의 편익분석
 - 시민의 건강과 생태계에 미치는 환경오염과 유해화학물질에 대한 예방 및 시민의 알권리 강화
- 다. 비용·편익의 비교 및 검토
 - 시민의 안전이라는 편익은 어떠한 비용보다 우선함
- 5. 경쟁 제한적 요소 포함 여부
 - 가. 시장경쟁제한 요소 포함여부
 - 시민의 안전과 관련된 사항으로 시장경쟁제한을 위하여 별도 규정한 부분 없음
 - 나. 기업 활동 저해요소 포함여부
 - 시민의 안전과 관련된 사항으로 기업 활동 저해요소를 위하여 별도 규정한 부분 없음
- 6. 규제내용의 객관성, 명료성
 - 가. 규제기준·절차의 명확성 등
 - 규제의 대상, 실시 근거, 내용 및 방법, 협조사항 등의 기준 및 절차의 명확성을 제시하고 있음
 - 나. 규제의 법적근거 및 존속기한의 타당성 여부
 - 「서울특별시 환경보전 및 지역사회 알권리 조례」에 의하여 시행되는 것으로 조례가 폐지 시까지 존속
- 7. 행정기구, 인력 및 예산의 소요
 - 가. 규제집행을 위한 조직·인력·예산 판단
 - 해당사항 없음
 - 나. 기존조직·인력·예산으로 대체 가능 여부
 - 기존조직·인력·예산으로 대체 가능
- 8. 민원사무의 구비서류·처리절차등의 적정성
 - 가. 구비서류와 처리기간의 적정성
 - 해당사항 없음
 - 나. 처리기관 및 처리절차의 적정성
 - 해당사항 없음

III. 기타 기재사항

- 1. 사후성과 평가를 위한 기준제시
 - 해당사항 없음
- 2. 기타 참고사항
 - 해당사항 없음

◆ 서울특별시공고 제2019-2679호

**서울특별시 교통약자의 이동편의 증진에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙안
입법예고**

「서울특별시 교통약자의 이동편의 증진에 관한 조례 시행규칙」을 개정함에 있어 그 입법 취지와 주요 내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2019년 10월 17일
서울특별시장

1. 개정이유

교통약자의 이동편의 증진을 위한 장애인콜택시 등 특별교통수단은 서울특별시 관내 운행을 원칙으로 하나, 장애인 단체 이동 편의를 위한 전세버스는 운행지역 제한을 받지 않도록 함

2. 주요내용

특별교통수단 운행지역 제한 규정(서울특별시 관내 운행 원칙)에 대하여 ‘장애인 단체 이동 편의를 위한 전세버스’를 예외로 두는 규정 신설(안 제8조제1항 단서)

3. 의견제출

이 규칙안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2019년 11월 6일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 서울특별시장(참조 : 택시물류과, 서울특별시 중구 덕수궁길 15 서울시청 서소문별관 1동 7층)에게 제출하시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 택시물류과(전화 : 2133-2347, FAX : 2133-1050, E-mail : duck9326@seoul.go.kr)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

※ 이 규칙의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

고 시

◆ 서울특별시고시 제2019-342호

중랑구 상봉동 109-34번지 일원 역세권 청년주택 도시관리계획(지구단위계획구역 지정 및 계획)결정 및 지형도면 고시

서울특별시 중랑구 상봉동 109-34번지 일원 『중랑구 상봉동 109-34번지 일원 역세권 청년주택 지구단위계획구역 및 계획 결정』에 대하여 「민간임대주택에 관한 특별법」 제29조 및 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제9조에 따라 2019년 제9차 서울특별시 도시·건축공동위원회(역세권 청년주택 수권분과위원회) (2019. 09. 19.) 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 결정(변경)하고 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2019년 10월 17일
서울특별시

I. 역세권 청년주택 사업개요 및 결정(변경)취지

- 위 치 : 중랑구 상봉동 109-34번지 일원
- 면 적 : 907.0㎡
- 결정취지 : 대상지는 경의중앙선, 경춘선 및 지하철7호선 역세권으로서 청년층의 주거안정을 위한 공공지원 민간임대주택 공급과 더불어 계획적인 개발을 유도하기 위해 도시관리계획(지구단위계획구역 및 계획)을 결정하고자 함.

II. 도시관리계획 결정(변경)사항

① 지구단위계획구역에 관한 결정조서

1. 지구단위계획구역에 관한 결정조서

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
신 설	중랑구 상봉동 109-34번지 일원 역세권 청년주택 지구단위계획구역	중랑구 상봉동 109-34, 109-35, 109-36, 109-37, 109-38, 109-39, 109-40, 109-41	-	증) 907.0	907.0	

2. 지구단위계획구역에 관한 결정사유서

구 분	구 역 명	면 적(㎡)	결정사유	비 고
신 설	중랑구 상봉동 109-34번지 일원 역세권 청년주택 지구단위계획구역	907.0	「서울특별시 역세권 청년주택 공급지원에 관한 조례」에 따라 청년층 주거안정을 위한 역세권 청년주택 건립을 위해 지구단위계획구역을 결정(신설)하고자 함	

② 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)조서

1. 용도지역에 관한 결정(변경)조서

가. 용도지역에 관한 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기정	변경	변경후		
주거지역	합 계	907.0	-	907.0	100.0	
	제3종일반주거지역	907.0	감) 878.54	28.46	3.14	
	준주거지역	-	증) 878.54	878.54	96.86	

나. 용도지역에 관한 결정(변경)사유서

도면표시 번 호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	결정(변경)사유
		기정	변경		
-	중랑구 상봉동 109-34 일원	제3종 일반주거 지역	준주거 지역	878.54	• 용도지역 변경 - 제3종일반주거지역 → 준주거지역 • 청년층 주거안정 실현을 위한 역세권 청년주택 건립을 위한 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거 용도지역을 변경하고자 함

2. 용도지구에 관한 결정조서 : 변경없음

3. 도시기반시설에 관한 결정조서 : 변경없음

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정조서

1. 가구 및 획지에 관한 결정조서

가. 가구 및 획지에 관한 결정조서

가구번호	획지번호	위 치	면적(㎡)	계획내용	비 고
A	-	중랑구 상봉동 109-34	282.0	공동개발 지정	
		중랑구 상봉동 109-35	96.5		
		중랑구 상봉동 109-36	96.5		
		중랑구 상봉동 109-37	54.2		
		중랑구 상봉동 109-38	97.2		
		중랑구 상봉동 109-39	96.5		
		중랑구 상봉동 109-40	90.2		
		중랑구 상봉동 109-41	93.9		

나. 가구 및 획지에 관한 결정사유서

도면표시 번호	계획내용	결정사유
-	• 공동개발 지정 - 중랑구 상봉동 109-34, -35, -36, -37, -38, -39, -40, -41	• 역세권 청년주택 건립을 위한 공동 개발 지정

2. 건축물 등에 관한 결정조서

가. 건축물의 용도에 관한 결정조서

■ 건축물의 용도에 관한 결정조서

구 분	계획내용	비 고
지정용도(1)	• 공동주택(주거복합) 주1)	• 중랑구 상봉동 109-34일원 역세권 청년주택에 한함
불허용도(가)	• 단독주택 및 공동주택(단, 주거복합 제외) • 제2종근린생활시설 중 단란주점, 안마사술소 • 의료시설 중 정신병원, 격리병원, 요양병원 • 운동시설 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 • 위락시설 • 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설(단, 주유소 제외) • 장례식장 • 자동차 관련시설 • 교육연구시설 중 학교 • 숙박시설	

주1) 공동주택은 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제2조의 제2호의 역세권 청년주택에 한함

■ 건축물의 용도에 관한 결정사유서

구 분	계획내용	결정사유
-	• 지정용도 및 불허용도 신설	• 청년층 주거안정 실현을 위한 역세권 청년주택 건립을 위한 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거 지정용도 및 불허용도를 결정(신설)하고자 함

나. 건축물의 밀도에 관한 결정조서

■ 건축물의 밀도에 관한 결정조서

구 분	계획내용	비 고
건폐율	• 60% 이하	• 중랑구 상봉동 109-34일원 역세권 청년주택에 한함
용적률	• 기본용적률 : 400% 이하 • 상한용적률 : 법적용적률 이하 주2)	
최고높이	• 30m 이하	

주2) 상한용적률은 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거하여 적용함

■ 건축물의 밀도에 관한 결정사유서

구 분	계획내용	결정사유
-	용적률 • 기본용적률 : 400% 이하 • 상한용적률 : 법적용적률 이하	• 청년층 주거안정 실현을 위한 역세권 청년주택 건립을 위한 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거 적용함
	최고높이 • 30m 이하	• 청년층 주거안정 실현을 위한 역세권 청년주택 건립을 위한 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거 도시건축공동위원회 심의를 통해 결정함

다. 용적률 적용(의무사항)

사업조건 항목		적용기준	계획내용	완화 내용	비 고
공공 기여율	공공시설 등 설치·제공 비율	• 공공기여율 10%에 해당하는 공공시설 설치 및 제공 주3)	• 공공임대주택 부속토지 면적 : 55.61㎡ (6.33%) • 공공청사(건축물+부속토지) : 7.14% - 건축물 연면적 : 163.93㎡ ※ 환산부지면적 : 32.69㎡ (3.72%) - 부속토지면적 : 30.07㎡ (3.42%) • 공공기여율 : 6.33% + 7.14% = 13.47% - 부속토지면적 : 85.68㎡ - 건축물 연면적 : 163.93㎡	기본 용적률 400% 부여	모든 항목을 총괄 하여야 함 (중랑구 상봉동 109-34번 지일원 역세권 청년주택에 한함)
건축물 용도 구분	비주거 비율	• 15% 이하 (가로변 비주거 설치의무)	• 비주거비율 11.26%(394.86㎡) - 용적률 기준		
주택 건설 비중	주택규모	• 공공임대주택 - 전용 45㎡이하 • 공공지원민간임대주택 - 전용 60㎡이하	• 주거 : 비주거 = 3,112.84(88.74%) : 394.86㎡(11.26%) - 비주거비율 15% 이하(용적률 기준) • 공공임대 : 공공지원민간임대 = 7.22% : 92.78% (6세대) (77세대) • 공공임대주택 : 전용 17.51㎡, 31.59㎡ 계획 • 공공지원민간임대주택 : 전용 17.51㎡, 17.10㎡, 31.59㎡ 계획		

사업조건 항목		적용기준	계획내용	완화 내용	비 고
건축물 형태	21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요정책	• 리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티 지원시설의 설치계획, 에너지 효율건축물, 친환경 건축물 중 2가지 이상 목적으로 이행	• 에너지 효율 건축물, 친환경 건축물 이행 적용		
	주민 공동 이용 시설	• 주민공동체 활성화를 위해 100㎡ 이상의 주민커뮤니티시설 설치	• 지상 8층에 104.51㎡ 계획		

주3) 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 3-2-1 준용

※ 상기 계획사항은 관련법 및 지침내에서 건축인허가시 변동될 수 있음

※ 공공청사 세부계획(관리부서, 시설·운영계획 등)은 공공청사 관리부서와 협의 후 결정

※ 공공청사의 공공기여량 산출근거는 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의하며, 건축물 및 그 부속토지를 기부채납한 것으로 봄

라. 공공기여계획

구 분	기본 용적률	상한 용적률	공공기여율	계획내용	비 고
제3종 일반 주거 지역 → 준주거 지역	400% 이하	법정 용적률 이하	• 기본공공기여율 : 대지면적의 10% 이상 - 87.85㎡ (10.00%)	• 공공임대주택 부속토지 면적 : 55.61㎡ (6.33%) • 공공청사(건축물+부속토지) : 7.14% - 건축물 연면적 : 163.93㎡ ※ 환산부지면적 : 32.69㎡ (3.72%) - 부속토지면적 : 30.07㎡ (3.42%) • 공공기여율 : 6.33% + 7.14% = 13.47% - 부속토지면적 : 85.68㎡ - 건축물 연면적 : 163.93㎡	• 중랑구 상봉동 109-34 일원 역세권 청년 주택에 한함

※ 공공기여하는 공공임대주택의 건축비는 시장이 표준건축비로 매입하고 공공임대주택 부속토지는 시장에게 기부채납 하여야 함

※ 공공청사 등 건축물로 설치·제공하는 공공시설등은 비주거 비율에 포함

마. 건축물의 배치·형태·색채·건축선에 관한 결정조서

구 분	적용대상	건축한계선	비 고
-	봉우재로	대상지 동측 도로변	3.0m
		대상지 남측 도로변	3.0m
		대상지 서측 도로변	1.5m

④ 기타사항에 관한 결정조서

구 분	계획내용	비 고
차량진출입불허구간	• 사업대상지내 남측 봉우재로(25m) 차량출입불허구간	

III. 관계도면 : 붙임 참고(기타 자세한 내용은 열람장소에 비치된 도면 참조)

○ 첨부된 결정도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

IV. 기타 자세한 내용은 결정도서(관계도면 포함) 참고

V. 관계서류 열람방법

○ 관계서류는 서울시청 3층 주택공급과(☎02-2133-6297)와 중랑구청 도시계획과 (☎02-2094-2182)에 비치하여 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정입니다.

VI. 청년주택 건립계획 및 운영 등에 관한 사항

○ 청년주택 건립계획 및 임대료 등 운영에 관한 사항을 규정한 “역세권 청년주택 건립계획에 대한 표준 협약서”는 사업계획승인(건축허가) 전에 서울특별시장과 사업시행자간 협약체결을 하여야 하며, 허가권자(구청장)는 이를 사업계획승인(건축허가) 조건으로 부여하여야 함

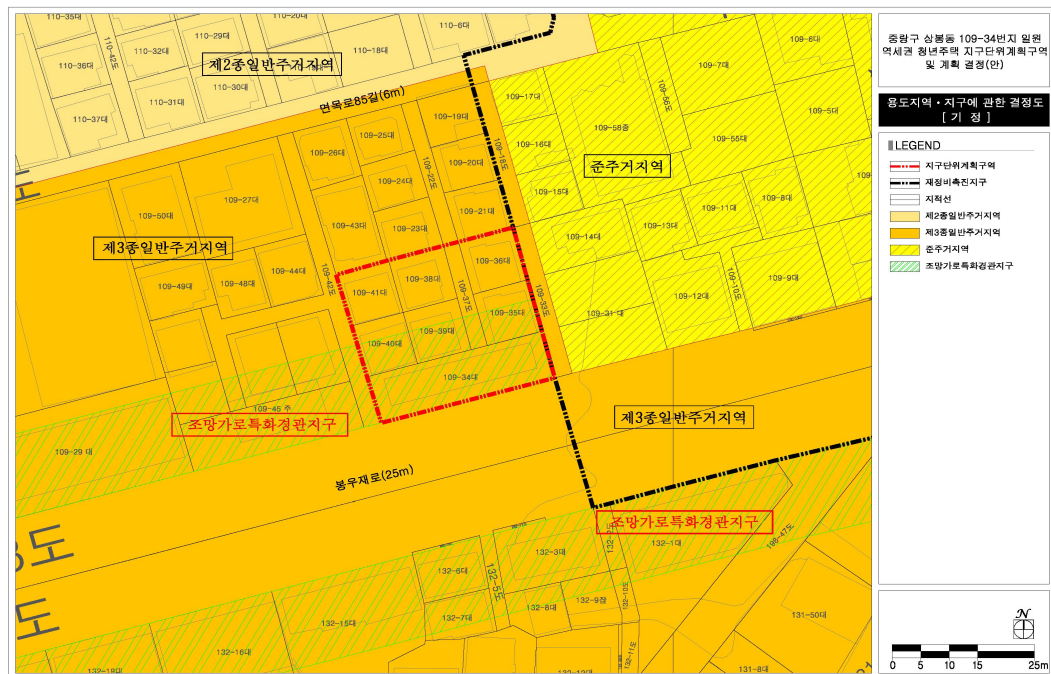
■ 첨부 : 결정도면

① 지구단위계획구역에 관한 결정도

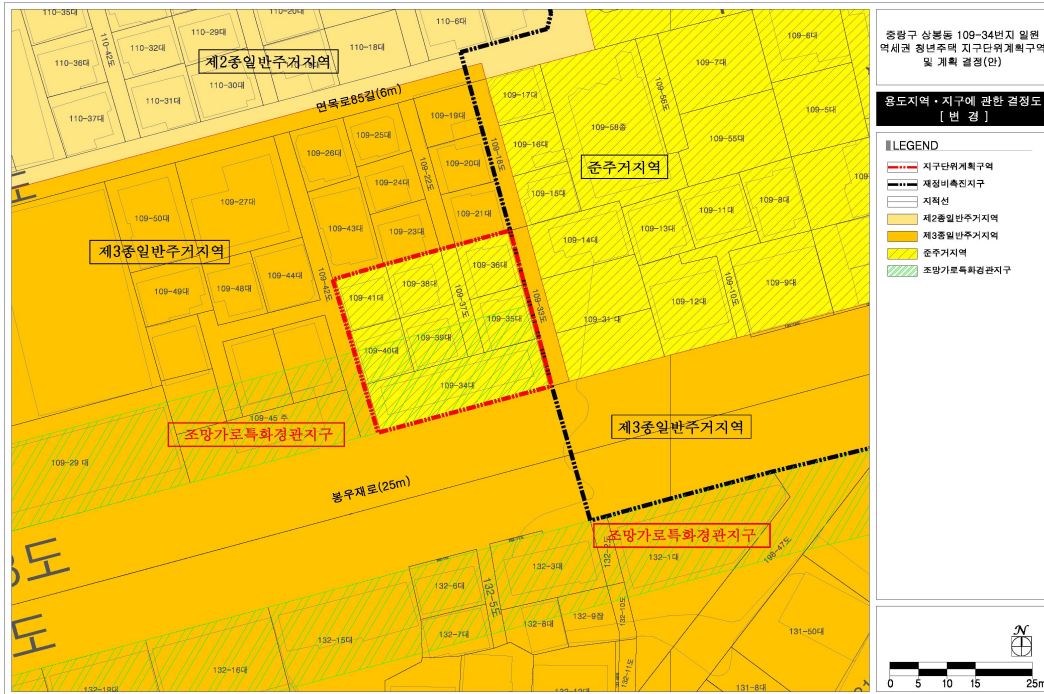


② 용도지역 결정(변경)도

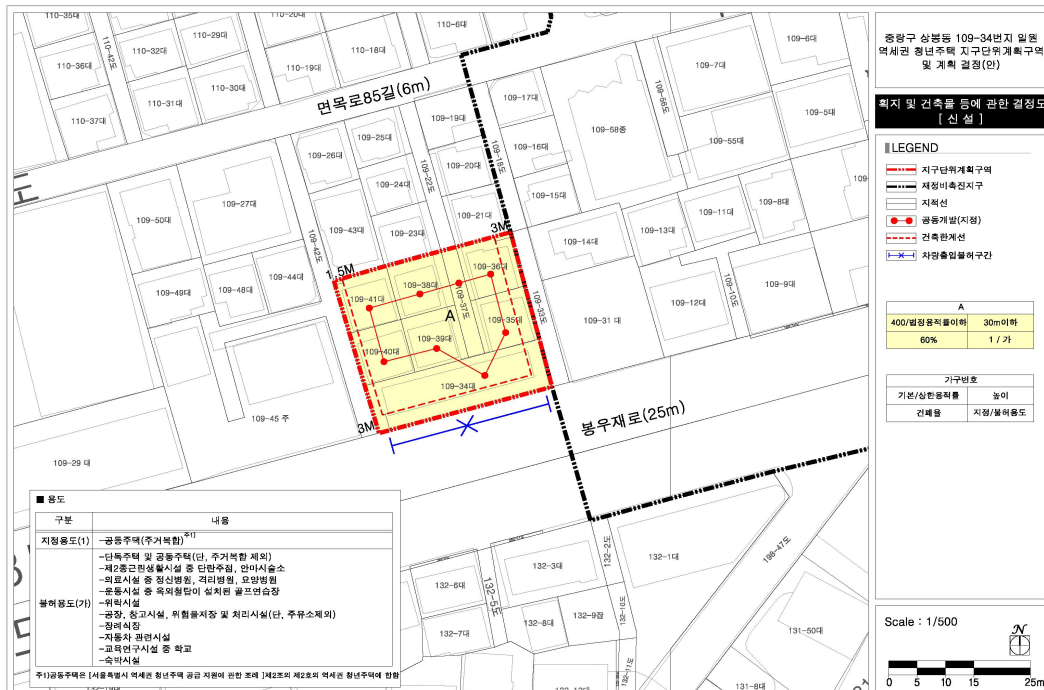
1) 용도지역에 관한 결정도(기정)



2) 용도지역에 관한 결정도(변경)



3) 획지 및 건축물 등에 관한 결정도



◆ **서울특별시고시 제2019-343호**

2025 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획[도시정비형 재개발사업 부문] 변경 고시

서울특별시공고 제2019-242(2019.1.24.)호와 제2019-2558(2019.9.26.)호로 공고 및 재공고한 「2025 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획[도시정비형 재개발사업 부문] 변경(안)에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제7조의 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2019년 10월 17일
서울특별시장

1. 기본계획 변경 주요내용

- 도심부 주거 주용도 및 주거비율 완화에 관한 사항
- 주거비율 완화에 따른 공공주택 확보기준에 관한 사항
- 생활SOC 인센티브 적용기준에 관한 사항 등

2. 열람장소

가. 서울특별시 도시재생실 도시활성화과 (☎2133-4635)

- 서울시 홈페이지 > 서울소식 > 공고 > 고시·공고

※ 인터넷 주소 : http://www.seoul.go.kr/news/news_notice.do#list/1

나. 자치구

공람장소	전화번호	공람장소	전화번호
종로구 도시개발과	02)2148-2673	중 구 도심재생과	02)3396-5772
용산구 도시계획과	02)2199-7403	성동구 주거정비과	02)2286-6559
광진구 주택과	02)450-1380	동대문구 도시계획과	02)2127-4293
종량구 도시개발과	02)2094-2202	성북구 주거정비과	02)2241-3123
강북구 도시계획과	02)901-6852	도봉구 주택과	02)2091-3522
노원구 도시관리과	02)2116-3861	은평구 도시계획과	02)351-7405
서대문구 도시관리과	02)330-1614	마포구 도시계획과	02)3153-9362
양천구 도시계획과	02)2620-3513	강서구 주택과	02)2600-6150
구로구 주택과	02)860-2962	금천구 도시계획과	02)2627-1553
영등포구 도시계획과	02)2670-3538	동작구 도시개발과	02)820-9265
관악구 도시계획과	02)879-6353	서초구 주거개선과	02)2155-7349
강남구 도시계획과	02)3423-6103	송파구 주거사업과	02)2147-2899
강동구 도시계획과	02)3425-6052		

※ 시민의 열람편의를 위하여 위 열람장소에 관련서류를 비치하여 일반인에게 열람하고 있습니다.

◆ **서울특별시고시 제2019-344호**

동대문구 휘경동 281-1 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 지정·지구계획 승인 및 도시관리계획(지구단위계획구역 및 계획) 결정·지형도면 고시

「민간임대주택에 관한 특별법」 제22조 및 제33조, 「서울시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제9조에 따라 동대문구 휘경동 281-1 일원 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구를 지정하고, 같은 지구에 대하여 같은 법 제28조에 따른 지구계획을 승인하

며, 같은 법 제26조, 제28조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

또한 「민간임대주택에 관한 특별법」 제29조 규정에 따라 동대문구 휘경동 281-1 일원 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 지구단위계획구역 및 계획을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 결정하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2019년 10월 17일
서울특별시 장

I. 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 지정에 관한 사항

1. 촉진지구의 명칭, 위치 및 면적

- 명 칭: 동대문구 휘경동 281-1 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구
- 위 치: 서울특별시 동대문구 휘경동 281-1번지 일원
- 면 적: 5,663㎡

2. 촉진지구의 지정일 : 2019년 10월 0일

3. 사업의 종류 : 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 조성 및 건설사업

4. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명

- 명 칭: 주식회사 두진
- 소재지: 충청북도 청주시 흥덕구 사운로 314(신봉동)
- 대표자 성명: 박희순

5. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소

1) 토지세목조서

연번	소재지			지목	편입면적 (㎡)	소유자			관계인						
	행정동	지번				성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용				
		본번	부번												
1	동대문구 휘경동	281	1	대	4,066	[위탁자] 주식회사 두진	충청북도 청주시 흥덕구 사운로 314(신봉동)	100%	-	-	-				
2		281	11	대	208										
3		281	12	대	212										
4		281	13	대	212										
5		281	14	대	212										
6		281	15	대	212	[수탁자] 주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)								
7		281	16	대	149										
8		281	53	도	184										
9		281	69	대	165										
10		308	13	대	43										
계					5.663	-									

2) 물건조서

연번	소재지			지목	물건의 종류	구조	사용승인 일자	규모			소유자	관계인		
	행정동	지번						연면적 (㎡)	지하 (층)	지상 (층)		성명 또는 명칭	주소	권리 종류 및 내용
		본번	부번											
1	동대문구 휘경동	281	1	대	공장	세멘부록조	1962.01.15	284.83	-	1	[위탁자] 주식회사 두진 [수탁자] 주식회사 우리은행	-	-	-
2				대	공장, 사무실	철근콘크리트, 세멘벽돌조	1963.11.07	3,834.83	-	5				
3				대	공장	철근콘크리트	1966.07.29	862.98	-	2				
계								4,982.64	-					

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획에 관한 사항

1) 지구단위계획구역 결정조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
신설	동대문구 휘경동 281-1 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 지구단위계획구역	동대문구 휘경동 281-1번지 일원	5,663	-	

■ 지구단위계획구역 결정 사유서

도면표시 번호	구역명	면적(㎡)	결정 사유
-	동대문구 휘경동 281-1 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 지구단위계획구역	5,663	「서울시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」에 따라 대중교통이 편리하고 생활여건이 우수한 대상지에 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구를 지정하여 역세권 청년주택을 공급하기 위함

7. 관계 서류의 열람방법: 서울시청 3층 주택공급과(02-2133-6291)와 동대문구청 4층 건축과(02-2127-4759)에 비치하여 일반인에게 보이게 함.

