

**서울특별시 관악구 공고 제2024 - 317호****운행정지 명령 자동차 공고**

자동차 소유자가 불법명의 자동차(속칭 대포차)로 신고 및 자동차 운행정지 요청서를 제출하여 「자동차관리법」 제24조의2(자동차의 운

행정지 등) 및 동 시행규칙 제22조(운행정지명령 대상 자동차의 확인), 제23조(운행정지에 관한 동의·요청 등) 규정에 의거하여 운행정지명령을 하였음을 공고합니다.

- 1.공 고 명 : 자동차 운행정지명령 공고
- 2.공고기간 : 2024. 2. 8. ~ 2024. 2. 21.

## 3.공고대상

| 연번 | 자동차등록번호  | 차명                   | 소유자 | 운행정지명령사유 | 운행정지명령일자  | 비 고 |
|----|----------|----------------------|-----|----------|-----------|-----|
| 1  | 396오9400 | Q7 45 TFSI quattro   | 김** | 소유자의 요청  | 24. 2. 5. |     |
| 2  | 68가8310  | ML350 BlueTEC 4Matic | 김** | 소유자의 요청  | 24. 2. 5. |     |

4.공고방법 : 관악구 구보, 관악구 홈페이지

## 5.공고내용

자동차관리법 제24조의2에 따라 운행정지명령 받은 차량을 운행하다 적발될 경우 자동차관리법 제81조 및 제82조 규정에 의거 1년 이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금에 처해질 수 있음을 알려드립니다.

※ 문의사항은 관악구청 교통행정과(☎02-879-6880)로 문의하여 주시기 바랍니다.

2024. 2. 5.

관 악 구 청 장

**서울특별시 관악구 공고 제2024-326호****신림재정비촉진지구 재정비촉진계획  
변경(안) 공람 공고**

1. 서울특별시 고시 제2006-357호(2006.10.19)로 신림재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시 고시 제2008-121호(2008.04.10)로 재정비촉진계획 결정고시 및 서울특별시 고시 제2009-4호(2009.01.08), 서울특별시 고시 제2010-296호(2010.08.12), 서울특별시 고시 제2011-217호(2011.07.28), 서울특별시 고시 제2012-274호(2012.10.11), 서울특별시 고시 제2012-327호(2012.11.29), 서울특별시 고시 제2013-90호(2013.03.28.), 서울특별시 고시 제2013-313호(2013.09.26), 서울특별시 고시 제

2016-173호(2016.06.23), 서울특별시 고시 제2016-359호(2016.11.10), 서울특별시 고시 제2017-180호(2017.05.25), 서울특별시 고시 제2017-360호(2017.10.10.), 서울특별시 고시 제2018-238호(2018.08.02.), 서울특별시 고시 제2019-96호(2019.03.14.), 서울특별시 고시 제2019-351호(2019.10.31.), 서울특별시 고시 제2020-159호(2020.04.23.), 서울특별시 고시 제2021-631호(2021.11.18.), 서울특별시 고시 제2022-174호(2022.04.21.), 서울특별시 고시 제2022-352호(2022.08.19.), 서울특별시 고시 제2022-361호(2022.08.25.)로 재정비촉진계획 변경결정 고시된 신림재정비촉진지구에 대하여,

2. 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제9조 제1항에 의거 재정비촉진계획 변경(안)을 수립하여 동법 제9조제3항 및 동법 시행령 제9조제1항 규정에 의거 일반인 및 이해관계

인에게 알리고 관련도서를 공람합니다.

3. 본 재정비촉진계획(안) 변경에 대하여 의견이 있을 경우 공람 기간내에 아래 공람장소에 의견을 제출할 수 있음을 알려드립니다.

2024년 2월 8일

서울특별시 관악구청장

가. 공람기간 : 2024. 02. 08 ~ 2024. 02. 22  
(공고일 포함 15일간)

나. 공람장소 : 서울특별시 관악구 관악로 145  
(봉천동 1570-1) 관악구청 도시계획과(6층)  
(☎ 02-879-6383, FAX 02-879-7832)

신림3재정비촉진구역 주택재개발정비사업 조합  
사무실(☎ 02-873-8242)

다. 공람내용 : 신림재정비촉진지구 재정비촉진  
계획 변경(안)

