

		보 도 자 료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2024. 10. 3(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 담 당 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 담 당 팀 장 김 형 창 ☎(053)663-8502 · 담 당 과 장 김 경 훈 ☎(053)663-8503 · 담 당 연구원 우 남 교 ☎(053)663-8504 · 담 당 대 리 이 현 석 ☎(053)663-8508	
보 도 일 시		2024년 10월 3일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

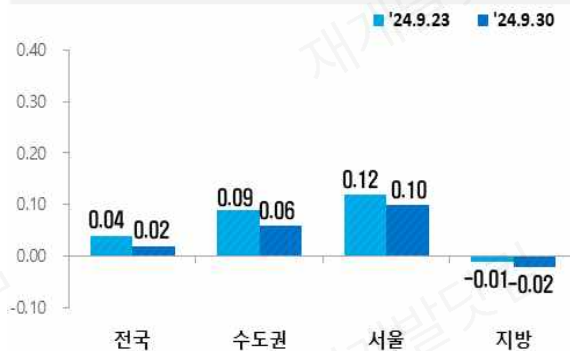


전국주택가격동향조사: 2024년 9월 5주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2024년 9월 5주(9.30일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.02% 상승, 전세가격은 0.05% 상승을 기록했다.

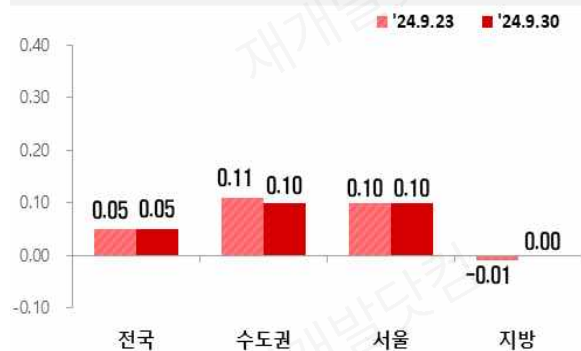
매매가격지수 변동률

[단위 : %]



전세가격지수 변동률

[단위 : %]



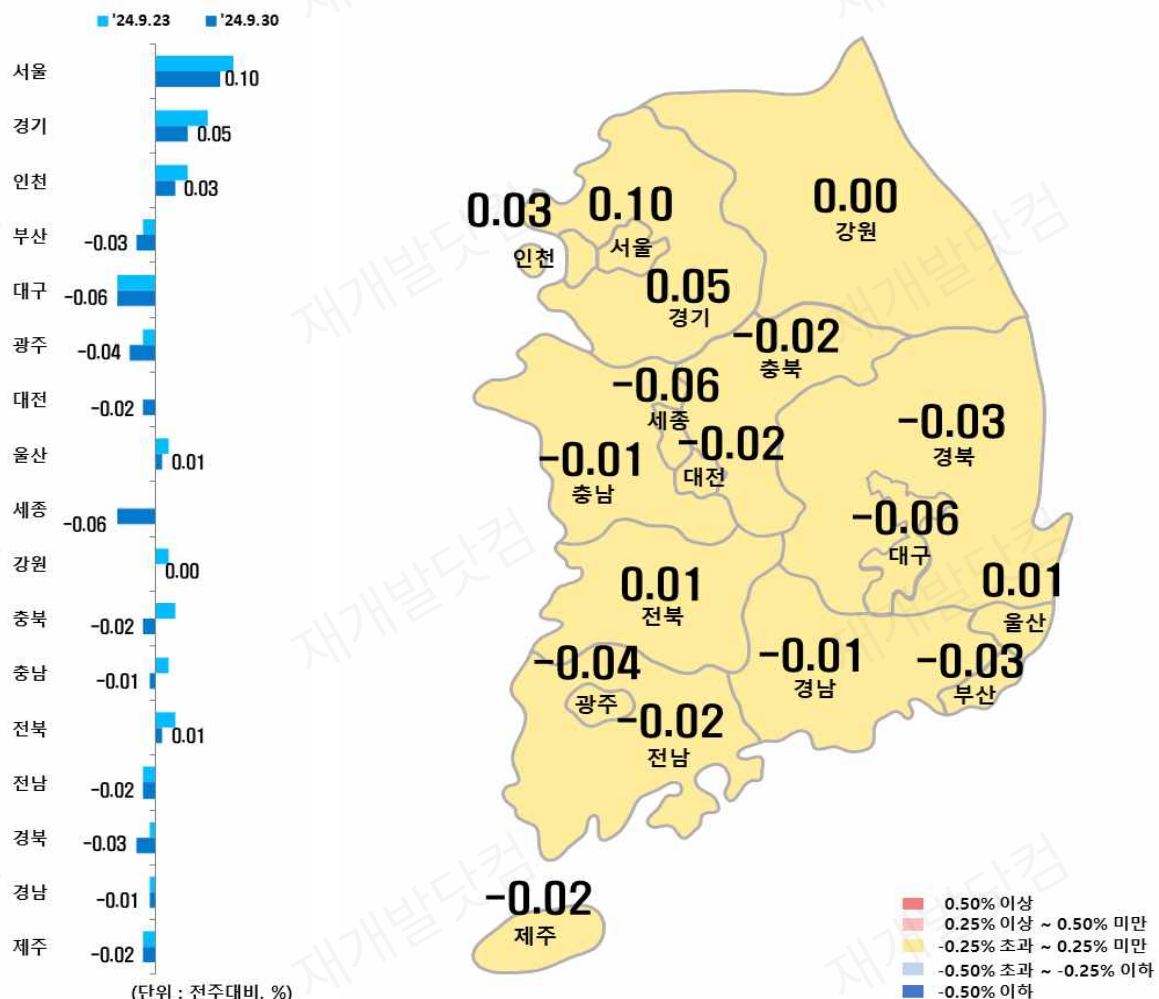
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.02%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(0.04%) 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.09%→0.06%) 및 서울(0.12%→0.10%)은 상승폭 축소, 지방(-0.01%→-0.02%)은 하락폭 확대됐다.(5대광역시(-0.02%→-0.03%), 세종(0.00%→-0.06%), 8개도(0.00%→-0.01%))
- 시도별로는 경기(0.05%), 인천(0.03%), 울산(0.01%), 전북(0.01%) 등은 상승, 강원(0.00%)은 보합, 대구(-0.06%), 광주(-0.04%), 경북(-0.03%), 부산(-0.03%), 제주(-0.02%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(97→93개) 및 보합 지역(11→10개)은 감소, 하락 지역(70→75개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.06%] 서울 0.10% 상승, 인천 0.03% 상승, 경기 0.05% 상승

