

◆ 서울특별시고시 제2025-54호

**거여·마천재정비촉진지구 변경 지정,
재정비촉진계획(마천3구역) 경미변경 결정 및 지형도면 고시**

1. 서울특별시고시 제2005-405호(2005.12.16.)로 거여·마천뉴타운지구 및 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 거여·마천재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2008-294호(2008.8.28.)로 재정비촉진계획 결정·고시되어, 송파구고시 제2008-54호(2008.9.18.), 서울특별시고시 제2011-90호(2011.4.7.), 제2011-98호(2011.4.21.), 제2011-112호(2011.5.6.), 제2011-259호(2011.9.8.), 제2011-420호(2011.12.29.), 제2012-7호(2012.1.12.), 제2012-115호(2012.5.10.), 제2012-191호(2012.7.26.), 제2013-190호(2013.6.20.), 제2013-446호(2013.12.26.), 제2014-378호(2014.11.6.), 제2014-422호(2014.12.11.), 제2017-55호(2017.2.23.), 제2017-196호(2017.6.1.), 제2018-403호(2018.12.13.), 제2019-239호(2019.7.25.), 제2020-6호(2020.1.2.), 제2020-562호(2020.12.24.), 제2021-31호(2021.1.21.), 제2021-142호(2021.3.25.), 제2022-388호(2022.9.22.), 제2022-419호(2022.10.20.), 제2022-435호(2022.11.3.), 제2023-13호(2023.1.12.), 제2023-332호(2023.8.3.), 제2024-424호(2024.8.29.), 제2024-439호(2024.09.12.)로 재정비촉진지구 변경 지정 및 재정비촉진계획 변경 결정 고시된 거여·마천재정비촉진지구에 대하여,
2. 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제5조, 제12조 및 같은 법 시행령 제5조, 제15조에 따라 거여·마천재정비촉진지구 변경 지정 및 재정비촉진계획 변경 결정 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 1월 23일

서울특별시장

I. 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정

1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정 목적 : 변경

명 칭	유 형	위 치	면 적(㎡)			지정 목적
			기정	변경	변경후	
거여·마천 재정비촉진지구	주거지형	송파구 거여1·2동, 마천1·2동 일원	1,044,308.6	증) 1,100.2	1,045,408.8	노후불량주택이 밀집되고, 도로·공원 등 기반시설이 열악한 거여·마천동 일대의 주거환경개선 및 기반시설 확충 등을 통한 종합적·체계적 도시 정비를 위하여 재정비촉진지구로 지정

※ 변경사유 : 마천3재정비촉진구역 지적측량에 따른 변경 및 지적불부합 일부 경계 조정

※ 기정 공원면적 오류 정정 (증 0.3㎡)

2. 재정비촉진사업의 완료 목표 연도 : 변경없음

○ 기준년도 2009년, 목표연도 2029년

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 : 변경없음

4. 재정비촉진계획의 개요

1) 토지 이용에 관한 계획 : 변경

구 분			면 적(㎡)			비율 (%)	비 고
			기정	변경	변경후		
합 계			1,044,308.6	증) 1,100.2	1,045,408.8	100.00	-
촉진 지구	주거 용지	소 계	706,721.7	증) 989.2	707,710.9	67.70	-
		공동주택 (연도형주택)	499,068.7 (16,112.0)	증) 990.3	500,059.0 (16,112.0)	47.83	-
		준주거	9,699.0	-	9,699.0	0.93	-
		종교용지	6,031.5	감) 1.1	6,030.4	0.58	-
		택시차고지	3,060.0	-	3,060.0	0.29	덕왕기업, 명신운수
		주차관리	188,862.5	-	188,862.5	18.07	-
	정비 기반 시설등 용지	소 계	337,586.9	증) 111.0	337,697.9	32.30	-
		도로	188,254.6	감) 160.0	188,094.6	17.99	-
		보행자도로	851.0	-	851.0	0.08	-
		공원	50,422.5	증) 124.7	50,547.2	4.84	-
		녹지	3,652.9	-	3,652.9	0.35	-
		광장	2,140.9	-	2,140.9	0.20	-
		하천	25,811.9	-	25,811.9	2.47	성내천
		학교	20,344.4	-	20,344.4	1.95	마천초교, 남천초교
		공공청사	14,422.2	증) 116.3	14,538.5	1.39	-
		사회복지시설	5,154.7	-	5,154.7	0.49	-
		공공공지	19,082.8	-	19,082.8	1.83	-

구 분			면 적(㎡)			비율 (%)	비 고
			기정	변경	변경후		
		주차장	731.0	-	731.0	0.07	-
		공용버스차고지	5,218.0	증) 27.0	5,245.0	0.50	-
		유치원	300.0	증) 2.8	302.8	0.03	-
		보육시설	1,200.0	증) 0.2	1,200.2	0.11	-

※ 변경사유 : 마천3재정비촉진구역 지적측량에 따른 변경

※ 기정 공원면적 오류 정정 (증 0.3㎡)

2) 인구·주택 수용계획 : 변경 (53,193인 / 15,417세대)

○ 총괄

주택유형		주택수(호)			인구수(인)			비 고
		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
합 계		15,403	증) 14	15,417	53,156	증) 37	53,193	-
재정비촉진 구역	소 계	13,159	증) 14	13,173	35,398	증) 37	35,435	2.69인 적용
	60㎡ 이하	6,017	감) 5	6,012	16,186	감) 14	16,172	-
	60~85㎡ 이하	6,146	증) 20	6,166	16,533	증) 53	16,586	부분임대 포함
	85㎡ 초과	996	감) 1	995	2,679	감) 2	2,677	-
존치지역		2,244	-	2,244	17,758	-	17,758	2.56인 적용

※ 변경사유 : 마천3재정비촉진구역 건축심의에 따른 변경

○ 구역별 인구·주택 수용계획 : 변경

구 분			현황(호)	기정(호)				변경(호)			
				분양	임대	존치	합 계	분양	임대	존치	합 계
합 계			8,885	10,574	2,585	2,244	15,403	10,591	2,582	2,244	15,417
재정비 촉진 구역	거여2	1지구	1,096	1,577	368	-	1,945	1,577	368	-	1,945
		2지구	809	972	227	-	1,199	972	227	-	1,199

구 분		현황(호)	기정(호)				변경(호)			
			분양	임대	존치	합 계	분양	임대	존치	합 계
	마천시장	13	185	-	-	185	185	-	-	185
	마천1	1,605	2,018	395	-	2,413	2,018	395	-	2,413
	마천3	1,698	1,952	398	-	2,350	1,969	395	-	2,364
	마천4	714	1,051	321	-	1,372	1,051	321	-	1,372
	거여새마을	285	1,186	468	-	1,654	1,186	468	-	1,654
	마천5	421	1,633	408	-	2,041	1,633	408	-	2,041
존치관리구역		1,088	-	-	2,244	2,244	-	-	2,244	2,244
존치지역 (거여역 일대, 마천성당)		430	-	-			-	-		
마천2구역		726	-	-			-	-		

※ 현황 주택(호)수는 재정비촉진지구 지정 당시를 기준으로 함

※ 마천5 재정비촉진구역의 현황 주택(호)수는 기존 존치지역 현황 주택(호)수를 면적에 따라 배분하여 산정

※ 거여새마을구역 부분임대 계획은 향후 사업시행계획인가 시 주민 의견 등을 반영하여 계획

※ 변경사유 : 마천3재정비촉진구역 건축심의에 따른 세대수 변경

3) 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획 : 변경

○ 교육시설 : 변경

학 교 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
		기정	변경	변경후	
합 계		21,110.4	증) 2.8	21,113.2	-
마천초등학교	마천동 183-4 일대	10,921.0	-	10,921.0	-
남천초등학교	마천동 67 일대	9,889.4	-	9,889.4	-
유치원	마천동 362-20 일대	300.0	증) 2.8	302.80	마천3구역

※ 변경사유 : 마천3재정비촉진구역 지적측량에 따른 변경

○ 문화시설, 복지시설 등 기반시설 : 변경

시 설 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
		기정	변경	변경후	
합 계		38,659.7	증) 116.3	38,776.0	
공공청사	거여동	3,291.5	-	3,291.5	•기정 공공시설을 활용하여 시설 복합화