### 1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적

- 변경사항 없음

### 2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도

- 변경사항 없음

### 3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표

- 신림 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정 변경도서 참조

### 4. 결정 또는 변경되는 재정비촉진계획의 개요

#### 1) 토지이용에 관한 계획

| 토지이용           | 면 적(㎡)    |           |           | 구성비<br>(%) | 비고                                        |
|----------------|-----------|-----------|-----------|------------|-------------------------------------------|
|                | 기정        | 변경        | 변경후       |            |                                           |
| 계              | 491,163.6 | -         | 491,163.6 | 100.0      | · 도로·하천 중복면적 338.1㎡                       |
| 주택용지           | 308,710.0 | -         | 308,710.0 | 62.9       |                                           |
| 상업업무용지         | 6,189.9   | -         | 6,189.9   | 1.3        |                                           |
| 주거복합용지         | 6,436.0   | -         | 6,436.0   | 1.3        |                                           |
| 종교용지           | 1,599.0   | -         | 1,599.0   | 0.3        | · 존치교회 2개소                                |
| 기반<br>시설<br>용지 | · 소계      | 168,566.8 | 168,566.8 | 34.3       | · 공원면적 549㎡ 제외                            |
|                | · 도로      | 77,004.4  | 77,004.4  | 15.7       | · 공원면적 549㎡ 포함                            |
|                | · 보행자전용도로 | 535.0     | 535.0     | 0.1        |                                           |
|                | · 공원      | 45,735.6  | 45,735.6  | 9.3        |                                           |
|                | · 녹지      | 1,138.6   | 1,138.6   | 0.2        |                                           |
|                | · 하천      | 23,759.9  | 23,759.9  | 4.8        | · 도림천 제2지류, 도로338.1㎡포함                    |
|                | · 공공청사    | 2,435.0   | 2,435.0   | 0.5        | · 119안전센터 1개소                             |
|                | · 학교      | 14,212.0  | 14,212.0  | 2.9        | · 삼성동사무소+어린이집 1개소<br>· 신우초교 1개소 (학교점유지부지) |
|                | · 복지시설    | 2,986.3   | 1,687.0   | 0.3        | · 사회복지시설 1개소<br>· 성민종합복지관 존치 1개소          |
|                | · 체육시설    | -         | 1,299.3   | 0.3        |                                           |
| 주차장            | 1,309.0   | -         | 1,309.0   | 0.3        |                                           |

## 2) 인구·주택수용계획

○ 변경사항 없음

## 3) 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획(변경)

| 구분   | 개소 |     |    | 면적(㎡)    |           |          | 비고                                 |
|------|----|-----|----|----------|-----------|----------|------------------------------------|
|      | 기정 | 증감  | 변경 | 기정       | 증감        | 변경       |                                    |
| 합계   | 6  | -   | 6  | 19,230.0 | -         | 19,230.0 |                                    |
| 초등학교 | 1  | -   | 1  | 13,543.0 | -         | 13,543.0 | · 기설치 1개소(신우초교)                    |
| 유치원  | 1  | -   | 1  | 669.0    | -         | 669.0    | · 신설                               |
| 공공청사 | 2  | -   | 2  | 2,435.0  | -         | 2,435.0  | · 119안전센터 1개소<br>· 삼성동사무소+어린이집 1개소 |
| 복지시설 | 2  | 감)1 | 1  | 2,583.3  | 감)1,299.3 | 1,284.0  | · 사회복지시설 2개소<br>(기존 설치 1개소 존치)     |
| 체육시설 | -  | 증)1 | 1  | -        | 증)1,299.3 | 1,299.3  | · 시설 신설                            |

## 4) 공원·녹지 및 환경보전계획

○ 변경사항 없음

## 5) 교통계획

○ 변경사항 없음

## 6) 경관계획

○ 변경사항 없음

## 7) 도시·주거환경정비기본계획

○ 변경사항 없음

## 8) 재정비촉진구역 지정에 관한 사항

○ 변경사항 없음

## 9) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획

○ 변경사항 없음

## 10) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획

○ 변경사항 없음

## 11) 기반시설의 비용분담계획

○ 변경사항 없음

## 12) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책

○ 변경사항 없음

## 13) 단계적 사업추진에 관한 사항

○ 변경사항 없음

## 14) 기타 계획(방재계획, 정보화계획, 에너지순환계획, 자족성계획, 특성화계획, 여성친화적계획)

○ 변경사항 없음

## 15) 광고물 관리계획

○ 변경사항 없음

## 16) 폐기물 처리에 관한 계획

○ 변경사항 없음

## 17) 재정비촉진구역별 정비계획(변경)

가) 신림1재정비촉진구역(주택정비형 재개발사업)

○ 변경사항 없음

나) 신림2재정비촉진구역(주택정비형 재개발사업)

○ 변경사항 없음

다) 신림3재정비촉진구역(주택정비형 재개발사업) (변경)

(1) 정비구역의 위치 및 면적(변경없음)

| 구 분 | 재정비촉진사업<br>명 칭 | 위 치                        | 면 적(㎡)   |    |          | 비 고 |
|-----|----------------|----------------------------|----------|----|----------|-----|
|     |                |                            | 기정       | 변경 | 변경후      |     |
| 기정  | 주택정비형<br>재개발사업 | 서울시 관악구 신림동<br>316-55번지 일대 | 35,136.4 | -  | 35,136.4 |     |

(2) 정비계획(변경)

(가) 토지이용계획(변경)

| 구 분          | 명 칭   | 면 적(㎡)   |           |          | 비<br>율(%) | 비 고             |
|--------------|-------|----------|-----------|----------|-----------|-----------------|
|              |       | 기정       | 변경        | 변경후      |           |                 |
| 합 계          |       | 35,136.4 | -         | 35,136.4 | 100.0     |                 |
| 정비기반<br>시설 등 | 소 계   | 11,373.8 | -         | 11,373.8 | 32.4      |                 |
|              | 도 로   | 4,078.5  | -         | 4,078.5  | 11.6      |                 |
|              | 소 공 원 | 5,103.6  | -         | 5,103.6  | 14.5      |                 |
|              | 어린이공원 | 2,191.7  | -         | 2,191.7  | 6.2       |                 |
| 택 지<br>(획 지) | 소 계   | 23,762.6 | -         | 23,762.6 | 67.6      |                 |
|              | 3-1   | 22,463.3 | -         | 22,463.3 | 63.9      | 공동주택            |
|              | 3-2   | 1,299.3  | 감)1,299.3 | 1,299.3  | 3.7       | 사회복지시설→<br>체육시설 |

