

고 시**서울특별시 관악구 고시 제2024-114호****자율주택정비사업 사업시행계획인가 고시**

서울특별시 관악구 신림동478-3,4번지 자율주택정비사업 사업시행계획인가 신청에 대하여 『빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법』 제29조 및 같은법 시행규칙 제10조에 따라 사업시행계획을 인가하고 아래와 같이 고시합니다.

2024년 10월 31일

서울특별시 관악구청장

- 사업의 종류 및 명칭
가. 종 류: 자율주택정비사업
나. 명 칭: 관악구 신림동478-3,4번지 자율주택정비사업
- 사업시행구역의 위치 및 면적
가. 구역위치: 서울시 관악구 신림동 478-3, 4
나. 구역면적: 412.2㎡
- 사업시행자의 성명 및 주소
가. 성 명: 서울시 관악구 신림동478-3,4번지 자율주택정비사업 주민합의체
(대표 주식회사 텐나인)
나. 주 소: 서울특별시 서초구 사임당로 171
- 사업의 시행기간: 사업시행계획인가일로부터 18개월
- 사업시행계획인가일: 2024년 10월 25일
- 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

대지면적	건축면적 /건폐율(%)	연면적 /용적률(%)	높 이 (층 수)	용 도	세대수 /주차대수	비고
412.2㎡	247.11㎡ / 59.95%	659.73㎡ / 160.05%	최고 14.95m (지상5층)	공동주택	18세대 / 11대	

7. 건축물 및 건축시설 공급계획

공급대상	주택규모별(전용면적 기준) 공급세대 수(㎡)										그 외 (㎡)
	계	27.96	28.17	29.29	29.71	30.28	30.48	31.32	32.97	34.30	
계	18	1	4	1	2	4	2	2	1	1	-
토지등소유자	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
보류시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
일반분양	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
임대	18	1	4	1	2	4	2	2	1	1	-

- 정비기반시설의 귀속에 관한 사항: 해당없음.
- 관계도서는 서울특별시 관악구청 주택과(☎02-879-6462)에 비치하여 이해관계인과 일반인에게 열람 가능함을 알려드립니다.