시 설 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
		기정	변경	변경후	
(복합커뮤니티센터)	195-1 일대				- 거여2동주민센터 존치 - 아동보육, 노인, 여성복지 복합화
공공청사 (여성지원관련시설)	마천동 128-129 일대	750.0	-	750.0	•여성인력개발센터 및 주거복지센터
공공청사 (복합커뮤니티센터)	마천동 211-45 일대	2,670.1	-	2,670.1	•인성장애인복지관, 보호회관 시설 복합화 - 장애인 및 노인복지 관련시설
공공청사 (복합커뮤니티센터)	마천동 567-2 일대	4,949.0	증) 116.3	5,065.3	•청소년활동시설 및 여성취업센터, 아동보육 등 여성복 지시설
공공청사 (복합청사)	마천동 127-1 일대 (마천5구역)	2,059.8	-	2,059.8	•주민센터, 어린이집, 키움센터, 공공청사 복합화
공공청사 (파출소)	마천동 126-4 일대 (마천5구역)	701.8	-	701.8	•마천파출소 이전 존치
사회복지시설 (노인복지시설)	마천동 128-9 일대	2,290.0	-	2,290.0	•노인복지센터 신설
사회복지시설	거여동 30-1 일대 (거여새마을구역)	2,864.7	-	2,864.7	•노인복지시설, 어린이집
공공공지	거여동 198-17 (거여2구역)	1,431.4	-	1,431.4	•공공공지
공공공지 (미래공공용지)	거여동 41-4 (거여2구역)	5,635.0	-	5,635.0	•공공공지→개발수요 발생 시 공공시설로 개발
공공공지	마천동 185-6 일대 (마천1구역)	1,378.0	-	1,378.0	•공공공지 신설→마천1구역 내 대로변 보행자 통행과 휴식공간 제공
공공공지	마천동 151-3 일대 (마천5구역)	10,638.4	증) 10,638.4	10,638.4	•미래 행정 수요에 대응 및 지역 주민의 휴식 공간으로 활용

※ 변경사유 : 마천3재정비촉진구역 지적측량에 따른 변경

4) 공원·녹지 조성 및 환경보전 계획 : 변경

○ 공원 : 변경

시 설 명			위 치	면 적(㎡)			비 고
				기정	변경	변경후	
합 계				50,422.5	증) 124.7	50,547.2	-
근린공원	소 계			17,718.2	-	17,718.2	2개소
	1	향유근린공원	거여동 200-4 일대	10,503.9	-	10,503.9	-
	2	근린공원	마천동 75-7 일대	7,214.3	-	7,214.3	신설
어린이 공원	소 계			4,259.0	-	4,259.0	4개소
	1	두레어린이공원	마천동 364-5 일대	75.0	-	75.0	-
	2	용마공원	마천동 45	-	-	-	현황공원 폐지
	3	개미공원	거여동 29	1,500.0	-	1,500.0	현황공원
	4	모슬어린이공원	거여동 28-7	550.0	-	550.0	현황공원
	5	-	마천동 71-2 일대	2,134.0	-	2,134.0	-
소공원	소 계			28,445.3	증) 124.7	28,570.0	9개소
	1	①	거여동 181-143 일대	1,108.3	-	1,108.3	-
	2	②	마천동 327-7 일대	1,501.2	-	1,501.2	-
	3	A	마천동 363-2 일대	991.0	감) 0.1	990.9	-
	4	B	마천동 364-8 일대	4,977.0	증) 37.9	5,014.9	-
	5	C	마천동 276 일대	6,757.0	증) 86.9	6,843.9	-
	6	D	마천동 586 일대	612.0	-	612.0	-
	7	③	마천동 157-7 일대	1,373.0	-	1,373.0	-
	8	④	마천동 158-8 일대	5,625.0	-	5,625.0	-
	9	⑤	거여동 225-133 일대	5,500.8	-	5,500.8	-

※ 변경사유 : 마천3제정비축진구역 지적측량에 따른 변경

○ 녹지 : 변경없음

시 설 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
		기정	변경	변경후	
합 계		3,652.9	-	3,652.9	4개소
경관녹지	마천동 207-2 일대	1,025.0	-	1,025.0	마천3구역
경관녹지	마천동 329-22 일대	113.0	-	113.0	마천3구역
경관녹지	마천동 309-55 일대	2,078.8	-	2,078.8	마천4구역
연결녹지	거여동 35-7 일대	436.1	-	436.1	거여2-2구역

5) 교통계획 : 변경없음

6) 경관계획 : 변경없음

7) 도시 및 주거환경정비기본계획 : 변경없음

○ 주택재개발사업

구분	구역 번호	생활권 유형	동명	지번	면적	용적률	층수	건폐율	추진 단계	사업시행방식	정비 유형	비고
기정	거여2	C	거여동	202	16.0ha	230%	-	60%	1	주택재개발	전면 개발	-
기정	마천1	C	마천동	194-1	14.8ha	210% (150%)	-	60% (60%)	3	주택재개발	전면 개발	-
기정	마천3	C	마천동	283	13.4ha	210%	-	60%	3	주택재개발	전면 개발	-
기정	마천4	C	마천동	323	6.0ha	210%	-	50%	3	주택재개발	전면 개발	-
기정	거여 새마을	C	거여동	549	7.2ha	210%	-	50%	3	주택재개발	전면 개발	-
기정	마천5	C	마천동	45	10.6ha	209.27%	-	50%	3	주택재개발	전면 개발	-

※ 1단계 : 2008년부터, 2단계 : 2010년부터, 3단계 : 2012년부터(거여새마을 2023년, 마천5 2024년)부터

※ 용적률, 건폐율, 층수는 재정비촉진계획에 따름

8) 재정비촉진구역 지정에 관한 사항 : 변경

구 분			위 치	면 적(㎡)			구성비 (%)	사업방식	비고
				기정	변경	변경후			
합 계				1,044,308.6	증) 1,100.2	1,045,408.8	100.0	-	-
촉진 구역	소 계			691,564.3	증) 1,100.2	692,664.5	66.3	-	7개소
	거여 2구역	1지구	거여동 180 일대	99,175.1	-	99,175.1	9.5	주택재개발	-
		2지구	거여동 234 일대	61,786.6	-	61,786.6	5.9	주택재개발	-
	마천시장구역		마천동 140-3 일대	9,757.0	-	9,757.0	0.9	시장재건축	-
	마천1구역		마천동 194-1 일대	148,498.0	-	148,498.0	14.2	주택재개발	-
	마천3구역		마천동 283 일대	133,830.0	증) 1,100.2	134,930.2	12.9	주택재개발	-
	마천4구역		마천동 323 일대	60,080.8	-	60,080.8	5.8	주택재개발	-
	거여새마을구역		거여동 549 일대	71,922.4	-	71,922.4	6.9	주택재개발	-
	마천5구역		마천동 45 일대	106,514.4	-	106,514.4	10.2	주택재개발	-

구 분	위 치	면 적(㎡)			구성비 (%)	사업방식	비고
		기정	변경	변경후			
준치 관리 구역	소 계	352,744.3	-	352,744.3	33.7	-	5개소
	준치시설	-	-	145,852.6	14.0	-	-
	마천성당	마천동 93-5 일대	-	56,965.9	5.4	-	-
	거여역 일대	거여동 549 일대	-	51,709.8	4.9	-	-
	마천2구역 (지구단위계획구역)	마천동 183 일대 (마천동 307-48 일대)	-	80,944.0 (12,485.0)	7.8	-	-
	거여2 지구단위계획구역	거여동 37 일대	-	17,272.0	1.6	-	-

※ 변경사유 : 마천3재정비촉진구역 지적측량에 따른 변경 및 지적불부합 일부 경계 조정

※ 기정 마천성당 면적 오류 정정(증 0.3㎡)

9) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획 : 변경

용도지역		면 적(㎡)			구성비 (%)
		기정	변경	변경후	
합 계		1,044,308.6	증) 1,100.2	1,045,408.8	100.0
주거지역	제1종일반주거지역	91,477.4	증) 59.8	91,537.2	8.8
	제2종(7층)일반주거지역	212,264.9	증) 175.9	212,440.8	20.3
	제2종일반주거지역	430,458.9	증) 864.5	431,323.4	41.2
	제3종일반주거지역	276,821.7	-	276,821.7	26.5
	준주거지역	33,108.0	-	33,108.0	3.2
녹지지역	자연녹지지역	177.7	-	177.7	0.0

※ 변경사유 : 마천3재정비촉진구역 지적측량에 따른 변경

※ 기정 제2종일반주거지역 면적 오류 정정(증 0.3㎡)

- 가) 거여2구역(주택재개발사업) : 변경없음
 나) 마천시장구역(시장재건축사업) : 변경없음
 다) 마천1구역(주택재개발사업) : 변경없음
 라) 마천3구역(주택재개발사업) : 변경

구 분	면 적(㎡)			비율(%)	비 고
	기정	변경	변경후		
합 계	133,830.0	증) 1,100.2	134,930.2	100.0	-
제1종일반주거지역	17,964.0	증) 59.8	18,023.8	13.4	-
제2종(7층)일반주거지역	4,281.0	증) 175.9	4,456.9	3.3	-
제2종일반주거지역	111,585.0	증) 864.5	112,449.5	83.3	-

※ 변경사유 : 마천3재정비촉진구역 지적측량에 따른 변경

마) 마천4구역(주택재개발사업) : 변경없음

바) 거여새마을구역(주택재개발사업) : 변경없음

사) 마천5구역(주택재개발사업) : 변경없음

10) 재정비촉진사업별 용도지구 변경계획 : 변경없음

11) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이 등 건축계획 : 변경없음

구 분		주용도	건폐율 (%)	용적률(%)		높이		비 고
				기준(%)	(법적) 상한(%)	평균/최고층수	최고높이 (m)	
거여 2구역	1지구	공동주택 및 부대복리시설	30 이하	230.0	275.0 이하	26 이하/33 이하	123 이하	재정비촉진구역
	2지구	공동주택 및 부대복리시설	30 이하	230.0	277.0 이하	26 이하/33 이하	123 이하	재정비촉진구역
마천시장구역		복합용도	60 이하	-	400.0 이하	15 이하/15 이하	60 이하	재정비촉진구역
마천1구역		공동주택 및 부대복리시설	60 이하	210.0	227.4 이하	22 이하/25 이하	100 이하	재정비촉진구역
마천3구역		공동주택 및 부대복리시설	60 이하	210.0	270.5 이하	22 이하/25 이하	119 이하	재정비촉진구역
마천4구역		공동주택 및 부대복리시설	50 이하	210.0	300.0 이하	30 이하/33 이하	123 이하	재정비촉진구역
마천5구역		공동주택 및 부대복리시설	50 이하	209.27	250.0 이하	-/39 이하	130 이하	재정비촉진구역
거여새마을구역		공동주택 및 부대복리시설	50 이하	210.0	282.0 이하	-/35 이하	132 이하	재정비촉진구역

※ 최고높이는 건축물 높이임

※ 마천1구역 상한용적률은 가중평균용적률임(제1종일반주거지역은 150.0%, 제2종일반주거지역은 263.7%)

12) 기반시설의 비용분담계획 : 변경
가) 재정비촉진지구 기반시설 : 변경

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
재정비촉진지구		1,044,308.6	증) 1,100.2	1,045,408.8	100.0
소 계		337,586.9	증) 111.0	337,697.9	32.3
기 반 시 설	도로	188,254.6	감) 160.0	188,094.6	18.0
	보행자도로	851.0	-	851.0	0.1
	공원	50,422.5	증) 124.7	50,547.2	4.9
	녹지	3,652.9	-	3,652.9	0.4
	광장	2,140.9	-	2,140.9	0.2
	하천	25,811.9	-	25,811.9	2.5
	학교	20,344.4	-	20,344.4	1.9
	공공청사	14,422.2	증) 116.3	14,538.5	1.4
	사회복지시설	5,154.7	-	5,154.7	0.5
	공공공지	19,082.8	-	19,082.8	1.8
	주차장	731.0	-	731.0	0.1
	공용버스차고지	5,218.0	증) 27.0	5,245.0	0.5
	유치원	300.0	증) 2.8	302.8	0.0
	보육시설	1,200.0	증) 0.2	1,200.2	0.1

※ 변경사유 : 마천3재정비촉진구역 지적측량에 따른 변경

※ 기정 공원 면적 오류 정정(증 0.3㎡)

나) 재정비촉진구역별 기반시설 등 분담 : 변경

(단위 : ㎡, %)

구분	거여2	마천 시장	마천1	마천3		마천4	거여 새마을	마천5	존치지역	지구전체		구성비 (%)
				기정	변경					기정	변경	
면적	160,961.7	9,757.0	148,498.0	133,830.0	134,930.2	60,080.8	71,922.4	106,514.4	352,744.0	1,044,308.6	1,045,408.8	100.0
합계	47,062.5	2,588.0	38,907.5 ※3,090.7	44,608.0 ※4,662.0	44,719.0 ※4,662.0	14,727.9	18,201.1 ※6,264.7	27,967.2 ※3,843.7	151,447.5	345,510.0 ※17,861.1	345,621.0 ※17,861.1	33.1

구분	거여2	마천 시장	마천1	마천3		마천4	거여 새마을	마천5	존치지역	지구전체		구성비 (%)
				기정	변경					기정	변경	
도로	23,820.4	2,588.0	24,924.5	20,216.0	20,056.0	9,740.8	5,143.7	3,270.7	98,550.5	188,254.6	188,094.6	18.0
보행자 도로	-	-	-	-	-	-	851.0	-	-	851.0	851.0	0.1
공원	11,612.2	-	8,952.0	12,725.0	12,849.7	1,501.2	5,500.8	7,214.3	2,917.0	50,422.0	50,547.2	4.9
녹지	436.1	-	-	-	-	2,078.8	-	-	1,138.0	3,652.9	3,652.9	0.3
광장	2,140.9	-	-	-	-	-	-	-	-	2,140.9	2,140.9	0.2
하천	-	-	613.0	-	-	-	-	-	25,198.9	25,811.9	25,811.9	2.5
학교	-	-	-	-	-	-	-	-	20,344.4	20,344.4	20,344.4	1.9
공공 청사	1,986.5	-	750.0 ※688.6	4,949.0 ※3,759.0	5,065.3 ※3,759.0	1,407.1	-	2,761.6 ※2,038.8	2,568.0	14,422.2 ※6,486.4	14,538.5 ※6,486.4	1.4
사회 복지 시설	-	-	2,290.0 ※2,402.1	-	-	-	2,864.7 ※3,864.0	-	-	5,154.7 ※6,266.1	5,154.7 ※6,266.1	0.5
공공 공지 (미래 공공 용지)	7,066.4 (5,635.0)	-	1,378.0	-	-	-	-	10,638.4	-	19,082.8 (5,635.0)	19,082.8 (5,635.0)	1.8
주차장	-	-	-	-	-	-	-	-	731.0	731.0	731.0	0.1
자동차 정류장	-	-	-	5,218.0 ※279.0	5,245.0 ※279.0	-	-	-	-	5,218.0 ※279.0	5,245.0 ※279.0	0.5
유치원	-	-	-	300.0 ※113.0	302.8 ※113.0	-	-	-	-	300.0 ※113.0	302.8 ※113.0	0.03
보육 시설	-	-	-	1,200.0 ※511.0	1,200.2 ※511.0	-	-	-	-	1,200.0 ※511.0	1,200.2 ※511.0	0.1
임대 주택	-	-	-	-	-	-	3,840.9 ※2,400.7	4,082.2 ※1,804.9	-	7,923.1 ※4,205.6	7,923.1 ※4,205.6	0.8