II. 공급촉진지구 지구계획에 관한 사항

1. 지구계획의 개요

- 명 칭: 동대문구 휘경동 281-1 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구
- 위 치: 서울특별시 동대문구 휘경동 281-1번지 일원
- 면 적: 5,663㎡
- 공급촉진지구의 지정목적
 - 대중교통중심 역세권 지역에 대학생·사회초년생·신혼부부 등의 주거생활 안정을 위한 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택)을 건설 공급하기 위하여 공급촉진지구 지정

2. 사업시행자의 성명 또는 명칭(주소와 대표자의 성명 포함)

- 명 칭: 주식회사 두진
- 소재지: 충청북도 청주시 흥덕구 사운로 314(신봉동)
- 대표자 성명: 박희순

3. 사업기간 및 재원조달계획

- 사업기간: 지구지정일 ~ 2021년
- 재원조달계획: 자기자본 등

4. 토지이용계획

구분	면적(㎡)	구성비(%)	비고
주택건설용지	5,446	96.2	공공지원민간임대주택 건설용지
기반시설용지	217	3.8	사업지 동측 도로
합 계	5,663	100.0	-

※ 추후 측량성과 등에 의해 변경 가능

5. 인구·주택수용계획

- 1) 수용인구: 1,062명
- 2) 주택건설계획: 582세대

구분	주거형	세대수 (세대)	비율 (%)	수용인구 (인)	비율 (%)	비고
공공 임대주택	15A TYPE	40	6.9	40	3.8	역세권 청년주택 건설·공급
	33B TYPE	40	6.9	106	10.0	
	소계	80	13.8	146	13.8	

구분	주거형	세대수 (세대)	비율 (%)	수용인구 (인)	비율 (%)	비고
공공지원 민간임대주택	15A TYPE	251	43.1	251	23.6	
	33B TYPE	196	33.7	519	48.9	
	33B TYPE	34	5.8	90	8.5	
	33B TYPE	10	1.7	27	2.5	
	33B TYPE	11	1.9	29	2.7	
	소계	502	86.2	916	86.2	
합 계		582	100.0	1,062	100.0	-

※ 역세권 청년주택 공급대상을 고려하여 가구당 인구수는 「공공주택 업무처리지침」의 ‘행복주택 공급계층별 가구당 인구수 기준’을 적용

6. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치계획

1) 공공시설 설치계획

구분	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)	비고
신설	노유자시설	어린이집	동대문구 회경동 281-1번지 일원	건축면적 770.0839㎡	동대문구 기부채납
신설	공공업무시설	청년커뮤니티	동대문구 회경동 281-1번지 일원	건축면적 886.2480㎡	동대문구 기부채납

7. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획

1) 환경보전계획

가) 생태면적 확보 및 녹지네트워크 조성

- 대상지 내 건축물은 현재 공장 및 사무실이 위치하고 있고 녹지공간이 매우 빈약한 상태이며, 산림지역, 조경녹지 등은 분포치 않음
- 사업시행에 따른 조경녹지 조성 및 오픈스페이스 공간 마련, 녹지체계 구축 등 환경보전계획을 통해 도심지 내 생태 및 녹지공간을 최대한 확보할 계획임

나) 환경오염 저감계획

- 공사 시 공정별 오염물질발생원을 분류하고, 부지 내 지형을 고려하여 살수설비, 세류시설, 가배수로, 침사지 등 각종 환경오염방지시설을 계획·설치하여 각 공사 단계별 환경오염 저감대책을 이행
- 지구 내 충분한 오픈스페이스 및 녹지공간을 확보하여 친환경단지 조성

2) 탄소저감계획

가) 녹지계획

- 탄소저감을 위해 사업지구 내 녹지공간을 최대한 확보(자연지반녹지, 인공지반녹지, 옥상녹화 등)하여, 주변지역 및 인근 주민들의 쾌적한 휴식공간을 제공할 예정임
- 녹지공간 내 조경식재 시 배기가스에 강하고 환경정화능력이 강한 수종을 식재토록 하여 대기질 정화효과를 기대할 수 있도록 계획함

나) 녹색교통 활성화 유도

- 대상지 내 녹지 및 보행네트워크를 구축하여 보행, 자전거 등을 통한 녹색교통이 활성화되도록 계획
- 나눔카 등 녹색교통 활성화를 위한 프로그램을 도입하여 탄소배출량 저감 유도

다) 저탄소 친환경단지 조성

- 운영시 난방연료 사용 등으로 인하여 발생하는 탄소 배출을 최소화할 수 있도록 건축물의 열손실 방지를 위해 열관류율에 적합한 단열재를 사용하는 등의 저감대책을 수립토록 함

8. 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항 : [붙임] (도면제재생략)

9. 다른 법률에 다른 인가·허가등의 의제

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획의 결정 및 제50조에 따른 지구단위계획의 결정

[붙임]

1. 도시·군관리계획

1) 지구단위계획구역에 관한 결정 사항

가) 지구단위계획구역 결정조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
신설	동대문구 회경동 281-1 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 지구단위계획구역	동대문구 회경동 281-1번지 일원	5,663	-	

■ 지구단위계획구역 결정 사유서

도면표시 번호	구역명	면적(㎡)	결정 사유
-	동대문구 회경동 281-1 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 지구단위계획구역	5,663	「서울시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」에 따라 대중교통이 편리하고 생활여건이 우수한 대상지에 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구를 지정하여 역세권 청년주택을 공급하기 위함

나) 지구단위계획구역 결정도 : 게재생략

2) 토지이용 및 시설에 관한 결정 사항

가) 용도지역·지구에 관한 결정(변경)조서

(1) 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)
		기 정	변 경	변경후	
주거 지역	합 계	5,663	-	5,663	100.0
	제2종일반주거지역	43	감) 43	-	-
	제3종일반주거지역	4,532	감) 4,368	164	2.9
	준주거지역	1,088	증) 4,411	5,499	97.1

■ 용도지역 결정(변경)사유서

도면표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)	결정(변경)사유
		기정	변경		
-	회경동 281-13	제2종일반주거지역	준주거지역	43	·역세권 청년주택 공급을 위한용도지역 종세분 변경
-	회경동 281-1 일원	제3종일반주거지역	준주거지역	4,368	

(2) 용도지구 결정(해당사항 없음)

(3) 용도지역·지구 결정도: 게재생략

나) 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정조서

(1) 도로 및 공공시설 설치계획

구분	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)	비고
신설	노유자시설	어린이집	동대문구 회경동 281-1번지 일원	건축연면적 770.0839㎡	동대문구 기부채납
신설	공공업무시설	청년커뮤니티	동대문구 회경동 281-1번지 일원	건축연면적 886.2480㎡	동대문구 기부채납

3) 획지 및 건축물 등에 관한 결정 사항

가) 획지에 관한 사항

(1) 획지에 관한 결정 조서

구분	구역명	획지 번호	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경 후	
신설	동대문구 회경동 281-1 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 지구단위계획구역	-	동대문구 회경동 281-1 일원	-	증) 5,446	5,446	

■ 가구 및 획지에 관한 결정사유서

도면표시 번호	결정내용	결정(변경)사유
-	· 획지 신설 - 면적 : 5,446㎡	· 「서울시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」에 따라 공공지원민간임대주택 및 공공임대주택을 포함한 역세권 청년주택 건립을 위하여 획지 지정

(2) 획지에 관한 결정도 : 게재생략

나) 건축물에 관한 결정사항

(1) 건축물의 용도에 관한 결정 조서

구 분	도면표시 번호	계획내용	비고
용도계획	지정용도	A	· 공동주택주1)(주거복합) · 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설(단, 단란주점 제외), 노유자시설
	불허용도	B	· 지정용도 이외의 용도

주1) 공동주택은 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제2조제2호의 청년주택에 한하며, 오피스텔 등 준주택 제외

■ 결정사유서

도면표시 번호	결정내용	결정사유
-	· 지정용도 : 주거 및 비주거부문 용도 지정 · 불허용도 : 주거환경 위해용도 불허용도 지정	· 역세권 청년주택 건립을 위해 공동주택(역세권 청년주택) 지정용도로 결정 · 역세권 청년주택 공급에 따른 주거환경보호를 위해 불허용도계획

(2) 건축물의 밀도 및 높이에 관한 결정 조서

구 분	계획내용	비고
건폐율	· 60% 이하	-
용적률	· 기본용적률 : 419% 이하(주1) · 상한용적률 : 500% 이하	· 기본용적률 : 준주거지역, 제3종·제2종일반주거지역 가중평균 · 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 준용
높 이	· 최고높이 96m 이하	· 망우로변 가로구역별 최고높이지침 적용(간선변 최고높이 96m 이하)

주1) 획지 내 둘이상의 용도지역이 포함된 경우로서 용적률은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제84조 산정방식 적용

■ 결정사유서

구 분	결정내용	결정사유
용적률	· 기본용적률 / 상한용적률	· 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 부합하는 기본용적률 및 상한용적률 적용
높 이	· 최고높이 96m 이하	· 망우로변 가로구역별 최고높이지침 적용(간선변 최고높이 96m 이하) ※ 서울특별시공고 제2006-54호 '시흥대로 등 10개 가로구역별 건축물 최고높이 지정' (2006.3.16.)

(3) 용적률 완화항목 및 내용에 관한 결정 조서

구 분	적용기준	계획내용	완화내용	비 고
공공 기여율	· 부지면적 중 505.35㎡(9.28%)에 해당하는 공공시설 설치 및 제공	· 공공임대주택 부속토지면적 : 506.56㎡(9.30%)	기본용적률 419.00% 부여	모든 항목을 충족하여야 함
용도별 비율	· 15%이하(가로변 비주거 설치 의무)	· 주거 : 비주거 = 89.18% : 10.82% ※ 공 공 임 대 주 택 : 8 0 세 대 / 공공지원민간임대주택 : 502세대		
	· 85%이상			
주택 건설규모	· 공공임대주택 : 전용 45㎡이하 · 공공지원민간임대주택 : 전용 60㎡이하	· 공공임대주택 : (전용)15.82㎡, 33.68㎡ 계획. · 공공지원민간임대주택 : (전용)15.82㎡, 32.23㎡, 33.58㎡, 33.68㎡계획		

구 분	적용기준	계획내용	완화내용	비 고
건축물 형태	21세기 미래형 주거환경 조성 을 위한 주요정책	• 리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티 지원시설의 설치 계획, 에너지효율 건축물, 친환경건축물 중 2가지 사항 이상 의무적으로 이행	• 커뮤니티 지원시설의 설치계획, 친환경건축물 이행 적용	
주민 공동 시설	커뮤니티시설	• 「주택건설기준 등에 관한 규정」 및 「서울시 주택 조례」에 따른 주민공동시설 설치대상 - 필수 주민공동시설 총 면적 : 909.3750㎡ [(5 8 2 세 대 - 2 9 1 세 대) × 2.5 × 1.25]	• 지상3층 및 실외공간 : 913.2503㎡ - 용도 : 독서실, 공용세탁실, 임대 관리센터, 작은도서관, 주민 운동시설(실내) (실외공간) 어린이놀이터, 주민 운동 시설	

주1) 공공기여면적은 사업대상지 중 용도지역 또는 용적률이 상향되는 부지(준주거지역, 제2종·제3종일반주거지역)를 기준으로 산출 함

※ 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 준용

다) 기타사항에 관한 결정

구 분	내 용	비고
건축한계선	• 간선도로변(망우로) : 대지경계로부터 3m • 이면도로변(망우로12길) : 대지경계로부터 2m • 이면도로변(망우로10길) : 대지경계로부터 1m	
대지 내 공지 전면공지	• 도로변 건축한계선 내 보도부속형 전면공지 조성	보행공간 확보
섬지형 공지	• 대상지 북측 망우로 가각부에 섬지형 공지 조성	위치 지정
차량진출입불허구간	• 폭 30m이상 도로에서 대지로의 직접 차량출입 불허(망우로변 약 79m)	

라) 공공기여 계획

구 분	면적	기부채납 내용	기부채납 면적	비율(주4)	관리청
공공임대주택 ^{주1)}	전용면적 1,500.9971㎡	공공임대주택 부속토지	506.56㎡	9.30%	서울특별시
공공임대주택 ^{주2)}	건축면적 1,180.5246㎡	공공임대주택 부속토지	161.73㎡	2.97%	서울특별시
어린이집	건축면적 770.0839㎡	공공업무시설 및 부속토지	360.39㎡	6.62%	동대문구청
청년커뮤니티 ^{주3)}	건축면적 886.2480㎡	공공업무시설 및 부속토지	423.86㎡	7.78%	동대문구청
합 계			1,452.54㎡	26.67%	

주1) 기본용적률 부여에 따른 공공임대주택 「서울시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 제3장제2절3-2-1. '라.기타 1), 가) 준용)

주2) 추가 상한용적률 부여를 위한 공공임대주택 「서울시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 제3장제2절3-2-1. '라.기타 1), 나) 준용)

주3) 「건축법 시행령」 별표1에 의거 제1종근린생활시설 중 공공업무시설(해당용도 바닥면적 합계 1천㎡미만)에 한함

주4) 용도지역이 변경되는 부지면적(5,446.0㎡)에 대한 기부채납(순부담) 비율임

※ 향후 관련부서 협의 결과 및 건축계획에 따라 변경될 수 있음

2. 집단에너지의 공급에 관한 계획: 해당없음

3. 방재계획

1) 호우재해

- 사업지는 침수재해 발생이 미미할 것으로 판단되나 배수시설물의 유지관리계획을 통하여 사업대상지 내 침수재해가 발생되지 않도록 관리
- 공사 시 집중호우 발생시 토사유출의 증가를 방지하기 위하여 사업지구 내 임시침사지, 가배수로, 비닐보호막 등을 설치하여 재해영향을 저감토록 계획
- 운영 시 우수유출 저감을 위하여 침투시설(옥상녹화, 투수포장 등)을 계획하고, 지하공간 침수예방시설을 설치하여 지하층 침수피해 예방

2) 지반재해

- 지하굴착 공사시 지반거동 등에 의한 인접 지반의 침하 등을 방지하기 위하여 C.I.P 공법(흙막이 벽체), Earth Anchor・STRUT 공법(지지형식)으로 흙막이를 실시토록 계획

3) 지진재해

- 내진설계기준에 따라 건축계획 수립 및 대피시설, 대응시스템 등을 구축
- 지진 등 재난발생 시 피해가 예상되는 시설물에 대한 정기점검 및 정비 실시

4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조에서 정하는 토지・물건 및 권리의 수용 및 사용계획

- 1) 토지세목조서 : 해당 없음
- 2) 물건조서 : 해당 없음
- 3) 토지취득 방법: 해당 없음
- 4) 존치건축물 및 공작물 처리계획: 해당 없음

5. 공공시설의 귀속에 관한 계획

1) 공공시설의 종류, 위치 및 규모

구 분	위 치	시설규모	비 고(관리청)
어린이집	동대문구 회경동 281-1일원	건축연면적 770.0839㎡	동대문구청
청년커뮤니티	동대문구 회경동 281-1일원	건축연면적 886.2480㎡	동대문구청

가) 계획기준 및 근거

- 공공시설은 동대문구로 귀속되며, 동대문구청장이 운영 및 관리함.
※ 공공시설의 세부 운영계획(관리청 지정, 시설운영계획 등)은 동대문구 관리부서와 협의 후 결정
- 세부기준 : 공공기여량 산정방법 등은 「서울시 지구단위계획 수립기준」 및 「공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준」 준용
시설 부지가액 및 표준건축비(건축공사비)는 건축허가 시점을 기준으로 변경하여 적용하고, 그에 따라 공공기여 면적이 조정될 수 있음

6. 공사의 감리에 관한 계획: 「주택법」 및 「건설기준 관리규칙」에 의거 서울시와 협의하여 해당 지자체인 동대문구청 주택과 감리자를 선정하여 감리업무를 수행

7. 조성토지의 공급에 관한 계획

구 분	공급면적		공급대상자	공급시기	비고
	면적(㎡)	구성비(%)			
합 계	5,663	100.0	-	-	-
주택건설용지	5,446	96.2	자체사용	승인 후	-
기반시설용지	217	3.8	-	승인 후	-

◆ 서울특별시고시 제2019-345호

주택건설사업계획 승인 고시

「민간임대주택에 관한 특별법」 제33조제1항 및 「주택법」 제15조제1항에 따라 주택건설 사업계획을 승인하고, 「주택법」 제15조제6항 및 「서울시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제9조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2019년 10월 17일
서울특별시장

1. 사업의 종류 : 주택건설사업

2. 사업의 명칭 : 동대문구 회경동 281-1번지 외 9필지 역세권 청년주택(공공지원 민간 임대주택) 신축공사

3. 사업주체의 명칭 및 주소

명칭	대표자	주 소
(주) 두 진	곽 희 순	충청북도 청주시 흥덕구 사운로 314(신봉동)

4. 사업의 시행기간 : 주택건설사업계획승인일 ~ 2022년

5. 사업개요

가. 대지위치: 서울특별시 동대문구 회경동 281-1번지 외 9필지

나. 대지면적: 5,436.00㎡

다. 건 폐 율: 46.62%(건축면적: 2,534.0330㎡)

라. 용 적 륜: 499.98%(용적률산정용 연면적 27,178.7344㎡)

마. 용 도: 공동주택(공공임대 80세대/민간임대 502세대), 근린생활시설, 노유자시설

바. 규 모: 2개동, 지하3층/지상24층, 연면적 39,784.0850㎡

사. 의제처리사항: 「건축법」 제11조 건축허가

6. 기타사항

가. 「서울시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제10조에 따라 시장은 사업계획이 승인된 날로부터 2년 이내에 공사 착공을 하지 않은 경우와 같은 조례 제9조에 따른 사업계획 결정 시 부여된 조건을 이행하지 않는 경우에는 사업계획을 취소할 수 있음.

나. 사업계획이 승인된 날로부터 2년 이내에 공사 착공을 하지 않은 경우 등의 사유로 사업계획이 취소되는 경우에는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 용도지역·용도지구·용도구역, 지구단위계획구역 및 도시·군계획시설은 각각 지정·결정 전으로 환원된 것으로 봄.

공 고

◆ 서울특별시공고 제2019-2639호

비영리민간단체 신규·변경 등록 및 등록 말소사항 공고

「비영리민간단체 지원법」 제4조제1항의 규정에 의하여 다음과 같이 비영리민간단체 등록신청을 수리하고, 같은 법 제4조제2항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2019년 10월 17일
서울특별시

- 비영리민간단체 신규등록사항 -

대상 기간 : 2019.7.1. ~ 2019.9.30.

대상 단체 : 19개 단체

등록 번호	등록일	단체명	대표자	주된사업	소재지 (도로명)	주관 부서
2367	2019-09-30	정치하는 엄마들	김정덕	○ 성평등 육아를 실현하기 위한 법제도 개선노력 및 교육 및 홍보 사업 ○ '엄마들' 의권리를보장하기위한노동,보육,성평등, 복지,환경,교육, 안전, 평화 등 제 분야의 연구 및 정책 개발 사업 ○ '엄마들' 의정치세력화를위한조직사업 ○ '엄마들' 의정치참여를제고하기위한법제도개선노력 및교육및 홍보사업	서울특별시 동작구 여의대방로54길 18 (대방동, 서울여성플라자)	여성가족 정책실 여성정책 담당관
2366	2019-09-25	개똥이네 문화놀이터	양희경	○ 부모교육 및 마을교육 지원 및 연구활동 ○ 지역주민과 어린이 청소년의 문화 권리증진을 위한 활동 ○ 지역주민과 어린이 청소년의 자치동아리 지원 활동 ○ 열린작은도서관및거점돌봄공간운영	서울특별시 마포구 성미산로3나길 6 (성산동)	평생 교육국 청소년 정책과
2365	2019-09-17	우리동네 복지사 사회적네트	권영옥	○ 사회 돌봄이 필요한 소외계층 지원 ○ 사회복지사업지원활동	서울특별시 은평구 통일로 630 (녹번동, 래미안베라힐즈)	복지 정책실 복지 기획관 어르신 복지과
2364	2019-09-10	한국인성 교육진흥원	박범석	○ 아동 및 청소년 대상의 인성/리더십 프로그램 지원 및 보급사업 ○ 인성교육 활성화 위한 캠페인 및 세미나등의 학술 문화 사업 및 정책제안활동	서울특별시 강북구 삼각산로 71 (수유동)	평생 교육국 청소년 정책과
2363	2019-09-05	서울특별시 여성콘서트합 창단	서명신	○ 합창을 통한 문화행사 및 사업 ○ 국가 및 서울특별시 행사를 위한 봉사지원 사업 ○ 기타 본 회의 발전을 위한 사업	서울특별시 종로구 사직로8길 42 (내수동, 광화문시대)	문화본부 문화 예술과
2362	2019-08-30	인헌공 강감찬장군 기념사업회	동방영만 외 1인	○ 강감찬장군 호국사상과 애국, 애족, 애민사상의 선양사업 ○ 강감찬 장군의 문헌 및 국학자료의 편찬 관련사업 ○ 강감찬장군의 귀주대첩 유적지 보존사업 및 유물, 유적발굴, 보존사업	서울특별시 관악구 은천로 186 (봉천동)	서울 민주주의위원 회 서울협치 담당관

등록 번호	등록일	단체명	대표자	주된사업	소재지 (도로명)	주관 부서
				○ 강감찬장군 관련문화행사 및 역사교육사업 ○ 기타 본단체의 목적달성에 필요한 공익사업		
2361	2019-08-28	한국관 상생물협회	김창우	○ 국내 환경멸종위기 관상생물복원 및 유해생물퇴치 등 서울시 친환경적 생태계를 구축 ○ 올바른관상생물 문화정착을 위해 전문 교육 자료를 제작하고 환경보존을 위한 캠페인 ○ 환경보전사업(관상생물보호)을 위한 감시·신고활동	서울특별시 광진구 능동로 386 (중곡동)	기후환경본부 환경 정책과
2360	2019-08-26	대일 외국어 고등학교 장학회	허재혁	○ 장학금의 지급 ○ 이장학회의 목적달성을 위해서 필요한 사업 ○ 이장학회의 목적에 부합하는 공익활동	서울특별시 강남구 언주로 730 (논현동, 동익빌딩)	평생 교육국 교육 정책과
2359	2019-08-22	용산구 장애인 복지단체 협의회	최승혜	○ 장애인 단체 지원 및 유관기관 사업 ○ 장애인 인권증진 및 장애인 상담운영, 지원사업 ○ 장애인 기본권 보장을 위한 교육, 결연, 계몽 및 제도개선 사업 ○ 장애인 이용시설운영 및 자립 작업장 지원사업 ○ 사회인식개선과 재활 및 자립을 위한 각종 행사지원 사업 ○ 장애인 복지에 관한 학술연구 및 정보 지원사업 ○ 기타 목적달성에 필요한 사업	서울특별시 용산구 효창원로 146-12 (효창동, 효창종합 사회복지관, 효창제2경로당)	복지 정책실 복지 기획관 장애인 복지 정책과
2358	2019-08-22	사단법인 통일의집	최찬환	○ 통일박물관 운영 ○ 음악, 미술, 문학 등 각종 문화 사업 ○ 남북 문화 교류 사업(공연, 전시회) ○ 시민 평생 교육 및 지역 사회 문화 동아리 사업 ○ 청소년 문화 사업 ○ 정기 간행물 발행 및 출판 사업 ○ 해외 교류 사업 ○ 기타 문화 예술 사업 등	서울특별시 강북구 인수봉로 251-38 (수유동)	문화본부 문화 예술과
2357	2019-08-22	무향 손만희 한국춤 연구원	손만희	○ 년 1회 정기공연 ○ 동호인 재능기부, 분기별 발표회 등	서울특별시 종로구 돈화문로 90-1 (와룡동, 와룡빌딩)	문화본부 문화 예술과
2356	2019-08-16	신세계중앙장 애인자립생활 센터	최현식	○ 자립생활 이념 보급 및 인재육성사업 ○ 지역권익옹호사업 ○ 동료상담사양성 및 파견사업 ○ 자립생활기술훈련사업(개인별 자립지원) ○ 정보제공과 의뢰 ○ 장애인 활동지원사업 및 사회서비스사업 ○ 장애인탈시설지원사업 ○ 자립생활 체험 홈 운영지원 ○ 지역자립지원 서비스 ○ 주거복지사업 ○ 장애인 평생교육사업	서울특별시 중랑구 망우로 316 (상봉동, 이지팰리스)	복지 정책실 복지 기획관 장애인 복지정책과
2355	2019-08-13	나무여성 인권상담소	김영란	○ 차별과 폭력을 예방하기 위한 교육활동 ○ 성평등 관련 연구 및 출판 ○ 위활동과 관련된 국내 및 국제기관과의 협조와 연대사업 ○ 기타 상담소의 목적을 위하여 필요하다고 판단되는 사업	서울특별시 중구 장충단로8길 39 (장충동1가)	여성가족 정책실 여성정책 담당관
2354	2019-08-13	사사로	김설예	○ 소외계층 가정의 어린이, 청소년 대상 무상 외국어 교육사업 ○ 올바른(재능) 기부문화 확산을 위한 세미나, 강연, 네트워킹프로그램 ○ 기업과 사회의 상생적 발전을 위한 기업사회 공헌 교육프로그램	서울특별시 마포구 방울내로5길 42 (망원동, 서울특별시 청년교류공간)	평생 교육국 청소년 정책과
2353	2019-07-31	아차산 아래	이지인	○ 작은도서관 설립 및 지원 활동 ○ 작은도서관 활성화를 위한 정책개발 및 연구활동 ○ 어린이, 청소년, 주민관련 소모임 및 다양한 활동지원	서울특별시 광진구 자양로50가길 45 (구의동)	서울 민주주의 위원회

등록 번호	등록일	단체명	대표자	주원사업	소재지 (도로명)	주관 부서
				○ 청소년과 주민들의 자원봉사 기회 제공 및 문화자원 활동육성 ○ 공동체공간운영 및 활성화를 위한 활동 ○ 작은도서관, 아동, 청소년, 마을 공동체공간 관련 국가 및 지방자치단체의 위탁사업 ○ 그밖에 목적에 부합하는 도서관, 아동 청소년 활성화를 위해 필요한 제반활동		지역공동체 담당관
2352	2019-07-24	사단법인 따뜻한 동행 인터내셔널	김종훈	○ 해외 사회복지 시설 신축 및 개보수 지원 ○ 해외자원봉사활동 지원사업 ○ 본회사업의 목적을 달성하기 위한 기타지원사업	서울특별시 강남구 봉은사로57길 5 (삼성동, 삼성동 종은사람좋은집)	기획조정실 국제교류 담당관
2351	2019-07-15	사단법인 생명존중 교육협의회	이주희	자살예방을 위한 상담및 계도교육사업 자살예방을 위한 콘텐츠개발 사업 등	서울특별시 노원구 공릉로34길 38 (공릉동, 태강아파트)	시민건강국 보건의료 정책과
2350	2019-07-10	한국편의점네트워크	장영진	○ 편의점주와 관련된 교육사업과 공동이익 및 가맹분야 정책 제언 연대 사업 ○ 편의점주를 위한 서비스확산과 이용촉진을 위한 전시회, 세미나등 홍보 및 보급 확산 ○ 국내외 편의점주 및 자영업자 관련 단체, 연구기관과의 업무제휴 및 공동사업전개 ○ 편의점주의 당면 애로사항 해결을 위한 정책건의 및 업종별 단체인 관심사 및 현안사항에 대한 공동대응	서울특별시 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단)	노동민생 정책관 소상공인정책 담당관
2349	2019-07-08	푸른미래 교육센터	서미형	○ 유아, 유치원, 초·중고 방과 후 수업 및 강의 전문 인력 양성 ○ 유튜브, 크리에이터등1인방송진행자교육 ○ 교육및방송관련업체와의협력사업 ○ 교육프로그램개발컨설팅,마케팅업무	서울특별시 강동구 진향도로31길 6 (천호동, 우정예체르)	평생교육국 청소년 정책과

- 비영리민간단체 변경등록사항 -

대상 기간 : 2019.7.1. ~ 2019.9.30.

대상 단체 : 21개 단체

등록번호	변경 등록일	단체명	대표자	소재지(도로명)	변경사유	주관부서
903	2019-09-23	에이디알 에프 인터내셔널	전상용	서울특별시 용산구 새창로 93 (용문동)	단체명변경: 아프리카 아시아 난민교육위원회 → 에이디알에프 인터내셔널 및 대표자변경	기획조정실 국제교류 담당관
779	2019-09-20	천주교서울대교구 이주사목위원회	이광휘	서울특별시 성북구 보문로 95, 노동사목회관 4층 (보문동5가)	대표자변경	기획조정실 국제교류 담당관
2239	2019-09-16	해병대 육수전우회	임영훈	서울특별시 성동구 독서당로40길 41-1 (옥수동)	단체명, 대표자, 소재지 변경	소방재난본부 재난대응과
1476	2019-09-10	사단법인 한국NGO학회	서유경	서울특별시 동대문구 경희대로 26 (회기동, 경희대학교, 경희초, 중, 고, 여자중고등학교)	대표자 및 소재지 변경	서울민주주의위원회 서울협치 담당관
1305	2019-09-06	영등포구 국제교류 친선협회	박종명	서울특별시 영등포구 경인로 757, 4동 3층 302호 (문래동3가, 에이스하이테크시티)	대표자 변경	기획조정실 국제교류 담당관
126	2019-09-02	한국의 재발견	이향우	서울특별시 종로구 삼일대로20길 16 (관수동, 봉현빌딩)	대표자 변경	문화본부 역사문화재과

등록번호	변경 등록일	단체명	대표자	소재지(도로명)	변경사유	주관부서
1806	2019-08-30	나눔과 나눔	배안용	서울특별시 마포구 마포대로 181 (아현동)	대표자 변경 및 사무소 이전	복지정책실 복지기획관 어르신 복지과
1973	2019-08-23	서울환경교육네트워크	이대형외 2명(유영 초,육경 숙)	서울특별시 종로구 혜화로 13 (명륜1가, 주호빌딩)	대표자 변경	기후환경 본부 환경정책과
2204	2019-08-16	사단법인 노동희망	김장민	서울특별시 서대문구 가좌로 77 (홍은동)	대표자,소재지,주된사 업 변경	노동민생 정책관 노동정책 담당관
2170	2019-08-13	더 라이트 핸즈	이수정	서울특별시 금천구 가산디지털1로 233 (가산동, 에이스하이엔드타워9차)	소재지 및 대표자 변경	기획조정실 국제교류 담당관
843	2019-08-13	서울노동광장	정용진	서울특별시 영등포구 영신로20가길 6 , 2 층(영등포동, .)	주된 사업 변경	노동민생 정책관 노동정책 담당관
224	2019-08-07	광진주민연대	윤여운	서울특별시 광진구 긴고랑로 41 (중곡동, 대화당)	단체명,대표자,소재지 변경	서울 민주주의 위원회 서울합치 담당관
2106	2019-07-31	국제다문화 스포츠협회	한상진	서울특별시 강동구 고덕로 398 (상일동)	사업 추가로 인한 변경	관광체육국 체육정책과
1298	2019-07-31	시민모임 즐거운 교육상상	김한민	서울특별시 성북구 종암로21길 81 (종암동, 성은빌딩)	사무소 소재지 변경(대표자 주소 포함)	평생교육국 교육정책과
1984	2019-07-30	롤링주빌리	설은주	서울특별시 은평구 통일로 684 (녹번동)	대표자 변경	노동민생 정책관 공정경제 담당관
871	2019-07-29	우리전통문화계 승선양회 [구, 우리문화계승 선양회]	임장혁	서울특별시 동대문구 회기로 56 (청량리동, 세종대왕기념관)	명칭, 대표자 변경	문화본부 문화예술과
1171	2019-07-12	따뜻한마음 청소년센터	김동욱	서울특별시 구로구 고척로6길 58-1 (오류동)	소재지 변경	평생교육국 청소년 정책과
2242	2019-07-08	한국표현예술 심리상담협회	최명선	서울특별시 중구 동호로 193-22 (신당동, 백석빌딩)	대표자 변경	평생교육국 청소년 정책과
2230	2019-07-08	한국예술심리 상담협회	여한구	서울특별시 서초구 서초대로 248 (서초동)	대표자 변경	평생교육국 청소년 정책과
1418	2019-07-04	조인어스코리아	서용석	서울특별시 양천구 목동서로 355 , 8 층(신정동, 해누리타운)	단체명칭 수정[사단법인 조인어스코리아 → 조인어스코리아]	문화본부 문화예술과
938	2019-07-02	(사)국가유공자 환경운동본부 서울시지부	황광만	서울특별시 강동구 진황도로61길 53 (둔촌동, 중앙보훈병원)	대표자 변경	기후환경 본부 환경정책과

- 비영리민간단체 등록 말소사항 -

대상 기간 : 2019.7.1. ~ 2019.9.30.