○ [서울 : 0.12% → 0.10%]

- 주요 단지 매도희망가격은 하방경직성을 보이고 있으나, 대출규제 및 단기 급등 피로감 누적으로 매수심리는 위축되어 매도·매수 희망가 격차가 지속되는 등 거래량 둔화되며 상승폭 둔화
- (강북 14개구 : 0.10%) 광진구(0.16%)는 광장·자양동 선호 단지 위주로, 서대문구(0.15%)는 북아현·북가좌동 역세권 단지 위주로, 마포구(0.15%)는 공덕·염리동 중소형 규모 단지 위주로, 용산구(0.14%)는 한강로·이태원동 위주로, 성동구(0.14%)는 성수·응봉동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.10%) 강남구(0.18%)는 개포·압구정동 재건축 추진 단지 위주로, 서초구(0.17%)는 반포·잠원동 대단지 위주로, 영등포구(0.13%)는 당산·영등포동 주요단지 위주로, 송파구(0.11%)는 가락·잠실동 주요단지 위주로 상승

○ [인천 : 0.05% → 0.03%]

- 부평구(-0.06%)는 갈산·부개동 구축 위주로 하락했으나, 계양구(0.09%)는 작전·효성동 주요단지 위주로, 서구(0.09%)는 경서·심곡동 구도심 위주로, 동구(0.05%)는 만석·송현동 위주로, 중구(0.02%)는 운남·중산동 위주로 상승

○ [경기 : 0.08% → 0.05%]

- 고양 일산서구(-0.05%)는 탄현·덕이동 외곽지역 위주로, 광주시(-0.04%)는 탄벌·고산동 위주로 하락했으나, 성남 중원구(0.21%)는 정주여건 양호한 중앙·하대원동 위주로, 수원 영통구(0.17%)는 매탄·원천동 중소형 규모 위주로, 과천시(0.15%)는 부림·별양동 주요단지 위주로, 안산 상록구(0.13%)는 본오·사동 역세권 위주로, 안양 동안구(0.12%)는 호계·비산동 위주로 상승

□ [지방: -0.02%] 5대광역시 0.03% 하락, 세종 0.06% 하락, 8개도 0.01% 하락

○ [5대광역시 : -0.02% → -0.03%]

- (대구 : -0.06% → -0.06%) 남구(-0.12%)는 대명·봉덕동 위주로, 서구(-0.12%)는 중리·평리·내당동 소형 규모 위주로, 달성군(-0.11%)은 다사읍·구지면 준신축 및 대단지 위주로 하락
- (광주 : -0.02% → -0.04%) 북구(-0.05%)는 동림·일곡동 구축 위주로, 동구(-0.05%)는 학·산수동 중대형 규모 위주로, 남구(-0.04%)는 행암·주월·방림동 위주로 하락

○ [세종 : 0.00% → -0.06%]

- 나성·새롬·고운동 준신축 위주로 하락하며 보합에서 하락 전환

○ [8개도 : 0.00% → -0.01%]

- (경북 : -0.01% → -0.03%) 구미시(-0.17%)는 옥계동·고아읍 위주로, 안동시(-0.06%)는 용상·옥동 위주로 하락

(지난주 대비 %)