※ 변경사유 : 관내 부족한 공공체육시설 확충을 위해 기존 사회복지시설을 체육시설로 변경

## (나) 도시계획시설 설치계획(변경)

☐ 도로(변경없음)

| 구분 | 규 모 |    |     |           | 기능         | 연장<br>(m)      | 위 치           |                | 최초결정일                            | 비고                 |
|----|-----|----|-----|-----------|------------|----------------|---------------|----------------|----------------------------------|--------------------|
|    | 등급  | 류별 | 번호  | 폭원<br>(m) |            |                | 기점            | 종점             |                                  |                    |
| 기정 | 중로  | 1  | 104 | 20~24     | 보조<br>간선도로 | 5,500<br>(165) | 신림동           | 시흥동계           | 건고 198호<br>(71.4.17)             | · 호암길              |
| 기정 | 중로  | 3  | 457 | 13        | 국지도로       | 85             | 신림동<br>316-8  | 신림동<br>315-10  | 서고시<br>2008-121<br>(2008.4.10)   |                    |
| 기정 | 소로  | 2  | 30  | 8         | 국지도로       | 37             | 신림동<br>산69-17 | 신림동<br>산69-2   | 서고시<br>2012-274<br>(2012.10.11.) | · 신우초교진입로          |
| 기정 | 소로  | 3  | 4   | 6         | 국지도로       | 314            | 신림동<br>315-10 | 신림동<br>316-144 | 서고시<br>2008-121<br>(2008.4.10)   | · 보차혼용도로<br>및 도로연장 |

☐ 공 원 (변경없음)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 공원명  | 시설의세분 | 위 치              | 면 적 (㎡) |    |         | 최 초<br>결정일                  | 비고 |
|----|------------|------|-------|------------------|---------|----|---------|-----------------------------|----|
|    |            |      |       |                  | 기정      | 변경 | 변경후     |                             |    |
| 기정 | ②          | 신우공원 | 어린이공원 | 신림동 316-3일대      | 2,191.7 | -  | 2,191.7 | 서고시 2008-121<br>(2008.4.10) |    |
| 기정 | ③          | 울곡공원 | 소공원   | 신림동<br>316-138일대 | 1,191.7 | -  | 1,191.7 | 서고시 2008-121<br>(2008.4.10) |    |
| 기정 | ④          | 약수공원 | 소공원   | 신림동 316-95일대     | 3,911.9 | -  | 3,911.9 | 서고시 2008-121<br>(2008.4.10) |    |

☐ 사회복지시설 (변경)

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명        | 위 치                 | 면 적(㎡)  |               |     | 건축물의 범위 |     |    | 최 초<br>결정일                     | 비 고 |
|----|----------------|------------|---------------------|---------|---------------|-----|---------|-----|----|--------------------------------|-----|
|    |                |            |                     | 기정      | 변경            | 변경후 | 건폐율     | 용적률 | 높이 |                                |     |
| 폐지 | ②              | 사회<br>복지시설 | 신림동<br>산69-16일<br>대 | 1,299.3 | 감)<br>1,299.3 | -   | -       | -   | -  | 서고시<br>2008-121<br>(2008.4.10) |     |

※ 변경사유 : 관내 부족한 공공체육시설 확충을 위해 기존 사회복지시설을 체육시설로 변경

☐ 체육시설 (변경)

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명  | 시설의 종류       | 위 치             | 면 적(㎡) |           |         | 최 초<br>결정일 | 비 고 |
|----|----------------|------|--------------|-----------------|--------|-----------|---------|------------|-----|
|    |                |      |              |                 | 기정     | 변경        | 변경후     |            |     |
| 신설 | ①              | 체육시설 | 인라인<br>스케이트장 | 신림동<br>산69-16일대 | -      | 증)1,299.3 | 1,299.3 | -          |     |

※ 변경사유 : 관내 부족한 공공체육시설 확충을 위해 기존 사회복지시설을 체육시설로 변경

## (다) 건축물의 정비개량 및 건축시설계획(변경)

☐ 기존건축물의 정비개량계획(변경없음)

| 구분 | 구역구분           |            | 가구 또는<br>획지 구분 |           | 위 치                        | 정비개량계획(동) |     |     |            |            | 비 고 |
|----|----------------|------------|----------------|-----------|----------------------------|-----------|-----|-----|------------|------------|-----|
|    | 명 칭            | 면 적<br>(㎡) | 명칭             | 면적<br>(㎡) |                            | 계         | 존 치 | 개 수 | 철거후<br>신 축 | 철 거<br>이 주 |     |
| 기정 | 신림3재정비<br>촉진구역 | 35,136.4   | -              | -         | 서울시 관악구 신림동<br>316-55번지 일대 | 162       | -   | -   | 162        | -          | -   |