대상 단체 : 0개 단체

등록 번호	말소일	단체명	대표자	소재지 (도로명)	말소사유	주관부서
				(해당 없음)		

◆ 서울특별시공고 제2019-2641호

혼잡통행료 과태료 납부통지서 공시송달(공고)

도시교통정비촉진법 제35조 및 서울특별시혼잡통행료징수조례 제11조의 규정에 의거 남산 1·3호 터널 혼잡통행료 미납차량에 대하여 과태료 납부 통지서를 발송하였으나, 이사, 수취인 미거주, 수취인 부재, 주소불명 등의 사유에 의한 송달 불능분에 대하여 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2019년 10월 17일
서울특별시장

1. 건 명 : 혼잡통행료 과태료 납부통지서 송달불능분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 서울특별시혼잡통행료징수조례 제11조 및 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조제4항
3. 공시송달 대상 : <불임>
4. 이의제기 안내
 - 가. 당사자는 본 통지를 받은 날(공고일로부터 14일이 경과한 때)로부터 60일 이내에 이의제기를 할 수 있습니다. 이의제기 기한 내에 이의제기가 없을 경우 이의 제기가 없는 것으로 간주됩니다.
 - 나. 접수된 이의제기서는 관할법원에 통보되어 해당 사건에 대한 과태료 재판이 진행됩니다.
 - 다. 이의 제기 방법
 - 인터넷 : www.sisul.or.kr 접속 후 교통사업 → 기타교통업무 → 혼잡통행료 징수 → 혼잡통행료 이의제기 클릭·작성
 - 문의 전화 : 02-2290-6438~9, 6179, 6467 (서울시설공단)
5. 인터넷 납부 : <https://etax.seoul.go.kr> ※ 공인인증서 필요, 신용카드 납부 가능

불임 : 공시송달 대상자 명단 1부.

1차과태료 공시송달 의뢰('19.4.16 ~ '19.4.30)

연번	요금소	통행일자	통행시간	차량번호	소유자	과태료	주소
1	남산1호터널	2019-04-23	9:27:24	32더1159	추승엽	10,000	대구광역시 달서구 비슬로540길
2	남산3호터널	2019-04-23	16:44:35	32수2034	이정훈	10,000	서울특별시 중랑구 면목로53길
3	남산1호터널	2019-04-16	10:50:20	33서5545	오진선	10,000	강원도 영월군 영월읍 단종로
4	남산3호터널	2019-04-16	15:23:43	34모8786	이정환	5,000	인천광역시 중구 하늘별빛로
5	남산3호터널	2019-04-17	17:24:22	35도9809	이정환	10,000	강원도 평창군 봉평면 태기로
6	남산3호터널	2019-04-18	18:14:32	36누6591	전혜원	10,000	충청남도 홍성군 홍성읍 문화로90번길
7	남산1호터널	2019-04-17	12:18:55	37모4489	김정선	10,000	경기도 평택시 현덕면 인광길
8	남산1호터널	2019-04-18	19:03:47	38여8445	임성호	10,000	경기도 광주시 오포읍 창틀아랫길
9	남산1호터널	2019-04-18	14:30:33	39거7892	이재삼	10,000	경기도 성남시 중원구 둔촌대로
10	남산1호터널	2019-04-23	14:59:09	40고7813	박경호	10,000	경기도 파주시 책향기로
11	남산3호터널	2019-04-17	11:29:59	40오8555	주-원건설	10,000	서울특별시 관악구 남부순환로
12	남산1호터널	2019-04-16	12:02:12	42더8487	(주)제이스타일코리아	10,000	서울특별시 중구 수표로
13	남산3호터널	2019-04-17	17:45:53	43러1769	심희정	10,000	경기도 파주시 책향기로

연번	요금소	통행일자	통행시간	차량번호	소유자	과태료	주소
14	남산3호터널	2019-04-22	17:10:34	45고7092	이종길	10,000	경상북도 김천시 감문로
15	남산1호터널	2019-04-19	14:27:02	47여0625	(주)크다컴퍼니	10,000	서울특별시 강남구 도산대로30길
16	남산1호터널	2019-04-22	7:00:21	48조9547	최강희	10,000	경기도 양평군 서종면 가마봉1길
17	남산1호터널	2019-04-18	19:14:47	49머9098	정주영	10,000	경기도 용인시 수지구 신봉1로
18	남산3호터널	2019-04-22	9:52:20	52러2753	천강희	10,000	강원도 인제군 인제읍 인제로240번길
19	남산3호터널	2019-04-23	14:12:57	54하3527	롯데렌탈(주)	5,000	인천광역시 계양구 경명대로
20	남산1호터널	2019-04-22	20:45:24	55무7414	김미란	10,000	경기도 남양주시 오남읍 양지로240번길
21	남산1호터널	2019-04-19	20:17:50	56마3639	임남순	10,000	서울특별시 강남구 강남대로160길
22	남산1호터널	2019-04-16	19:17:14	63다0226	신지현	10,000	경기도 성남시 분당구 발이봉남로4번길
23	남산3호터널	2019-04-16	20:57:23	67보4383	김혜라	10,000	서울특별시 서초구 태봉로2길
24	남산1호터널	2019-04-17	14:08:27	69로8677	양희원	10,000	경기도 남양주시 평내로
25	남산1호터널	2019-04-17	14:50:58	69로8677	양희원	10,000	경기도 남양주시 평내로
26	남산3호터널	2019-04-25	15:26:49	02고0245	이대용	10,000	서울특별시 강남구 개포로
27	남산1호터널	2019-04-24	19:29:44	02라9408	서어진	10,000	인천광역시 연수구 원인재로
28	남산1호터널	2019-04-24	15:12:00	02여2568	(주)해세테크	10,000	전라북도 원주군 봉동읍 원주산단6로
29	남산3호터널	2019-04-26	15:00:59	04노5488	이민석	10,000	서울특별시 서대문구 통일로39길
30	남산1호터널	2019-04-26	20:46:50	04저5936	이호재	10,000	서울특별시 서대문구 독립문로8길
31	남산3호터널	2019-04-25	20:23:25	09우3863	김관숙	10,000	서울특별시 강북구 덕릉로32길
32	남산3호터널	2019-04-26	9:10:03	11너5687	이경세	10,000	인천광역시 부평구 원적으로421번길
33	남산3호터널	2019-04-30	15:26:26	11조7483	김성진	10,000	서울특별시 성동구 독서당로62길
34	남산3호터널	2019-04-24	11:50:12	12거0196	강민희	10,000	서울특별시 관악구 난곡로45길
35	남산1호터널	2019-04-29	8:34:43	13노0885	유재혁	10,000	서울특별시 성동구 성수이로
36	남산1호터널	2019-04-26	8:39:58	14라3075	황현주	10,000	경기도 광주시 태성로
37	남산3호터널	2019-04-25	7:43:48	16다9765	HEILIG, VICKI, H	10,000	서울특별시 용산구 한강로1가
38	남산1호터널	2019-04-30	11:19:16	16우8873	강광수	10,000	경기도 시흥시 죽율로
39	남산1호터널	2019-04-26	16:12:29	18오4732	김태형	10,000	인천광역시 중구 공항로424번길
40	남산3호터널	2019-04-25	20:35:52	19모6125	주식회사 세종골프클럽	10,000	충청남도 공주시 석장리동
41	남산1호터널	2019-04-26	10:20:19	22모2239	김재형	10,000	경기도 성남시 분당구 이매로143번길
42	남산3호터널	2019-04-26	7:09:25	24구1326	이근동	10,000	서울특별시 동대문구 장한로14길
43	남산1호터널	2019-04-29	18:55:17	25더8791	강수경	10,000	경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로
44	남산1호터널	2019-04-24	18:55:49	25주4620	이창호	10,000	경기도 광명시 영당로22번길
45	남산1호터널	2019-04-30	11:46:55	26노0903	전호철	10,000	서울특별시 송파구 중대로
46	남산3호터널	2019-04-26	15:08:50	27거2729	박상준	10,000	경기도 남양주시 외부읍 덕소로
47	남산3호터널	2019-04-26	14:02:38	27조4246	김연선	10,000	서울특별시 서대문구 북아현로1가길
48	남산1호터널	2019-04-29	19:38:52	28저7187	권영민	10,000	서울특별시 양천구 화곡로12길
49	남산1호터널	2019-04-25	12:09:19	29나7501	노기주	10,000	전라북도 전주시 덕진구 태진로
50	남산1호터널	2019-04-24	11:52:18	29호9839	(주)금성	10,000	서울특별시 마포구 마포대로
51	남산1호터널	2019-04-26	20:55:18	31노9698	서상근	10,000	경기도 수원시 권선구 당진로31번길
52	남산1호터널	2019-04-30	10:01:16	34호7320	비마이카 주식회사	10,000	서울특별시 광진구 아차산로
53	남산1호터널	2019-04-25	20:23:03	35소0302	(주)한진캠	10,000	경기도 김포시 대곶면 학의동로34번길
54	남산1호터널	2019-04-30	20:49:50	36더8900	문성민	10,000	경기도 광주시 오포읍 대명대길
55	남산1호터널	2019-04-25	7:35:45	36부8894	이재열	10,000	경상북도 청도군 이서면 금촌2길
56	남산1호터널	2019-04-25	18:25:51	40거8920	원순우외1(차순정)	10,000	서울특별시 서초구 양재대로2길
57	남산1호터널	2019-04-25	15:26:27	40하9861	주식회사 쏘카	10,000	경기도 성남시 중원구 성남동
58	남산1호터널	2019-04-25	7:22:44	41고1899	천정택	10,000	경기도 화성시 송산면 봉가길
59	남산1호터널	2019-04-24	7:50:10	47서1039	김정훈	10,000	서울특별시 강남구 양재대로49길
60	남산1호터널	2019-04-26	15:42:19	49너5494	김현준	10,000	서울특별시 성동구 자동차시장3길
61	남산3호터널	2019-04-24	15:16:22	50여0488	쿠마가이주류 주식회사	5,000	경기도 파주시 소라지로
62	남산3호터널	2019-04-26	16:52:03	53거5991	전보미	10,000	서울특별시 강남구 강남대로
63	남산3호터널	2019-04-30	17:56:19	54수6168	서준원	10,000	서울특별시 강남구 선릉로
64	남산1호터널	2019-04-29	20:02:36	54여7992	나강운	10,000	서울특별시 서대문구 거북골로21길
65	남산1호터널	2019-04-24	16:15:26	55누2314	김현익	10,000	경상북도 문경시 점촌역옆길
66	남산3호터널	2019-04-26	13:02:48	56도8048	박현호	10,000	서울특별시 노원구 덕릉로60길

연번	요금소	통행일자	통행시간	차량번호	소유자	과태료	주소
67	남산1호터널	2019-04-30	11:26:15	60루3308	문우철	10,000	경기도 안산시 상록구 네고지2길
68	남산3호터널	2019-04-26	19:44:44	62누0662	김정원	10,000	경기도 의정부시 상급로
69	남산1호터널	2019-04-24	11:02:08	65마4426	강민수	10,000	경기도 하남시 미사강변한강로
70	남산1호터널	2019-04-25	12:33:55	66여0186	(주)제이피앤씨	5,000	서울특별시 중구 충무로
71	남산1호터널	2019-04-29	14:30:27	67고9577	주식회사 비놈	10,000	경기도 성남시 분당구 탄천로
72	남산1호터널	2019-04-30	18:57:00	68모0142	(주)디자인아이피	10,000	서울특별시 관악구 관악로
73	남산1호터널	2019-04-29	14:51:26	77도9300	정현모	10,000	경기도 성남시 수정구 성남대로1379번길
74	남산1호터널	2019-04-16	10:16:32	42더0690	성미정	10,000	경기도 하남시 준공로37번길
75	남산3호터널	2019-04-30	20:31:15	13노0913	한승연	10,000	인천광역시 서구 가석로
76	남산3호터널	2019-04-22	8:12:01	23다5975	황규현	10,000	서울특별시 양천구 목동동로
77	남산1호터널	2019-04-22	17:50:56	20조6567	유영준	10,000	경기도 의정부시 신흥로258번길
78	남산1호터널	2019-04-25	9:23:00	39러0402	임창용	10,000	경기도 용인시 기흥구 흥덕2로
79	남산1호터널	2019-04-30	18:15:44	67라1281	권진희	10,000	서울특별시 강남구 삼성로75길
80	남산3호터널	2019-04-19	9:07:33	17라0655	김만희	10,000	경기도 수원시 팔달구 권선로
81	남산3호터널	2019-04-17	18:43:45	17러3625	송종욱	10,000	경기도 고양시 덕양구 원당로113번길
82	남산3호터널	2019-04-19	18:23:17	19누6242	김시학	10,000	경기도 남양주시 진건읍 서릉로469번길
83	남산1호터널	2019-04-19	19:38:47	01구1670	박순덕	10,000	서울특별시 강동구 천중로15나길
84	남산1호터널	2019-04-23	20:45:45	01버0269	김명주	10,000	경기도 안양시 만안구 안양천서로
85	남산3호터널	2019-04-18	12:23:38	02도6222	JIN CHENGRI	10,000	경기도 안산시 단원구 원일2길
86	남산3호터널	2019-04-19	19:53:12	03소2752	정재화	10,000	경기도 남양주시 다산순환로
87	남산3호터널	2019-04-18	14:29:53	05로4748	조현일	10,000	서울특별시 송파구 위례광장로
88	남산1호터널	2019-04-23	16:16:37	06거6986	(주)지엔에이	10,000	서울특별시 강남구 유엔로85길
89	남산3호터널	2019-04-19	20:44:50	07구9590	최승우	10,000	서울특별시 용산구 유엔빌리지길
90	남산1호터널	2019-04-16	15:21:54	09누7777	정성석	10,000	서울특별시 성북구 종암로
91	남산1호터널	2019-04-17	14:04:49	09로7377	이정희	10,000	서울특별시 은평구 백련산로
92	남산3호터널	2019-04-23	16:14:42	09소2768	전지영	10,000	서울특별시 동대문구 한천로
93	남산3호터널	2019-04-23	17:11:58	10누7840	조명재	10,000	전라남도 목포시 삼학로
94	남산3호터널	2019-04-16	8:19:38	13가1651	이형민	10,000	서울특별시 서초구 신반포로23길
95	남산1호터널	2019-04-22	10:02:39	13마0324	QUILES, BRITTANY KELLY	10,000	경기도 평택시 팽성읍 안정리
96	남산3호터널	2019-04-22	18:56:50	14우6171	박영근	10,000	서울특별시 종로구 평창5길
97	남산1호터널	2019-04-23	14:42:56	22루1483	유다현	10,000	서울특별시 중구 청계천로
98	남산3호터널	2019-04-16	17:51:00	23두5370	엄연이	5,000	서울특별시 송파구 백제고분로48가길
99	남산3호터널	2019-04-23	8:05:09	24로4249	이중규	10,000	서울특별시 중구 소공로
100	남산1호터널	2019-04-19	18:10:21	25두5847	김용수	10,000	서울특별시 서초구 신반포로23길
101	남산1호터널	2019-04-19	12:51:09	25로7532	최성삼	10,000	서울특별시 강동구 명일로
102	남산3호터널	2019-04-16	19:43:13	26거0245	김옥환	10,000	서울특별시 중구 소공로3길
103	남산3호터널	2019-04-16	14:06:21	27소7787	이영	10,000	서울특별시 용산구 대사관로16길
104	남산1호터널	2019-04-22	12:54:53	28로1315	윤소희	10,000	서울특별시 광진구 자양로
105	남산3호터널	2019-04-22	13:32:54	32고3725	이연주	5,000	경기도 용인시 처인구 양지면 남평로
106	남산1호터널	2019-04-23	7:11:56	32나2899	김필준	10,000	서울특별시 강서구 방화대로52가길
107	남산1호터널	2019-04-23	12:24:26	32누6357	장세열	10,000	경기도 용인시 기흥구 동백7로
108	남산1호터널	2019-04-23	11:45:01	32소6667	주식회사 디자인비투인	10,000	서울특별시 서초구 청계산로
109	남산1호터널	2019-04-22	19:32:09	34거1188	이평자	10,000	서울특별시 은평구 역말로9길
110	남산1호터널	2019-04-19	19:44:06	39보6019	최원석	10,000	경기도 하남시 미사강변북로
111	남산1호터널	2019-04-22	13:35:06	45고7092	이종길	10,000	경상북도 김천시 감문로
112	남산1호터널	2019-04-22	16:17:25	47조0922	김민석	10,000	서울특별시 은평구 백련산로
113	남산1호터널	2019-04-18	11:46:11	50저9979	기다연	5,000	서울특별시 용산구 후암로57길
114	남산3호터널	2019-04-18	14:28:55	53수6035	타이거운수(주)	10,000	경기도 파주시 시청로
115	남산3호터널	2019-04-23	14:34:02	55버4440	박현선	10,000	서울특별시 강남구 논현로146길
116	남산1호터널	2019-04-19	13:11:36	56머2968	김현주	10,000	강원도 동해시 평원로
117	남산3호터널	2019-04-18	18:50:29	58라0139	안현주	10,000	경기도 고양시 일산서구 송포로
118	남산1호터널	2019-04-16	13:18:01	59버0912	노수환	10,000	전라북도 익산시 무왕로32길
119	남산3호터널	2019-04-22	19:33:02	63보8774	정성환	10,000	경기도 성남시 중원구 둔촌대로281번길

연번	요금소	통행일자	통행시간	차량번호	소유자	과태료	주소
120	남산3호터널	2019-04-18	7:48:27	66조3871	정택근	10,000	서울특별시 용산구 서빙고로91다길
121	남산1호터널	2019-04-22	7:11:36	69고6440	주식회사 그린랩스	10,000	서울특별시 송파구 송파대로
122	남산1호터널	2019-04-22	10:40:05	서울278034	윤혜섭	5,000	서울특별시 강남구 압구정로39길
123	남산3호터널	2019-04-26	15:24:47	01주4008	오범석	10,000	서울특별시 은평구 은평로20길
124	남산1호터널	2019-04-29	20:07:06	04오2240	주식회사 레알석세스컨설팅	10,000	서울특별시 강남구 테헤란로8길
125	남산3호터널	2019-04-25	12:41:56	09서5531	신재혁	10,000	경기도 김포시 고촌읍 장차로
126	남산3호터널	2019-04-26	15:08:56	11여9429	홍순여	10,000	서울특별시 동작구 흑석로5길
127	남산1호터널	2019-04-25	15:31:40	11조9514	주식회사 테라에니웍스	10,000	서울특별시 강남구 강남대로62길
128	남산3호터널	2019-04-29	9:19:16	12로4073	김희선	10,000	서울특별시 강남구 자곡로
129	남산1호터널	2019-04-26	15:03:26	14구5824	양동환	10,000	인천광역시 남동구 석산로184번길
130	남산3호터널	2019-04-30	18:27:49	14러0102	정수정	10,000	인천광역시 부평구 부흥북로96번길
131	남산1호터널	2019-04-24	7:05:44	16라3917	김광란	10,000	서울특별시 강동구 상암로23길
132	남산1호터널	2019-04-29	8:45:48	16버8089	함동규	10,000	서울특별시 강남구 학동로26길
133	남산3호터널	2019-04-30	15:36:19	21러4762	윤형준	10,000	서울특별시 노원구 노해로
134	남산1호터널	2019-04-25	14:55:09	22버8157	주식회사 피제이피	10,000	서울특별시 종로구 평창31길
135	남산1호터널	2019-04-29	12:34:19	25마6974	김유택	10,000	서울특별시 송파구 송이로31길
136	남산1호터널	2019-04-30	18:59:41	25우0950	MUN OLEG	10,000	서울특별시 성북구 성북로31가길
137	남산3호터널	2019-04-30	19:55:35	26거0245	김옥환	10,000	서울특별시 중구 소공로3길
138	남산1호터널	2019-04-30	7:15:06	27구1450	이광호	10,000	경기도 화성시 향남읍 행정서로3길
139	남산3호터널	2019-04-26	15:59:21	29두0700	전대환	10,000	경기도 포천시 원모루로2길
140	남산3호터널	2019-04-24	16:28:31	31버1396	이상찬	10,000	경기도 남양주시 늘을로3로
141	남산1호터널	2019-04-25	8:44:34	34조3949	비마이카 주식회사	10,000	서울특별시 광진구 아차산로
142	남산3호터널	2019-04-24	13:36:35	37두2112	성시원	10,000	서울특별시 송파구 문정동
143	남산3호터널	2019-04-30	13:00:23	39나8660	오만철	10,000	경기도 양평군 옥천면 중미산로
144	남산1호터널	2019-04-29	11:36:12	41로4215	주식회사 다원	10,000	세종특별자치시 조치원읍 세종로
145	남산3호터널	2019-04-24	18:23:12	45오0552	황광구	10,000	경기도 광주시 오포읍 머루곶길
146	남산3호터널	2019-04-30	19:35:38	45조1455	비엔케이캐피탈 주식회사	10,000	부산광역시 부산진구 새싹로
147	남산1호터널	2019-04-30	19:01:15	46도5899	주한석	10,000	서울특별시 금천구 가산로5길
148	남산3호터널	2019-04-26	16:24:02	46소2929	윤동민	10,000	서울특별시 서초구 반포대로
149	남산3호터널	2019-04-29	18:47:02	46주3159	박연숙	10,000	경기도 성남시 분당구 성남대로
150	남산1호터널	2019-04-24	12:08:05	48나2575	길미정	10,000	경기도 여주시 흥천면 신근안터길
151	남산1호터널	2019-04-26	18:09:28	50보8538	이형주	10,000	서울특별시 강남구 삼성로
152	남산3호터널	2019-04-26	16:52:38	51하1631	케이비캐피탈 주식회사	10,000	제주특별자치도 제주시 도령로
153	남산1호터널	2019-04-29	12:19:47	54투1697	장유정	10,000	서울특별시 마포구 신촌로
154	남산3호터널	2019-04-25	20:01:11	56가2617	최우성	10,000	서울특별시 용산구 한강대로43길
155	남산3호터널	2019-04-25	12:29:47	60노0545	유주열	10,000	경기도 부천시 경인로526번길
156	남산3호터널	2019-04-24	15:29:44	60도5035	(주)브이인베스트먼트	10,000	서울특별시 영등포구 국제금융로6길
157	남산3호터널	2019-04-26	20:29:10	60주1097	박진영	10,000	서울특별시 서대문구 홍제내길
158	남산1호터널	2019-04-26	8:56:07	66러4718	이태열	10,000	서울특별시 중랑구 봉우재로49길
159	남산1호터널	2019-04-30	17:50:31	66소5663	AHN MI LEE(안미리)	10,000	서울특별시 강남구 영동대로
160	남산3호터널	2019-04-30	17:47:29	67나7837	BATTULGA ENKHTUYA	10,000	경기도 김포시 통진읍 울마로450번길
161	남산1호터널	2019-04-26	10:51:25	67로2772	소승철	10,000	전라북도 익산시 무왕로
162	남산1호터널	2019-04-24	16:00:48	68로1506	한영석	10,000	경기도 파주시 월롱면 국사봉길
163	남산3호터널	2019-04-24	16:53:16	68로1506	한영석	10,000	경기도 파주시 월롱면 국사봉길
164	남산3호터널	2019-04-29	9:21:03	서울51도008	케이엠프드-주	10,000	서울특별시 서초구 매현로14길
165	남산3호터널	2019-04-17	18:18:46	01하4727	(주)황금렌트카	10,000	서울특별시 강동구 천호대로164길
166	남산1호터널	2019-04-17	13:45:25	05누0591	홍문기	10,000	경기도 용인시 수지구 수지로
167	남산3호터널	2019-04-17	15:31:22	08보0311	이현미	10,000	전라북도 군산시 나운안1길
168	남산1호터널	2019-04-18	19:51:45	08조2004	엄세라	10,000	인천광역시 강화군 강화읍 강화대로312번길
169	남산3호터널	2019-04-19	14:04:50	09로7377	이정희	10,000	서울특별시 은평구 백련산로
170	남산1호터널	2019-04-23	12:39:40	09로7377	이정희	10,000	서울특별시 은평구 백련산로
171	남산3호터널	2019-04-16	8:50:08	12로4073	김희선	10,000	서울특별시 강남구 자곡로
172	남산1호터널	2019-04-18	8:51:08	13더1581	민금순	10,000	경기도 화성시 맥전골로

연번	요금소	통행일자	통행시간	차량번호	소유자	과태료	주소
173	남산3호터널	2019-04-19	15:19:50	13우9109	(주)아이에스실업	10,000	경기도 양주시 광적면 가남리
174	남산3호터널	2019-04-22	19:43:59	14우6171	박영근	10,000	서울특별시 종로구 평창5길
175	남산1호터널	2019-04-16	19:51:36	15모2813	방오현	10,000	서울특별시 용산구 보광로21길
176	남산1호터널	2019-04-22	10:58:51	18오5269	조현영	10,000	서울특별시 동작구 등용로
177	남산3호터널	2019-04-17	19:21:01	19다9430	KHO JUNG HAE	10,000	서울특별시 성동구 매봉길
178	남산3호터널	2019-04-16	18:49:42	20구6113	최경숙	10,000	경기도 성남시 분당구 판교원로
179	남산3호터널	2019-04-23	13:42:47	23나2545	김형열	10,000	서울특별시 광진구 독섬로52길
180	남산3호터널	2019-04-16	16:21:49	24두3123	천지만	10,000	경기도 안양시 동안구 귀인로
181	남산1호터널	2019-04-22	18:01:28	25우0950	MUN OLEG	10,000	서울특별시 성북구 성북로31가길
182	남산3호터널	2019-04-23	7:18:53	26다2812	홍진우	10,000	전라북도 김제시 교정길
183	남산3호터널	2019-04-19	17:26:52	29고4687	나순애	10,000	경기도 안양시 동안구 임곡로

혼잡통행료 과태료 납부통지서 공시송달

연번	요금소	통행일자	통행시간	차량번호	소유자	과태료	주소
1	남산1호터널	2019-04-05	17:55:28	34호3644	유병철	10,000	서울특별시 강남구 역삼동
2	남산3호터널	2019-05-01	8:35:30	01호7413	김창영	10,000	서울특별시 은평구 응암동
3	남산1호터널	2019-05-07	20:47:28	21무7166	골든에잇	10,000	서울특별시 서대문구 신촌로
4	남산1호터널	2019-05-01	9:31:15	30호0538	주식회사 지케이디앤씨	10,000	경기도 용인시 수지구 동천로 538번길
5	남산1호터널	2019-05-01	17:43:18	46호2584	에스와이오토캐피탈주식회사	10,000	경기도 평택시 동사로
6	남산1호터널	2019-05-15	17:32:30	33서1568	푸른 빌리지 가동	10,000	서울특별시 도봉구 덕릉로59길
7	남산3호터널	2019-05-09	15:04:18	44하1820	(주)마이듀얼관광	10,000	서울특별시 종로구 새문안로
8	남산1호터널	2019-05-14	20:30:51	48하9484	황영주	10,000	서울 용산구 한남대로20길
9	남산3호터널	2019-05-09	12:39:46	01하1409	문상필	10,000	서울특별시 양천구 목동동로 12길
10	남산1호터널	2019-05-10	10:24:22	21하8870	김성호(에코엠)	10,000	경기도 화성시 동탄광역환승로
11	남산3호터널	2019-05-13	16:04:58	29호5744	이동명	5,000	서울특별시 용산구 동빙고동
12	남산3호터널	2019-05-09	14:47:19	65호4380	양경재	10,000	서울특별시 강동구 천호대로 187길
13	남산3호터널	2019-05-15	16:25:37	69호7432	이지은	10,000	서울특별시 중구 소공로
14	남산3호터널	2019-05-29	18:03:40	20호7252	임호순	10,000	서울특별시 관악구 관악로 28길

◆ 서울특별시공고 제2019-2642호

혼잡통행료 과태료 독촉 및 압류 예고장 공시송달(공고)

도시교통정비촉진법 제35조 및 서울특별시혼잡통행료징수조례 제11조의 규정에 의거 남산 1·3호 터널 혼잡통행료 미납차량에 대하여 독촉 및 압류 예고장을 발송하였으나, 이사, 수취인 미거주, 수취인 부재, 주소불명 등의 사유로 송달 불능인 대상에 대하여 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2019년 10월 17일
서울특별시 장

1. 건 명 : 혼잡통행료 과태료 독촉 및 압류 예고장 송달불능분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 서울특별시혼잡통행료징수조례 제11조 및 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조제4항
3. 공시송달 대상 : <불임>

4. 체납자 제재 안내

가. 당사자는 본 통지를 받은 날(공고일로부터 14일이 경과한 때)로부터 10일 이내에 특별한 사유 없이 과태료를 내지 않으면 질서위반행위규제법 제52조 내지 55조에 규정에 따라 체납된 자동차 관련 과태료 합계액이 30만원 이상이면서 일정 요건에 해당되는 경우에는 해당 자동차 등록판이 영치될 수 있습니다.

나. 과태료 체납액이 500만원(감치 1,000만원)이상이면서 일정요건에 해당되는 경우에는 신용정보제공, 관허사업 제한, 감치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

다. 문의 전화 : 02-2290-6438~9, 6179, 6467 (서울시설공단)

5. 인터넷 납부 : <https://etax.seoul.go.kr> ※ 공인인증서 필요, 신용카드 납부 가능

붙임 : 공시송달 대상자 명단 1부.