※ “※”은 시설 기부채납에 따른 건축물 환산부지 면적임

※ 마천1구역의 건축시설면적(3,090.7㎡)은 공공청사 688.6㎡, 사회복지시설 2,402.1㎡임

※ 마천3구역의 건축시설면적(4,662.0㎡)은 공공청사 3,759.0㎡, 보육시설 511.0㎡, 유치원 113.0㎡, 공공버스차고지 279.0㎡임

※ 거여새마을구역의 건축시설면적(6,264.7㎡)은 사회복지시설 3,864.0㎡, 임대주택 2,400.7㎡임

※ 마천5구역의 건축시설면적(3,843.7㎡)은 공공청사 2,038.8㎡(=복합청사 1,793.9㎡ + 파출소 244.9㎡), 임대주택 1,804.9㎡임

※ 변경사유 : 마천3재정비촉진구역 지적측량에 따른 변경

※ 기정 공원 면적 오류 정정(증 0.3㎡)

구 분	소계		촉진구역						
	기정	변경	거여2	마천1	마천3		마천4	마천5	거여새마을
					기정	변경			
재정비촉진사업 구역(㎡)①	681,807.3	682,907.5	160,961.7	148,498.0	133,830.0	134,930.2	60,080.8	106,514.4	71,922.4
분담률(%)②	11.44% → 11.42%								
계획기반시설(㎡)③	209,335.3	209,446.3	47,062.5	41,998.2	49,270.0	49,381.0	14,727.9	31,810.9	24,465.8
계획기반시설내 국공유지(㎡)④	41,648.9	40,778.0	13,029.7	7,012.6	10,521.0	9,650.1	2,655.8	4,224.7	4,205.1
기존기반시설내 국공유지(㎡)⑤	89,666.9	90,714.1	16,308.6	18,698.4	19,518.0	20,565.2	5,188.0	16,898.3	13,055.6
계획기반시설 중 유상매입시설면적(㎡)⑥	-	-	-	-	-	-	-	-	-
순분담면적(㎡) (③-④-⑤-⑥)	78,019.5	77,954.2	17,724.2	16,287.2	19,231.0	19,165.7	6,884.1	10,687.9	7,205.1
순분담비율(%)	11.44	11.42%	11.01	10.97	14.37	14.20%	11.46	10.03	10.02

※ 변경사유 : 마천3재정비촉진구역 지적측량에 따른 변경

13) 임대주택 건설 등 세입자등의 주거대책 : 변경

가) 관련법 등 제도에 따른 임대주택 : 변경

구분		도정법에 의한 임대주택 건설								도촉법에 의한 임대주택 건설 ㉔								심의기준에 의한 추가임대주택 건설 ㉕					합계 (비율, %)						
		의무임대 ㉖					국민주택규모 임대 ㉗		임대주택 건설				장기전세 건설																
		소계	40㎡ 이하	40㎡ ~ 50㎡	50㎡ ~ 60㎡	60㎡ ~ 85㎡			소계	40㎡ ~ 60㎡	60㎡ ~ 85㎡	소계	40㎡ 이하	40㎡ ~ 50㎡	50㎡ ~ 60㎡	60㎡ ~ 85㎡	소계	40㎡ 이하	40㎡ ~ 50㎡	50㎡ ~ 60㎡	60㎡ ~ 85㎡	소계	40㎡ 이하	40㎡ ~ 50㎡	50㎡ ~ 60㎡	60㎡ ~ 85㎡			
거여2	계	474	238	180	56	-	-	-	-	63	25	25	13	-	-	-	-	-	58	39	17	2	-	595 (24.9)	302 (29.5)	222 (31.4)	71 (19.1)	-	
	2-1	293	147	109	37	-	-	-	-	43	16	16	11	-	-	-	-	-	32	29	3	-	-	368 (15.4)	192 (18.8)	128 (18.1)	48 (12.9)	-	
	2-2	181	91	71	19	-	-	-	-	20	9	9	2	-	-	-	-	-	26	10	14	2	-	227 (9.5)	110 (10.8)	94 (13.3)	23 (6.2)	-	
마천1		367	273	94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28	23	5	-	-	395 (16.5)	296 (29.0)	99 (14.0)	-	-	
마천3 (기정)		287	136	134	17	-	-	-	-	57	-	-	21	36	-	-	-	-	54	21	21	12	-	398 (16.7)	157 (15.4)	155 (21.9)	50 (13.4)	36 (12.6)	
마천3 (변경)		292	133	140	19	-	-	-	-	55	-	-	21	34	-	-	-	-	48	19	18	11	-	395 (16.6)	152 (14.9)	158 (22.2)	51 (13.7)	34 (12.0)	
마천4		155	68	71	16	-	-	-	-	-	-	-	-	146	26	60	60	-	20	10	10	-	-	321 (13.4)	104 (10.2)	141 (19.9)	76 (20.4)	-	
마천5		252	80	-	86	86	-	-	-	50	-	-	-	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302 (12.6)	80 (7.8)	-	86 (23.1)	136 (47.6)	
거여 새마을		174	83	91	-	-	130	89	41	73	-	-	-	73	-	-	-	-	-	-	-	-	-	377 (15.8)	83 (8.1)	91 (12.9)	89 (23.9)	114 (39.9)	
합	기정	1,709	878	570	175	86	130	89	41	243	25	25	34	159	146	26	60	60	-	160	93	53	14	-	2,388	1,022	708	372	286
	변경	1,714	875	576	177	86	130	89	41	241	25	25	34	157	146	26	60	60	0	154	91	50	13	-	2,385	1,017	711	373	284

※ 변경사유 : 마천3재정비촉진구역 건축심의에 따른 세대수 변경

※ ㉖ 「도시 및 주거환경정비법」 제10조에 따른 재개발 임대주택

※ ㉗ 「도시 및 주거환경정비법」 제101조의5에 따른 국민주택규모 임대주택

※ ㉔ 「도시재정비촉진을 위한 특별법」 제31조에 따른 임대주택

※ ㉕ 서울시 도시재정비위원회 심의기준, 소형주택 공급주택을 위한 촉진계획변경 가이드라인(서울시)에 따른 임대주택

나) 기부채납 임대주택 : 변경없음

구 분	소 계	40㎡~60㎡	60㎡~85㎡	비 고
합 계	197	53	144	-
거여새마을구역	91	-	91	84㎡형
마천5구역	106	53	53	59㎡형, 84㎡형

14) 단계적 사업추진에 관한 사항 : 변경없음

구 분		사업기간			해당구역	비 고
		추진시기	이주시기	입주시기		
기정	1단계	2008	2010. 12. 이후	2014. 6	거여2구역, 마천시장구역	재정비촉진구역
기정	3단계	2019	2022년경	2025년경	마천1구역	
기정	3단계	2017	2021년경	2024년경	마천3구역	
기정	3단계	2011	2019. 12. 이후	2022. 6	마천4구역	
기정	3단계	2024	2026년경	2029년경	마천5구역	
신설	3단계	2023	2025년경	2028년경	거여새마을구역	

※ 일시 사업추진에 따른 문제가 발생되지 않도록 구청장이 각 단계의 총량 범위 내에서 관리하고 이에 따른 사업기간의 변경 또는 해당 구역의 변경은 경미한 변경으로 함

※ 총량의 범위에 대하여는 구청장의 권한으로 별도 운용기준을 정함

15) 상가의 분포 및 수용계획 : 변경없음

16) 광고물 관리계획 : 변경없음

17) 폐기물 처리에 관한 계획 : 변경없음

18) 친환경 건축물에 관한 계획 : 변경없음

19) 기타계획(특성화계획, 기타계획) : 변경없음

20) 재정비촉진구역별 정비계획

가) 거여2구역(주택재개발사업) : 변경없음

나) 마천시장구역(시장재건축사업) : 변경없음

다) 마천1구역(주택재개발사업) : 변경없음

라) 마천3구역(주택재개발사업) : 변경

(1) 정비구역의 위치 및 면적 : 변경

구 분	재정비촉진사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
변경	마천3재정비촉진구역 (주택재개발사업)	서울시 송파구 마천동 283번지 일대	133,830.0	증)1,100.2	134,930.2	-