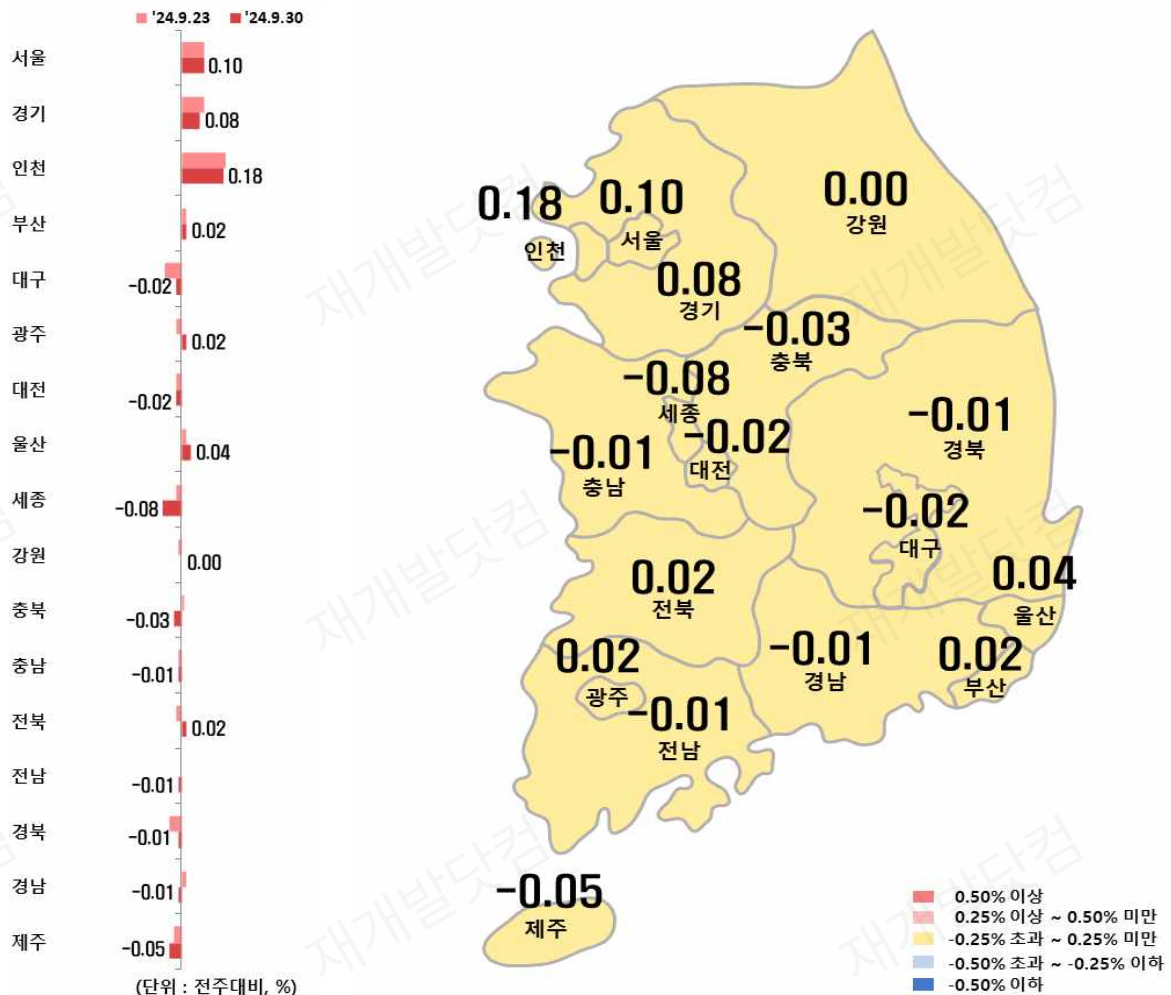
구 분		9.23(전기)	9.30(당기)	비 고
1	전북	0.03	0.01	상승폭 축소
2	강원	0.02	0.00	상승에서 보합 전환
3	충남	0.02	-0.01	상승에서 하락 전환
4	경남	-0.01	-0.01	하락폭 유지
5	충북	0.03	-0.02	상승에서 하락 전환
6	전남	-0.02	-0.02	하락폭 유지
7	제주	-0.02	-0.02	하락폭 유지
8	경북	-0.01	-0.03	하락폭 확대

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		9.23	9.30	경북(8개도 중 8위)		9.23	9.30
1	전북 전주시 완산구	0.10	0.14	1	경북 상주시	0.17	0.20
2	전북 남원시	-0.38	0.04	2	경북 영주시	0.00	0.07
3	전북 전주시 덕진구	0.12	0.03	3	경북 김천시	-0.11	0.05
4	전북 김제시	-0.02	0.02	4	경북 문경시	0.06	0.05
5	전북 정읍시	0.20	0.01	5	경북 영천시	0.12	0.03
6	전북 군산시	-0.05	-0.06	6	경북 경주시	-0.05	0.00
7	전북 익산시	-0.11	-0.10	7	경북 경산시	0.01	0.00
				8	경북 칠곡군	-0.01	0.00
				9	경북 포항시 남구	0.06	-0.01
				10	경북 포항시 북구	-0.08	-0.01
				11	경북 안동시	0.06	-0.06
				12	경북 구미시	-0.02	-0.17

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.05%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.05%) 대비 상승폭 유지됐다. 수도권(0.11%→0.10%)은 상승폭 축소, 서울(0.10%→0.10%)은 상승폭 유지, 지방(-0.01%→0.00%)은 보합 전환됐다.(5대광역시(-0.01%→0.00%), 세종(-0.02%→-0.08%), 8개도(-0.01%→-0.01%))
- 시도별로는 인천(0.18%), 경기(0.08%), 울산(0.04%), 부산(0.02%), 광주(0.02%) 등은 상승, 강원(0.00%)은 보합, 제주(-0.05%), 충북(-0.03%), 대전(-0.02%), 대구(-0.02%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(116→113개)은 감소, 보합 지역(9→15개)은 증가, 하락 지역(53→50개)은 감소

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.10%] 서울 0.10% 상승, 인천 0.18% 상승, 경기 0.08% 상승

○ [서울 : 0.10% → 0.10%]

- 일부 단지에서 전세가격의 상승·하락이 혼재되고 있으나, 선호도 높은 역세권 및 대단지 중심으로 임차수요 꾸준하고 매물부족 현상 지속되는 등 서울 전체 상승 지속
- (강북 14개구 : 0.11%) 성동구(0.18%)는 금호·행당동 대단지 위주로, 중구(0.17%)는 신당·홍인동 주요단지 위주로, 성북구(0.13%)는 길음·정릉동 위주로, 서대문구(0.13%)는 남가좌·북가좌동 역세권 위주로, 광진구(0.12%)는 광장·자양동 학군지 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.08%) 영등포구(0.15%)는 신길·영등포동 구축 위주로, 양천구(0.11%)는 목·신월동 중소형 규모 위주로, 서초구(0.10%)는 잠원·서초동 주요단지 위주로, 강서구(0.09%)는 화곡·방화동 대단지 위주로, 구로구(0.09%)는 개봉·구로동 위주로 상승

○ [인천 : 0.19% → 0.18%]