독촉 및 압류예고장 공시송달 의뢰

연번 A2:H85	요금소	통행일자	통행시간	차량번호	소유자	과태료	주소
1	남산1호터널	2019-03-05	15:00:50	16거7729	(주) 선진	10,300	경기도 남양주시 외부읍 덕소로97번길
2	남산1호터널	2019-03-13	19:36:17	48허7369	(주)명성렌트카	10,300	경기도 남양주시 사릉로34번길
3	남산3호터널	2019-03-15	16:46:11	63도5433	(주)세양전기	5,150	서울특별시 송파구 중대로
4	남산3호터널	2019-03-14	10:40:32	33보0416	(주)씨씨앤피	10,300	부산광역시 해운대구 해운대로
5	남산3호터널	2019-03-11	9:29:04	01루5721	(주)에스워드디자인	5,150	서울특별시 서초구 방배천로2길
6	남산3호터널	2019-03-12	15:11:28	01가2478	(주)월드봉화	10,300	서울특별시 금천구 가산디지털1로
7	남산1호터널	2019-03-12	20:35:33	19너7271	(주)일레븐나인	10,300	서울특별시 마포구 동교로23길
8	남산3호터널	2019-03-06	16:44:22	09더0141	ATALLAH JOWANNA	10,300	서울특별시 종로구 명륜7길
9	남산1호터널	2019-03-05	10:53:42	10도4271	CHIANG CHIA CHU	10,300	인천광역시 미추홀구 주승로
10	남산1호터널	2019-03-06	8:20:37	60고0887	JIN XIONGJIE	10,300	경기도 평택시 중앙2로
11	남산1호터널	2019-03-05	15:06:33	19부9758	LEE I YING	10,300	서울특별시 강북구 삼각산로20길
12	남산1호터널	2019-03-04	9:00:34	13로9681	LI GENZHE	10,300	경기도 광주시 오포읍 새말길
13	남산3호터널	2019-03-12	16:40:05	55무2042	LI VITALIY	10,300	경기도 안산시 단원구 지곡로6길
14	남산1호터널	2019-03-04	17:58:32	25우0950	MUN OLEG	10,300	서울특별시 성북구 성북로31가길
15	남산1호터널	2019-03-06	18:14:29	25우0950	MUN OLEG	10,300	서울특별시 성북구 성북로31가길
16	남산1호터널	2019-03-05	20:42:28	10모4025	PARK TOMMY	10,300	서울특별시 용산구 녹사평대로46가길
17	남산1호터널	2019-03-15	19:24:50	33오3827	강석용	10,300	서울특별시 동작구 상도로15길
18	남산1호터널	2019-03-07	14:08:31	26저7764	강옥경	5,150	경기도 고양시 일산서구 하이파크3로
19	남산1호터널	2019-03-11	19:40:53	05우2456	공준호	10,300	경기도 용인시 기흥구 동백3로11번길
20	남산1호터널	2019-03-11	14:24:39	67라1281	권진희	10,300	서울특별시 강남구 삼성로75길
21	남산1호터널	2019-03-14	15:03:56	38우7055	김나경	10,300	서울특별시 강남구 논현로153길
22	남산1호터널	2019-03-14	19:23:07	39조1784	김미정	10,300	서울특별시 동대문구 장한로26다길
23	남산1호터널	2019-03-12	9:33:26	32부9218	김상태	5,150	경기도 김포시 김포한강2로
24	남산3호터널	2019-03-13	10:55:30	27러6541	김영욱	10,300	서울특별시 관악구 관천로11길
25	남산3호터널	2019-03-06	12:00:31	06우8666	김용만	10,300	경기도 시흥시 정왕대로28번길
26	남산1호터널	2019-03-06	15:07:24	31버1150	김인식	10,300	서울특별시 강남구 역삼로
27	남산1호터널	2019-03-11	9:51:59	47로0501	김재희	10,300	경기도 남양주시 진접읍 금강로
28	남산1호터널	2019-03-11	20:56:11	61러9657	김정학	10,300	경기도 부천시 부흥로355번길
29	남산1호터널	2019-03-11	10:43:44	04보7018	김중찬	10,300	서울특별시 은평구 서오릉로11길
30	남산3호터널	2019-03-06	16:00:31	64도2558	김창운	10,300	경기도 양주시 삼승로38번길
31	남산1호터널	2019-03-12	19:36:38	46루2479	김태준	10,300	경기도 용인시 기흥구 용구대로
32	남산1호터널	2019-03-06	16:40:24	61고2948	김현우	10,300	경기도 성남시 수정구 시민로175번길
33	남산1호터널	2019-03-04	18:39:42	20루2216	민상기	10,300	서울특별시 서대문구 북아현로20길
34	남산1호터널	2019-03-05	11:17:52	07라3709	박상규	10,300	경기도 남양주시 늘을3로

연번 A2:H85	요금소	통행일자	통행시간	차량번호	소유자	과태료	주소
35	남산1호터널	2019-03-04	13:33:27	25무0911	박정아	5,150	경기도 고양시 덕양구 푸른마울로120번길
36	남산3호터널	2019-03-12	14:15:47	21라7103	박정현	10,300	서울특별시 용산구 녹사평대로26길
37	남산3호터널	2019-03-11	12:25:41	69가6635	박창근	10,300	경기도 화성시 동탄반석로
38	남산3호터널	2019-03-05	17:50:17	12두8124	블루스코프스틸노스아시아(주)	10,300	서울특별시 강남구 영동대로
39	남산1호터널	2019-03-14	11:59:11	60두5398	서규철	10,300	인천광역시 서구 경서로31번길
40	남산3호터널	2019-03-11	13:47:27	49저8459	서동인	10,300	경기도 하남시 미사강변한강로
41	남산3호터널	2019-03-11	8:12:16	56도1692	송기준	10,300	경기도 고양시 일산동구 중앙로1275번길
42	남산3호터널	2019-03-12	13:14:38	02서3104	신영호	10,300	서울특별시 용산구 서빙고로91라길
43	남산3호터널	2019-03-15	20:26:32	29구5914	신영호	10,300	경기도 평택시 서재로
44	남산1호터널	2019-03-13	16:35:14	63다0226	신지현	10,300	경기도 성남시 분당구 발이봉남로4번길
45	남산1호터널	2019-03-14	9:14:47	63다0226	신지현	10,300	경기도 성남시 분당구 발이봉남로4번길
46	남산3호터널	2019-03-07	13:05:20	52조6840	안겸채	10,300	경기도 안산시 단원구 원곡로
47	남산3호터널	2019-03-14	20:43:54	57모0755	양전진	10,300	서울특별시 구로구 가마산로
48	남산1호터널	2019-03-12	19:57:35	63소3666	여지훈	10,300	경기도 광주시 벌원길
49	남산1호터널	2019-03-08	7:16:19	42누4664	연제근	10,300	경기도 부천시 조마루로
50	남산3호터널	2019-03-04	7:14:36	01조4990	예민수 외1(김수미)	10,300	서울특별시 서초구 사평대로6길
51	남산1호터널	2019-03-15	20:06:43	28여5196	윤지윤	10,300	서울특별시 양천구 중앙로48길
52	남산3호터널	2019-03-11	20:11:47	32버4848	우종덕	10,300	서울특별시 관악구 장군봉2길
53	남산3호터널	2019-03-08	16:09:47	64보7961	유재균	10,300	제주특별자치도 제주시 1100로
54	남산3호터널	2019-03-13	14:58:54	24고4197	윤서준	10,300	서울특별시 노원구 동일로182길
55	남산1호터널	2019-03-05	8:58:23	33오0236	윤성원	10,300	서울특별시 송파구 새말로
56	남산1호터널	2019-03-05	13:40:48	33오0236	윤성원	10,300	서울특별시 송파구 새말로
57	남산1호터널	2019-03-06	9:30:19	33오0236	윤성원	10,300	서울특별시 송파구 새말로
58	남산3호터널	2019-03-11	20:35:05	46여5299	윤희정	10,300	서울특별시 용산구 두텁바위로1길
59	남산1호터널	2019-03-12	16:47:31	61오3378	이대규	10,300	경기도 남양주시 화도읍 비룡로55번길
60	남산1호터널	2019-03-13	7:01:17	61오3378	이대규	10,300	경기도 남양주시 화도읍 비룡로55번길
61	남산1호터널	2019-03-13	17:01:36	61오3378	이대규	10,300	경기도 남양주시 화도읍 비룡로55번길
62	남산1호터널	2019-03-06	17:00:34	03조3765	이대연	10,300	서울특별시 영등포구 가마산로88길
63	남산1호터널	2019-03-04	20:09:12	41서2631	이성자	5,150	경기도 성남시 중원구 산성대로576번길
64	남산1호터널	2019-03-15	7:16:48	12조0171	이성철	10,300	서울특별시 은평구 증산로13길
65	남산3호터널	2019-03-07	13:12:48	12오3619	이세희	10,300	서울특별시 서초구 사평대로14길
66	남산3호터널	2019-03-04	15:55:32	49도8428	이수지	10,300	경기도 안양시 동안구 관악대로
67	남산3호터널	2019-03-04	17:22:37	34오8334	이욱현	10,300	경기도 안산시 상록구 수암2길
68	남산3호터널	2019-03-08	16:05:40	04부0560	이재영	10,300	경기도 파주시 탄현면 검산로
69	남산1호터널	2019-03-13	10:25:12	35도9809	이정환	10,300	강원도 평창군 봉평면 태기로
70	남산1호터널	2019-03-11	15:59:15	18보6828	이준철	10,300	경기도 성남시 분당구 미금일로
71	남산1호터널	2019-03-06	14:11:41	17더8242	이진원	10,300	경기도 용인시 기흥구 갈천로
72	남산3호터널	2019-03-04	15:32:21	37노1321	이해리	10,300	경기도 안산시 상록구 화랑로
73	남산1호터널	2019-03-08	15:28:53	04거2947	임재우	10,300	경기도 성남시 분당구 매화로48번길
74	남산1호터널	2019-03-14	18:42:48	46고1985	장미정	10,300	서울특별시 송파구 송파대로
75	남산3호터널	2019-03-08	10:34:31	53더7177	장재훈	10,300	서울특별시 서초구 잠원로3길
76	남산3호터널	2019-03-08	14:54:59	57모8649	장현민	10,300	인천광역시 서구 봉오대로253번길
77	남산1호터널	2019-03-11	17:04:31	53모6898	정명화	10,300	서울특별시 종로구 이화정1길
78	남산1호터널	2019-03-06	10:17:07	11러2271	정우연	10,300	경기도 광명시 오리로931번길
79	남산3호터널	2019-03-06	20:14:09	14너1489	정현경	10,300	경기도 안양시 동안구 경수대로623번길
80	남산3호터널	2019-03-12	18:49:32	61루7379	조진희	10,300	서울특별시 서대문구 포방터길
81	남산1호터널	2019-03-12	14:47:07	41하7841	주식회사 에스카	10,300	경기도 김포시 고촌읍 장차로5번길
82	남산1호터널	2019-03-13	13:45:42	41하7841	주식회사 에스카	10,300	경기도 김포시 고촌읍 장차로5번길
83	남산3호터널	2019-03-14	12:39:58	41하7732	주식회사 에스카	10,300	경기도 김포시 고촌읍 장차로5번길
84	남산1호터널	2019-03-08	16:18:54	11조9514	주식회사 테라애니웍스	10,300	서울특별시 강남구 강남대로62길
85	남산1호터널	2019-03-15	19:16:38	11조9514	주식회사 테라애니웍스	10,300	서울특별시 강남구 강남대로62길
86	남산1호터널	2019-03-14	9:21:14	20고8457	주-에드메이커코리아	5,150	서울특별시 강남구 논현동

연번 A2:H85	요금소	통행일자	통행시간	차량번호	소유자	과태료	주소
87	남산1호터널	2019-03-15	20:25:00	14가0390	최영범	10,300	서울특별시 강남구 봉은사로51길
88	남산3호터널	2019-03-13	9:48:15	37저8855	코리아타임즈투데이 주식회사	5,150	경기도 광주시 오포읍 상태길68번길
89	남산1호터널	2019-03-11	12:57:06	04주0278	한세형	10,300	경상남도 창원군 성산면 성산로
90	남산3호터널	2019-03-04	20:55:23	63저3000	한지인	10,300	경기도 수원시 장안구 금당로9번길
91	남산1호터널	2019-03-12	8:06:19	46고2088	황혜준	10,300	서울특별시 성북구 솔샘로

◆ 서울특별시공고 제2019-2644호

측량업 등록 공고

「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제44조 및 같은 법 시행령 제35조제6항의 규정에 의하여 측량업의 등록을 다음과 같이 공고합니다.

2019년 10월 17일
서울특별시 장

■ 측량업 등록 신고사항

업종 (등록번호)	상호 (사업자등록번호)	대표자	소재지	등록일자
일반측량업 (04-004521)	대경이엔지 (320-46-00367)	이동식	서울특별시 서초구 방배로 140, 5층(방배로)	2019. 10. 8

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 시민봉사담당관(☎ 02-2133-7914) 또는 토지관리과(☎ 02-2133-4684)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2019-2653호

서울특별시의회 부의안건 공고

지방자치법 제46조(부의안건의 공고) 규정에 의하여 서울특별시의회에 부의할 안건을 다음과 같이 공고합니다.

2019년 10월 17일
서울특별시 장

구분	연번	부의 안건명	실·본부·국
예산안 (1건)	1	2020년도 서울특별시 예산안	기획조정실 (예산담당관)
조례안 (29건)	1	서울특별시 마을공동체 만들기 지원 등에 관한 조례 일부개정조례안	서울민주주의위원회 (지역공동체담당관)
	2	서울특별시 찾아가는 동주민센터 운영 및 지원에 관한 조례 일부개정조례안	행정국 (자치행정과)

구분	연번	부의 안건명	실·본부·국
조례안 (29건)	3	서울특별시 지방분권촉진 및 지원에 관한 조례 일부개정조례안	기획조정실 (조직담당관)
	4	서울시립대학교 운영에 관한 조례 일부개정조례안	기획조정실 (조직담당관)
	5	서울특별시 납세자 보호에 관한 조례안	기획조정실 (법무담당관)
	6	서울특별시 노사민정협의회 설치 및 운영 조례 일부개정조례안	노동민생정책관 (노동정책담당관)
	7	서울특별시 사회복지시설 설치 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안	복지정책실 (복지정책과)
	8	서울특별시 독립유공자 예우 및 지원에 관한 조례 일부개정조례안	복지정책실 (복지정책과)
	9	서울특별시 도시계획 조례 일부개정조례안	도시계획국 (도시계획과)
	10	서울특별시 교통약자의 이동편의 증진에 관한 조례 일부개정조례안	도시교통실 (택시물류과)
	11	서울특별시 공공시설의 유휴공간 개방 및 사용에 관한 조례 일부개정조례안	행정국 (자치행정과)
	12	서울특별시 영어 및 창의마을 설치 운영에 관한 조례 일부개정조례안	평생교육국 (평생교육과)
	13	서울특별시 청소년시설 설치 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안	평생교육국 (청소년정책과)
	14	서울특별시 가족자연체험시설 설치 및 운영 조례 일부개정조례안	평생교육국 (교육정책과)
	15	서울특별시 인재개발원 시설사용료 징수 조례 일부개정조례안	인재개발원 (인재기획과)
	16	서울특별시립과학관 관리 및 운영 조례 일부개정조례안	경제정책실 (경제정책과)
	17	서울특별시 도시공원 조례 일부개정조례안	푸른도시국 (공원녹지정책과)
	18	서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본 조례 일부개정조례안	한강사업본부 (기획예산과)
	19	서울특별시립체육시설의 설치 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안	관광체육국 (체육정책과)
	20	서울특별시 시민청(市民廳) 운영 및 관리 조례 일부개정조례안	시민소통기획관 (시민소통담당관)
	21	서울특별시 장사 등에 관한 조례 일부개정조례안	복지정책실 (어르신복지과)
	22	서울특별시 장년층 인생이모작 지원에 관한 조례 일부개정조례안	복지정책실 (인생이모작지원과)
	23	서울특별시 장애인 등을 위한 보조기기 지원 및 활용 촉진에 관한 조례 일부개정조례안	복지정책실 (장애인복지정책과)
	24	서울특별시 여성관련시설 설치 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안	여성가족정책실 (여성정책담당관)
	25	서울특별시 서울상상나라 운영에 관한 조례 일부개정조례안	여성가족정책실 (보육담당관)
	26	서울특별시 물재생시설 설치 및 관리에 관한 조례 일부개정조례안	물순환안전국 (물재생시설과)
	27	서울특별시 교통문화교육원 설치 및 운영 조례 일부개정조례안	도시교통실 (택시물류과)
	28	서울특별시 주차장 설치 및 관리 조례 일부개정조례안	도시교통실 (주차계획과)
	29	서울특별시 자전거이용 활성화에 관한 조례 일부개정조례안	도시교통실 (자전거정책과)
동의안 (44건)	1	서울특별시 평생교육진흥원 출연 동의안	평생교육국 (평생교육과)
	2	서울특별시 공유재산 서울자유시민대학 본부 건물 사용료 면제 동의안	평생교육국 (평생교육과)

구분	연번	부의 안건명	실·본부·국
동의안 (44건)	3	시립청소년문화교류센터 민간위탁 동의안	평생교육국 (청소년정책과)
	4	시립강북인터넷중독예방상담센터 민간위탁 동의안	평생교육국 (청소년정책과)
	5	서울특별시 청년공간 무중력시대 성동 운영 민간위탁 동의안	청년청
	6	서울특별시 청년공간 무중력시대 동대문 운영 민간위탁 동의안	청년청
	7	서울특별시 청년공간 무중력시대 강북 운영 민간위탁 동의안	청년청
	8	서울특별시 청년공간 무중력시대 노원 운영 민간위탁 동의안	청년청
	9	시민이 선정부터 평가까지 직접 설계하는 청년지원 사업 운영 민간위탁 동의안	청년청
	10	지역상생발전기금 출연 동의안	기획조정실 (재정균형발전담당관)
	11	서울특별시 산학연 협력지원 사업 민간위탁 동의안	경제정책실 (경제정책과)
	12	서울특별시 서울핀테크랩 운영 민간위탁 동의안	경제정책실 (경제정책과)
	13	서울특별시 독립영화 활성화 민간위탁 동의안	경제정책실 (경제정책과)
	14	서울특별시 서울촬영지원 민간위탁 동의안	경제정책실 (경제정책과)
	15	서울특별시 영화창작공간 운영 민간위탁 동의안	경제정책실 (경제정책과)
	16	서울특별시 블록체인지원센터 운영 민간위탁 동의안	경제정책실 (투자창업과)
	17	서울특별시 인베스트서울센터 운영 민간위탁 동의안	경제정책실 (투자창업과)
	18	서울특별시 양재 R&D 혁신허브 운영 민간위탁 동의안	경제정책실 (산업거점활성화반)
	19	서울특별시 홍릉 바이오 의료 R&D 앵커 시설 관리 및 운영 민간위탁 동의안	경제정책실 (산업거점조성반)
	20	서울특별시 협동조합지원센터 운영 민간위탁 동의안	노동민생정책관 (사회적경제담당관)
	21	서울특별시 여의샹갯생태공원 민간위탁 동의안	한강사업본부 (공원여과과)
	22	서교 생활문화지원센터 운영 민간위탁 동의안	문화본부 (문화정책과)
	23	서울미디어랩 구축 및 운영 민간위탁 동의안	문화본부 (문화시설과)
	24	서울특별시 산악문화체험센터 운영 민간위탁 동의안	관광체육국 (체육정책과)
	25	서울특별시 미디어재단 티비에스(tbs) 출연 동의안	시민소통기획관 (시민소통담당관)
	26	서울마을미디어지원센터 운영 민간위탁 동의안	시민소통기획관 (뉴미디어담당관)
	27	서울특별시 어르신돌봄중사자종합지원센터 민간위탁 동의안	복지정책실 (어르신복지과)
	28	서울특별시 피해장애인쉼터 설치·운영 민간위탁 동의안	복지정책실 (장애인복지정책과)
	29	서울특별시고양정신병원 민간위탁 동의안	시민건강국 (보건의료정책과)
	30	(가칭)제1호 거점형 우리동네키움센터 민간위탁 동의안	여성가족정책실 (아이돌봄담당관)
	31	(가칭)제2호 거점형 우리동네키움센터 민간위탁 동의안	여성가족정책실 (아이돌봄담당관)
	32	동부간선도로 지하화 민간투자사업 시행 동의안	안전총괄실 (도로계획과)

구분	연번	부의 안건명	실·본부·국
동의안 (44건)	33	서울 재난체험관 운영 민간위탁 동의안	물순환안전국 (하천관리과)
	34	영등포 제분공장 SPACE-M 민간위탁 동의안	도시재생실 (도시활성화과)
	35	서울특별시 서울주택도시공사 출자 동의(변경)안	도시재생실 (주거환경개선과)
	36	서울특별시 옥인동 역사문화형 주거환경개선사업 앵커시설 운영 민간위탁 동의안	도시재생실 (주거환경개선과)
	37	서울특별시 이화동 마을박물관 운영 민간위탁 동의안	도시재생실 (주거환경개선과)
	38	시유지 및 주거지원시설 리츠사업 출자 동의안	주택건축본부 (주택정책과)
	39	서울특별시 주거복지센터 운영 사무 민간위탁 동의안	주택건축본부 (주택정책과)
	40	서울특별시 공동체주택 지원허브 민간위탁 동의안	주택건축본부 (주택공급과)
	41	서울특별시 교통문화교육원 관리·운영 민간위탁 동의안	도시교통실 (택시물류과)
	42	서울특별시 공영주차장 연구시설물 설치 동의안 (도봉구 쌍문동 공영주차장)	도시교통실 (주차계획과)
	43	2020년도 서울특별시 기금운용계획안	기획조정실 (재정균형발전담당관)
동의안 (44건)	44	서울특별시 2020년도 정기분 공유재산 관리계획안	재무국 (자산관리과)
의견 청취안 (4건)	1	서울특별시 2025 도시·주거환경정비기본계획(도시정비형 재개발사업부문) 변경 의견청취안	도시재생실 (도시활성화과)
	2	서울특별시 도시관리계획(도시계획시설, 용도구역) 결정(변경)을 위한 의견청취안	도시계획국 (시설계획과)
	3	서울특별시 장기미집행 도시계획시설 관련 의견청취안	도시계획국 (시설계획과)
	4	서울특별시 공사중단 장기방치 건축물 정비계획(안) 의견청취안	주택건축본부 (건축기획과)

◆ 서울특별시공고 제2019-2666호

차량운행제한 위반 과태료 부과고지 공시송달 공고

「도로법」 제77조(차량의 운행제한 및 운행허가)규정 위반자에 대하여 「질서위반행위규제법」 제17조(과태료의 부과) 제1항의 규정에 의거 과태료 부과 고지서를 발송하였으나, 수취인 불명 등의 사유로 반송되어 송달이 불가능하기에 「행정절차법」 제14조 제4항 및 「지방세기본법」 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2019년 10월 17일
서울특별시

1. 권 명 : 차량운행제한 위반 과태료 부과고지 공시송달

2. 근 거 : 도로법 제77조, 질서위반행위규제법 제17조, 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항

3. 공시송달 대상 및 내용

대상자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주소		
이종무	경상남도 양산시 물금읍 화합2길 6	일시 : 2019-08-23 10:55 장소 : 성수동 내용 : 경기06조5343(덤프)차량 축하중 1.1톤 초과, 적재물(토사)	처분일 : 2019. 9. 25. 과태료 : 50만원
이종무	경상남도 양산시 물금읍 화합2길 6	일시 : 2019-08-28 08:46 장소 : 군자교 내용 : 서울06거5696(덤프)차량 축하중 2.35톤 초과, 적재물(토사)	처분일 : 2019. 9. 25. 과태료 : 80만원
이종무	경상남도 양산시 물금읍 화합2길 6	일시 : 2019-08-29 16:25 장소 : 성수동 내용 : 서울06하8751(덤프)차량 축하중 1.35톤 초과, 적재물(토사)	처분일 : 2019. 9. 25. 과태료 : 50만원
이형국	인천광역시 미추홀구 한나루로411번길	일시 : 2019-08-23 05:23 장소 : 독섬로 내용 : 울산99바3094(트레일러)차량 폭0.3미터 초과, 적재물(천공기)	처분일 : 2019. 9. 25. 과태료 : 50만원

4. 공고기간 : 공고일로부터 14일간

5. 과태료 부과처분 안내

가. 과태료 납부기한 : 2019. 11. 30.

나. 납부방법 및 수납기관

- 성동도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중은행 본·지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본·지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(<http://etax.seoul.go.kr>)에 접속하여 신용카드나 계좌이체로도 납부 가능하며, 또한 납부 전용(가상)계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다.

다. 납부기간 내 납부하시기 바라며, 과태료 처분에 대한 이의가 없으면서 과태료를 납부하지 아니한 때에는 최대 77%까지 가산금이 부과되고, 지방세 체납처분의 예에 따라 재산 압류 등의 방법으로 과태료를 강제 징수할 수 있음을 알려드립니다.

라. 또한 과태료 처분에 불복이 있는 경우 「질서위반행위규제법」 제20조제1항에 따라 이의를 해당 행정청에 제기할 수 있으며(이의제기 기간 : 공고기간 만료일 다음날부터 60일), 「질서위반행위규제법」에 따라 주소지 관할 법원에서 과태료 재판을 받을 수 있습니다.

※ 과태료 부과에 대한 이의제기 및 기타 자세한 내용은 서울특별시 성동도로사업소 관리단속과(☎ 02-2210-1521, 1522)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2019-2667호

전기사업(발전사업) 양수인가 공고

「전기사업법」 제10조 및 같은 법 시행령 제5조에 규정에 따라 전기사업(발전사업)의 양수를 인가하고, 같은 법 시행규칙 제10조의 규정에 의한 전기사업(발전사업) 양수 인가사항을 다음과 같이 공고합니다.

2019년 10월 17일

서울특별시장

1. 공 고 명 : 전기사업(발전사업) 양수인가 공고
2. 공고기간 : 2019. 10. 18. ~ 2019. 11. 01.(15일)
3. 양수이유 : 태양광발전소 매각에 따른 양도·양수
4. 양수인가 내용

구 분	양도인	양수인
허가번호	서울-42호(2012-02)	좌동
허가일자	2012. 02. 02.	좌동
발전소명	이미순 태양광발전소	어진 태양광발전소
대표자	이*순	최*숙
설치장소	서울특별시 서초구 홍씨마을길 43-3(건축물 옥상)	좌동
설비용량	9.0kW	좌동
양수인가일	2019. 10. 10.	

◆ 서울특별시공고 제2019-2675호

서울특별시 신·재생에너지 시설의 에너지 생산량 산정 지침 개정 고시안 행정예고

「서울특별시 에너지 조례」 제23조 등에 따라 건축·주택·개발사업 심의(인·허가) 시 적용하는 「서울특별시 신·재생에너지 시설의 에너지 생산량 산정 지침」을 다음과 같이 개정 고시함에 있어 그 주요 내용과 취지를 시민에게 미리 알려 의견을 듣고자 「행정절차법」 제46조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2019년 10월 17일
서울특별시장

1. 개정이유

「건축물 및 정비사업(재개발·재건축)의 환경영향평가 항목 및 심의기준(환경영향평가서초안 작성 지침)」상 신·재생에너지 및 대체에너지 이행 비율 산정을 위한 세부기준을 설정하고, 시 에너지자립에 적합한 신·재생에너지 및 미활용에너지 설치를 유도하고자 함

2. 주요내용

가. 보정계수 신설

1) 신·재생에너지: 결정형 외 BIPV 및 SOFC 기준 신설

신·재생에너지원			단위 에너지생산량		원별 보정계수
태양광	BIPV	결정형	923	kWh/kW · yr	5.48
		그 외	173	kWh/m ² · yr	
연료전지	SOFC	3kW 이하	9,198	kWh/kW · yr	8.88
		250kW 이상	10,137		0.59

나. 신·재생에너지의 대체에너지원의 인정기준 일부 변경

(1) 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」 개정으로 '19.10.1일부터 폐비닐·플라

- 스틱 등 고품 폐기물을 원료로 하는 비재생폐기물이 재생에너지에서 제외됨에 따라,
도시 내 적용이 실질적으로 불가능하여 대상 에너지원 중 폐기물을 제외
- (2) 신·재생에너지 발전사업으로 대체에너지원을 인정받기 위해 발전사업 관련 절차의 원
료(상업운전 개시) 시기를 본 환경영향평가 사업 준공 후 1년 이내로 연장
- (3) 하수열 및 집단에너지 부분에서 공동주택과 공동주택 이외의 건축물 구분을 폐지하고,
난방에너지는 필요 전량을 공급받는 경우만 인정하되, 냉방에너지는 필요량 중 일부만
공급받아도 그 공급 비율만큼 인정
- 다. 그 밖에 문구 및 고시안 체계 등을 이해하기 쉽도록 변경

3. 의견제출

이 고시의 개정안에 대한 의견이 있는 단체 또는 개인은 2019년 11월 6일(수)까지 다음 사항을 기재한 의견서를 서울특별시(참조: 녹색에너지과장, 서울특별시 중구 덕수궁길 15, 서소문
청사1동 11층)에게 제출하여 주시기 바랍니다. 그 밖에 자세한 사항은 녹색에너지과(☎
2133-3570, FAX 2133-1020, E-mail: 200907153@seoul.go.kr)로 문의하시기 바랍니다.