☐ 건축시설계획

| 결정<br>구분 | 구 역 구 분                |          | 가 구 또는<br>획지 구분                                                                                                                                                                                                                                                                |          | 위 치                    | 용적률<br>산정용<br>면적(㎡) | 주 용 도  | 건폐율<br>(%) | 용적률<br>(%) | 평균층수<br>/최고층수 |
|----------|------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------|---------------------|--------|------------|------------|---------------|
|          | 명 칭                    | 면적(㎡)    | 명 칭                                                                                                                                                                                                                                                                            | 면적(㎡)    |                        |                     |        |            |            |               |
| 기정       | 신림3<br>재정비<br>촉진구역     | 35,136.4 | 3-1                                                                                                                                                                                                                                                                            | 22,463.3 | 관악구 신림동<br>316-62번지 일대 | 58,404.58<br>이하     | 공동주택   | 30%<br>이하  | 236%<br>이하 | 15/17         |
|          |                        |          | 3-2                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1,299.3  | 관악구 신림동<br>산69-16번지 일대 | 2,598.60            | 사회복지시설 | 60%<br>이하  | 200%<br>이하 | -/6           |
| 변경       | 신림3<br>재정비<br>촉진구역     | 35,136.4 | 3-1                                                                                                                                                                                                                                                                            | 22,463.3 | 관악구 신림동<br>316-62번지 일대 | 58,404.58<br>이하     | 공동주택   | 30%<br>이하  | 236%<br>이하 | 15/17         |
|          |                        |          | 3-2                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1,299.3  | 관악구 신림동<br>산69-16번지 일대 | 2,598.60            | 체육시설   | 60%<br>이하  | 200%<br>이하 | -/6           |
| 변경<br>없음 | 주택의 규모 및<br>규모별 건설비율   |          | <ul style="list-style-type: none"><li>• 건립규모 : 세대당 전용면적 115㎡이하<br/>(단, 종전 주택규모가 115㎡ 초과시 165㎡ 범위내 종전 주택규모 이하)</li><li>• 건설비율<ul style="list-style-type: none"><li>- 세대당 전용면적 85㎡이하 : 80% 이상</li><li>- 세대당 전용면적 60㎡이하 : 30% 이상</li></ul></li><li>• 건립예정세대수 : 571세대 이상</li></ul> |          |                        |                     |        |            |            |               |
|          | 건축물의<br>건축선에<br>관한 계획  |          | <ul style="list-style-type: none"><li>• 건축법, 주택법 등 관련 법규에 의함</li><li>• 신림재정비촉진계획에 따른 건축계획 시행지침에 따름</li></ul>                                                                                                                                                                   |          |                        |                     |        |            |            |               |
|          | 기준용적률<br>20%상향         |          | <ul style="list-style-type: none"><li>• 재정비촉진지구내 재개발사업 기준용적률 상향조정계획 (행정부시장 방침 제96호, 2010.3.9)<ul style="list-style-type: none"><li>- 기준용적률 상향 170% → 180%</li></ul></li></ul>                                                                                                  |          |                        |                     |        |            |            |               |
|          | 상한용적률                  |          | <ul style="list-style-type: none"><li>• 236%이하</li></ul>                                                                                                                                                                                                                       |          |                        |                     |        |            |            |               |
|          | 소형주택<br>공급기준<br>(법적기준) |          | <ul style="list-style-type: none"><li>• 소형주택 건설규모<br/>= (변경용적률 - 기정용적률)<br/>= (233.70% - 219.98%) = 13.72%</li></ul>                                                                                                                                                           |          |                        |                     |        |            |            |               |
|          | 확보방법                   |          | <ul style="list-style-type: none"><li>• 기준용적률 10%상향 조정으로 증가되는 용적률에 대하여 전용면적 60㎡이하의 소형주택으로 계획</li></ul>                                                                                                                                                                         |          |                        |                     |        |            |            |               |

## (라) 정비사업 시행계획(변경없음)

| 시행방법           | 시행예정시기 | 사업시행예정자 | 정비사업 시행으로<br>증감 예상세대수 | 홍수등 취약요인에<br>대한 검토 결과 | 비 고 |
|----------------|--------|---------|-----------------------|-----------------------|-----|
| 주택정비형<br>재개발사업 | 2008년  | 주택재개발조합 | -                     | -                     | -   |

## (마) 임대주택의 건설에 관한 계획(변경없음)

|          |                                                                                                                                                                                             |       |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 계획기준     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 공공주택(의무)건설 : 주택 전체 세대수의 17% 이상</li> <li>• 전체 공공주택(의무) 세대수의 30% 이상 : 40㎡이하</li> <li>※ 40㎡이하 : 40~50㎡ : 50~60㎡ = 40~50% : 40~50% : 10~20%</li> </ul> |       |             |
| 산출근거     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 전체세대수 : 571세대</li> <li>• 공공주택(의무) 건설계획 : 98세대</li> <li>: 571세대 × 17% = 97.07세대 ∴ 98세대 &gt; 97.07세대</li> </ul>                                      |       |             |
| 건립규모     | 세대수                                                                                                                                                                                         | 전체 비율 | 공공주택(의무) 비율 |
| 합계       | 98                                                                                                                                                                                          | 17.2  | 100.0       |
| 40㎡이하    | 42                                                                                                                                                                                          | 7.4   | 42.9        |
| 40~50㎡이하 | 42                                                                                                                                                                                          | 7.4   | 42.9        |
| 50~60㎡이하 | 14                                                                                                                                                                                          | 2.4   | 14.2        |