- 서구(0.39%)는 매물 부족한 가운데, 가정·청라동 위주로, 중구(0.28%)는 중산·운남동 중소형 규모 위주로, 계양구(0.16%)는 계산·병방동 교통여건 양호단지 위주로, 남동구(0.12%)는 구월·만수동 대단지 위주로, 부평구(0.12%)는 청천·산곡동 위주로 상승

○ [경기 : 0.10% → 0.08%]

- 이천시(-0.04%)는 입주물량 영향 등으로 증포·안흥동 구축 위주로 하락했으나, 고양 일산서구(0.21%)는 정주여건 양호한 일산·대화동 위주로, 고양 덕양구(0.20%)는 행신·화정동 역세권 위주로, 오산시(0.19%)는 원·갈곶동 위주로, 성남 중원구(0.18%)는 금광·상대원동 위주로 상승

□ [지방 : 0.00%] 5대광역시 0.00% 보합, 세종 0.08% 하락, 8개도 0.01% 하락

○ [5대광역시 : -0.01% → 0.00%]

- (대구 : -0.07% → -0.02%) 수성(0.03%)·북구(0.02%)는 구축 위주로 하락에서 상승 전환했으나, 남구(-0.10%)는 봉덕·이천동 중대형 규모 위주로, 달서구(-0.07%)는 용산·월성동 대단지 위주로 하락
- (대전 : -0.02% → -0.02%) 서(0.02%)·유성구(0.01%)는 정주여건 양호한 지역 위주로 상승했으나, 동구(-0.09%)는 판암·가양동 위주로, 중구(-0.07%)는 선화·문화동 구축 위주로 하락

○ [세종 : -0.02% → -0.08%]

- 매물적체 영향 지속되면서 종촌새롬동 및 조치원읍 위주로 하락

○ [8개도 : -0.01% → -0.01%]

- (제주 : -0.03% → -0.05%) 서귀포시(-0.06%)는 강정·동홍동 준신축 위주로, 제주시(-0.04%)는 노형·연동 중소형 규모 위주로 하락

(지난주 대비 %)

구 분		9.23(전기)	9.30(당기)	비 고
1	전북	-0.02	0.02	하락에서 상승 전환
2	강원	-0.01	0.00	하락에서 보합 전환
3	충남	-0.01	-0.01	하락폭 유지
4	전남	0.00	-0.01	보합에서 하락 전환
5	경북	-0.05	-0.01	하락폭 축소
6	경남	0.02	-0.01	상승에서 하락 전환
7	충북	0.01	-0.03	상승에서 하락 전환
8	제주	-0.03	-0.05	하락폭 확대

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		9.23	9.30	제주(8개도 중 8위)		9.23	9.30
1	전북 전주시 덕진구	0.02	0.09	1	제주 제주시	-0.03	-0.04
2	전북 전주시 완산구	0.02	0.06	2	제주 서귀포시	-0.02	-0.06
3	전북 정읍시	0.06	-0.01				
4	전북 김제시	0.03	-0.01				
5	전북 남원시	0.26	-0.03				
6	전북 군산시	-0.04	-0.04				
7	전북 익산시	-0.18	-0.07				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계 정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산 정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김형창, 과장 김경훈, 연구원 우남교, 대리 이현석(☎ 053-663-8501, 8502, 8503, 8504, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'24년					
	'23년	'24년	8.26	9.2	9.9	9.16	9.23	9.30
전 국	-5.24	0.07	0.08	0.06	0.07	0.05	0.04	0.02
수도권	-5.13	1.55	0.17	0.14	0.15	0.11	0.09	0.06
지 방	-5.34	-1.35	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02
서 울	-2.71	3.79	0.26	0.21	0.23	0.16	0.12	0.10
경 기	-6.53	0.33	0.12	0.10	0.13	0.09	0.08	0.05
인 천	-4.88	1.53	0.14	0.13	0.10	0.06	0.05	0.03
부 산	-8.09	-2.17	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03
대 구	-8.41	-3.75	-0.06	-0.07	-0.07	-0.08	-0.06	-0.06
광 주	-5.49	-1.04	-0.03	-0.01	-0.03	-0.01	-0.02	-0.04
대 전	-5.51	-0.92	-0.03	-0.01	0.00	-0.01	0.00	-0.02
울 산	-5.74	-0.32	0.00	0.01	0.02	0.00	0.02	0.01
세 종	-4.81	-5.70	-0.04	-0.03	-0.09	-0.04	0.00	-0.06
강 원	-2.16	0.67	0.01	0.01	0.01	-0.02	0.02	0.00
충 북	-3.18	-0.33	0.01	-0.03	-0.02	-0.01	0.03	-0.02
충 남	-3.90	-1.13	-0.01	-0.04	-0.02	0.03	0.02	-0.01
전 북	-4.10	0.42	0.07	0.03	0.08	0.01	0.03	0.01
전 남	-5.32	-0.71	0.00	0.00	-0.02	0.00	-0.02	-0.02
경 북	-2.38	-0.60	0.02	0.00	-0.04	-0.02	-0.01	-0.03
경 남	-5.04	-1.34	-0.01	-0.01	0.01	-0.01	-0.01	-0.01
제 주	-4.33	-1.91	-0.05	-0.05	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'24년					
	'23년	'24년	8.26	9.2	9.9	9.16	9.23	9.30
전 국	-8.45	1.59	0.07	0.07	0.08	0.06	0.05	0.05
수도권	-9.90	3.92	0.15	0.14	0.17	0.12	0.11	0.10
지 방	-7.06	-0.62	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.00
서 울	-9.18	4.57	0.17	0.15	0.17	0.12	0.10	0.10
경 기	-10.30	3.12	0.12	0.09	0.15	0.10	0.10	0.08
인 천	-9.90	5.92	0.21	0.30	0.26	0.19	0.19	0.18
부 산	-10.32	-0.02	0.03	0.03	0.03	0.03	0.02	0.02
대 구	-12.51	-3.11	-0.05	-0.07	-0.06	-0.05	-0.07	-0.02
광 주	-5.49	-0.31	0.02	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	0.02
대 전	-7.03	-0.07	-0.03	-0.02	-0.02	-0.04	-0.02	-0.02
울 산	-10.40	1.26	0.03	0.02	0.05	0.03	0.02	0.04
세 종	-5.86	-5.42	-0.01	-0.01	0.05	0.06	-0.02	-0.08
강 원	-2.25	1.12	0.06	0.03	0.01	0.00	-0.01	0.00
충 북	-4.02	0.39	0.01	0.00	0.00	0.01	0.01	-0.03
충 남	-5.98	-0.48	0.02	0.00	0.02	0.00	-0.01	-0.01
전 북	-5.18	1.11	-0.01	0.02	0.02	-0.03	-0.02	0.02
전 남	-5.57	-0.07	-0.01	0.00	-0.01	0.00	0.00	-0.01
경 북	-3.75	-1.63	-0.03	0.01	-0.02	0.00	-0.05	-0.01
경 남	-6.06	-1.13	0.02	0.01	0.01	0.00	0.02	-0.01
제 주	-4.46	-1.25	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03	-0.05