※ 변경사유 : 마천3재정비촉진구역 지적측량에 따른 변경

(2) 토지이용계획 : 변경

구 분		면 적 (㎡)			비 율(%)	비 고
		기정	변 경	변경후		
총 계		133,830.0	증) 1,100.2	134,930.2	100.0	
정비 기반 시설 등	소계	44,608.0	증) 111.0	44,719.0	33.1	기부채납
	도로	20,216.0	감) 160.0	20,056.0	14.9	
	공원	12,725.0	증) 124.7	12,849.7	9.5	소공원3개소
	공공시설	4,949.0	증) 116.3	5,065.3	3.7	공공청사
	보육시설	1,200.0	증) 0.2	1,200.2	0.9	2개소
	유치원	300.0	증) 2.8	302.8	0.2	1개소
	자전거정류장	5,218.0	증) 27.0	5,245.0	3.9	공영버스차고지
택 지	소계	89,222.0	증) 989.2	90,211.2	66.9	
	5-1	45,220.0	증) 340.1	45,560.1	33.8	공동주택(1)
	5-2	43,510.0	증) 650.2	44,160.2	32.7	공동주택(2)
	5-3	492.0	감) 1.1	490.9	0.4	종교시설

※ 변경사유 : 마천3재정비촉진구역 지적측량 결과 반영

(3) 용도지역 계획 : 변경

○ 용도지역 결정(변경) 조서

용도지역		면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
계		133,830.0	증) 1,100.2	134,930.2	100.0	
일반 주거지역	제1종일반주거지역	17,964.0	증) 59.8	18,023.8	13.4	
	제2종일반주거(7층)지역	4,281.0	증) 175.9	4,456.9	3.3	
	제2종일반주거지역	111,585.0	증) 864.5	112,449.5	83.3	

□ 용도지역 결정(변경) 사유서

위치	용도지역	면적(㎡)	용적률	변경사유
서울시 송파구 마천동 283번지 일대	제1종일반주거지역	증 59.8㎡	재정비 촉진계획상 용적률 따름	• 마천3재정비촉진구역 지적측량 결과 반영
	제2종일반주거(7층)지역	증 175.9㎡		• 마천3재정비촉진구역 지적측량 결과 반영
	제2종일반주거지역	증 864.5㎡		• 마천3재정비촉진구역 지적측량 결과 반영

(4) 도시계획시설 설치계획

○ 도로 결정(변경) 조서 : 변경없음

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	2	25	보조 간선도로	1,768 (339)	마천동 산15-1	마천동 323-200	일반도로		서고98호 (11.4.21)	성내천 대체도로
기정	중로	1	A	20	보조 간선도로	151	마천동 32-3	마천동 267-19	일반도로		서고196호 (17.6.1)	
기정	대로	2	A	32	보조 간선도로	862	마천동 203-2	마천동 277-23	일반도로		서고196호 (17.6.1)	성내천로

※ 연장 항목의 괄호 내용은 마천3재정비촉진구역내 연장임

○ 자동차정류장 결정(변경) 조서 : 변경

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	A	자동차 정류장	공영차고지	마천동 331-1 일대	5,218.0	증 27.0	5,245.0	서고196호 (17.6.1)	공영버스 차고지

☐ 자동차정류장 결정(변경)사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
A	자동차 정류장	• 면적변경 (증 27.0㎡) (5,218.0㎡ → 5,245.0㎡)	• 마천3재정비촉진구역 지적측량 결과 반영

☐ 철도 결정(변경) 조서 : 변경없음

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치		연장(m)			최초 결정일	비고
				기점	종점	기정	변경	변경후		
기정	①	철도	도시철도 (5호선)	강서구 방화동	마천동 370, 226	L=52,300 (175)	-	L=52,300 (175)	건고 151 (91.3.25)	

※ 연장 항목의 괄호 내용은 마천3재정비촉진구역내 연장임

☐ 공원 결정(변경) 조서 : 변경

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	A	공원	소공원	마천동 363-5일대	991.0	감)	0.1	990.9	서고196호 (17.6.1)
변경	B	공원	소공원	마천동 364-8일대	4,977.0	증)	37.9	5,014.9	서고196호 (17.6.1)
변경	C	공원	소공원	마천동 276일대	6,757.0	증)	86.9	6,843.9	서고196호 (17.6.1)

☐ 공원 결정(변경)사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
A	소공원	•면적변경(감 0.1㎡) (991.0㎡ → 990.9㎡)	•마천3재정비촉진구역 지적측량 결과 반영
B	소공원	•면적변경 (증 37.9㎡) (4,977.0㎡ → 5,014.9㎡)	•마천3재정비촉진구역 지적측량 결과 반영
C	소공원	•면적변경 (증 86.9㎡) (6,757.0㎡ → 6,843.9㎡)	•마천3재정비촉진구역 지적측량 결과 반영

○ 공공청사 결정(변경) 조서 : 변경

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	④	공공청사	-	마천동 570-4일대	4,949.0	증) 116.3	5,065.3	승고31호 (94.6.28)	청소년센터, 장애인복지시설

□ 공공청사 결정(변경)사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
④	공공청사	• 면적변경 (증 116.3㎡) (4,949.0㎡ → 5,065.3㎡)	• 마천3재정비촉진구역 지적측량 결과 반영

○ 하천 결정(변경) 조서 : 변경없음

구분	도면 번호	시설명	시설의 세분	위 치			연장 (m)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
기정	-	하천	성내천	마천동 227-37	마천동 200-32	-	-	-	-	서고457호 (89.10.14)	
기정	-	하천	성내천	마천동 330-7	마천동 277-23	-	90	10	-	서고457호 (89.10.14)	
기정	②	하천	성내천	마천동 277-49	마천동 202-18	-	934	12~22	-	서고98호 (11.4.21)	

※ 연장 항목의 괄호 내용은 재정비촉진지구내 연장을 의미함

(5) 공동이용시설 설치계획 : 변경

시설구분	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
공동 이용시설	관리사무소	마천3 재정비 촉진구역	773.98	감) 113.45	660.53	
	주민공동시설		1,703.00	증) 286.38	1,989.38	
	작은도서관		736.00	감) 170.14	565.86	

시설구분	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
	어린이집		983.00	증) 265.91	1,248.91	
	경비실		248.06	감) 199.90	48.16	
	경로당		703.00	증) 472.22	1,175.22	
	주민운동시설		3,187.00	감) 1,162.36	2,024.64	

※ 재개발사업시 주택건설기준 등에 관한 규정에 따라 설치하며, 공동이용시설 설치계획은 변경될 수 있음

※ 변경사유 : 마천3재정비촉진구역 건축심의에 따른 변경

(6) 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획 : 변경

○ 기존 건축물의 정비·개량계획 : 변경

결정구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	준치	개수	철거 후 신축	철거 이주	
기정	마천3재정비 촉진구역	133,830	5-1	45,222.0	송파구 마천동 283번지 일대	652	-	-	652	-	
			5-2	43,510.0							
변경	마천3재정비 촉진구역	134,930.2	5-1	45,560.1	송파구 마천동 283번지 일대	652	-	-	652	-	
			5-2	44,160.2							

※ 변경사유 : 마천3재정비촉진구역 지적측량 결과 반영

○ 건축시설계획 : 변경

결정 구분	가구 / 획지구분		위 치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)		높이	층수	연면적(㎡) (지하연면적)				
	명칭	면적 (㎡)				촉진계획	예정 법적상한							
기정	획지1	45,220	송파구 마천동 283번지 일대	공동주택 / 부대복리시설	23.4 이하	270.2 이하	300.0 이하	119m 이하	25층 이하	374,650.22 (134,898.11)				
	획지2	43,510												
	주택의 규모 및 규모별 건설비율		○ 총세대수 : 2,350세대											
			구분(전용면적)		세대수(세대)		구성비(%)		비고					
			합 계		2,350		100.0							
			분양	소 계			1,952		83.1					
				60㎡이하			586		24.9					
				60㎡~85㎡			1,207		51.4					