## 라) 신림4재정비촉진구역(관리형 주거환경 개선사업)

○ 변경사항 없음

## 18) 도시관리계획 결정(변경)조서

## 가) 재정비촉진지구 결정(변경)조서

○ 변경사항 없음

## 나) 용도지역 결정(변경)조서

○ 변경사항 없음

## 다) 도시계획시설 결정(변경)조서

## (1) 교통시설

○ 변경사항 없음

## (2) 공간시설

○ 변경사항 없음

## (3) 공공·문화체육시설

○ 공공청사 (변경없음)

- 변경사항 없음

○ 학교(변경없음)

- 변경사항 없음

## ○ 사회복지시설(변경)

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명    | 위 치             | 면적(㎡)   |               |       | 건축물의 범위   |            |    | 최초<br>결정일                  | 비고 |
|----|----------------|--------|-----------------|---------|---------------|-------|-----------|------------|----|----------------------------|----|
|    |                |        |                 | 기정      | 변경            | 변경후   | 건폐율       | 용적률        | 높이 |                            |    |
| 기정 | ①              | 사회복지시설 | 신림동<br>301-3일대  | 1,284   | -             | 1,284 | 60%<br>이하 | 200%<br>이하 | -  | 서고시2008-121<br>( '08.4.10) |    |
| 폐지 | ②              | 사회복지시설 | 신림동<br>산69-16일대 | 1,299.3 | 감)<br>1,299.3 | -     | -         | -          | -  | 서고시2008-121<br>( '08.4.10) |    |

## ○ 체육시설(변경)

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명  | 시설의<br>세분    | 위 치             | 면 적 (㎡) |           |         | 최 초<br>결정일 | 비고 |
|----|----------------|------|--------------|-----------------|---------|-----------|---------|------------|----|
|    |                |      |              |                 | 기정      | 변경        | 변경후     |            |    |
| 신설 | ①              | 체육시설 | 인라인<br>스케이트장 | 신림동<br>산69-16일대 | -       | 증)1,299.3 | 1,299.3 | -          |    |

## (5) 방재시설

## ○ 변경사항 없음

6. 기타 재정비촉진계획 수립 관련 사항은 「신림재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정도서」에 명시

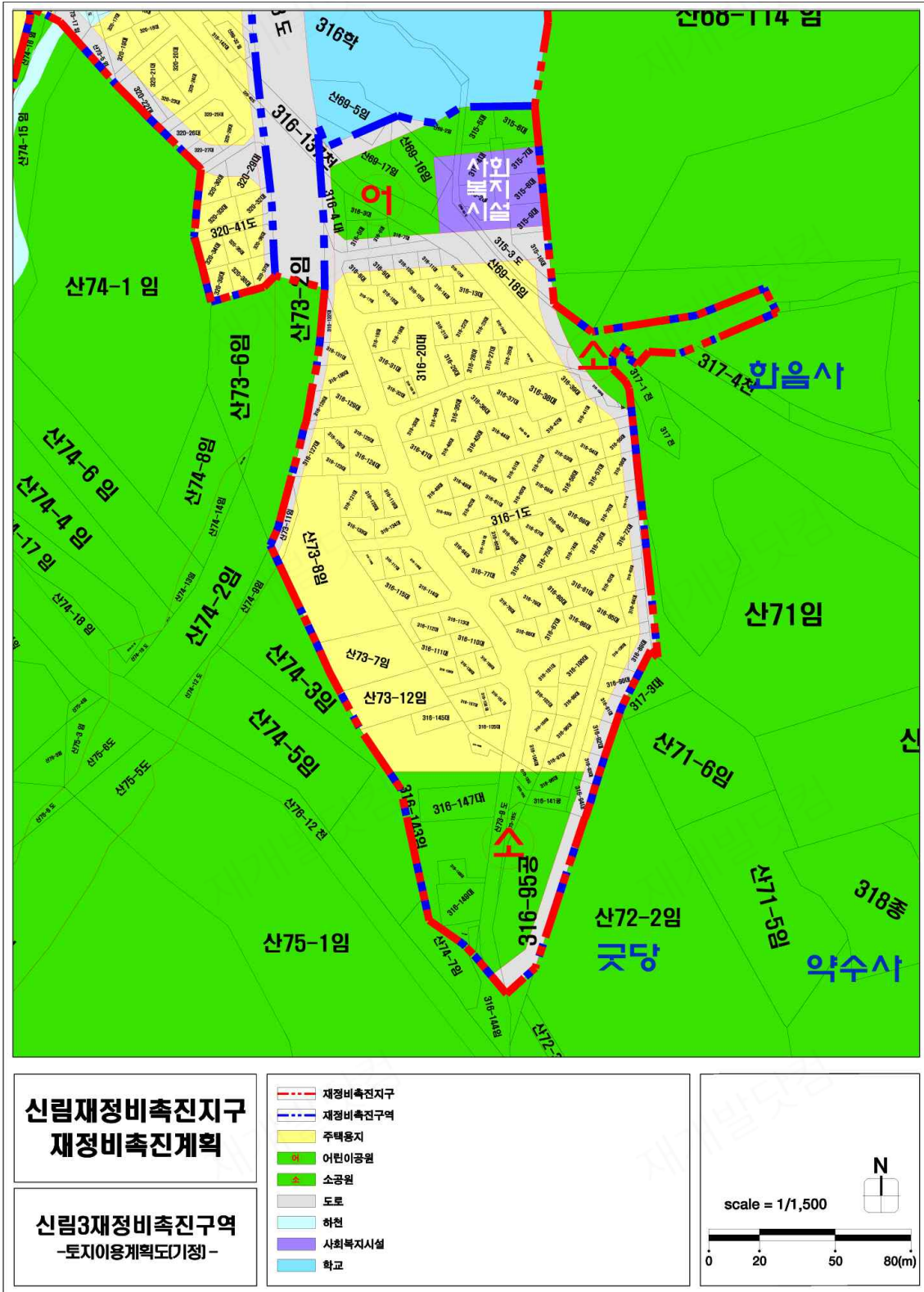
7. 관계도면 및 기타 자세한 내용은 재정비촉진계획 결정도서 참조 : 생략(비치한 도서와 같음)