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	8.26	9.2	9.9	9.16	9.23	9.30
서울	도심권	-2.77	4.47	0.22	0.19	0.25	0.18	0.15	0.13
	종로	-3.61	3.16	0.16	0.12	0.18	0.11	0.11	0.12
	중	-3.97	3.26	0.10	0.11	0.15	0.14	0.13	0.12
	용산	-1.68	5.75	0.32	0.26	0.34	0.22	0.19	0.14
	동북권	-3.84	2.81	0.23	0.20	0.21	0.14	0.11	0.09
	성동	-1.26	8.57	0.55	0.43	0.41	0.15	0.12	0.14
	광진	-4.15	5.25	0.33	0.32	0.34	0.22	0.19	0.16
	동대문	-3.74	3.14	0.21	0.18	0.22	0.13	0.09	0.11
	종랑	-3.29	2.32	0.17	0.15	0.16	0.13	0.09	0.11
	성북	-3.39	3.39	0.20	0.17	0.22	0.16	0.13	0.10
	강북	-5.45	1.18	0.17	0.17	0.15	0.13	0.10	0.06
	도봉	-6.53	0.14	0.13	0.12	0.11	0.07	0.07	0.02
	노원	-3.72	1.21	0.17	0.16	0.15	0.13	0.10	0.07
	서북권	-3.41	4.23	0.22	0.20	0.23	0.16	0.15	0.12
	은평	-3.96	2.71	0.13	0.10	0.18	0.12	0.12	0.06
	서대문	-4.81	3.90	0.22	0.19	0.21	0.14	0.16	0.15
	마포	-1.82	5.89	0.31	0.30	0.29	0.21	0.18	0.15
	서남권	-4.24	2.86	0.20	0.15	0.18	0.12	0.08	0.07
	양천	-1.29	3.33	0.24	0.20	0.18	0.13	0.10	0.07
	강서	-7.06	2.55	0.20	0.15	0.21	0.13	0.11	0.07
	구로	-5.07	1.91	0.16	0.13	0.15	0.07	0.08	0.06
	금천	-6.16	1.37	0.13	0.11	0.15	0.11	0.05	0.03
	영등포	-3.18	4.47	0.28	0.20	0.25	0.19	0.10	0.13
	동작	-2.76	3.96	0.20	0.15	0.14	0.14	0.07	0.04
	관악	-5.13	1.18	0.14	0.08	0.07	0.06	0.04	0.03
	동남권	0.86	5.83	0.37	0.30	0.32	0.24	0.18	0.13
	서초	0.71	7.25	0.50	0.41	0.44	0.32	0.23	0.17
	강남	0.53	5.30	0.33	0.30	0.31	0.22	0.21	0.18
	송파	2.93	6.82	0.44	0.31	0.35	0.28	0.17	0.11
	강동	-1.41	3.64	0.19	0.18	0.15	0.14	0.09	0.06
경기	과천	-0.62	4.82	0.40	0.37	0.33	0.21	0.18	0.15
	안양	-6.10	-0.01	0.13	0.19	0.15	0.09	0.07	0.08
	안양 만안	-5.30	-1.20	0.02	0.06	0.04	0.03	0.02	0.01
	안양 동안	-6.50	0.60	0.19	0.26	0.21	0.13	0.10	0.12
	성남	-2.29	2.75	0.32	0.20	0.35	0.30	0.16	0.12
	성남 수정	-0.78	2.21	0.34	0.20	0.47	0.20	0.16	0.10
	성남 중원	-4.07	-0.21	0.19	0.17	0.20	0.10	0.14	0.21
	성남 분당	-2.20	3.49	0.34	0.21	0.36	0.37	0.16	0.11
	군포	-11.48	0.17	0.06	0.05	0.03	0.06	0.04	0.01
	의왕	-7.97	0.63	0.17	0.11	0.09	0.07	0.04	0.02
	안성	-7.93	-2.94	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.01	-0.02