결정 구분	가구 / 획지구분		위 치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)		높이	층수	연면적(㎡) (지하연면적)	
	명칭	면적 (㎡)				측진계획	예정 법적상한				
변경			임대	85㎡ 초과	159	6.8					
				소 계	398	16.9					
				40㎡ 이하	157	6.7					
				40㎡~50㎡	155	6.6					
				50㎡~60㎡	50	2.1					
				60㎡~85㎡	36	1.5					
				○ 개발가능용적률 : 기준용적률 + (1.3 × (순부담면적 × 기준용적률) / 기반시설부지로 제공한 후의 대지면적 이내 = 210% + (1.3 × 19,231㎡ × 210%) / (133,830㎡ - (44,608㎡ + 4,662㎡)) ⇒ 272.1% (270.5%) ※ 순부담면적 : 19,231㎡ (건축물기부채납 환산부지면적 4,662㎡ 포함) ※ 계획기반시설면적 : 44,608㎡(부지면적) + 4,662㎡(시설면적) = 49,270㎡							
	건축물의 건축선에 관한 계획	○ 도로 및 대지경계 : 경계로부터 건축한계선 3m지정 ○ 성내천로 변 : 경계로부터 건축한계선 4m지정 ○ 중로1-A호선 변 : 도로경계로부터 건축한계선 6m지정									
	획지1	45,560.1	송파구 마천동 283번지 일대	공동주택 / 부대복리시설	30.0 이하	270.5 이하	300.0 이하	119m 이하	25층 이하	“삭제”	
	획지2	44,160.2									
		주택의 규모 및 규모별 건설비율	○ 총세대수 : 2,364세대								
			구분(전용면적)		세대수(세대)		구성비(%)		비고		
			합 계		2,364		100.0				
			분양	소 계	1,969		83.3				
60㎡ 이하				582		24.6					
60㎡~85㎡				1,229		52.0					
85㎡ 초과				158		6.7					
임대			소 계	395		16.7%					
			40㎡ 이하	152		6.4%					
			40㎡~50㎡	158		6.7%					
			50㎡~60㎡	51		2.2%					
			60㎡~85㎡	34		1.4%					
○ 개발가능용적률 : 기준용적률 + (1.3 × (순부담면적 × 기준용적률) / 기반시설부지로 제공한 후의 대지면적 이내 = 210% + (1.3 × 19,165.7㎡ × 210%) / (134,930.2㎡ - (44,719㎡ + 4,662㎡)) ⇒ 271.2% (270.5%) ※ 순부담면적 : 19,165.7㎡ (건축물기부채납 환산부지면적 4,662.0㎡ 포함) ※ 계획기반시설면적 : 44,719.0㎡(부지면적) + 4,662.0㎡(시설면적) = 49,381.0㎡											
건축물의 건축선에 관한 계획	○ 도로 및 대지경계 : 경계로부터 건축한계선 3m지정 ○ 성내천로 변 : 경계로부터 건축한계선 4m지정 ○ 중로1-A호선 변 : 도로경계로부터 건축한계선 6m지정										

※ 변경사유 : 마천3재정비촉진구역 건축심의에 따른 세대수 변경

※ 연면적은 「도시 및 주거환경정비법」 (제9444호, 2009.2.6)개정에 따라 삭제함

(7) 정비사업 시행계획 : 변경없음

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증감 예상세대수	홍수 등 취약요인에 대한 검토 결과	비 고
주택재개발사업	2021년	주택재개발조합	-	-	

(8) 임대주택의 건설에 관한 계획 : 변경

건립위치	부지면적(㎡)	연면적(㎡)	세대규모 (전용면적)	세대수		비고
				기 정	변 경	
마천3 재정비 촉진구역	-	(기정) 42,845.70 (변경) 49,726.64	40㎡이하	157세대 (6.7%)	152세대 (6.4%)	-
			40~50㎡이하	155세대 (6.6%)	158세대 (6.7%)	
			50~60㎡이하	50세대 (2.1%)	51세대 (2.2%)	
			60㎡~85㎡	36세대 (1.5%)	34세대 (1.4%)	
			소 계	398세대 (16.9%)	395세대 (16.7%)	

※ 연면적은 주거의 공용면적이 포함된 계약면적 기준임

※ 변경사유 : 마천3재정비촉진구역 건축심의에 따른 세대수 변경

- 모든 공공주택은 원칙적으로 공공주택으로 계획하여야 한다. 다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우는 그에 따른다.
- 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 의한 의무 공공주택 등은 세입자 주거대책 및 도시저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 한다.
- 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제31조에 따라 세입자의 주거 안정과 개발 이익 조정을 위하여 재정비촉진사업으로 증가되는 용적률의 50% 이상을 임대주택으로 공급하여야 하며, 「도시재정비 촉진을 위한 특별법 시행령」 제35조에 따라 서울특별시장이 인수한다.
- 공동주택 단지 내 분양주택과 공공주택은 동일(유사)한 규모와 적절한 비율로 혼합하여 특정 동·층 및 라인에 집중되지 않고 분산 되도록 건설하고, 공공주택의 선정은 공개추첨의 방법으로 선정하여야 한다. 다만, 구역의 특성에 따라 해당 위원회에서 인정하는 경우에 그에 따른다.

마) 마천4구역(주택재개발사업) : 변경없음

바) 마천5구역(주택재개발사업) : 변경없음

사) 거여새마을구역(주택재개발사업) : 변경없음

21) 존치지역의 관리계획 : 변경없음

22) 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 결정 변경 조서 : 변경

○ 거여·마천재정비촉진지구 재정비촉진계획 도서(Ⅲ. 도시관리계획 결정(변경) 조서)에 명시

5. 기타 재정비촉진계획 수립 관련 사항은 거여·마천재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(변경) 도서에 명시

II. 관련도면

○ 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 등에 따른 지형도면 등은 토지이음 (<http://www.eum.go.kr>)에서 열람할 수 있습니다.

○ 지형도면은 서울특별시 주택실 재정비촉진과 및 송파구 주택사업과에 비치한 도면과 같음

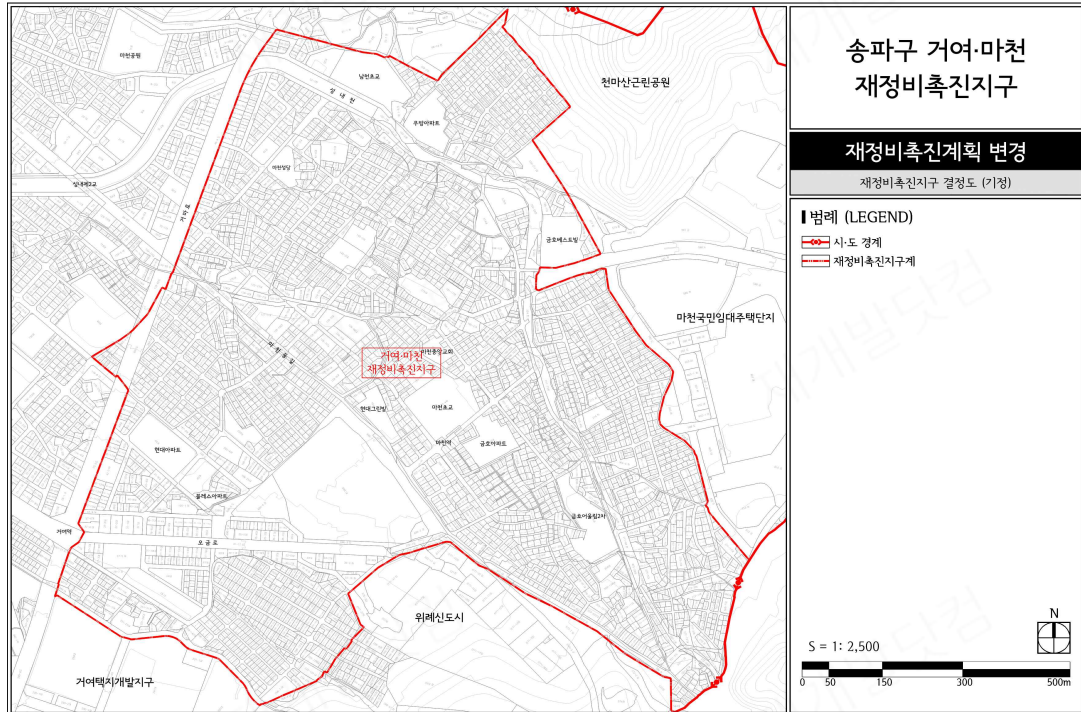
※ 첨부된 도면은(그 외 세부 관련 도면은 첨부 생략)은 참고용 도면으로 측량 및 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