8. 시민의 열람편의를 위하여 관악구 도시계획과(☎02-879-6383), 신림3재정비촉진구역 주택재개발정  
비사업 조합사무실(☎ 02-873-8242)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.

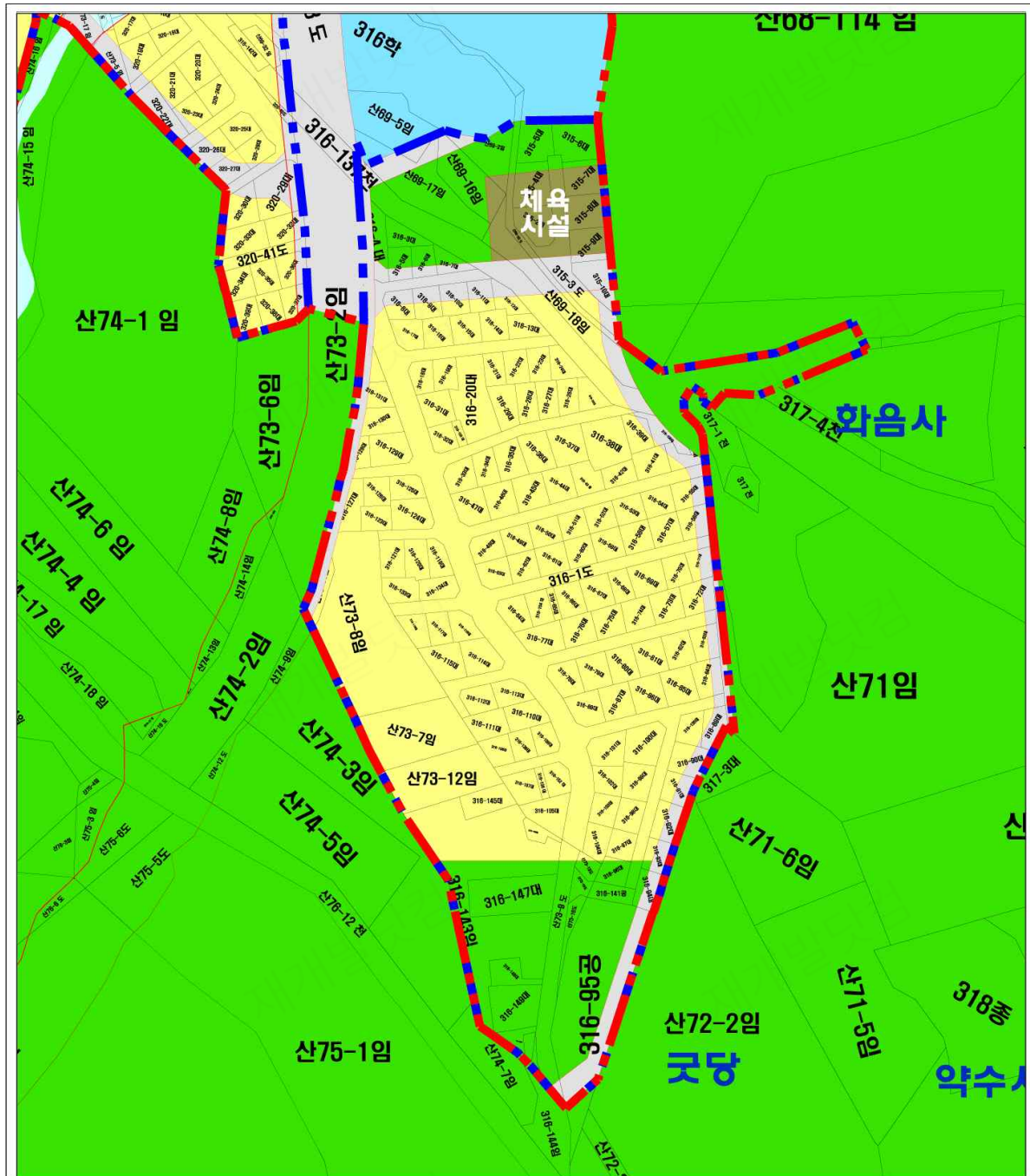
※ 다만, 본 재정비촉진계획(안)은 주민공람, 구의회 의견청취 결과, 공청회, 관계행정(부서)기관 협  
의, 서울시 도시재정비위원회 심의 등을 거쳐 최종적으로 서울시에서 결정·고시되므로 제반 절  
차 이행과정에서 일부 변경될 수 있음.