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	8.26	9.2	9.9	9.16	9.23	9.30
경기	용인	-6.45	0.26	0.09	0.08	0.10	0.08	0.08	0.03
	용인 처인	-0.64	-0.51	-0.03	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.01
	용인 기흥	-7.90	-0.57	0.08	0.06	0.11	0.07	0.07	0.02
	용인 수지	-6.97	1.37	0.14	0.15	0.13	0.11	0.10	0.05
	수원	-6.87	2.04	0.18	0.18	0.17	0.16	0.09	0.10
	수원 장안	-8.96	1.21	0.18	0.17	0.22	0.19	0.10	0.11
	수원 권선	-7.49	0.75	0.14	0.07	0.08	0.06	0.06	0.06
	수원 팔달	-8.12	1.32	0.17	0.12	0.14	0.17	-0.01	0.00
	수원 영통	-4.76	3.80	0.21	0.29	0.24	0.21	0.13	0.17
	부천	-5.55	0.96	0.13	0.08	0.11	0.05	0.10	0.06
	부천 원미		1.11	0.12	0.08	0.15	0.08	0.12	0.05
	부천 소사		1.00	0.15	0.11	0.09	0.04	0.11	0.09
	부천 오정		0.21	0.09	0.05	0.02	-0.02	-0.02	-0.01
	안산	-6.71	-0.21	0.13	0.15	0.21	0.15	0.12	0.11
	안산 상록	-5.10	-0.66	0.09	0.10	0.21	0.16	0.14	0.13
	안산 단원	-7.93	0.12	0.15	0.19	0.22	0.15	0.10	0.09
	시흥	-6.64	0.21	0.13	0.09	0.16	0.12	0.02	0.06
	광명	-0.87	0.40	0.10	0.15	0.24	0.22	0.12	0.03
	화성	-4.26	2.05	0.27	0.17	0.20	0.14	0.15	0.04
	오산	-7.40	-0.30	0.01	0.06	0.09	0.05	0.06	0.09
	평택	-4.72	-2.25	-0.05	-0.01	-0.03	-0.06	-0.01	-0.04
	남양주	-7.72	-0.86	0.16	0.13	0.14	0.07	0.05	0.05
	구리	-5.62	0.86	0.09	0.09	0.10	0.07	0.07	0.05
	하남	-4.06	2.62	0.37	0.29	0.35	0.15	0.19	0.11
	광주	-8.33	-2.17	0.07	0.09	-0.02	0.05	0.10	-0.04
	이천	-6.85	-2.70	-0.08	-0.09	-0.03	-0.09	-0.05	-0.02
	여주	-4.87	0.81	-0.01	0.05	0.03	0.05	0.10	0.10
	김포	-6.85	1.13	0.07	0.01	0.05	0.01	0.10	0.00
	고양	-9.74	0.05	0.07	0.06	0.06	0.03	0.10	0.02
	고양 덕양	-9.22	2.54	0.09	0.05	0.02	0.00	0.13	0.03
	고양 일산동	-7.67	-1.36	0.12	0.14	0.11	0.10	0.14	0.12
	고양 일산서	-11.75	-1.98	0.02	0.03	0.06	0.01	0.03	-0.05
	파주	-4.68	-1.21	0.01	0.06	0.02	0.07	0.13	0.03
	포천	-5.14	0.19	0.07	0.12	0.09	0.04	0.01	0.01
	동두천	-11.05	-0.91	0.04	0.03	0.05	0.02	0.01	0.02
	양주	-9.63	-1.27	0.02	0.04	0.16	0.02	0.00	0.02
	의정부	-9.75	-0.95	0.01	0.00	0.02	0.03	-0.01	0.00
인천	중	-1.83	2.16	0.13	0.12	0.05	0.02	0.04	0.02
	동	-4.58	1.38	0.21	0.18	0.15	0.14	0.09	0.05
	미추홀	-5.77	0.79	0.13	0.10	0.14	0.07	0.04	0.02
	연수	-2.97	0.22	0.02	0.03	0.00	0.01	0.01	0.01
	남동	-4.33	1.44	0.14	0.13	0.04	0.04	0.03	0.02
	부평	-7.74	1.43	0.15	0.15	0.07	0.02	-0.03	-0.06
	계양	-5.72	0.58	0.03	0.04	0.06	0.08	0.10	0.09
	서	-4.45	3.47	0.29	0.26	0.23	0.12	0.13	0.09