III. 열람장소

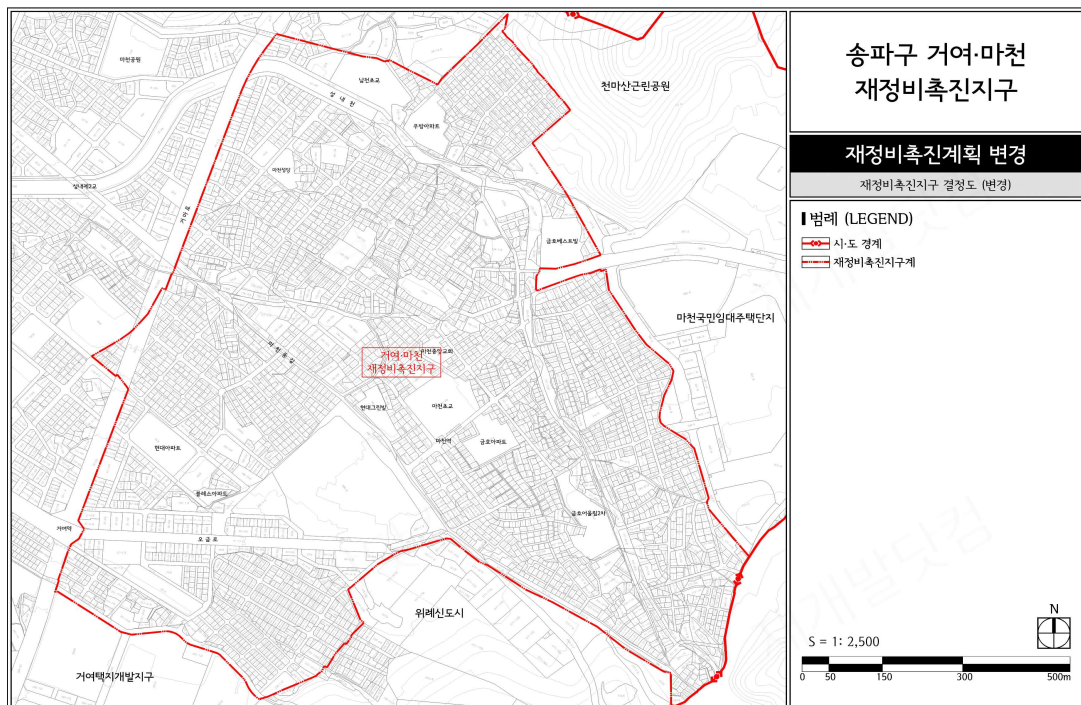
○ 시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 주택실 재정비촉진과 (☎02-2133-7226) 및 송파구 주택사업과 (☎02-2147-2897)에 관계 도서를 각각 비치하고 있습니다.

■ 붙임 : 관련도면

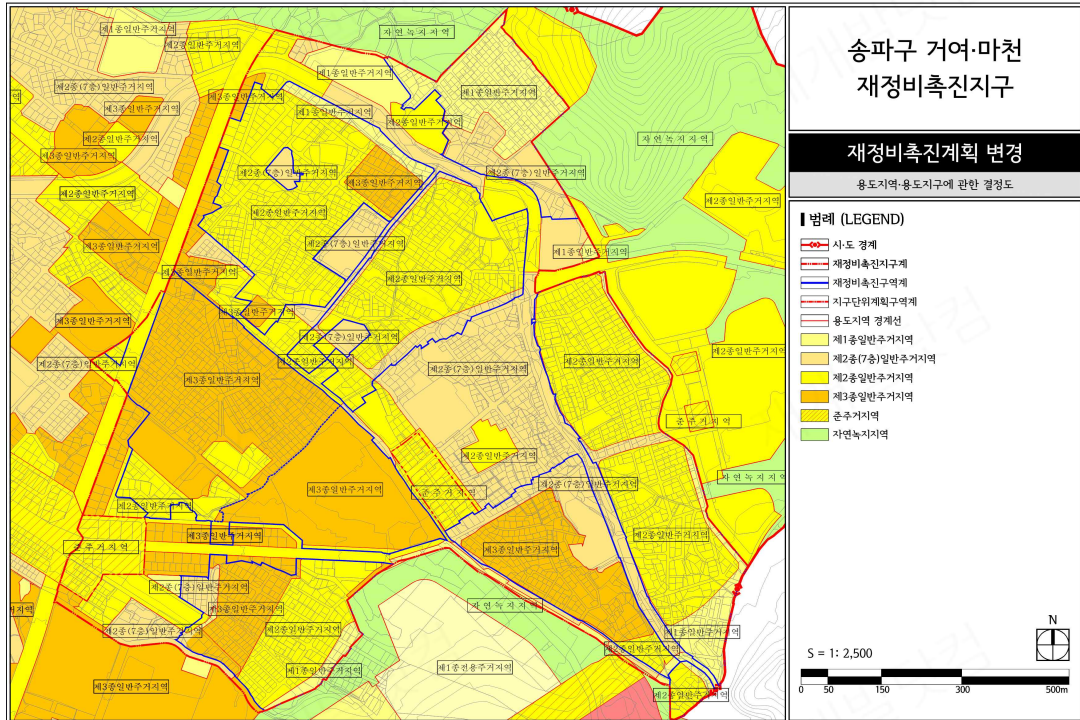
○ 재정비촉진지구 결정도(기정)



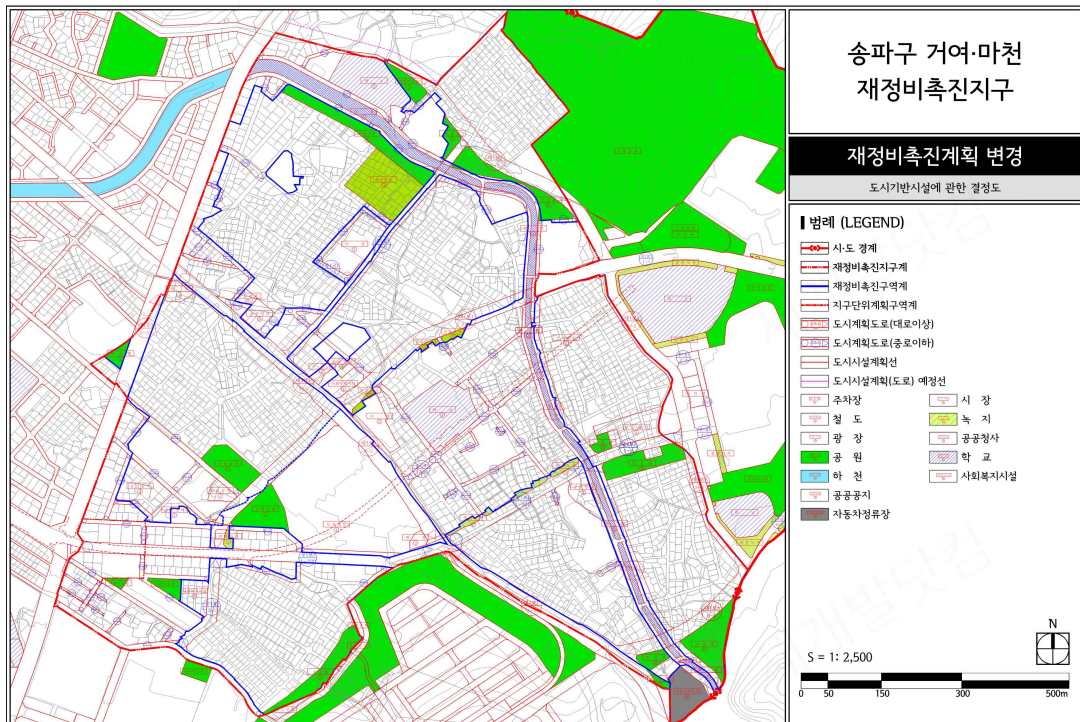
○ 재정비촉진지구 결정도(변경)