※ 첨부도면 : 신림3재정비촉진구역

【신림3 재정비촉진구역 토지이용계획도(기정)】



## 【신림3 재정비촉진구역 토지이용계획도(변경)】



신림재정비촉진지구  
재정비촉진계획

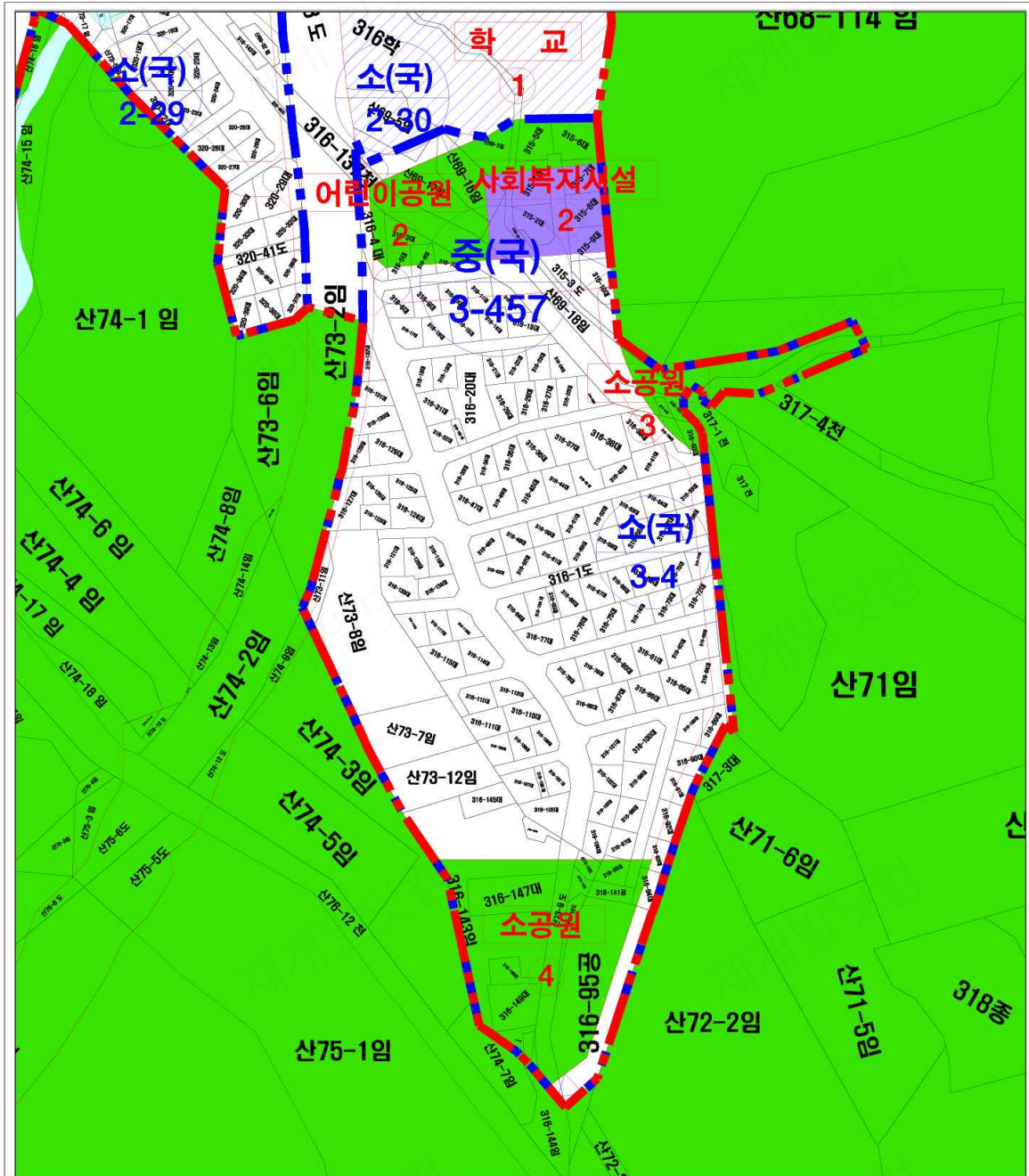
신림3재정비촉진구역  
-토지이용계획도(기정)-

- 재정비촉진지구
- 재정비촉진구역
- 주거용지
- 어린이공원
- 소공원
- 도로
- 하천
- 체육시설
- 학교

scale = 1/1,500

0 20 50 80(m)

【신림3 재정비촉진구역 도시계획시설 결정도(기정)】



신림재정비촉진지구  
재정비촉진계획

신림3재정비촉진구역  
-도시계획시설결정도기정-

- 재정비촉진지구
- 재정비촉진구역
- 도로
- 공원
- 하천
- 학교
- 사회복지시설

scale = 1/1,500

0 20 50 80(m)





## 조 례

### 서울특별시 관악구 조례 제340호

#### 서울특별시 관악구 주차장 설치 및 관리 조례

서울특별시 관악구의회에서 의결된 서울특별시 관악구 주차장 설치 및 관리 조례 일부개정조례를 다음과 같이 공포한다.