가. 행정예고 사항에 대한 항목별 의견(찬반 여부와 그 이유)

나. 성명(법인, 단체의 경우 그 명칭과 대표자의 성명, 주소 및 전화번호)

※ 이 고시의 개정안은 서울특별시 법무행정서비스 홈페이지(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되
어 있습니다.

규제영향분석

I. 분석대상규제의 개요

1. 규제사무명	서울특별시 신·재생에너지 시설의 에너지 생산량 산정 지침	2. 구 분							
		신설	○	강화		내용 심사	○	존속 기한 연장	
3. 소관부처명 및 작성자 인적사항	기후환경본부장 김의승 녹색에너지과장 권 민, 신재생에너지팀장 김형수 담당 이종원								
4. 근거법령명등	건축물 및 정비사업(재개발·재건축)의 환경영향평가 항목 및 심의기준(환경영향평가초안 작성 지침)				관 련 규제수		3건		
5. 피규제집단 및 이해관계자	환경영향평가 이행 대상 사업자 등								
6. 규제존속기한	존속기한 없음								
7. 종전규제 및 신설(변경) 규제의 내용	- BIPV, 연료전지 등의 종류별 특성이 다른 점을 고려하여 단위 에너지생산량 및 원별 보정계수 세분화 - 신재생에너지 대체에너지로 인정받을 수 있는 발전사업 대상 에너지원 중 폐기물에너지 삭제 및 발전사업 계획서 제출 신설								

II. 평가요소별 규제영향분석

1. 규제의 신설 또는 강화의 필요성

가. 문제의 정의·내용 및 문제발생의 원인

- 「서울특별시 환경영향평가 조례」에 따른 「건축물 및 정비사업(재개발·재건축)의 환경영향평가 항목 및 심의기준(환경영향평가서 초안 작성 지침)」(이하 ‘환경초안작성지침’) 중 온실가스 분야에서 민간 건축물의 경우 신·재생에너지 시설 등 에너지 생산 계획 수립 시 건물 에너지사용량의 18% 이상(2019년 기준)을 신·재생에너지로 생산하도록 하되, 신·재생에너지 13% 초과비용에 대해 열병합발전, 상수열, 하수열, 집단에너지, 에너지장시설(ESS) 등의 시설에서 에너지를 생산 또는 공급 받도록 정함
- 이에 따른 신·재생에너지원별 생산량 산출서식, 원별보정계수 및 신·재생에너지 설비 원별 시공기준은 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」에 따른 공공기관 신축·증축·개축 시 신·재생에너지 생산 의무화 규정에 따라 마련된 「신·재생에너지 설비의 지원 등에 관한 규정」(산업통상자원부 고시)(이하 ‘산자부 규정’) 및 「신·재생에너지 설비의 지원 등에 관한 지침」(한국에너지공단 신·재생에너지센터 공고)(이하 ‘에너지공단 지침’)에서 정한 규정을 우선 적용하고 있으며, 그 외 필요한 사항은 본 지침을 적용하고 있음

나. 문제해결을 위한 규제의 필요성

- 앞서 설명한 대로 ‘산자부 규정’과 ‘에너지공단 지침’은 환경영향평가를 위해 마련된 규정이 아니기 때문에, 사업자가 ‘환경초안작성 지침’에서 정한 신·재생에너지 생산량 생산 계획 수립을 위한 맞춤형 산정 기준 설정이 필요한 바, 본 지침은 대상 사업자의 계획 수립을 위한 그 기준을 제시하는 것을 목적으로 하고, 서울시의 에너지 정책, 미활용 에너지 관련 신기술 도입 등을 고려하여 필요시마다 개정하고 있음
- 그에따라 이번 지침 개정(안)에서는 신·재생에너지원 중 ①BIPV 및 연료전지는 그 종류, 규모 별 특성에 맞춰 단위 에너지생산량 및 보정계수를 신설·세분화하고, 신재생에너지의 대체에너지로 인정 받을 수 있는 발전사업 대상 에너지원 중 폐기물에너지 삭제 및 발전사업 추진절차 간략화 및 집단에너지 등의 냉방에너지 사용 관련 적용 기준을 완화해 환경영향평가 대상 사업자가 비교·선택할 수 있는 에너지원 범위를 확대하였음. 이와 관련된 개정·신설 내용은 다음과 같음.
 - 빛 투과형 BIPV는 다양하고 개성있는 디자인이 가능한데 반해, 단위 면적 당 셀 밀도가 낮아 같은 면적의 결정형 BIPV에 비해 단위 에너지 생산량이 현저히 작아 한정된 건물 벽면 공간을 활용한 신재생에너지 계획 수립 시 채택되지 않는 경향이 있어, 다양하고 개성있는 디자인 건물 확대를 위해 결정형과 비결정형 BIPV가 같은 면적일 때, 같은 에너지 생산량이 되도록 간주해 건축주가 건물 디자인에 최적화된 BIPV를 제약 없이 선택할 수 있도록 함.
 - 에너지생산 효율이 높아 차세대 연료전지로 국·내외에서 주목받고 있는 SOFC(고체산화물형 연료전지)의 단위 에너지생산량 및 보정계수를 신설하되, 단위 설비 용량 별 큰 가격차이가 있어 단위 설비 용량별로 보정계수를 세분화하여 대상 사업자가 사업 특성에 맞는 SOFC 선택이 가능하도록 함
 - 신재생에너지법 개정으로 비재생폐기물로부터 생산된 에너지가 신재생에너지에서 제외됨에 따라, 환경영향평가 사업에서 신재생에너지법에 따른 폐기물에너지 생산이 실질적으로 어려워지며, 그간 폐기물에너지 신청 실적도 없는 등 실효성이 없어, 폐기물에너지원을 제외
 - 신·재생에너지로 발전사업을 하는 경우 대체에너지로서 일정 부분 인정하고 있는데, 그 인정기준이 준공 전 모든 절차를 끝내도록 하고 있어 사실상 실행이 어려운바, 이행 시

기를 준공 후 1년 이내로 하는 등 그 기준을 완화하면서, 대신 준공 후 1년 이내 사업시행 절차를 확인하기 위한 발전사업 계획서 제출을 신설

- 신재생에너지의 대체에너지 중 집단에너지 적용 대상을 공동주택과 공동주택 이외의 건축물로 구분하여 그 적용비율을 달리 하였으나, 그 구분 효과가 명확하지 않아 집단에너지 사업자 의견을 들어 공동주택과 공동주택 이외의 건축물 구분을 삭제함
- 여름철 발전설비를 가동하면서 버려지는 열 활용률을 높일 수 있는 집단에너지 등의 냉방에너지 보급 확대를 위해, 집단에너지 등의 냉방에너지의 대체에너지 인정 비율을 상향하고, 집단에너지 등의 냉방에너지가 건물 일부 적용 인정 시, 보급 확대에 도움이 될 수 있다는 집단에너지 사업자 의견을 반영하여 전체 냉·난방 연면적 중 일부에만 적용해도 그 비율만큼 대체에너지 인정 비율을 획득할 수 있도록 변경.
- 이용가능한 신재생에너지 및 대체에너지 확대로는 본 지침 개정 목적에 부합하도록, 이 지침 고시에서 신설·변경된 신재생에너지원 등에 한해 초안이 기 제출된 사업에도 적용할 수 있도록 함.

2. 규제목적의 실현가능성

가. 규제에 대한 반대 및 사회적 제약요소

- 이번 개정으로 원별보정계수에 연료전지 중 SOFC를 추가하면서 환경영향평가 대상 사업자의 연료전지 방식 중 선택 폭이 확대되어, 기존 연료전지 방식인 PEMFC, PAFC 수요 시장이 위축될 수 있다는 관련 업체의 의견이 있었음
- 건물용 SOFC는 아직 양산 체계가 갖춰지지 않고 있어, 기존 연료전지 방식에 비해 신축 시장에 공급될 수 있는 물량이 한정되어 있으므로 기존 연료전지 방식 수요 시장에 미치는 영향력이 제한적이며, 본 지침이 ‘환경초안작성 지침’에서 정한 신·재생에너지 생산 계획 수립을 위한 신·재생에너지 및 대체에너지원별 생산량 산정 기준을 제시하는 것을 목적으로 하므로, 이번 개정에서 SOFC 등재를 유예 하여, 환경영향평가 사업자의 선택권을 제한할 사유가 없음.

나. 기술수준, 행정환경에 비추어 본 실현가능성

- 이번 지침 개정(안)에서 변경되는 에너지원은 다음과 같은 검토 결과 환경영향평가 대상 사업자가 선택·도입이 가능할 것으로 판단됨
- 결정형 외 BIPV는 이미 국·내외에서 다양한 제품군이 개발·시판되고 있으며, 기존 환경영향평가 심의 사업에서도 결정형 외 BIPV를 도입한 사례가 있어, 결정형 외 BIPV의 보급 가능성 측면에서는 문제가 없음
- SOFC는 해외에서 이미 상용화되어 판매되고 있으며, 국내에서도 다수 업체가 개발을 완료하고 시판 전 실증 중에 있는 상태로 2020년 이내 국내 업체에서 상용화 가능할 것으로 판단됨. 또한 정부도 SOFC 활성화를 위해 2020년까지 SOFC KS 규격을 제정할 계획으로 보급 가능성 측면에서 문제가 없음

3. 규제 외 대체수단의 존재 및 기존 규제중복 여부

가. 기존규제의 대체여부

- 본 지침은 ‘산자부 규정’ 및 ‘에너지공단 지침’을 우선 적용하도록 규정하고 있으며, 보다 다양한 에너지원 개발·보급 확대를 위해 ‘산자부 규정’ 및 ‘에너지공단 지침’에서 정하지 않는 부분만 적용하고 있는 바, 이번 본 지침 개정(안)은 해당사항 없음

나. 규제외 다른 방법으로 목적달성 여부

- 본 지침은 ‘환경초안작성 지침’에 따른 신·재생에너지 생산 계획 작성을 위한 에너지원 별 생산량 기준을 제시하는 것으로서, ‘산자부 규정’ 및 ‘에너지공단 지침’은 공공기관 건축물 신·재생에너지 의무화에 적용하려고 만들어진 것이므로, ‘환경초안작성 지침’에서 요구하는 사안을 모두 담고있지 않아, 본 지침을 통해 세부기준을 마련한 것이고, 이번 지침 개정(안)이 환경영향평가 대상자가 선택할 수 있는 에너지를 확대하는 것이 주요 내용인 바, 이번 개정(안)이 없다면 환경영향평가 대상 사업자는 제한된 범위에서 신·재생에너지 생산 계획을 작성해야 됨

다. 유사한 기존규제와 중복 여부

- ‘산자부 규정’ 및 ‘에너지공단 지침’을 우선 적용하도록 규정하여, 중복 가능성 없음

4. 규제의 비용과 편익 분석

가. 규제의 비용분석

- 본 지침은 ‘환경초안작성 지침’에 따른 신·재생에너지 생산 계획 작성을 위한 에너지원 별 생산량을 산정하는 기준을 제시하는 것으로, 본 지침 개정(안)에 따라 요구되는 이행 비용이 증가하지 않으므로, 이번 개정에 따른 비용 증가·감소는 없을 것으로 판단됨

나. 규제의 편익분석

- 신규 에너지원 도입으로 대상 사업자의 선택의 폭이 넓어지고, 다양한 에너지원 개발·보급에 따른 서울의 에너지자립 상승효과 기대

5. 경쟁 제한적요소 포함 여부

- 이번 지침 개정(안)은 ‘산자부 규정’ 및 ‘에너지공단 지침’에서 정한 에너지원 뿐만 아니라, 다양한 신재생에너지 및 대체에너지를 사업자가 선택할 수 있도록 하여 특정 에너지원 또는 특정 업체만 가능하도록 하는 경쟁 제한적 요소 없음

6. 규제내용의 객관성, 명료성

가. 규제기준·절차의 명확성 등

- 신설되는 에너지원 보정계수는 ‘에너지공단 지침’ 산정 기준을 준용하여 산정되었음

나. 규제의 법적근거 및 존속기한의 타당성 여부

- 이번 지침 개정(안)은 ‘환경초안작성 지침’에서 정한 신·재생에너지 생산량 계획 수립을 위한 에너지원별 생산량 산정 기준을 정한 것으로, 본 지침 적용 방식 상 존속기한은 없음

7. 행정기구, 인력 및 예산의 소요

- 이번 지침 개정(안)은 ‘환경초안작성 지침’에서 정한 신·재생에너지 생산량 계획 수립을 위한 에너지원별 생산량 산정 기준을 정한 것으로, 별도의 조직·인력·예산 불필요

8. 민원사무의 구비서류·처리절차등의 적정성

- 이번 지침 개정(안)은 ‘환경초안작성 지침’에서 정한 신·재생에너지 생산량 계획 수립을 위한 에너지원별 생산량 산정 기준을 정한 것으로, 관련 사항은 환경영향평가서에 기재 또는 첨부하여 환경영향평가 사업 심의 시, 검토·처리되므로, 본 지침으로 인한 추가 절차, 구비서류 발생 없음(신재생에너지의 대체에너지로서 발전사업 시행 계획서는 별도의 서류제출이 아닌 환경영향평가 심의 시, 환경영향평가서 내 기재·제출)

◆ 서울특별시공고 제2019-2692호

서울특별시 기간제근로자 관리규정 일부개정규정안 행정예고

「서울특별시 기간제근로자 관리규정」을 개정함에 있어 그 취지와 주요 내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「행정절차법」 제46조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2019년 10월 17일
서울특별시장

1. 개정이유

가. 개정 근로기준법의 직장 내 괴롭힘 금지 제도 시행에 따른 「서울특별시 기간제근로자 관리규정」 개정

나. 서울특별시 조례상의 “근로”라는 용어를 “노동”으로 정비하는 서울특별시 조례 일괄정비를 위한 조례[서울특별시 조례 제7044호]에 따라 관리규정 내 “근로”라는 용어를 “노동”으로 “근로자”라는 용어를 “노동자”로 변경

2. 주요내용

가. 직장 내 괴롭힘의 정의 규정(안 제2조) 및 직장 내 괴롭힘 관련 새로운 장 신설(안 제5장)

나. 직장 내 괴롭힘 행위의 금지 내용 추가 및 금지 행위의 예시적 열거(안 제29조)

다. 『서울시 직장 내 괴롭힘 사건처리 매뉴얼』에 따른 직장 내 괴롭힘 행위 발생 시 조치 규정(안 제30조)

라. 직장 내 괴롭힘 행위 관련 예방 교육 및 조치의 대상 및 교육시간 구체화(안 제31조)

마. 제명 “서울특별시 기간제근로자 관리 규정”을 “서울특별시 기간제노동자 관리 규정”으로 개정

바. 관리규정 내 “근로” 명칭을 “노동”으로 “근로자” 명칭을 “노동자”로 변경. 단, 상위 법령의 제명과 『근로자의 날 제정에 관한 법률』에 근거한 “근로자의 날” 명칭은 변경 제외

3. 의견제출

이 훈령의 개정안에 대한 의견이 있는 단체 또는 개인은 2019년 11월 6일까지 다음 사항을 기재한 의견을 작성하여 서울특별시장 (참조: 노동정책담당관, 서울특별시 중구 무교로 21)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 노동정책담당관(☎ 02-2133-5526, FAX 02-2133-0710, E-mail: seol5081@seoul.go.kr)으로 문의하시기 바랍니다.

가. 행정예고 사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

나. 성명(단체의 경우에는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

※ 이 훈령의 개정안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

구 고 시

◆ 용산구고시 제2019-135호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 고시

1. 건교부 고시 제560(1963. 9.19.)호로 결정 고시된 『이태원동 293-14~154-24간 도시계획시설(도로)』에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 같은 법 시행령 제97조 규정에 따라 실시계획을 작성하고 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 의거 아래와 같이 실시계획을 고시합니다.
2. 관련도서는 서울특별시 용산구청(도로과:☎02-2199-7853)에 비치하고 토지 및 이해관계인에게 보입니다.

2019년 10월 17일

용 산 구 청 장

가. 사업의 종류 및 명칭

사 업 의 종 류 및 명 칭	사 업 구 간	사업규모	사업시행자	도시계획시설(도로) 결정 및 지적고시
종류 : 도시계획시설(도로)사업 명칭 : 이태원동 293-14~154-24간 도시계획(도로) 사업	이태원동 293-14~154-24간	도시계획사업 B = 8m L = 95m	용산구청장	건교부고시 제560호 (1963. 9.19.)

나. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가 고시일로부터 2년

다. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 권리에 관한 명세 : 별첨

라. 토지 및 건물의 소유자와 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제22조 제1항의 규정에 의한 이해관계인의 주소 및 성명 : 별첨

붙임 : 토지조서 1부. 끝.

토 지 조 서

■ 사업시행자 주소 및 성명 : 서울특별시 용산구 녹사평대로 150, 용산구청장

■ 사업명칭 : 이태원동 293-14~154-24간 도로개설공사

연번	소재지 (위치)	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인		비고
					성명	주소	성명	주소	
1	이태원동 154-24	대	251	251	김선오	서울시 동대문구 제기동 285-4			203/251
					박현숙	서울시 송파구 신천동 20-4 진주아파트 15동 701호			48/251

◆ 용산구고시 제2019-154호

새꿈어린이공원 조성계획(변경) 결정 및 지형도면 고시

1. 건설부 고시 제229호(1963.04.26.)호 최초 공원 결정되고, 서울시 고시 제360호(1997.11.18.)호로 공원조성계획 결정된 새꿈어린이공원에 대하여
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 같은법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의 2 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획을 결정(변경)하고 지형도면 등을 고시하고자 합니다.

2019년 10월 17일

용 산 구 청 장

가. 공 원 명 : 새꿈어린이공원

나. 위 치 : 서울특별시 용산구 동자동 8-1 일대

다. 면 적 : 1,828㎡

라. 결정취지

- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의 2 규정에 의한 공원조성계획 결정에 관한 사항으로, ‘새꿈어린이공원’의 공원조성계획(변경) 결정을 통해 노후된 공원을 재정비하여 지역의 친환경 문화·휴식공간으로 시민에게 제공하고자 함

마. 고시방법 : 서울시보 게재

바. 조성계획 결정조서 및 지형도면 : 별 첨

- ※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로, 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

사. 열람장소 : 서울특별시 용산구 녹사평대로 150(용산구청 7층 공원녹지과)

새꿈어린이공원 조성계획결정(변경)조서

가. 총괄표 (위치 : 서울특별시 용산구 동자동 8-1번지 일대)

구 분		변 경 전					변 경 후						비 고	
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물(기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물				
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		공작물(기)
계		2,542.00	1,141.38	—	—	—	27	1,828.00	942.77	1동	3.25	3.25	86	부지면적 감)714.53㎡
기반 시설	소 계	721.56	721.56					588.19	588.19					증)133.39㎡
	도 로	(36.67)	(36.67)					(62.34)	(62.34)					증)25.67㎡
	광 장	(684.89)	(684.89)					(525.85)	(525.85)					감)159.04㎡
조 경 시 설		—	—				1	19.45	19.45				41	증)19.45㎡
휴 양 시 설		—	—				11	80.13	80.13				8	증)80.13㎡
유 희 시 설		341.29	341.29				1	177.29	177.29				3	감)164.00㎡
운 동 시 설		78.53	78.53				3	72.09	72.09				5	감)6.44㎡
교 양 시 설		—	—					—	—					—
편 익 시 설		—	—					5.62	3.25	1동	3.25	3.25		증)5.62㎡
관 리 시 설		—	—				11						29	—
녹지 및 기타		1,400.62						885.23						증)515.39㎡
시설률 (법정20%)		(1,141.38㎡ / 2,542.00㎡) x 100% = 44.90%						(942.77㎡ / 1,828.00㎡) x 100 = 51.57%						감)3.53%
건폐율(법정 5%)		—						(3.25㎡ / 1,828.00㎡) x 100 = 0.18%						증)0.18%

나. 시설조서

구분	시설명	변 경 전								변 경 후								비 고		
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥 면적	연면적								바닥 면적			연면적
합계				2,542.00	1,141.38					27			1,828.00	942.77		1동	3.25	3.25	86	부지면적 감:714㎡
기 반 시 설	소계			721.56	721.56								588.19	588.19						감:133.37㎡
	도로			36.67	36.67						도로		62.34	62.34						증:25.67㎡
	광장	가-1		(91.33)	(91.33)						가-1		(260.57)	(260.57)						증:169.24㎡
		가-2		(163.21)	(163.21)						가-2		(265.28)	(265.28)						증:102.07㎡
		가-3		(430.35)	(430.35)															감:430.35㎡

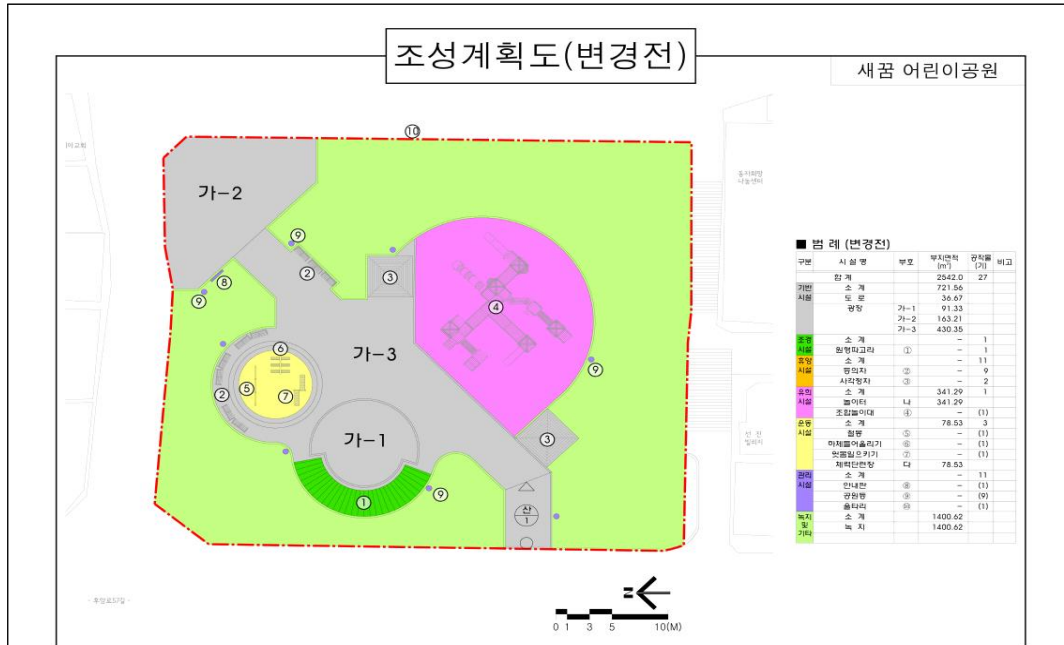
구분	시설명	변 경 전								변 경 후								비 고		
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥 면적	연면적								바닥 면적			연면적
조경 시설	소개			-	-							19.45	19.45						41	증:19.45㎡
	원형 파고라	①							(1)											
	앉음벽									①									(1)	
	스탠드									②		19.45	19.45						(1)	증:19.45㎡
	가벽									③									(5)	
	플랜터									⑤									(9)	
	공원 표지석									⑥									(1)	
통석 의자									⑦									(24)		
휴양 시설	소 계			-	-				11			80.13	80.13						8	증:80.13㎡
	휴게소									바		80.13	80.13							증:80.13㎡
	사각 파고라	③							(2)	⑧									(1)	
	등의자	②							(9)	⑭									(7)	
유희 시설	소개			341.29	341.29				1			177.29	177.29						3	감:164.00㎡
	어린이놀 이터	나		341.29	341.29					나		177.29	177.29							감:164.00㎡
	조합 놀이대	④							(1)	④									(1)	
	고치 그네									⑰									(2)	
운동 시설	소개			78.53	78.53				3			72.09	72.09						5	감:6.44㎡
	체력 단련장	다		78.53	78.53							72.09	72.09							감:6.44㎡
	철봉	⑤							(1)											
	하체들어 올리기	⑥							(1)											
	윗몸일으 키기	⑦							(1)											
	공중걸기 +달리기									⑨									(1)	
	허리지압기 +공중걸기									⑩									(1)	

구분	시설명	변 경 전								변 경 후								비 고			
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)		
								바닥 면적	연면적								바닥 면적			연면적	
	역기내리기 +역기올리기										⑪									(1)	
	허리돌리기 +활차머신										⑫									(1)	
	파도타기 +자전거										⑬									(1)	
편의 시설	소계			-	-								5.62	3.25		1동	3.25	3.25			증: 5.62㎡
	화장실	라 ⑮								라 ⑮			5.62	3.25			3.25	3.25			증: 5.62㎡
관리 시설	소계			-	-				11				-	-						29	
	안내판	⑧							(1)	⑮										(9)	
	공원등	⑨							(9)	⑮										(11)	
	울타리	⑩							(1)												
	볼라드									⑰										(9)	
녹지 및 기타	소계			1,400.62									885.23								감:515.39㎡
	녹지			1,400.62									885.23								감:515.39㎡

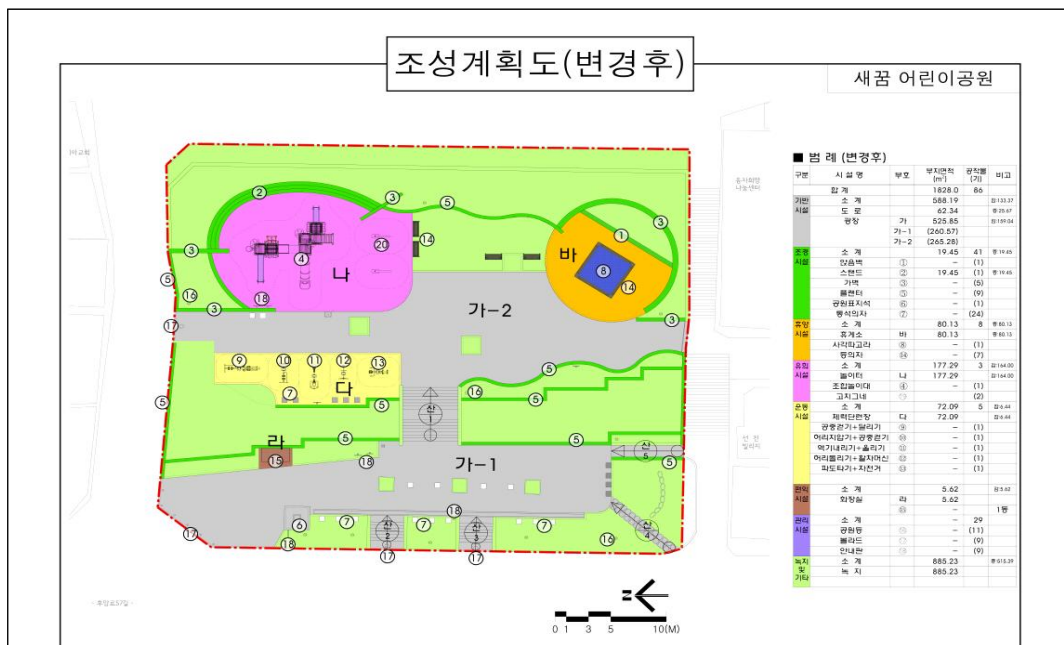
다. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	총 괄	합 계			8.10	36.67				
변경					25.90	62.34				증:25.67㎡
당초	산책로	소 계			8.10	36.67				
변경					25.90	62.34				증:25.67㎡
당초	산책로		1	4.5	8.10	36.67	산책로	광장 가-1	광장 가-2	
변경			1	5.0	5.20	26.00	산책로	광장 가-1	광장 가-2	
신설			2	3.0	3.40	10.20	산책로	외부도로	광장 가-1	
신설			3	3.0	3.40	10.20	산책로	외부도로	광장 가-1	
신설			4	1.1	7.40	8.14	산책로	외부도로	광장 가-1	
신설			5	1.2	6.50	7.80	산책로	외부도로	광장 가-1	

새꿈어린이공원 조성계획 결정도



새꿈어린이공원 조성계획도(당초)



새꿈어린이공원 조성계획도(변경)

◆ 용산구고시 제2019-156호

한남동 680-1번지 일대 임대주택건설 사업계획 변경승인 및 지형도면고시

서울특별시 용산구 고시 제2017-88호(2017. 7.27)로 사업계획승인 및 같은 고시 제2017-115호(2017. 9.21), 제2018-18호(2018. 3. 2), 제2018-42호(2018. 5. 3)로 사업 계획변경승인된 한남동 680-1번지외 29필지 임대주택건설사업과 관련하여 「주택법」 제15조 제4항 규정에 따라 사업계획변경을 승인하고 이에 대한 고시와 더불어 「주택법」 제19조 규정에 의한 지구단위계획구역(계획) 변경 결정의 의제처리 사항에 대하여 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.