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	8.26	9.2	9.9	9.16	9.23	9.30
서울	도심권	-8.60	4.94	0.17	0.16	0.18	0.14	0.14	0.12
	종로	-7.86	3.83	0.17	0.14	0.16	0.09	0.11	0.10
	중	-7.87	4.46	0.05	0.13	0.16	0.17	0.19	0.17
	용산	-9.34	5.70	0.24	0.18	0.20	0.14	0.12	0.10
	동북권	-9.27	5.46	0.18	0.17	0.17	0.12	0.11	0.11
	성동	-8.52	8.66	0.25	0.38	0.33	0.13	0.18	0.18
	광진	-10.71	4.93	0.22	0.21	0.20	0.12	0.13	0.12
	동대문	-7.49	4.58	0.18	0.13	0.11	0.09	0.03	0.11
	종랑	-7.64	4.77	0.17	0.18	0.17	0.13	0.15	0.12
	성북	-8.48	4.46	0.14	0.10	0.18	0.15	0.13	0.13
	강북	-10.18	3.93	0.16	0.14	0.13	0.09	0.08	0.07
	도봉	-11.45	3.16	0.13	0.05	0.02	0.02	0.03	0.01
	노원	-9.75	6.82	0.21	0.19	0.21	0.18	0.14	0.12
	서북권	-6.25	5.23	0.13	0.15	0.18	0.14	0.12	0.11
	은평	-6.27	6.23	0.10	0.15	0.19	0.17	0.12	0.10
	서대문	-7.70	5.02	0.10	0.14	0.20	0.13	0.15	0.13
	마포	-5.07	4.50	0.17	0.15	0.16	0.11	0.10	0.10
	서남권	-11.14	4.75	0.18	0.16	0.19	0.11	0.10	0.10
	양천	-11.52	4.81	0.17	0.17	0.27	0.13	0.10	0.11
	강서	-12.44	4.39	0.22	0.18	0.22	0.11	0.10	0.09
	구로	-9.71	4.90	0.19	0.17	0.16	0.09	0.11	0.09
	금천	-12.16	4.49	0.15	0.14	0.14	0.10	0.06	0.08
	영등포	-9.58	6.05	0.22	0.22	0.27	0.19	0.14	0.15
	동작	-11.93	4.87	0.13	0.10	0.08	0.06	0.04	0.07
	관악	-11.24	3.11	0.17	0.11	0.10	0.11	0.08	0.05
	동남권	-8.11	2.89	0.14	0.11	0.13	0.12	0.09	0.07
	서초	-10.21	4.29	0.20	0.24	0.24	0.17	0.10	0.10
	강남	-11.43	3.88	0.22	0.10	0.16	0.18	0.16	0.09
	송파	-4.42	2.51	0.12	0.08	0.09	0.10	0.07	0.06
	강동	-6.27	0.69	0.01	0.02	0.02	0.03	0.01	0.03
경기	과천	-13.59	-1.73	0.10	-0.05	0.04	0.05	0.03	0.05
	안양	-8.30	1.32	0.00	0.02	0.15	0.05	0.04	0.10
	안양 만안	-6.72	0.73	0.00	0.01	0.05	0.06	0.01	0.03
	안양 동안	-9.09	1.62	0.00	0.03	0.20	0.04	0.05	0.14
	성남	-4.75	2.69	0.10	0.12	0.13	0.09	0.05	0.10
	성남 수정	-1.40	3.77	0.39	0.13	0.33	0.13	0.25	0.11
	성남 중원	-0.46	4.71	0.08	0.25	0.01	0.03	0.04	0.18
	성남 분당	-6.44	2.05	0.05	0.09	0.11	0.09	0.02	0.08
	군포	-11.53	2.48	0.09	0.02	0.07	0.10	0.06	0.04
	의왕	-9.45	2.56	0.07	0.06	0.13	0.09	0.05	0.01
	안성	-9.54	-3.78	-0.01	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03	-0.01

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	8.26	9.2	9.9	9.16	9.23	9.30
경기	용인	-12.75	2.53	0.13	0.09	0.14	0.08	0.10	0.06
	용인 처인	-7.95	-0.58	-0.11	-0.01	-0.01	-0.03	-0.01	0.01
	용인 기흥	-17.05	3.17	0.17	0.08	0.17	0.06	0.10	0.07
	용인 수지	-9.96	2.99	0.17	0.14	0.15	0.12	0.13	0.07
	수원	-10.21	5.78	0.17	0.14	0.20	0.16	0.07	0.08
	수원 장안	-11.03	5.12	0.18	0.12	0.18	0.21	0.10	0.11
	수원 권선	-10.43	3.43	0.09	0.11	0.08	0.09	0.08	0.06
	수원 팔달	-10.23	6.90	0.21	0.12	0.17	0.15	0.01	0.04
	수원 영통	-9.56	7.65	0.22	0.20	0.31	0.20	0.08	0.09
	부천	-10.44	5.90	0.16	0.14	0.15	0.08	0.11	0.06
	부천 원미		5.85	0.14	0.11	0.15	0.11	0.13	0.04
	부천 소사		6.25	0.23	0.22	0.19	0.07	0.12	0.11
	부천 오정		5.22	0.08	0.08	0.03	0.01	0.02	0.04
	안산	-13.44	3.51	0.17	0.14	0.24	0.15	0.16	0.10
	안산 상록	-11.48	2.49	0.05	0.11	0.09	0.16	0.10	0.10
	안산 단원	-14.91	4.27	0.11	0.08	0.19	0.21	0.20	0.10
	시흥	-11.94	5.11	0.17	0.14	0.24	0.15	0.24	0.13
	광명	-4.47	6.51	0.05	0.11	0.09	0.16	0.01	0.03
	화성	-8.64	3.12	0.12	0.09	0.11	0.11	0.13	0.02
	오산	-11.64	0.91	0.19	0.12	0.12	0.04	0.10	0.19
	평택	-6.99	-0.96	-0.03	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02
	남양주	-10.57	3.36	0.33	0.19	0.27	0.13	0.20	0.16
	구리	-8.62	6.22	0.22	0.24	0.25	0.18	0.20	0.14
	하남	-3.66	1.35	0.19	0.08	0.30	0.20	0.17	0.10
	광주	-13.35	-0.51	0.08	0.11	0.17	0.04	0.01	0.08
	이천	-10.77	-0.62	0.09	0.04	0.02	0.06	-0.03	-0.04
	여주	-8.79	0.92	-0.01	0.02	0.01	0.03	0.08	0.09
	김포	-7.67	5.52	0.12	0.10	0.30	0.12	0.12	0.05
	고양	-14.47	5.85	0.10	0.09	0.18	0.10	0.13	0.17
	고양 덕양	-10.40	7.14	0.14	0.02	0.25	0.04	0.15	0.20
	고양 일산동	-13.64	3.83	0.08	0.11	0.10	0.11	0.16	0.06
	고양 일산서	-19.58	5.67	0.07	0.15	0.13	0.16	0.10	0.21
	파주	-5.75	-0.99	0.15	0.05	0.11	0.13	0.10	0.07
	포천	-5.58	0.38	0.06	0.08	0.09	0.00	-0.01	0.01
	동두천	-13.00	0.50	0.09	0.05	0.02	0.00	0.02	0.00
	양주	-21.60	1.42	0.03	0.03	0.10	0.03	0.08	0.01
	의정부	-12.15	3.34	0.07	0.08	0.09	0.04	0.02	0.04
인천	중	-3.46	3.65	0.19	0.34	0.36	0.32	0.33	0.28
	동	-4.36	1.92	0.13	0.12	0.10	0.10	0.12	0.09
	미추홀	-9.97	4.47	0.16	0.13	0.14	0.13	0.06	0.11
	연수	-9.97	3.51	0.01	0.02	0.09	0.07	0.06	0.03
	남동	-10.01	5.46	0.22	0.24	0.19	0.16	0.13	0.12
	부평	-13.15	9.27	0.42	0.47	0.32	0.21	0.34	0.12
	계양	-11.02	3.16	0.09	0.11	0.13	0.14	0.15	0.16
	서	-8.39	8.98	0.31	0.65	0.53	0.35	0.31	0.39