2024년 2월 15일  
서울특별시 관악구청장

제23조의3의 제목 “(여성우선주차장 주차구획의 설치기준 등)”을 “(가족배려주차장 주차구획의 설치기준 등)”으로 하고, 같은 조 제1항 중 “규모”를 “규모(기계식주차구획을 제외한다)”로, “총주차대수”를 “총 주차대수”로, “여성이 우선하여 사용하는 주차구획(이하 “여성우선주차장 주차구획”이라 한다)을”을 “가족배려주차장 주차구획으로”로 하며, 같은 조 제4항을 삭제하고, 같은 조 제2항 및 제3항을 각각 제3항 및 제4항으로 하며, 같은 조에 제2항을 다음과 같이 신설한다.

② 가족배려주차장 주차구획의 이용 대상은 다음 각 호와 같다.

1. 「모자보건법」 제2조제1호에 따른 임산부 또는 임산부를 동반한 사람
2. 「영유아보육법」 제2조제1호에 따른 영유아를 동반한 사람

3. 고령 등으로 일상생활에서 이동이 불편한 사람(이하 “이동이 불편한 사람”이라 한다) 또는 이동이 불편한 사람을 동반한 사람  
제23조의3제3항(종전의 제2항) 및 제4항(종전의 제3항) 각 호 외의 부분 중 “여성우선주차장”을 각각 “가족배려주차장”으로 하고, 같은 항 제1호 중 “장소”를 “위치”로 하며, 같은 항 제2호 중 “주차관리원(주차부스)과 근접하여”를 “승강기, 계단과 가까워”로 하고, 같은 항 제3호 및 제4호를 각각 다음과 같이 하며, 같은 조에 제5항을 다음과 같이 신설한다.

3. 폐쇄회로 텔레비전(cctv)으로 감시하기 쉽고 통행이 잦은 위치

4. 장애인 전용주차구획과 인접한 위치

⑤ 가족배려주차장 주차구획의 표시는 별지 제3호 서식에 따른다.

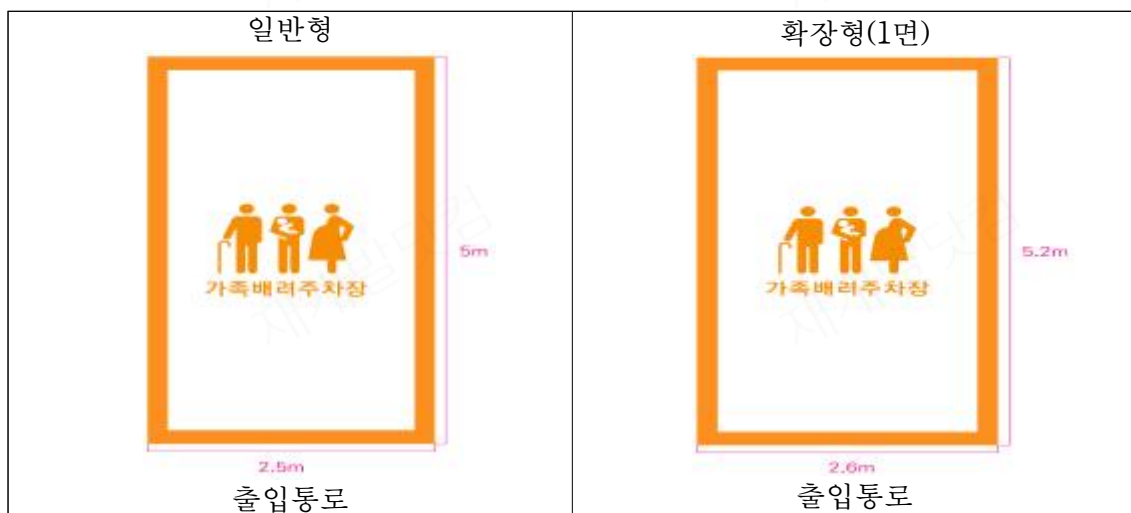
별지 제3호 서식을 별지와 같이 한다.

#### 부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(여성우선주차장 주차구획의 설치기준 등에 관한 경과조치) 이 조례 시행 당시 종전의 제23조의3 규정에 따라 설치된 여성우선주차장 주차구획은 개정 규정에 따른 가족배려주차장 주차구획으로 본다.

#### [별지 제3호 서식] 가족배려주차장 주차구획(제23조의3제5항 관련)





- 비 고 -

1. 주차 구획선은 일반형(가로 2.5m이상 × 세로 5m이상)과 확장형[가로 2.6m이상 × 세로 5.2m이상, 2면의 중앙여유공간 0.7m(각각 0.35m)를 사선표시]으로 주차장 설치기준에 의하되 흰색 바탕에 꽃담황토색 실선으로

표시

- 가. 그림문자(가로 140cm × 세로 100cm)는 주차면 중앙에 꽃담황토색으로 표시
- 나. 가족배려주차장 글자를 그림문자 아래에 꽃담황토색으로 병기

## 1. 제안이유

서울특별시 관악구 주차장 설치 및 관리 조례에 여성우선주차장을 가족배려주으로 전환 조성함으로써 가족배려주차장 주차구획의 설치기준 및 방법, 이용대상 등을 규정하여 임산부 및 영유아, 노약자 및 이들을 동반한 사람 등 교통약자를 배려하기 위함.

## 2. 주요내용

가족배려주차장 주차구획의 설치기준 규정(안 제23조의 3)