2019년 10월 17일

용 산 구 청 장

1. 사 업 명 : 한남동 680-1번지 일대 임대주택건설사업

2. 사업주체

가. 사업주체의 명칭 및 대표 : 코리아신타(주) 대표 최익중

나. 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 508(대치동, 해성2빌딩 10층)

3. 사업위치 : 서울특별시 용산구 한남동 680-1번지 외 29필지

4. 사업계획(변경) 승인내역

사업종류	구 분	내 용	비 고
임대주택건설	대지면적	59,118.1㎡	-
	건축면적(건폐율)	18,010.7219㎡(30.47%)	
	연 면 적(용적률)	225,635.7069㎡(147.04%)	
	주 용 도	공동주택(341세대) 및 부대복리시설	
	주동수 및 층수	9개동 지하4층/지상5층~9층	
	구 조	철근콘크리트 혼합구조, 라멘구조, 무량판구조	
	주택규모	• 206형(174세대), 244형(114세대) • 244PA형(2세대), 244PB형(6세대) • 244PC형(1세대), 244PD형(1세대) • 273A형(22세대), 273B형(21세대) (전용면적 206.8953㎡~ 273.9424㎡)	

5. 「주택법」 제19조 제1항의 규정에 의한 의제처리 사항

가. 「건축법」 제11조에 의한 건축허가

나. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 의한 도시관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정

6. 도시관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정

가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
변경	한남외인주택부지 지구단위계획구역	용산구 한남동 680-1번지 일원	59,157.0	감) 38.9	59,118.1	

※ 변경사유 : 지적측량 결과 인접 건축물 일부 저층 구역계 제척

나. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경) 조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		59,157.0	감) 38.9	59,118.1	100.0	
주거지역	소 계	59,157.0	감) 38.9	59,118.1	100.0	
	제1종일반주거지역	50.1	감) 11.9	38.2	0.1	
	제2종일반주거지역(7층)	32,547.2	-	32,547.2	55.0	
	제2종일반주거지역	26,559.7	감) 27.0	26,532.7	44.9	

※ 변경사유 : 지적측량 결과 인접 건축물 일부 저층 구역계 제척

2) 용도지구 결정조서 : 변경없음

3) 도시계획시설 결정조서 : 구역 내 해당 없음

다. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)조서

1) 가구 및 획지에 관한 변경조서

구분	획지번호	위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변 경	
변경	㉔	용산구 한남동 680-1 일원	59,157.0	감) 38.9	59,118.1	공동주택용지

※ 변경사유 : 지적측량 결과 인접 건축물 일부 저층 구역계 제척

2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 결정조서 : 변경없음

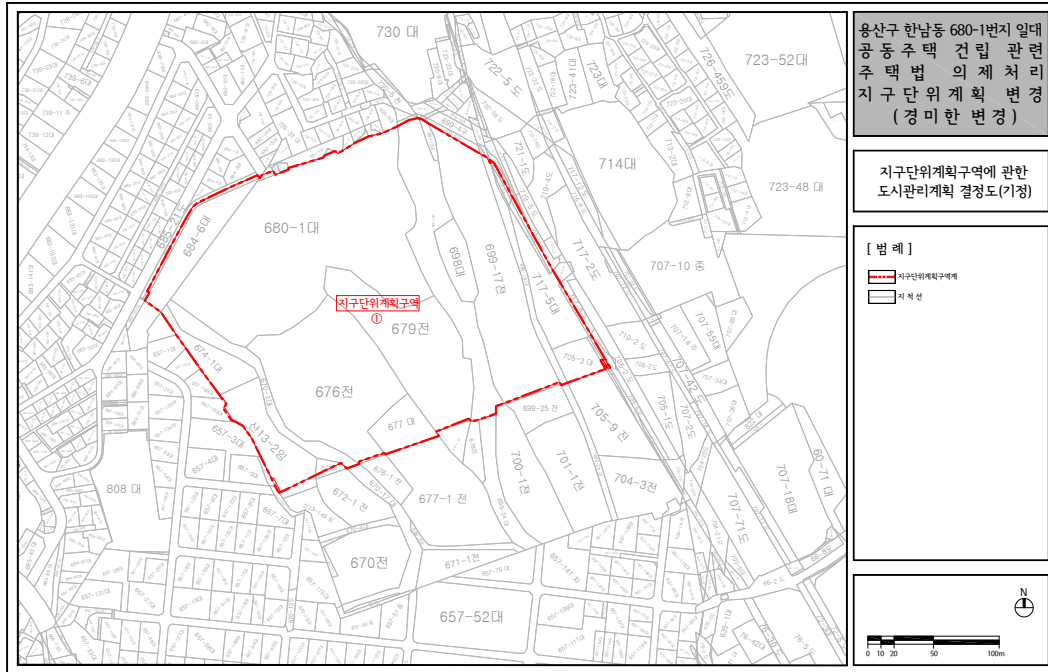
라. 기타사항에 관한 결정조서 : 변경없음

7. 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 따른 지형도면 등 서울특별시 용산구청 7층 주택과(☎02)2199-7365)에 비치한 도면과 같음

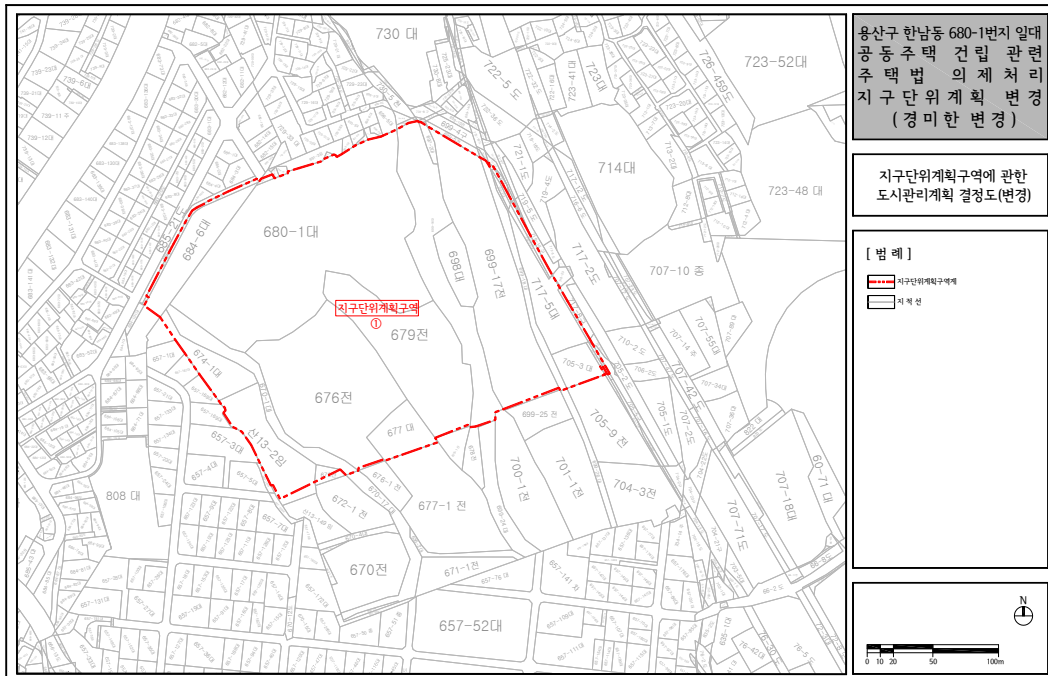
※ 첨부된 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없으며, 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시 할 예정 이오니 참고하시기 바랍니다.

[붙임]

〈 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정도(기정) 〉



〈 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정도(변경) 〉



◆ 광진구고시 제2019-111호

도시관리계획(도시계획시설:학교) 건축범위 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제325호(1984.06.04.)로 결정되고, 서울특별시고시 제2007-442호(2007.12.06.)로 도시계획시설(학교) 건축범위 결정(변경)된 구의동 4-5일대 동의초등학교에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은법 시행령 제25조와 「서울특별시 도시계획조례」 제68조에 따라 도시계획시설(학교) 건축범위를 결정(변경)하고, 같은법 제32조 및 같은법 시행령 제27조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 작성하여 이를 고시합니다.

2019년 10월 17일

광진구청장

1. 결정(변경) 취지

- 동의초등학교는 실내 체육시설이 없기 때문에 대기환경이 좋지 않을 때 실내 활동을 할 수 없는 실정으로 체육관의 신축이 필요한 바, 자연녹지지역에 위치한 해당 학교의 건축범위(건폐율)를 결정(변경)하고자 함.

2. 도시관리계획 결정조서

- 도시계획시설(학교) 결정(변경) 조서[변경없음]

구분	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	학교	초등학교 (동의초교)	광진구 구의동 4-5일대	11,398	-	11,398	서울특별시 고시 제325호 (1984.6.4.)	

- 건축범위 결정(변경) 조서

건폐율(%)		용적율(%)		높이(층)		비고
기정	변경	기정	변경	기정	변경	
20	30	100	100	5층	5층	자연녹지지역

- ※ 용적률 및 높이의 건축범위 결정은 서울특별시 고시 제2007-442호(2007.12.6.)에 의거 건축제한 완화받은 사항임 (용적률 50%→100%, 높이 4층→5층)

- 변경 사유서

시설명	변경내용	변경사유
학교	· 건폐율 - 기정 : 20% 이하 - 변경 : 30% 이하	· 학생들이 미세먼지 등 대기환경이 나쁜날에도 체육활동을 할 수 있도록 실내 체육관을 신축 하고자하며, 이에 따라 도시계획시설(학교) 건축범위 결정(변경)을 하고자 함.

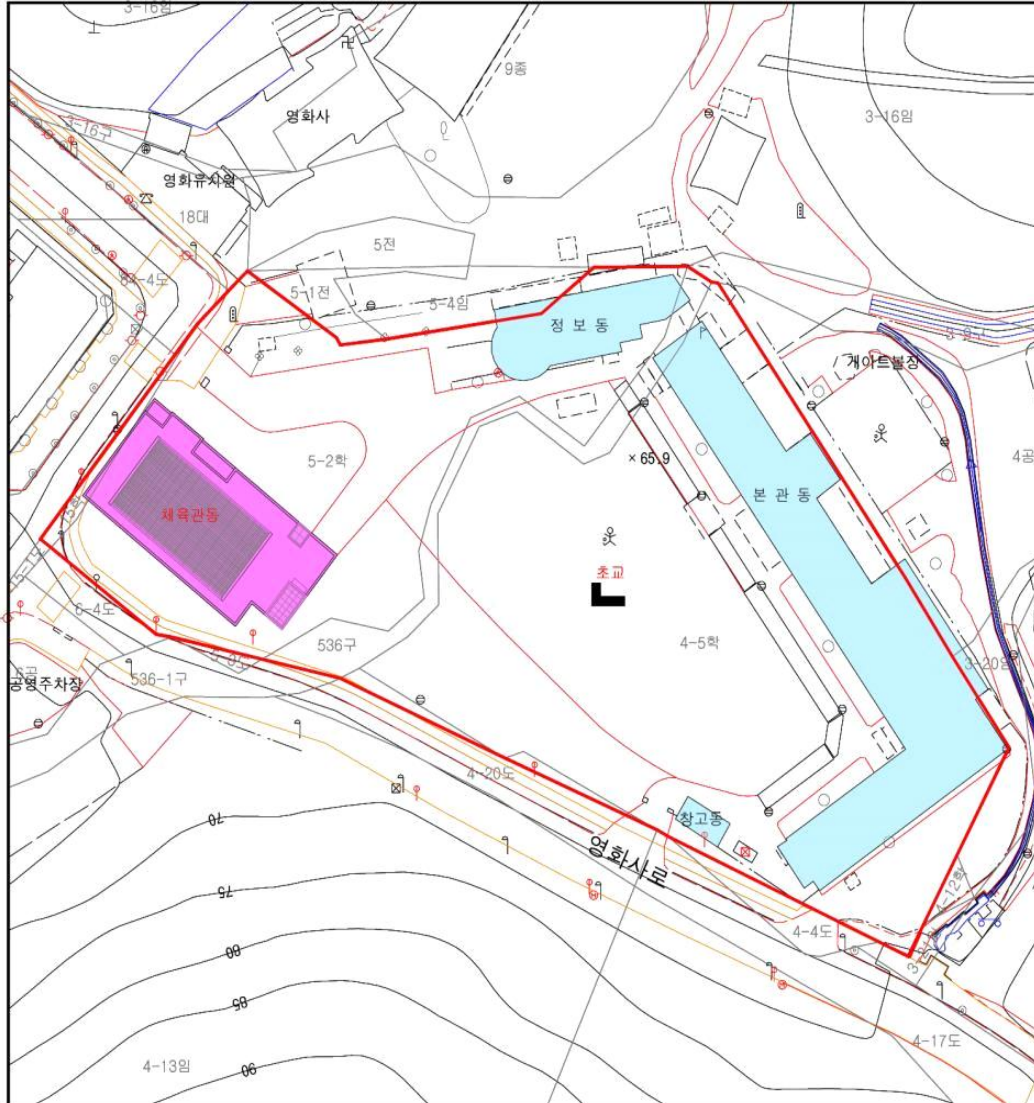
3. 관계도면 : 도시계획시설(학교) 건축범위 결정(변경) 및 지형도면(붙임)

- ※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용될 수 없습니다.

4. 고시 관련 세부내용에 대한 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 광진구청 도시계획과(☎02-450-7674)에 관련도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

- ※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

도시계획시설(학교) 건축범위 결정(변경) 및 지형도면



도시계획시설(학교) 결정 조서

구분	시설명	시설의 세분	위 치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	학교	초교 (동의초교)	서울특별시 광진구 구의동 4-5번지 일대	11,398	-	11,398	서울특별시 고시 제325호 (1984. 06. 04)	

건축물의 범위 결정(변경) 조서

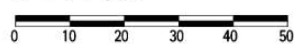
건폐율 (%)		용적률 (%)		높이 (층,m)		비고
기정	변경	기정	변경	기정	변경	
20	30	100	100	5층	5층	자연녹지지역

※ 용적률 및 높이의 건축범위 결정은 서울특별시 고시 제2007-442호(2007.12.06)에 의거 건축 제한 완화 받은 사항(용적률50→100%, 높이4→5층)임.

범례

- 결정 고시선
- 건축물(기존)
- 건축물(금회)

S = 1 : 1,000



◆ 강서구고시 제2019-126호

도시관리계획(공항로 지구단위계획) 변경 결정 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2013-387호(2013.11.21)로 결정된 공항로 지구단위계획 변경에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 제9조, 같은 법 시행령 제7조, 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 의거 도시관리계획(공항로 지구단위계획) 변경 결정 및 지형도면을 고시합니다.

2019년 10월 17일

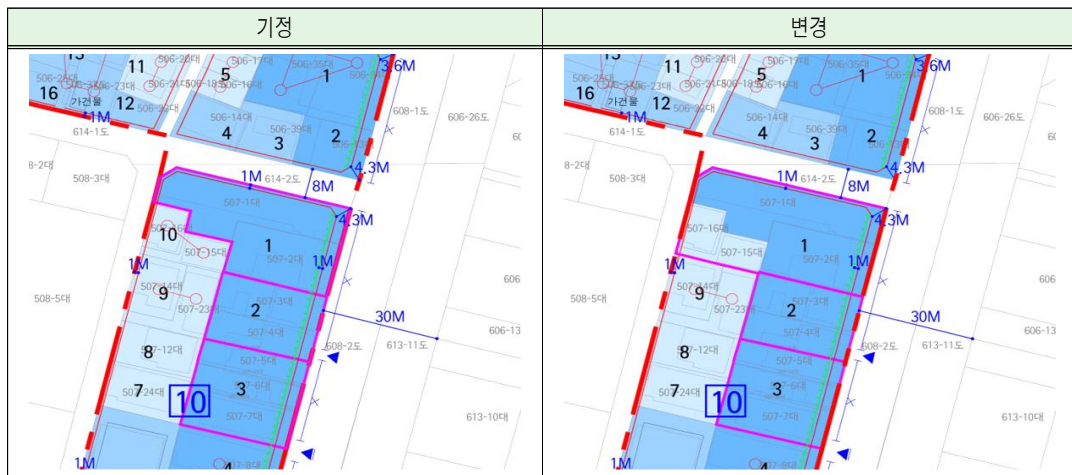
강 서 구 청 장

1. 지구단위계획 변경 결정 조서

○ 획지 및 건축물 등에 관한 변경 결정 조서

도면번호	가구번호	위치	면 적	계획내용		비고
				기정	변경	
E-5-a	10 등촌동	507-1	606㎡	획 지	획 지	
		507-2	403㎡			
		507-15	131.6㎡	공동개발(지정)		
		507-16	129.6㎡			

2. 지구단위계획 결정도(기정, 변경)



※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

3. 고시 관련 세부내용에 대하여는 시민의 열람편의를 위하여 강서구 도시계획과(☎ 2600-6846)에 관련도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

◆ 관악구고시 제2019-116호

도시계획시설(도로)사업 실시계획인가

1. 서울특별시 관악구 고시 제2018-114호(2018.12.27.)로 관악구 봉천동 457 주변 도시관리계획 (도시계획시설 : 도로) 결정 및 지형도면 승인 고시되고 서울특별시 관악구 공고 제 2019-1210호(2019. 9. 19.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위해 열람공고한 『은 천로24길 주변 도로개설(2차 구간)』에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 의거 도시계획시설(도로)사업 실시계획을 인가하고, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제91조 및 같은법 시행령 제100조』, 『서울특별시 도시계획조례 제68 조』의 규정에 의거 다음과 같이 고시하고자 합니다.
2. 관련서류는 관악구청 도로관리과(☎02-879-6753)에 비치하며, 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2019년 10월 17일

관 악 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 관악구 봉천동 457-285~봉천동 457-125

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(도로) 사업
- 명 칭 : 은천로24길 주변 도로개설(2차 구간)

다. 총사업규모 : 폭원 6m, 연장 83m

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 관악구청장
- 주 소 : 서울특별시 관악구 관악로 145(청룡동 1570-1)

마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 인가일로부터 24개월

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 권리의 명세 : 별첨

토 지 조 서

- 사업시행지의 위치 : 서울특별시 관악구 봉천동 457-285~봉천동 457-125
- 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획사업(도로), 은천로24길 주변 도로개설(2차 구간)
- 총사업규모 : 폭원 6m, 연장 83m
- 사업시행자의 주소 및 성명 : 서울특별시 관악구 145(청룡동 1570-1) 관악구청장

연번	소재지		지 목	지 적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		이 해 관 계 인			지분율	비고
	동	지번					성 명	주 소	성 명	주 소	기타 권리		
1	봉천	457-285	대	47	47	주택	정*진	광진구 용마산로3길 **	대림동 새마을금고	영등포구 디지털로 **	근저당권	-	노선1
2	봉천	457-266	대	47	47	주택	오*한	용산구 청파로85길 **	대림동 새마을금고	영등포구 디지털로 **	근저당권	-	노선1

연번	소재지		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			지분율	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소	기타 권리		
									이*원	송파구 중대로 **	근저 당권	-	
3	봉천	457-234	대	73	73	주택	오*임	관악구 양녕로6가길 **	-	-	-	-	노선1
4	봉천	457-348	대	86	86	주택	김*자	강남구 도산대로68길 **	-	-	-	-	노선1
5	봉천동	457-347	대	13	13	주택	김*길	송파구 충민로**	풍납동 새마을금고	송파구 풍성로 **	근저 당권	-	노선1
6	봉천동	457-130	대	18	18	주택	김*주	전라북도 전주시 완산구 용머리로 **	서울축산업 협동조합	강서구 양천로 **	근저 당권	-	노선1
7	봉천동	457-345	대	56	56	주택	장*숙	관악구 양녕로6가길 **	-	-	-	-	노선1
8	봉천동	457-297	대	78	78	주택	김*호	강남구 개포로109길9 **	-	-	-	-	노선1
9	봉천동	457-128	대	90	90	주택	조*래	관악구 중앙길 **	-	-	-	-	노선1
10	봉천동	466-26	도	31	31	주택 상가	유*례	전라북도 완주군 산례읍 버드리2길 **	-	-	-	-	노선1
11	봉천동	457-125	도	169	11	도로	서울시 관악구	관악구 관악로 145	-	-	-	-	노선1

물 건 조 서

- 사업시행지의 위치 : 서울특별시 관악구 봉천동 457-285~봉천동 457-125
- 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획사업(도로), 은천로24길 주변 도로개설(2차 구간)
- 총사업규모 : 폭원 6m, 연장 83m
- 사업시행자의 주소 및 성명 : 서울특별시 관악구 145(청룡동 1570-1) 관악구청장

연번	소재지 지 번 (봉천동)	물건 의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		관 계 인		소유권 이외의 권리내용	비고
						성 명	주 소	성 명	주 소		
1	봉천동 457-285, 390	주건물	연와조세멘외죽	50.38	주택	정*진	광진구 용마산로3길 **	대림동 새마을 금고	영등포구 디지털로 **	근저당권	
		창고	연와조세멘외죽	9.42							
		화장실	연와조세멘외죽	3.39							
		담장	세멘블럭	4m							
		출입문	철제	1개							
2	봉천동 457-266 389	주건물	연와조세멘외죽	48.1	주택	오*한	용산구 청파로85길 **	대림동 새마을 금고	영등포구 디지털로 **	근저 당권	
		창고 (화장실)	연와조세멘외죽	4.5							
		담장	세멘블럭	12m				이*원	송파구 중대로 **	근저 당권	
		출입문	철제	1개							
		정화조		1개							
3	봉천동 457-234 388	주건물	연와조세멘외죽	43.2	주택	오*임	관악구 양녕로6가길 **	-	-	-	
		창고	조립식샌드위치판넬	2.56							
		화장실	연와조슬라브죽	2.875							
		담장	세멘블럭	6m							
		출입문	철제	1개							
		정화조		1개							
		계단	철근콘크리트B=0.5m	1.5m							
4	봉천동 457-387 347 348	주건물	연와조세멘외죽	57.52	주택	김*길	송파구 충민로 **	풍납동 새마을 금고	송파구 풍성로 **	근저 당권	
		창고	연와조세멘외죽	11.8							
		화장실	연와조세멘외죽	2.9							
		담장	세멘블럭	4m							
		출입문	철제	1개							
		정화조		1개							
		수목	장미	1주							

연번	소재지 지 번 (봉천동)	물건 의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		관 계 인		소유권 이외의 권리내용	비고
						성 명	주 소	성 명	주 소		
5	봉천동 457-386 130 348	주건물	연와조세멘외죽	62.9	주택	김*주	전라북도 전주시 완산구 용머리로 **	서울축산 업 협동조합	강서구 양천로 **	근저 당권	
		창고	연와조세멘외죽	11.1							
		담장	세멘블럭	6m							
		출입문	철제	1개							
		정화조		1개							
		수목	감나무20	1주							
		수목	포도나무R5	1주							
6	봉천동 457-345 385	주건물	연와조세멘외죽	49.4	주택	장*숙	관악구 양녕로6가길 **	-	-	-	
		화장실	연와조세멘외죽	2.0							
		담장	세멘블럭	4m							
		출입문	철제	1개							
		정화조		1개							
		수목	보리수 R15	1주							
		수목	라일락 R10	1주							
7	봉천동 457-297 384	주건물	연와조세멘외죽	49.5	주택	김*호	강남구 개포로109길 **	-	-	-	
		창고	연와조스라브죽	2.2							
		출입문	철제	1개							
		주건물	연와조스라브죽	67.66							
		음식점	연와조스라브죽	12.77							
		창고	조립식샌드위치판넬	16.9							
		화장실		4.21							
8	봉천동 457-128 381	창고		10	주택 상가	조*래	관악구 중앙길 **	-	-	-	
		담장	세멘블럭	17							
		출입문	철제	1개							
		정화조		1개							
		수목	감나무 R5	2주							
		수목	철쭉 H1.0	3주							
		수목	가시오갈피나무 H2.0	1주							
		주건물	연와조스라브죽(주택)	5.98							
		주건물	연와조스라브죽(사무 소)	18.96							
		주건물	연와조스라브죽(점포)	5.54							
9	봉천동 466-26 87	주건물 (1층)	연와조스라브죽(주택)	5.98	주택 상가	유*례	전라북도 완주군 산례읍 버드리2길 **	-	-	-	
		주건물 (2층)	연와조스라브죽(주택)	30.48							

영 업 권 조 서

- 사업시행지의 위치 : 서울특별시 관악구 봉천동 457-285~봉천동 457-125
- 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획사업(도로), 은천로24길 주변 도로개설(2차 구간)
- 총사업규모 : 폭원 6m, 연장 83m
- 사업시행자의 주소 및 성명 : 서울특별시 관악구 145(청룡동 1570-1) 관악구청장

연번	소재지 지번 (봉천동)	물건 의 종류	상호	수량 (㎡)	영업권의 종류	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
1	봉천동 466-26 87	건물1층	강남호재가 장기요양센터	18.96	요양업	서*숙	관악구 중앙길 **	
2	봉천동 466-26 87	건물1층	양푸드	5.98	음식점	정*한	관악구 중앙길 **	

위 치 도



◆ 강동구고시 제2019-131호

도시계획시설(명일근린공원)사업 실시계획 변경인가 고시

1. 건설부 고시 제465호(1971.8.6.)로 도시계획시설(공원)로 결정되고, 서울특별시 고시 제 2018-97호(2018.4.5.)로 도시계획시설(공원) 조성계획변경 결정되었으며, 강동구고시 제 2019-27호(2019.3.7.)로 도시계획시설(공원)사업 실시계획인가되고, 강동구공고 제2019-1557호(2019.9.26.)로 도시계획시설(공원)사업 실시계획 변경인가 열람공고된 명일근린공원에 대하여 도시계획시설(공원)사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 의거 변경인가를 위한 실시계획을 작성하고, 같은법 제90조 및 같은법 시행령 제99조 규정에 의거 그 내용을 다음과 같이 고시합니다.
2. 소유자 및 이해관계자에게는 개별 통지할 것이나, 송달 불능 등 미 수령자에 대하여는 본 고시로 갈음합니다.
3. 관계서류는 서울특별시 강동구청 푸른도시과(☎02-3425-6443)에 비치하여 일반에게 보입니다.