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률 통계표

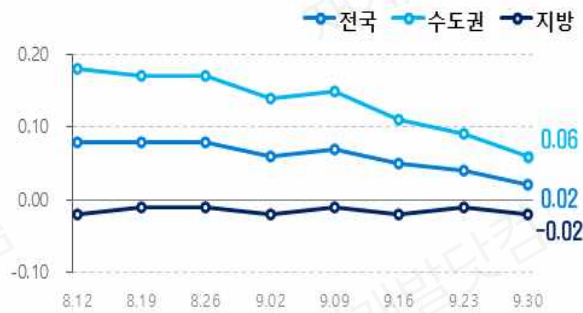
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	9.23	9.30	9.23	9.30
부산	-0.02	-0.03	0.02	0.02
중	-0.06	-0.09	-0.04	-0.06
서	-0.03	-0.02	-0.01	-0.02
동	-0.03	-0.04	0.00	-0.01
영도	0.01	-0.01	-0.01	-0.01
부산진	-0.02	-0.03	0.00	0.01
남	-0.05	-0.13	0.06	0.01
연제	-0.02	-0.03	0.04	0.05
수영	0.06	0.05	0.09	0.14
해운대	-0.01	-0.02	0.00	0.03
금정	-0.03	-0.02	0.01	0.00
동래	-0.02	-0.01	-0.03	-0.02
기장	-0.05	-0.03	-0.03	-0.06
북	-0.05	-0.03	0.05	0.07
강서	-0.01	-0.03	-0.02	-0.04
사상	-0.03	-0.05	0.07	0.03
사하	-0.05	-0.04	0.02	0.02
대구	-0.06	-0.06	-0.07	-0.02
중	-0.13	-0.10	-0.04	0.00
동	-0.06	-0.04	0.00	-0.04
서	-0.11	-0.12	-0.09	-0.04
남	-0.21	-0.12	-0.18	-0.10
북	-0.06	-0.07	-0.06	0.02
수성	-0.02	-0.02	-0.07	0.03
달서	-0.02	-0.04	-0.09	-0.07
달성	-0.09	-0.11	-0.09	-0.06
광주	-0.02	-0.04	-0.02	0.02
동	-0.05	-0.05	-0.06	-0.03
서	0.00	-0.04	0.00	0.01
남	-0.08	-0.04	0.02	0.05
북	-0.02	-0.05	-0.01	0.02
광산	-0.01	-0.02	-0.06	0.01
대전	0.00	-0.02	-0.02	-0.02
동	-0.01	-0.04	-0.05	-0.09
중	-0.05	-0.03	-0.10	-0.07
서	0.02	0.00	0.01	0.02
유성	-0.01	-0.04	0.01	0.01
대덕	0.00	0.02	-0.03	-0.06
울산	0.02	0.01	0.02	0.04
중	0.06	0.01	0.05	0.03
남	0.02	0.01	0.01	0.04
동	-0.01	-0.02	0.05	0.06
북	0.04	0.00	0.02	0.04
울주	0.01	0.01	0.02	0.01

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

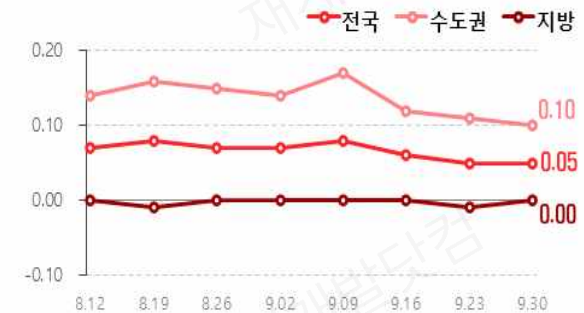
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



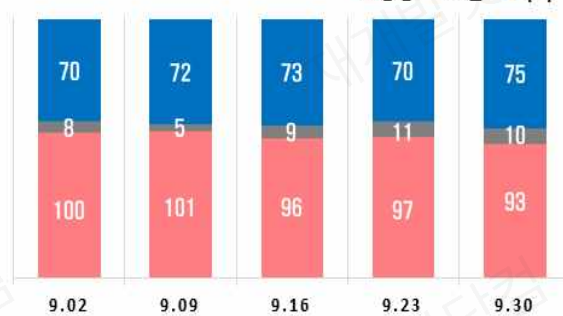
주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



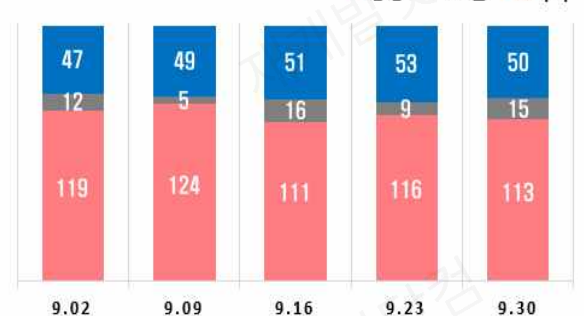
아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