2019년 10월 17일

강 동 구 청 장

가. 사업시행지

- 당초: 서울특별시 강동구 상일동 산66번지 외 20필지
- 변경: 서울특별시 강동구 상일동 산66번지 외 19필지

나. 사업시행자(변경없음) : 강동구청장(서울특별시 강동구 성내로 25)

다. 사업의 종류 및 명칭(변경없음) : 도시계획시설(명일근린공원공원)사업

라. 사업의내용(변경없음) : 공원조성(토지보상)

마. 규 모

- 당초: 토지보상 67,881㎡
- 변경: 토지보상 64,999㎡

바. 사업기간

- 당초: 실시계획인가일로부터 2021. 12. 31일까지
- 변경: 실시계획변경인가일로부터 2021. 12. 31일까지

사. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 따로 붙임

아. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

자. 기타 상세한 사항은 강동구청 푸른도시과(☎02-3425-6443)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

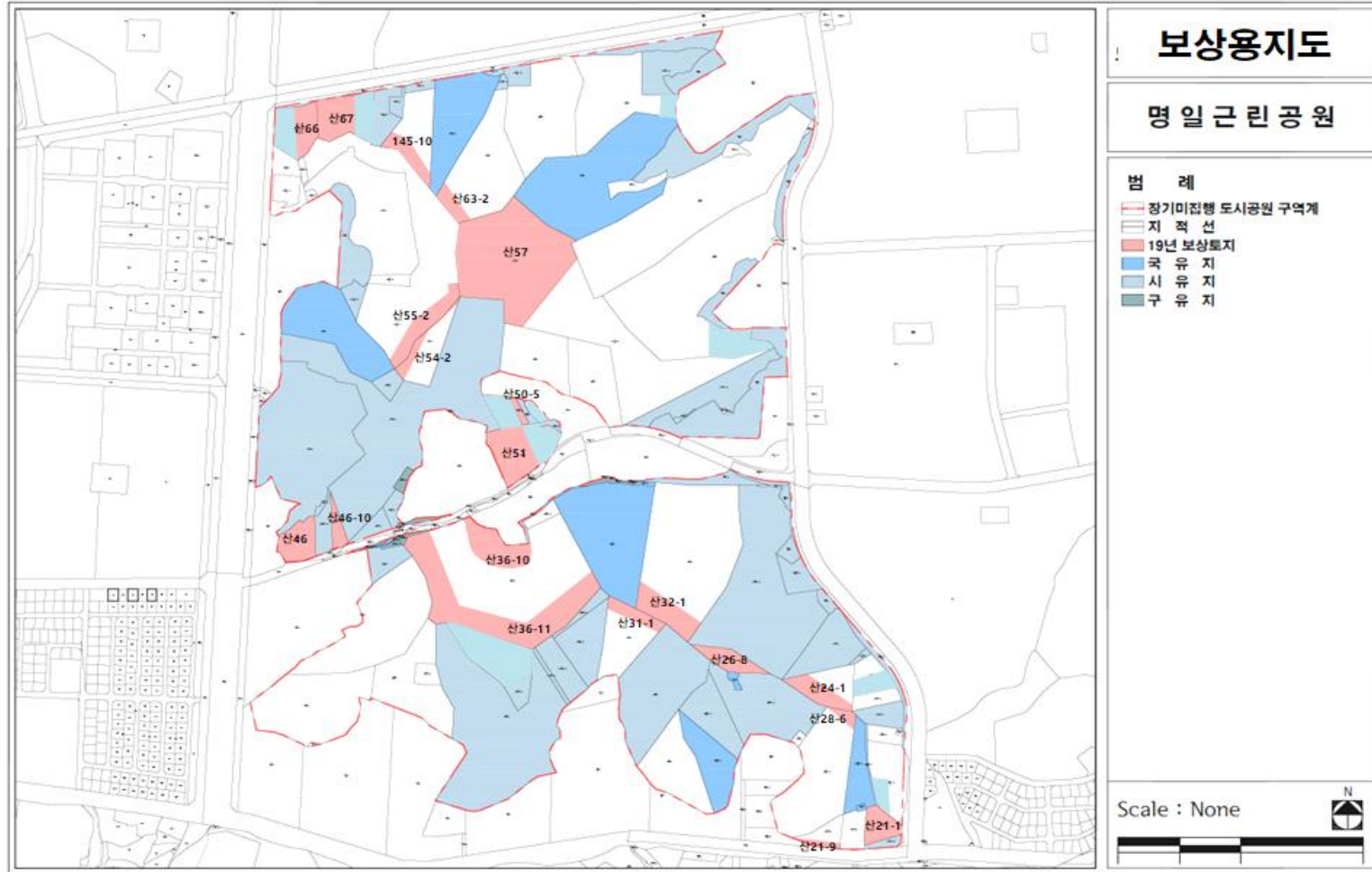
소재지: 서울특별시 강동구 상일동

연번	소재지		지목	지적면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자			이해관계인			비고
	당초	변경		당초	변경	당초	변경	성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
계	21필지	20필지		164,216	80,024	67,881	64,999							
1	산66	산66	임야	2,095	2,095	2,095	2,095	김*태	서울특별시 강동구 **로**길 **(**동)					
2	산67	산67	임야	3,082	3,082	3,082	3,082	이*재	서울특별시 광진구 **로**길 **~*(**동)	1/2	정*주	경기도 남양주시 화도읍 **로**변길 **~*, ***동 ***호(****)	근저당권 (지분 1/2 중 495.87/4882)	
											정*주	인천광역시 서구 **로 **(**동)	근저당권 (지분 1/2 중 495.87/4882)	
								이*숙	서울특별시 강동구 **로**길 **, ***호(**동, ****)	3/14				
								이*열	경기도 용인시 수지구 **로 **, ***동 ***호(**동, ****)	2/14				
3	산56-2	산56-2	임야	13,398	13,398	2,709	0	이*미	서울특별시 강동구 **로**길 **, ***호(**동, ****)	2/14				
								김*민	서울특별시 강동구 **로**길 **, *동 ***호(**동, **아파트)	1/2	주식회사 ****은행	서울특별시 중구 **로 **(***)(**지점)	근저당권	
											세무서	서울특별시 **구 ** *	근저당권	
								김*석	서울특별시 강동구 **로**길 **, ***동 ***호(**동, ****아파트)	1/2	주식회사 ****은행	서울특별시 중구 **로 **(***)(**지점)	근저당권	
4	145-2	145-10	전	5,552	1,670	1,670	1,670				**세무서	서울특별시 **구 **** *	근저당권	
								종중	서울특별시 서초구 서초동 **~* **** ****호					
								김*태	서울특별시 강동구 **로**길 **~*(**동)	1/3				
								김*태	서울특별시 강동구 **로 **~*(**동)	1/3				
5	산63	산63-2	임야	12,246	1,128	1,128	1,128	김*옥	경기도 화성시 ****로**, ***동 ***호(**동, ****아파트)	1/3				
								학교법인**	서울특별시 노원구 **로 **(**동)					
6	산57	산57	임야	19,084	19,084	19,084	19,084	이*원	충청남도 천안시 서북구 **로**, ***동 ****호(**동, ****)	4/11				
								이*진	서울특별시 송파구 **로 **, *동 ***호(**동, **아파트)	2/11				
								이*승	광주광역시 서구 **로**, ****호(**동, ****)	2/11				
								이*민	충청남도 천안시 서북구 **로**, ***동 ****호(**동, ****)	3/11				
7	산55	산55-2	임야	10,802	2,833	2,833	2,833	임*순	경기도 수원시 영통구 ****로 **, ****동 ****호(**동, ****아파트)					
8	산54	산54-2	임야	3,785	829	829	829							

연번	소재지		지목	지적면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자			이해관계인			비고
	당초	변경		당초	변경	당초	변경	성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
9	산50-5	산50-5	임야	350	350	350	350	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110					
10	산51	산51	임야	4,006	4,006	4,006	4,006	전*영	경기도 구리시 ***로***번길 **, ***동 ***호(**동, **아파트)	1653/644 6				
								채*석	경기도 안양시 동안구 **로 **, ***동 ****호(**동, **아파트)	661/6446				
								지*진	경기도 성남시 분당구 **로 **, ***동 ***호(**동, ****)	1157/644 6				
								곽*현	서울특별시 광진구 ***로***길 *, ***호(**동)	661/6446				
								최*경	경기도 양평군 양서면 **로***번길 *, ***호(****)	2314/193 38				
								최*규	전라북도 군산시 ***로 **, ***동 ***호(**동, *****)	2314/193 38				
								최*규	강원도 태백시 **길 **, ***동 ***호(**동, *****) 아파트)	2314/193 38				
11	산46	산46	임야	2,568	2,568	2,568	2,568	주식회사**	서울특별시 강동구 ***로 *****(**동)					
12	산46-10	산46-10	임야	542	542	542	542	주식회사**	서울특별시 강동구 ***로 *****(**동)					
13	산36	산36-10 산36-11	임야	32,896	3,319 12,035	15,354	3,319 12,035	김*부	미합중국 27705 *****주 **시 ***** ****아파트 *, ****호					
14	산31	산31-1	임야	6,149	1,408	1,408	1,408	이*순	서울특별시 성북구 **동 **--**					
15	산32	산32-1	임야	24,196	3,049	3,049	3,049	이*일	서울특별시 송파구 ***로***길 **, ***동 ****호(**동, ** *****)	11,041.4 /49686				
								한*숙	서울특별시 용산구 ***로 **, *동 ****호(**동, **** *****)	6703.6 /49686				
								이*재	서울특별시 용산구 ***로 **, *동 ****호(**동, **** *****)	9464 /49686				
								최*애	사서함 ***호 ***, 뉴욕 *****, 미합중국	3549 /49686				
								이*숙	*** 콜럼버스 드라이브 테너플라이, 뉴저지 *****, 미합중국	3549 /49686				
								이*	서울특별시 송파구 **로 **, *동 ***호(**동, **아파트)	3549 /49686				
								이*호	서울특별시 광진구 ***로 **, ***동 ***호(**동, **아파트)	3549 /49686				
								이**열	서울특별시 송파구 ***로 ****, ***동 ****호(**동, *** *****) 아파트)	3549 /49686				
								이*민	서울특별시 용산구 ***로 **, *동 ****호(**동, **** *****)	1183 /49686				

연번	소재지		지목	지적면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자			이해관계인			비고
	당초	변경		당초	변경	당초	변경	성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
								이*석	서울특별시 영등포구 ***로 ***, *동 ****호(**동, *****)	3549 /49686				
16	산26-8	산26-8	임야	1,981	1,981	1,981	1,981	이*일	서울특별시 송파구 ***로***길 **, ***동 ****호(**동, ***)	35884.4 /49686				
								이*민	서울특별시 용산구 ***로 ***, *동 ****호(**동, *****)	13801.6 /49686				
17	산24	산24-1	임야	3,967	2,062	2,062	2,062	이*일	서울특별시 송파구 ***로***길 **, ***동 ****호(**동, ***)	991.9 /4463				
								이*자	서울특별시 송파구 ***로 ****, ***동 ****호(**동, *****) 아파트	1115.75 /4463				
								이*석	서울특별시 영등포구 ***로 ***, *동 ****호(**동, *****)	1115.75 /4463				
								이*민	서울특별시 용산구 **** ***, *동 ****호(**동, *****)	1239.6 /4463				
18	산28-1	산28-6	임야	11,874	508	508	508	황*숙	경기도 용인시 기흥구 **로**번길 **~**, ***동 ***호(**동, *****) 아파트					
19	산21-3	산21-9	임야	2,001	435	435	435	최*규	서울특별시 서초구 ****길 *, ***동 ****호(**동, ***) 아파트	1/2				
								이*선	서울특별시 서초구 ****길 *, ***동 ****호(**동, ***) 아파트	1/2				
20	산21-2	산21-2	임야	1,627	1,627	236	0	양*자	서울특별시 종로구 **동 ***-***	1/3				
								김*호	서울특별시 송파구 **동 ** ***) 아파트 **동 ***호	1/3	신영희	서울특별시 강남구 **동 ***-*** *****) 아파트 ***동 ***호	소유권이전등기청구권, 지상권	
								장*문	서울특별시 마포구 **로 ***, ***동 ****호(**동, *****)	1/3				
21	산21-1	산21-1	임야	2,015	2,015	1,952	2,015	박*호	서울특별시 용산구 **로 ***, *동 ***호(**동, ***) 아파트		주식회사 ****저축은행	대구광역시 중구 *****)가 **(**출장소)	근저당권, 지상권	

보 상 용 지 도



구 공 고

◆ 동대문구공고 제2019-995호

도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고

서울특별시 동대문구고시 제2017-94호(2017.12.28.) 실시계획인가 고시하여 도시계획시설(도로)사업으로 시행한 「사가정로23길 도로개설공사」에 대하여 도시계획시설(도로)사업이 완료되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조, 같은 법 시행령 제102조에 따라 다음과 같이 공사완료 공고합니다.

2019년 10월 17일
동 대 문 구 청 장

가. 사업의 위치 : 서울특별시 동대문구 장안동 94-19

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(도로)사업
- 명 칭 : 사가정로23길 도로개설공사

다. 사업의 규모 : 도로개설 폭 10m, 연장 35m

라. 사 업 비 : 780백만원

마. 사업시행자의 성명·주소

- 성 명 : 서울특별시 동대문구청장
- 주 소 : 서울특별시 동대문구 천호대로 145

바. 사업기간 : 2017.12.28. ~ 2019.09.30.

사. 준공 관련도서 : 게재 생략

아. 관계 도서 열람 및 기타 자세한 사항은 동대문구 도로과(☎02-2127-4815)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 도봉구공고 제2019-1302호

도시계획시설(도로)사업 사업인정에 관한 의견청취

1. 서울시고시 제89호(1972.7.6.)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 고시되고 서울특별시 도봉구고시 제2018-126호(2018.10.4.)로 도시계획시설(도로) 변경결정 및 지형도면 고시되고, 서울특별시 도봉구고시 제2019-60호(2019.4.25)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가고시 한 「쌍문동 343-2 ~ 306-23간 도로개설(확장)」 사업에 대하여,

2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은법 시행령 제11조의 규정에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람 공고 하고자 합니다.
3. 토지(건물)소유자 및 이해관계인에게 개별통지 할 것이나, 미수령자에 대하여는 본 공고로 갈음 합니다.
4. 관계도서는 서울특별시 도봉구청 도로과(☎2091-4054)에 비치하며, 본 사업에 따른 의견서는 열람기간 내 열람장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2019년 10월 17일

도 봉 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 도봉구 쌍문동 343-2 ~ 306-23

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(도로)사업
- 명칭 : 쌍문동 노해로 41길 도로확장공사

다. 사업규모 및 내용

- 도로개설 : 폭 10m, 길이 100m

라. 사업시행자의 성명 주소

- 시행자 : 서울특별시 도봉구청장
- 주 소 : 서울특별시 도봉구 마들로 656(방학동720번지)

마. 사업착수 및 준공예정일

- 실시계획인가 고시일로부터 2021.12.31까지

바. 열람공고 기간 : 공보게재일 익일로부터 14일간

사. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 권리의 명세 : 별첨

토 지 조 서

사업시행자 : 도봉구청장

사업시행자 주소 : 서울특별시 도봉구 마들로 656(방학동)

사업의 명칭 : 쌍문동 노해로 41길 도로확장공사

연번	소재지 지번	지목	면적(m ²)		소유자		이해관계인			비고
			공부상	편입 면적	주 소	성 명	주 소	성 명	권리의 내용	
1	쌍문동 342	답	50	50	서울시 강동구 명일동 15 삼익 @ 502동 1301호	김은식				
2	쌍문동 378-8	도	106	106		도봉구				
3	쌍문동 344-2	대	45	45	서울시 중구 세종대로 9길 20(태평로2가)	(주) 신한은행	서울시 동대문구 신이문로4길 8(이문동)	박미순	수탁자	
4	쌍문동 348-13	도	56	23		도봉구				
5	쌍문동 309-50	도	45	45		서울시				
6	쌍문동 309-62	대	18	18	서울시 노원구 하계동 354 학여울청구@ 101동 1601호	김경태	서울시 도봉구 쌍문동 309-56	동광레미안	소유권대지권	
7	쌍문동 357-23	대	21	21	강동구 고덕동 486 아남@ 8-1102호	안용진 (423분의 269)				
					도봉구 노해로 41길 18(쌍문동)	한현국 (423분의 269)				
8	쌍문동 357-4	도	13	13	서울시 강동구 고덕동 312 현대 @ 103-301호	안용진	경기도 안산시 상록구 성포동 592 선경 @ 5-101	김윤경	안용진 지분 근저당권설정	
					경기도 안산시 상록구 성포동 592 선경 @ 5-101호	김윤경				
9	쌍문동 357-1	대	95	95	서울시 강동구 고덕동 312 현대 @ 103-301호	안용진 (644분의 201)	경기도 안산시 상록구 성포동 592 선경@5-101	김윤경	안용진 지분 근저당권설정	
					서울시 도봉구 노해로 41길 18(쌍문동)	한현국 (644분의 242)				
10	쌍문동 304-7	도	2	2		도봉구				
11	쌍문동 342-2	도	337	248		도봉구				
12	쌍문동 344-1	도	2	2		서울시				
13	쌍문동 348-5	도	1,226	81		도봉구				
14	쌍문동 357-34	도	119	98		도봉구				
15	쌍문동 357-32	도	24	22	경기도 과천시 주암동 18-19	윤종성 (423분의 269)	인천광역시 계양구 계산동 12-4 삼보@ 12-401호 과천시(세무과-3736호)	김기진	권리자	
						신연심 (423분의 154)				
16	쌍문동 357-30	도	154	154		도봉구				

물 건 조 서

사업시행자 : 도봉구청장

사업시행자 주소 : 서울특별시 도봉구 마들로 656(방학동)

사업의 명칭 : 쌍문동 노해로 41길 도로확장공사

연번	소재지 지번	물건의 종류	구조 및 규격	편입 면적	소유자		이해관계인			비고
					주소	성명	주소	성명	권리의 내용	
1	쌍문동 344-2	건물	철근콘크리트 조/연와조	일부 (지하1층/지상4층)	서울시 중구 세종대로 9길 20(태평로2가)	(주)신한은행	서울시 동대문구 신이문로4길 8(이문동)	박미순	수탁자	

영 업 권 조 서

사업시행자 : 도봉구청장

사업시행자 주소 : 서울특별시 도봉구 마들로 656(방학동)

사업의 명칭 : 쌍문동 노해로 41길 도로확장공사

연번	소재지 지번	영업의 종류	상호명	수량	소유자		이해관계인			비고
					주소	성명	주소	성명	권리의 내용	
1	쌍문동 344-2	소매업	GS25	1	서울특별시 도봉구 노해로41길 10, 1층 (쌍문동)	박미순				
2		컴퓨터 판매, A/S	컴119	1	서울특별시 도봉구 노해로41길 10, 1층 (쌍문동)	장우석				
3		보건업/안마원	남양지압 안마원	1	서울특별시 도봉구 노해로41길 10, 2층 (쌍문동)	정호영				
4			점핑라이프	1	서울특별시 도봉구 노해로41길 10, 3층 (쌍문동)	이지명				

◆ 구로구공고 제2019-1550호

도시관리계획(도시계획시설:도로, 학교, 문화시설) 결정(변경)(안) 열람공고

1. 구로구 궁동 42-4~76번지간 도시계획시설(도로) 결정(변경)(안), 궁동 110-1번지 일원 도시계획시설(학교) 결정(변경)(안), 구로동 1-4번지 구로1유수지내에 도서관 건립을 위한 도시계획시설(문화시설) 결정(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제6조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제7조 및 제68조에 따라 토지소유자 및 이해관계인 등의 주민의견 청취를 위하여 다음과 같이 열람공고 합니다.
2. 본 도시관리계획 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으시면 열람기간 내에 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2019년 10월 17일

구로구청장

가. 열람기간 : 공고일 익일부터 14일간

나. 열람장소 : 구로구청 도시계획과(☎860-2955), 도로과(☎860-3124), 문화관광과(☎860-3036)
 구로구청홈페이지(<http://guro.go.kr>→고시·공고), 서울도시계획포털(<http://urban.seoul.go.kr>)

다. 도시계획시설 결정(변경)(안)

1) 도시계획시설(도로) 결정(변경)(안)

- 도로 결정(변경)조서

구분	규모		기능	연장 (m)	기점	종점	도로 구분	최초결정일	비고
	등급	폭원(m)							
기정	소로	3	6	국지 도로	183	궁동 42-4	76	일반 도로	서고시 제341호 (1978.7.8)
변경	소로	3	6	국지 도로	178	궁동 42-4	252-6	일반 도로	도시계획시설(도로)의 일부를 관습상 도로로 이용되고 있는 학교시설 부 지내로 변경하여 도로개설을 시행함 으로써 장기미집행 도시계획시설(도 로) 해제민원 해소

2) 도시계획시설(학교) 결정(변경)(안)

- 학교 결정(변경)조서

구분	기능	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
			기정	변경	증·감		
변경	학교	궁동 110-1번지 일원	17,924	17,758	감)166	서고시 제50호 (1982.2.3)	현황도로로 이용되고 있는 도시계획시설 (학교) 부지내로 도로계획선을 변경함에 따라 중복구간내 학교시설 일부를 폐지 하고자 함

3) 도시계획시설(문화시설) 결정(안) 조서

- 문화시설 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	-	문화시설	도서관	구로동 1-4번지	-	증)3,000	3,000	-	유수지, 주차장내 중복결정(3,000㎡)

- 건축범위

시설명	건폐율(%)	용적률(%)	높이(층,m)	비 고
문화시설	20이하	50이하	4층 이하	유동인구가 많은 신도림역 인근에 부족한 도서 문화시설을 확충하여 주민편의 제공

라. 관련도서 : 생략(구로구청 도시계획과, 도로과, 문화관광과에 비치된 도면과 같음)

마. 기타사항

- 본 도시관리계획(도시계획시설:도로,학교,문화시설) 결정(안)에 대한 자세한 사항은 구로구 도시계획과(☎860-2955), 도로과(☎860-3124), 문화관광과(☎860-3036)로 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

◆ 영등포구공고 제2019-1665호

유원제일1차아파트 재건축정비구역내 공원(문화) 조성계획(안) 열람공고

서울특별시고시 제2006-95호(2006.3.23.)로 주택재건축정비예정구역으로 지정되고, 서울특별시고시 제2014-256호(2014.7.10.)로 지형도면 고시 및 도시계획시설(문화공원)로 결정(최초)된 유원제일1차아파트 재건축정비구역내 공원조성계획에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 및 국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은법 시행령 제22조 규정에 의거 주민의견 청취를 위하여 다음과 같이 열람공고 합니다.

2019년 10월 17일
영 등 포 구 청 장

1. 위 치 : 서울특별시 영등포구 당산동4가 91 일원
2. 면 적 : 1,100.00㎡
3. 조성계획(안)

구 분	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비고
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계	1,100.00	661.17				31	
기 반 시 설	소 계	503.73					
	도 로	234.54					
	광 장	269.19					
조 경 시 설	73.14	73.14				2	
휴 양 시 설	65.36	65.36				11	
유 희 시 설							
운 동 시 설	18.94	18.94				3	
교 양 시 설							
편 익 시 설							
관 리 시 설						15	
녹지 및 기타	438.83						

4. 관계도서 : 열람장소에 비치
5. 열람기간 : 열람공고일로부터 14일간
6. 열람장소 : 영등포구청 푸른도시과(☎2670-3761)
7. 본 조성계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람 장소로 문의하시기 바랍니다.

붙임 도시계획시설(공원)조성계획결정(최초)조서 1부. 끝.

유원제일1차 문화공원 조성계획결정 조서

1. 총괄표 (위치 : 영등포구 당산동4가 91번지 일대)

구 분	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비 고
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계	1,100.00	661.17				31	
기 반 시 설	소 계	503.73					
	도 로	234.54					
	광 장	269.19					
조 경 시 설	73.14	73.14				2	
유 희 시 설	0.00	0.00					
휴 양 시 설	65.36	65.36				11	
교 양 시 설	0.00	0.00					
운 동 시 설	18.94	18.94				3	
편 익 시 설	0.00	0.00					
관 리 시 설	0.00	0.00				15	
녹지 및 기타	438.83						
시 설 율 (법정 제한없음)	$(661.17 / 1,100.00) \times 100 = 60.1\%$						
건 폐 율 (법정 20%)	0%						

2. 시설조서

구 분	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	비고
							바닥면적	연면적		
합 계			1,100.00	661.17					31	
기 반 시 설	소 계		503.73	503.73						
	도 로		234.54	234.54						
	광 장	가 당산동 4가 91	269.19	269.19						
조 경 시 설	소 계		73.14	73.14					2	
	수경시설	① 당산동 4가 91	73.14	73.14					(1)	
	트렐리스	② "	-	-					(1)	
휴 양 시 설	소 계		65.36	65.36					11	
	휴게소	나 당산동 4가 91	65.36	65.36						
	파고라	③ "	-	-					(2)	

구 분	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	비고
							바닥면적	연면적		
설	앉음벽	④	"	-	-				(1)	
	통석의자	⑤	"	-	-				(8)	
운동 시설	소 계		18.94	18.94					3	
	체력 단련장	다	당산동 4가 91	18.94	18.94					
	체력 단련시설	⑥	"	-	-				(3)	
휴양 시설	소 계		-	-					15	
	종합 안내판	⑦	당산동 4가 91	-	-				(1)	
	시설 안내판	⑧	"	-	-				(1)	
	안전헬스	⑨	"	-	-				(1)	
	수목 보호판	⑩	"	-	-				(7)	
	공원등	⑪	"	-	-				(4)	
	CCTV	⑫	"	-	-				(1)	
녹지 및 기타	소 계		438.83							
	녹지 및 기타		438.83							

3. 도로조서

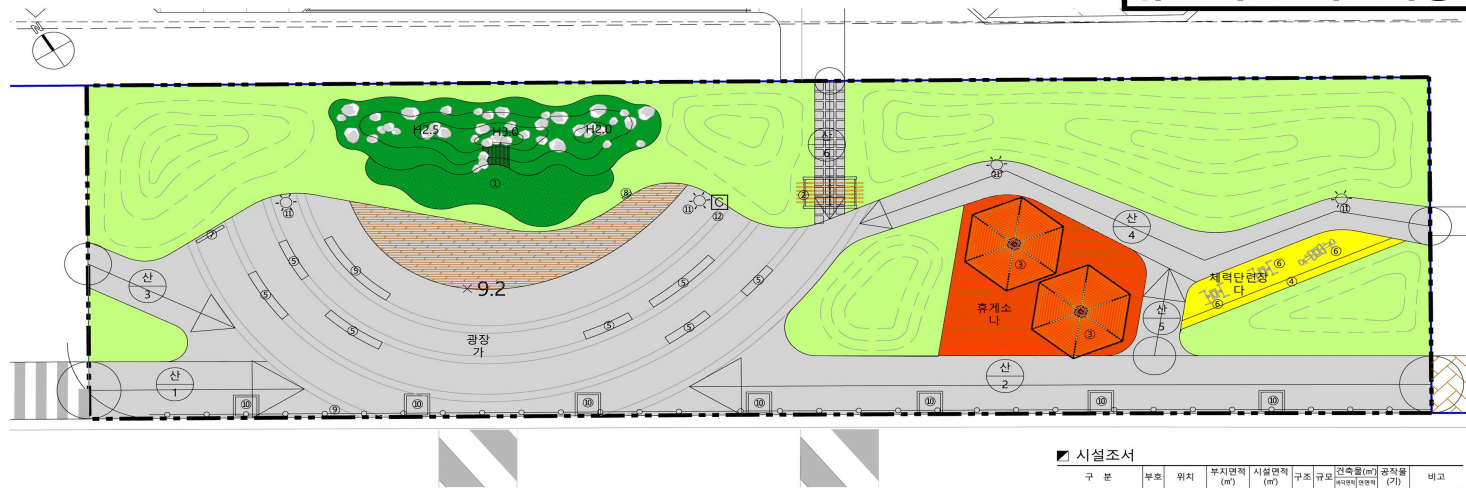
- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설	합 계				93.4	234.54				
신설	산책로	소 계			93.4	234.54				
신설		-	1	3.0	10.1	30.45	진입로	서측경계	광장 가	
신설		-	2	3.0	34.7	108.52	진입로	동측경계	광장 가	
신설		-	3	2.2	7.7	23.27	진입로	서측경계	광장 가	
신설		-	4	1.6~2.2	29.0	51.94	진입로	동측경계	광장 가	
신설		-	5	2.0	4.6	10.20	연결로	산책로2	산책로4	
신설		-	6	1.4	7.3	10.16	진입로	북측경계	광장 가	

조성계획총괄도

조성계획총괄도

유원제일1차문화공원



토지이용계획표

구분	면적(m²)	구성비(%)	비고
합계	1,100.00	100.0	
도로 및 광장	503.73	45.8	
조경시설	73.14	6.6	
휴양시설	65.36	6.0	
운동시설	18.94	1.7	
관리시설	-	-	
녹지	438.83	39.9	

도로조서

구분	등급	구분	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m²)	기능	기점	종점	비고
신설	신책로		합계		93.4	234.54				
			1	3.0	10.1	30.45	진입로	서측경계	광장가	
			2	3.0	34.7	108.52	진입로	동측경계	광장가	
			3	2.2	7.7	23.27	진입로	서측경계	광장가	
			4	1.6~2.2	29.0	51.94	진입로	동측경계	광장가	
			5	2.0	4.6	10.20	연결로	산책로2	산책로4	
			6	1.4	7.3	10.16	진입로	북측경계	광장가	

시설조서

	구분	부호	위치	부지면적	시설면적	구조	규모	건축물	공작물	비고
				(㎡)	(㎡)			(㎡)	(기)	
기법 시설				1,100.00	661.17				31	60.1%
				소계						
				도로	①	영남대(가)부	503.73	503.73		
조경 시설				234.54	234.54					
				광장	가	#	269.19	269.19		
				소계			73.14	73.14		2
휴양 시설				수정시설	①	영남대(가)부	73.14	73.14		(1)
				트램리스	②	#	-	-		
				소계			65.36	65.36		11
운동 시설				유개소	나	영남대(가)부	65.36	65.36		
				파라크	③	#	-	-		(2)
				양육복	④	#	-	-		(1)
공원 시설				통석의자	⑤	#	-	-		(8)
				소계			18.94	18.94		3
				체력단련장	⑥	영남대(가)부	18.94	18.94		
관리 시설				체력단련시설	⑦	#	-	-		(1)
				소계			-	-		15
				종합안내관	⑧	영남대(가)부	-	-		(1)
안전 시설				시설안내관	⑨	#	-	-		(1)
				안전홍보	⑩	#	-	-		
				수목보호관	⑪	#	-	-		(7)
CCTV				공통화	⑫	#	-	-		(4)
				CCTV	⑬	#	-	-		(1)
				소계			438.83	-		
시설율 (661.17 / 1,100.00 M2) X 100 = 60.1% (채환 없음)										

◆ 영등포구공고 제2019-1681호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 작성(인가)을 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견청취 공고

1. 건설교통부고시 제768호('64.01.24)로 도시계획시설(도로)로 결정되고, 서울특별시고시 2014-제248호('14.07.03)로 도시계획시설(도로) 변경결정 및 지형도면 고시된 『신길동 325-1 ~ 320-8간 외 1개소 도로개설공사』에 대하여 도시계획시설(도로) 사업 시행을 하고자 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제90조 및 같은법 시행령 제99조, 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 따라 관계서류를 열람공고 하며,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제96조와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견 청취 공고를 합니다.
3. 토지 및 건물 등의 소유자와 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 미 수령자에 대하여는 이 공고로 갈음 합니다.
4. 관계서류는 서울특별시 영등포구청 도로과(☎ 2670-3814)에 비치하여 공고일 다음날로부터 14일간 토지 및 건물소유자와 이해관계인에게 보여 드리며 본 열람공고 내용에 의견이 있으실 경우 열람기간 내에 의견서를 열람장소(영등포구청 도로과)에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2019년 10월 17일
영 등 포 구 청 장

가. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

나. 사업의 개요

연 번	사업의 명칭	사업 위치	사 업 규 모	비 고
1	신길동 325-1 ~ 320-8간 도로개설공사	신길동 325-53 ~ 319-43	폭 6m, 연장 156m	
2	신길동 315-35 ~ 318-1간 도로개설공사	신길동 315-72 ~ 318-2	폭 8m, 연장 158m	

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 영등포구청장
- 2) 주 소 : 서울특별시 영등포구 당산로 123

라. 사업의착수 및 준공예정일 : 실시계획 인가고시일로부터 5년

마. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지, 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리 : 별첨

바. 기타 자세한 사항은 영등포구청 도로과(☎ 02-2670-3814)로 문의하여 주시기 바랍니다.

위치도 및 현황사진

위 치 도	
현 황 사 진	 신길동 325-53 ~ 319-43  신길동 315-72 ~ 318-2

토 지 조 서

■ 사업시행자 주소 및 성명 : 서울특별시 영등포구 당산로123 영등포구청장
 ■ 사업의 명칭 : 신길동 325-1 ~ 320-8간 도로개설공사

연번	소재지	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권외 권리종류 및 내용			비 고
					성명	주 소	권리종류	성 명	주 소	
1	신길동 325-58	답	347	347	왕흥식 외 8인	서울특별시 관악구 신림동569-4				
					서울특별시					
2	신길동 325-53	답	126	126	왕희숙 외 8인	서울특별시 강서구 화곡로31다길9, 101동 402호				
3	신길동 324-18	도	337	249	서울특별시					
4	신길동 324-1	도	175	175	영등포구	서울특별시 영등포구 당산로123				
5	신길동 263-92	도	900	56	영등포구	서울특별시 영등포구 당산로123				
6	신길동 320-20	도	256	256	영등포구	서울특별시 영등포구 당산로123				
7	신길동 263-95	도	500	12	영등포구	서울특별시 영등포구 당산로123				
8	신길동 319-43	도	938	27	서울특별시					

토 지 조 서

■ 사업시행자 주소 및 성명 : 서울특별시 영등포구 당산로123 영등포구청장
 ■ 사업의 명칭 : 신길동 315-35 ~ 318-1간 도로개설공사

연번	소재지	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권외 권리종류 및 내용			비 고
					성명	주 소	권리종류	성 명	주 소	
1	신길동 315-72	전	1022	710.4	서울특별시					
					영등포구	서울특별시 영등포구 당산로 123				
2	신길동 315-93	도	9	9	영등포구	서울특별시 영등포구 당산로 123				
3	신길동 315-94	도	70	70	영등포구	서울특별시 영등포구 당산로 123				
4	신길동 315-95	도	21	21	영등포구	서울특별시 영등포구 당산로 123				
5	신길동 315-77	대	33	6	김영호	경기도 고양시 일산서구 대화동2213 성저마을 406-902				
6	신길동 315-91	도	182	182	영등포구	서울특별시 영등포구 당산로 123				
7	신길동 316-8	도	49	49	국(기획재정부)					
8	신길동 317-6	도	26	26	영등포구	서울특별시 영등포구 당산로 123				
9	신길동 289-3	도	539	50	영등포구	서울특별시 영등포구 당산로 123				
10	신길동 318-11	도	66	66	영등포구	서울특별시 영등포구 당산로 123				
11	신길동 318-12	도	341	69	서울특별시	서울특별시 영등포구 당산로 123				
					영등포구	서울특별시 영등포구 당산로 123				

◆ 영등포구공고 제2019-1683호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 작성(인가)을 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견청취 공고

1. 건설교통부고시 제768호('64.01.28)로 도시계획시설(도로)로 결정되고, 서울특별시고시 제 2014-442호('14.12.11)로 도시계획시설(도로) 변경결정 및 지형도면 고시된 『신길동 196-6 ~ 205-69간 도로개설공사』에 대하여 도시계획시설(도로) 사업 시행을 하고자 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제90조 및 같은법 시행령 제99조, 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 따라 관계서류를 열람공고 하며,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제96조와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견 청취 공고를 합니다.
3. 토지 및 건물 등의 소유자와 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 미 수령자에 대하여는 이 공고로 갈음 합니다.
4. 관계서류는 서울특별시 영등포구청 도로과(☎ 2670-3814)에 비치하여 공고일 다음날로부터 14일간 토지 및 건물소유자와 이해관계인에게 보여 드리며 본 열람공고 내용에 의견이 있으실 경우 열람기간 내에 의견서를 열람장소(영등포구청 도로과)에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2019년 10월 17일
영 등 포 구 청 장

가. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

나. 사업의 개요

사업의 명칭	사업 위치	사업 규모	비 고
신길동 196-6 ~ 205-69간 도로개설공사	신길동 196-6 ~ 205-69	폭 6m, 연장 246m	

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 영등포구청장
- 2) 주 소 : 서울특별시 영등포구 당산로 123

라. 사업의착수 및 준공예정일 : 실시계획 인가고시일로부터 5년

마. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지, 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리 : 별첨

바. 기타 자세한 사항은 영등포구청 도로과(☎ 02-2670-3814)로 문의하여 주시기 바랍니다.

위치도 및 현황사진



토 지 조 서

■ 사업시행자 주소 및 성명 : 서울특별시 영등포구 당산로123 영등포구청장
 ■ 사업의 명칭 : 신길동 196-6 ~ 205-69간 도로개설공사

연번	소재지	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권외 권리종류 및 내용			비 고
					성명	주 소	권리종류	성 명	주 소	
1	신길동 159-57	도	7388	23	서울특별시					
2	신길동 196-53	도	298	298	영등포구	서울특별시 영등포구 당산로 123				
3	신길동 196-55	도	294	158	서울특별시					
4	신길동 204-29	대	291	291	이정란 외 5인	서울특별시 영등포구 양평동3가 93				
5	신길동 206-9	대	46	46	이정란 외 5인	서울특별시 영등포구 양평동3가 93				
6	신길동 205-206	도	3261	560	영등포구	서울특별시 영등포구 당산로 123				

◆ 영등포구공고 제2019-1684호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 작성(인가)을 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견청취 공고

1. 서울특별시고시 제1969-3호('69.01.18)로 도시계획시설(도로)로 결정되고, 영등포구고시 제 2014-32호('14.04.10)로 도시계획시설(도로) 변경결정 및 지형도면 고시된 『대림동 967-8~962-1간 도로개설공사』에 대하여 도시계획시설(도로) 사업 시행을 하고자 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제90조 및 같은법 시행령 제99조, 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 따라 관계서류를 열람공고 하며,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제96조와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견 청취 공고를 합니다.
3. 토지 및 건물 등의 소유자와 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 미 수령자에 대하여는 이 공고로 갈음 합니다.
4. 관계서류는 서울특별시 영등포구청 도로과(☎ 2670-3814)에 비치하여 공고일 다음날로부터 14일간 토지 및 건물소유자와 이해관계인에게 보여 드리며 본 열람공고 내용에 의견이 있으실 경우 열람기간 내에 의견서를 열람장소(영등포구청 도로과)에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2019년 10월 17일
영 등 포 구 청 장

가. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

나. 사업의 개요

사업의 명칭	사업 위치	사업 규모	비 고
대림동 967-8 ~ 962-1간 도로개설공사	대림동 967-7번지 일대	폭 8m, 연장 40m	

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 영등포구청장
- 2) 주 소 : 서울특별시 영등포구 당산로 123

라. 사업의착수 및 준공예정일 : 실시계획 인가고시일로부터 5년

마. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지, 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리 : 별첨

바. 기타 자세한 사항은 영등포구청 도로과(☎ 02-2670-3814)로 문의하여 주시기 바랍니다.

위치도 및 현황사진

위
치
도



현
황
사
진



토 지 조 서

■ 사업시행자 주소 및 성명 : 서울특별시 영등포구 당산로123 영등포구청장

■ 사업의 명칭 : 대림동 967-8 ~ 962-1간 도로개설공사

연번	소재지	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권외 권리종류 및 내용			비 고
					성명	주 소	권리종류	성 명	주 소	
1	대림동 967-8	대	367	367	함갑선	서울특별시 영등포구 대림동 414-2				
					영등포구	서울특별시 영등포구 당산로 123				
2	대림동 967-10	대	5	5	이요섭 외 4인	서울시 영등포구 대림동 922-27				

물 건 조 서

■ 사업시행자 주소 및 성명 : 서울특별시 영등포구 당산로123 영등포구청장

■ 사업의 명칭 : 대림동 967-8 ~ 962-1간 도로개설공사

연번	소재지	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (면적) (㎡)	소 유 자		소유권외 권리종류 및 내용			비고
					성 명	주 소	권리종류	성 명	주 소	
1	대림동 967-7	점포 (1층)	철근콘크리트 슬래브 지붕	3	이강일 외 1인	서울특별시 구로구 개봉동 477 대상아파트 102-1301				
2	대림동 967-7	출입구통 로	철근콘크리트 슬래브 지붕	1	이연복 외 13인	서울특별시 영등포구 대림동 967				
3	대림동 967-7	점포 (1층)	철근콘크리트 슬래브 지붕	2	박준영 외 1인	경기도 고양시 덕양구 화신로 76, 109동 702호(행신동, 샘터마을)				
4	대림동 967-7	점포 (1층)	철근콘크리트 슬래브 지붕	2	오정순	서울특별시 영등포구 대림동 967-1				
5	대림동 967-7	출입구통 로	철근콘크리트 슬래브 지붕	1	이연복 외 13인	서울특별시 영등포구 대림동 967				
6	대림동 967-7	점포 (1층)	철근콘크리트 슬래브 지붕	4	전맹진	서울특별시 영등포구 대림동 976-3				
7	대림동 967-7	출입구통 로	철근콘크리트 슬래브 지붕	1	이연복 외 13인	서울특별시 영등포구 대림동 967				
8	대림동 967-7	점포 (1층)	철근콘크리트 슬래브 지붕	2	송득순	서울특별시 영등포구 대림동 964-3				
9	대림동 967-7	점포 (1층)	철근콘크리트 슬래브 지붕	8	이금미	서울특별시 영등포구 대림동 954-2				

◆ 영등포구공고 제2019-1687호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 작성(인가)을 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견청취 공고

1. 서울특별시고시 제1970-32호('70.07.25)로 도시계획시설(도로)로 결정 고시된 『대림동 1116-15 ~ 705-2간 도로개설공사』에 대하여 도시계획시설(도로) 사업 시행을 하고자 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제90조 및 같은법 시행령 제99조, 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 따라 관계서류를 열람공고 하며,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제96조와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견 청취 공고를 합니다.
3. 토지 및 건물 등의 소유자와 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 미 수령자에 대하여는 이 공고로 갈음 합니다.
4. 관계서류는 서울특별시 영등포구청 도로과(☎ 2670-3814)에 비치하여 공고일 다음날로부터 14일간 토지 및 건물소유자와 이해관계인에게 보여 드리며 본 열람공고 내용에 의견이 있으실 경우 열람기간 내에 의견서를 열람장소(영등포구청 도로과)에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2019년 10월 17일
영 등 포 구 청 장

가. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

나. 사업의 개요

사업의 명칭	사업 위치	사업 규모	비 고
대림동 1116-15 ~ 705-2간 도로개설공사	대림동 1059-53 ~ 1047-3번지	폭 8m, 연장 40m	

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 영등포구청장
- 2) 주 소 : 서울특별시 영등포구 당산로 123

라. 사업의착수 및 준공예정일 : 실시계획 인가고시일로부터 5년

마. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지, 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리 : 별첨

바. 기타 자세한 사항은 영등포구청 도로과(☎ 02-2670-3814)로 문의하여 주시기 바랍니다.

위치도 및 현황사진

위
지
도



현
황
사
진



토 지 조 서

■ 사업시행자 주소 및 성명 : 서울특별시 영등포구 당산로123 영등포구청장
 ■ 사업의 명칭 : 대림동 1116-15 ~ 705-2간 도로개설공사

연번	소재지	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권외 권리종류 및 내용			비고
					성명	주 소	권리종류	성명	주 소	
1	대림동 1059-53	도	525	525	영등포구	서울특별시 영등포구 당산로 123				
2	대림동 1056-4	답	248	248	이강학	서울특별시 영등포구 대림동739-4				
					영등포구	서울특별시 영등포구 당산로 123				
3	대림동 1057-36	답	7	7	박미화	서울특별시 영등포구 대림동1057-10				
4	대림동 1057-9	대	175	8	최원홍 외 1인	서울특별시 영등포구 대림동1057-10	근저당권	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66	
5	대림동 1057-37	대	89	89	윤묘분	서울특별시 영등포구 신길동197-7				
6	대림동 1057-80	대	45	45	이원만 외 1인	서울특별시 서초구 청두곳4길 21-4(방배동)				
7	대림동 1057-7	대	215	32	박홍점	경기도 부천시 범안로 220, 104동 503호(옥길동, 옥길호반베르디움)	근저당권	대창신용협동조합	서울특별시 영등포구 도림로 159(대림동)	
8	대림동 1057-19	답	304	299	조진구	서울특별시 영등포구 신도림동 865-2	권리자	영등포구(세무 관리과)	서울특별시 영등포구 당산로 123	압류
9	대림동 1058-4	도	390	20	강신태	서울특별시 용산구 이촌동 300-262				
10	대림동 1058-32	잡	261	237	전영환	서울특별시 마포구 노고산동 57-16				
11	대림동 1048-7	답	33	33	김기희 외 1인	경기도 군포시 산본동 1151-5 수리아파트 822동 20505호				
12	대림동 1075-120	도	195	195	영등포구	서울특별시 영등포구 당산로 123				
13	대림동 1075-124	구거	1872	41	영등포구	서울특별시 영등포구 당산로 123				
14	대림동 1047-3	도	198	198	서울특별시					

물 건 조 서

■ 사업시행자 주소 및 성명 : 서울특별시 영등포구 당산로123 영등포구청장
 ■ 사업의 명칭 : 대림동 1116-15 ~ 705-2간 도로개설공사

연번	소재지	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (면적) (㎡)	소 유 자		소유권이외권리종류및내용			비고
					성 명	주 소	권리종류	성 명	주 소	
1	대림동 1059-36	근린생활시설,주택 (1층)	연와조	4	김홍재	서울특별시 영등포구 대림동1059-36				
2	대림동 1056-13	근린생활시설,주택 (1층)	연와조	4	백호진	전라남도 여수시 월내동 1050 엘지정유사택 26				
		주택 (2층)	연와조	3						
		대문		1식						
3	대림동 1057-10	주택 (1층)	연와조	6	김덕원	서울특별시 영등포구 도림천로 11길 14(대림동)	근저당권	주식회사한 국스탠다드 차타드 제일은행	서울특별시 종로구 공평동 100	
		주택 (2층)	연와조	1						
		담장		4						
		대문		1식						
4	대림동 1057-9	철기둥 및 간판		1식	최원홍 외 1인	서울특별시 영등포구 대림로 23가길 14(대림동)	근저당권	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66	
5	대림동 1057-7	제2종 근린생활시설 (1층)	연와조	14	박홍점	서울특별시 영등포구 도림천로 11길 18(대림동)	근저당권	대창신용협 동조합	서울특별시 영등포구 도림로 159(대림동)	
		제2종 근린생활시설 (2층)	연와조	11						
		철계단 및 대문		1식						
6	대림동 1057-20 외 1필지	사무소	철근 콘크리트	1	장영인	서울특별시 영등포구 대림동1057-20				
		제2종 근린생활시설(2층)	철근콘크 리트	1						
		제2종 근린생활시설(3층)	철근콘크 리트	1						
		제1종 근린생활시설(4층)	철근콘크 리트	1						

◆ 동작구공고 제2019-1136호

도시계획시설(도로)사업 사업시행자 지정 및 실시계획인가 열람공고

1. 서울특별시고시 제2002-50호(2002.02.28.)로 도시계획(대림지구지구단위계획)결정되었으며, 서울특별시고시 제2017-171호(2017.05.18.)로 도시관리계획(대림지구 지구단위계획 및 특별계획3구역 세부개발계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시된 도시계획시설(도로)에 대해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조 규정에 의거 아래와 같이 도시계획시설(도로)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 작성하고, 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 아래와 같이 열람공고 합니다.
2. 관계도서는 동작구청 도로관리과에 비치하여 토지·물건·영업권 소유자와 관계인에게 보이며, 열람 공고 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 열람 장소에 서면으로 제출하시기 바랍니다.

2019년 10월 17일

동 작 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 동작구 신대방동 686-48번지 일원

1) 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(도로) 사업
- 명 칭 : 동작구 대림지구 특별계획3구역 주거복합시설 신축공사를 위한 도시계획시설(도로) 사업

2) 사업의 규모

시 설 명	위 치	총연장 (m)	금회시공			기 점	종 점
			연장 (m)	폭 (m)	면적 (m ²)		
소로1-16	동작구 신대방동 698-28번지 일원	133 (104)	121	10~12	1,297	광로1-15	신대방동 697-3
소로2-77	동작구 신대방동 686-48번지 일원	69 (69)	69	9.25	1,171	신대방동 686-48	신대방동 686-59

3) 사업시행자의 성명 및 주소

- 대표자 : 김청룡
- 주 소 : 부산광역시 부산진구 당감로 104
- 법인명 : (주)청민건설
- 주 소 : 부산광역시 부산진구 당감로 104, 7층(부암동, 협성프라자)

4) 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가 고시일 ~ 2022.03.30.

5) 수용 또는 사용할 토지·물건의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임조서

나. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

다. 열람장소 : 동작구청 도로관리과(☎820-9745)

수용 또는 사용할 토지조서

(단위 : m²)

연 번	지 번	지 목	공부상 면적	편 입 면 적	소 유 자		이 해 관 계 인		비 고
					성명	주 소	성명	주 소	
1	신대방동 686-48	대	11,391.5	1,848	주택도시 보증공사	부산시 남구 문현금릉로 40			
계	1필지		11,391.5	1,848					

◆ 관악구공고 제2019-1630호

도시계획시설(공원)사업 사업자지정 및 실시계획인가를 위한 변경 열람공고

1. 「건설부고시 제369호(1980.11.15)」로 도시계획시설(공원) 결정되고, 「서울시고시 제2018-56호 (2018.3.2.)」로 공원조성계획 최종 결정(변경)된 관악산도시자연공원에 대하여 도시계획시설 사업 「2019년 장기미집행 도시공원 보상사업[관악산도시자연공원(관악16)]」을 시행을 위해 서울특별시 관악구 공고 제2019-869호(2019.06.20.) 열람공고, 관악구 고시 제2019-100호(2019.09.05.)로 인가 고시한 사항에 대하여 보상계획 변경 등의 사유로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제90조, 같은 법 시행령 제99조에 의거 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위해 변경 열람 공고합니다.
2. 아울러, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 따라 사업인정에 관한 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 열람 장소에 의견서(전자문서에 의한 제출 포함)로 제출하여 주시기 바랍니다.
3. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물 소유자와 이해관계인에게는 개별통지 할 예정이나, 통지받을 자를 알 수 없거나, 송달 불능 등 미 수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.

2019년 10월 17일

관 악 구 청 장

가. 사업위치 : 관악구 신림동 산159-21 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설(공원)사업
- 2) 명 칭 : 2019년 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(관악16)
- 3) 사업내용 : 장기미집행 공원용지 보상
- 4) 면 적 : 1,350m² (당초) → 1,359m² (변경)

다. 사업시행자 : 관악구청장(서울시 관악구 관악로 145)

라. 사업기간 : 실시계획인가일로부터 3년

마. 수용 또는 사용할 토지조서 : 붙임 참조

바. 공고방법 : 서울시보 게재

사. 열람기간 : 공고(시보게재)일 다음날로부터 14일간

아. 열람 및 의견제출 장소 : 관악구청 공원녹지과(☎02-879-6522)

자. 기타 자세한 내용이 궁금하신 경우 열람 장소로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지조서

□ 사 업 명 : 2019년 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(관악16)

구분	소재지	지목	면적(㎡)		실 이용 사항	소유자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	편입 면적		성명	공유 지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
	합계		1,924	1,359								
1	신림동 산159-21	임야	529	350	임	윤○성	4분의1	서울시 서대문구				
					임	배○이	4분의1	서울시 서대문구				
					임	류○동	4분의1	서울시 서대문구	김○선	서울시 마포구	근저당설정	
						류○필	4분의1	충남 천안시 서북구				
2	신림동 산159-16	임야	820	505	임	주식회사 동○	단독	강원도 춘천시				
3	신림동 산159-20	임야	225	175	임	주식회사 동○	단독	강원도 춘천시				
4	신림동 산159-12	임야	166	140	임	황○교	198분의23.14	서울시 동작구				
						유○숙	198분의174.86	서울시 관악구				
5	신림동 산159-29	임야	157	157	임	한○○○식	단독	미합중국 뉴저지주				3㎡ 추가
6	신림동 419-60	대지	27	27	대	유○숙	단독	서울시 관악구				1㎡ 추가
7	신림동 419-62	대지	5	5	대	황○교	단독	서울시 동작구				5㎡ 추가

◆ 관악구공고 제2019-1631호

도시계획시설(공원)사업 사업자지정 및 실시계획인가를 위한 변경 열람 공고

- 「건설부고시 제369호(1980.11.15)」로 도시계획시설(공원) 결정되고, 「서울시고시 제2018-56호 (2018.3.2.)」로 공원조성계획 최종 결정(변경)된 관악산도시자연공원에 대하여 도시계획시설 사업 「2019년 장기미집행 도시공원 보상사업[관악산도시자연공원(관악10)]」을 시행을 위해 서울특별시 관악구 공고 제2019-410호(2019.03.28.)로 열람공고, 관악구 고시 제2019-53호(2019.05.09.)로 인가 고시한 사항에 대하여 보상계획 변경 등의 사유로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제90조, 같은 법 시행령 제99조에 의거 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위해 변경 열람 공고합니다.
- 아울러, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 따라 사업인정에 관한 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 열람 장소에 의견서(전자문서에 의한 제출 포함)로 제출하여 주시기 바랍니다.
- 수용 또는 사용할 토지 및 지장물 소유자와 이해관계인에게는 개별통지 할 예정이나, 통지받을 자를 알 수 없거나, 송달 불능 등 미 수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.

2019년 10월 17일

관 악 구 청 장

가. 사업위치 : 관악구 봉천동 산173-6 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설(공원)사업
- 2) 명 칭 : 2019년 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(관악10)
- 3) 사업내용 : 장기미집행 공원용지 보상
- 4) 면 적 : 47,939㎡(당초) → 43,390㎡ (변경)

다. 사업시행자 : 관악구청장(서울시 관악구 관악로 145)

라. 사업기간 : 실시계획인가일로부터 3년

마. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임 참조

바. 공고방법 : 서울시보 게재

사. 열람기간 : 공고(시보게재)일 다음날로부터 14일간

아. 열람 및 의견제출 장소 : 관악구청 공원녹지과(☎02-879-6522)

자. 기타 자세한 내용이 궁금하신 경우 열람 장소로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지조서

□ 사 업 명 : 2019년 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(관악10)

구분	소재지	지목	면적(㎡)		실 이용 상황	소 유 자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	관입 면적		성 명	공유지분	주 소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	합계		122,071	43,390								
1	봉천동 566-100	도로	65	65	도로	한국○○ 건설(주) 이○○ 최○○	단독 6056분의 1074 36336분의 14812	서울시 종로구 관철동 ***-*				
2	봉천동 산173-6	임	4,387	4,387	임	서울모증보협주식 회사 서울모증보협주식 회사 천○세무서 천○시동남구 최○○호 최○○호 최○○정	서울지방원의 가압류결정 (2003카단205750) 대위자 대위원의 서울중앙지방법원 2007가단361590 구상판결 확정판결 압류(재산채과) 압류(세무과) 6056분의 501.34 6056분의 501.33 6056분의 501.33	서울시 종로구 연지동 ****-** 서울시 종로구 연지동 ****-** 서울시 종로구 연지동 ****-**		서울시 서초구 시립당로20길 **	이상권지분권 저당	
3	봉천동 산175-11	임	3,967	3,967	임	김○○정	단독	서울시 송파구 동남로 ***				
4	봉천동 산173-8	임	5,584	5,584	임	허○○수 김○○원 김○○범 허○○ 김○○희 김○○찬 방○○미	7342분의1224 7342분의1223 7342분의917.75 7342분의1224 7342분의688.3125 7342분의688.3125 7342분의1376.625	서울시 관악구 양녕로16길 * 서울시 강서구 강서로17길 ** 서울시 동작구 흑석한강로 ** 서울시 관악구 관악로 *** 서울시 관악구 은천로 ** 서울시 관악구 은천로 ** 서울시 관악구 은천로 **				
5	봉천동 산175-22	임	833	833	임	조○○원	단독	서울시 관악구 관악로 ***				
6	봉천동 산175-16	임	3,340	3,340	임	이○○수	단독	서울시 용산구 독서당로 **				
7	봉천동 산175-14	임	1,161	1,161	임	한○○산	단독	경기도 광주시 오포읍 청들윗길6번길 ***-**				
8	봉천동 산175-9	임	3,460	3,460	임	이○○수	단독	서울시 용산구 독서당로 **				
9	봉천동 산175-10	임	2,291	2,291	임	이○○주 이○○주 이○○주 이○○주 이○○주	10분의 4 10분의 2 10분의 1 10분의 1 10분의 2	경기도 부천시 은성로19번길 ** 경기도 김포시 중무로 *** 경기도 의정부시 효자로 ** 경기도 용인시 기흥구 동백7로 ** 경기도 성남시 분당구 미금로 **				
10	봉천동 산175-6	임	96,983	18,302	임	이○○수	단독	서울시 용산구 독서당로 **				4,549㎡ 갑

기 타

◆ 서울지방국토관리청고시 제2019-320호

하천점용 실시계획(변경)인가 고시

「하천법」 제33조의 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용 실시계획(변경)인가 하였기에 고시합니다.

2019년 10월 17일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 안양천(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 서울에너지공사 사장
 - 주 소 : 서울특별시 양천구 목동서로 20
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 양천구 목동 137-9
 - 면 적 : 일시점용 225㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 지역난방 열수송관 보수공사
 - 내 역 : 열수송관 보수를 위한 굴착공사(H=3.6m)
5. 공사기간 : (당초) 2019.04.08.~2019.05.31.
(변경) 2019.10.07.~2019.11.24

◆ 서울지방국토관리청고시 제2019-323호

하천점용(변경)허가 및 실시계획(변경)인가 고시

「하천법」 제33조의 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용(변경)허가 및 실시계획(변경)인가 하였기에 고시합니다.

2019년 10월 17일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 한강(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 한국지방재정공제회 이사장
 - 주 소 : 서울시 마포구 마포대로 136, 16층(공덕동, 지방재정회관)

3. 점용지역의 위치 및 면적

- 위 치 : 서울시 강남구 삼성동 81-1번지 등 <붙임>
- 면 적 : (당초) 영구점용 804㎡
(변경) 영구점용 1,325㎡, 일시점용 350㎡

4. 점용의 목적 및 개요

- 목 적 : 기금조성용 지주이용광고물 이설 설치
- 내 역

당 초	변 경
- 지주이용 광고물 14개소	- 지주이용 광고물 18개소 • 4개소 신규설치 • 1개소 형식 변경

5. 점용기간(공사기간) : (당초) 2014.07.17.~2019.07.16.

(변경) 2019.07.17.~2024.06.30.(2019.10.08.~2020.05.15.)

<붙임>

점 용 위 치

연번	위치		광고면 크기(m)		광고물 높이(m)		점용면적(㎡)		비고
	당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경	
총 계							804	1325.6	
1	강남구 삼성동 81-1	좌동	17×8	좌동	29.4	좌동	45	좌동	
2	강남구 압구정동 388	"	17×8	"	27.5	"	50	"	
3	서초구 잠원동 115	"	17×8	"	18	"	50	"	
4	동작구 동작동 316-1	"	17×8	"	23	"	50	"	
5	영등포구 여의도동 87-5	"	17×8	"	30.3	"	58	"	
6	동작구 노량진동 322-1	"	17×8	"	25.2	"	45	"	
7	동작구 노량진동 320-1	"	17×8	"	30	"	45	"	
8	영등포구 여의도동 87	"	17×8	"	30	"	66	"	
9	영등포구 양화동 163-10	"	17×8	"	33.5	"	50	"	
10	영등포구 양화동 1-5	"	17×8	"	28	"	54	"	
11	영등포구 여의도동 2-10	"	17×8	"	30	"	67	"	
12	영등포구 여의도동 8	"	17×8	"	32.4	"	50	"	
13	영등포구 여의도동 63	"	17×8	"	30.5	"	66	"	
14	동작구 노량진동 320-1	동작구 노량진동 320-1, 13-4	17×8	17×8	30	"	108	138.6 (일시70)	변경
15		강남구 청담동 135, 135-11	-	17×8	-	25	-	102.2 (일시70)	추가
16		서초구 반포동 115-2, 115-6	-	17×8	-	25	-	93 (일시70)	추가
17		마포구 합정동 456-1, 456-2	-	17×8	-	25	-	103 (일시70)	추가
18		성동구 금오동4가 1522-1, 옥수동 492	-	17×8	-	25	-	192.8 (일시70)	추가

◆ 서울지방국토관리청고시 제2019-330호

하천점용허가 및 실시계획인가 고시

「하천법」 제33조의 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용허가 및 실시계획인가 하였기에 고시합니다.

2019년 10월 17일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 한강(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성명 : 서울특별시 소방재난본부장
 - 주소 : 서울특별시 중구 퇴계로 26길 52
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위치 : 서울특별시 강동구 천호동 481-9번지 일원
 - 면적 : 영구점용 2,100.65㎡, 일시점용 817.6㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목적 : 한강변 수난사고 신속대응을 위한 수난구조대 설치
 - 내역 : 부유식 수난구조대 1식
관로매설(D=200mm) L=180m 등
5. 점용기간(공사기간) : 2019.10.14.~2024.06.30.(2019.10.14.~2020.06.30.)

◆ 서울지방국토관리청고시 제2019-331호

하천점용 실시계획(변경)인가 고시

「하천법」 제33조의 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용 실시계획(변경)인가 하였기에 고시합니다.

2019년 10월 17일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 안양천(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성명 : 한국철도시설공단 수도권본부장
 - 주소 : 서울특별시 용산구 청파로 378
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위치 : 서울특별시 구로구 구로동 636-46번지 외 3필지
 - 면적 : 영구점용 62㎡, 일시점용 2,717㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목적 : 승강설비 설치
 - 내역 : 승강설비 1대 설치
5. 공사기간 : (당초) 2019.03.11.~2019.10.10.
(변경) 2019.03.11.~2020.01.15

- 안전한 서울 • 따뜻한 서울
- 꿈꾸는 서울 • 숨쉬는 서울



기관의 장	
선	
람	

공 람									