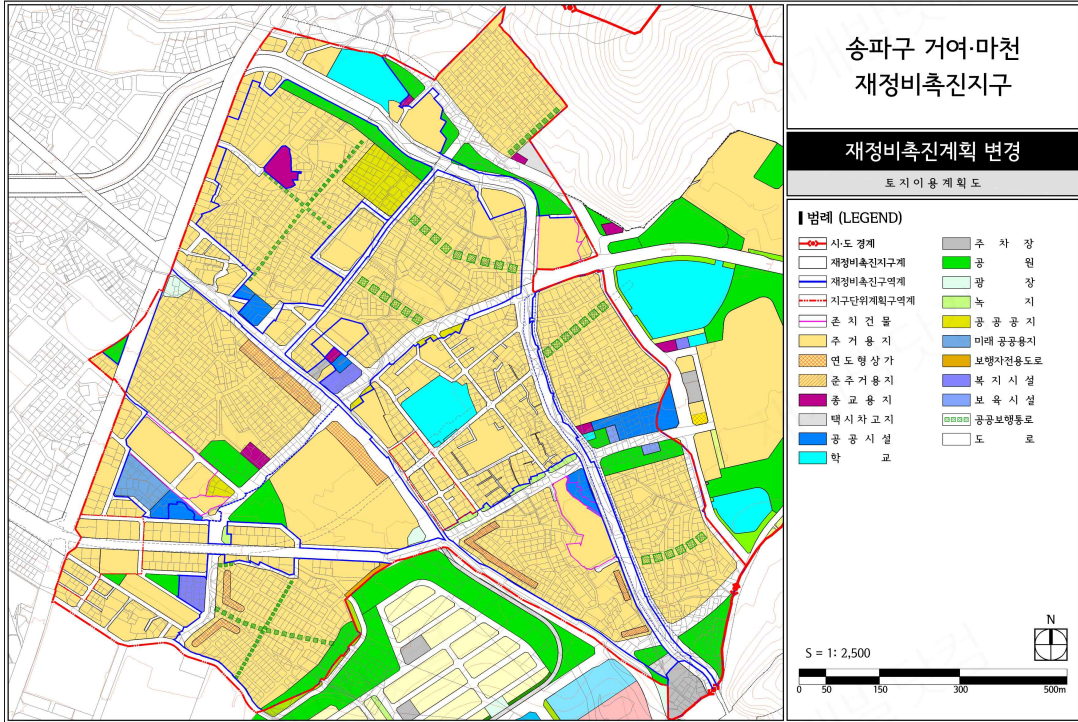
○ 재정비촉진지구 용도지역 결정도(변경없음)



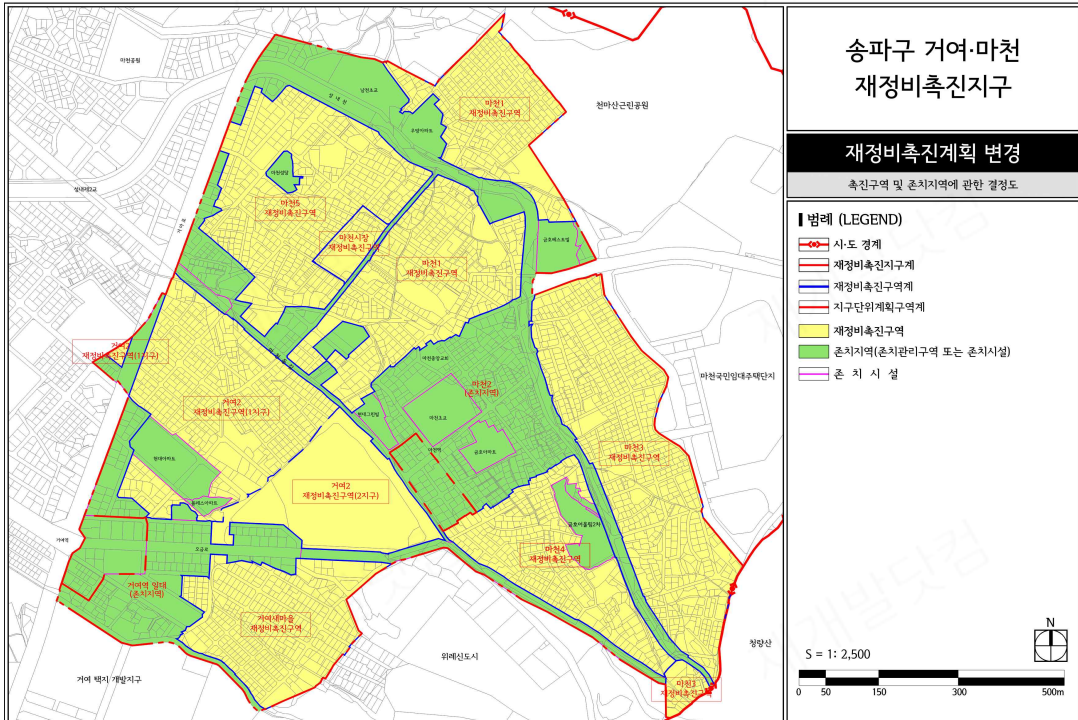
○ 재정비촉진지구 도시계획시설 결정도(변경없음)



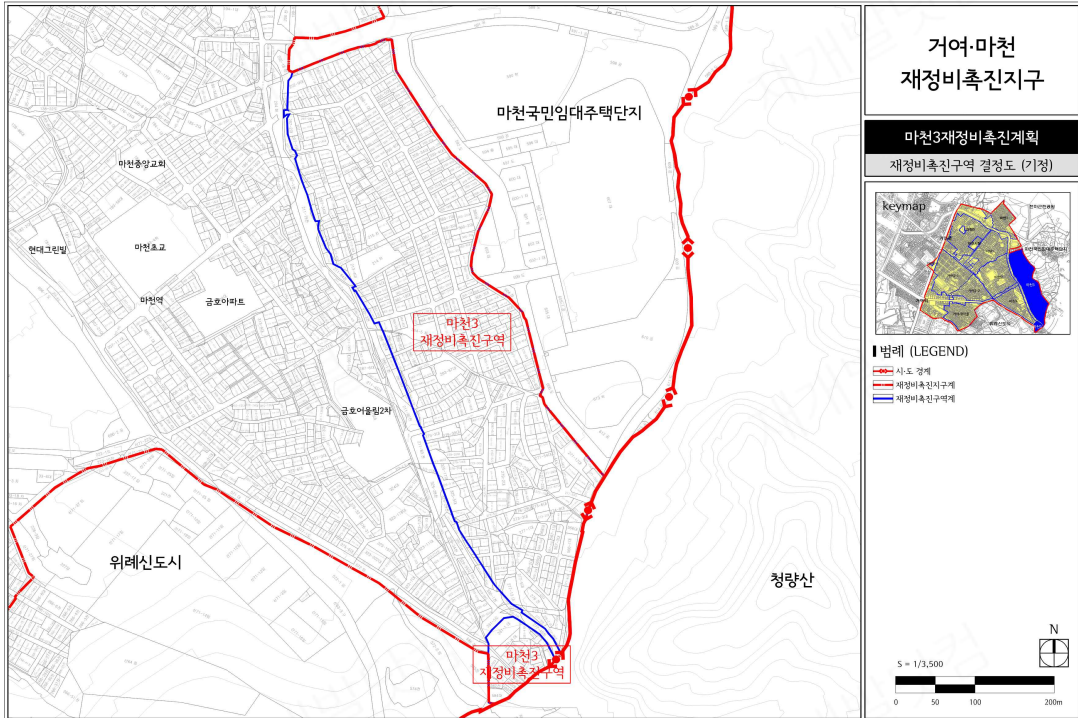
○ 재정비촉진지구 토지이용계획도(변경없음)



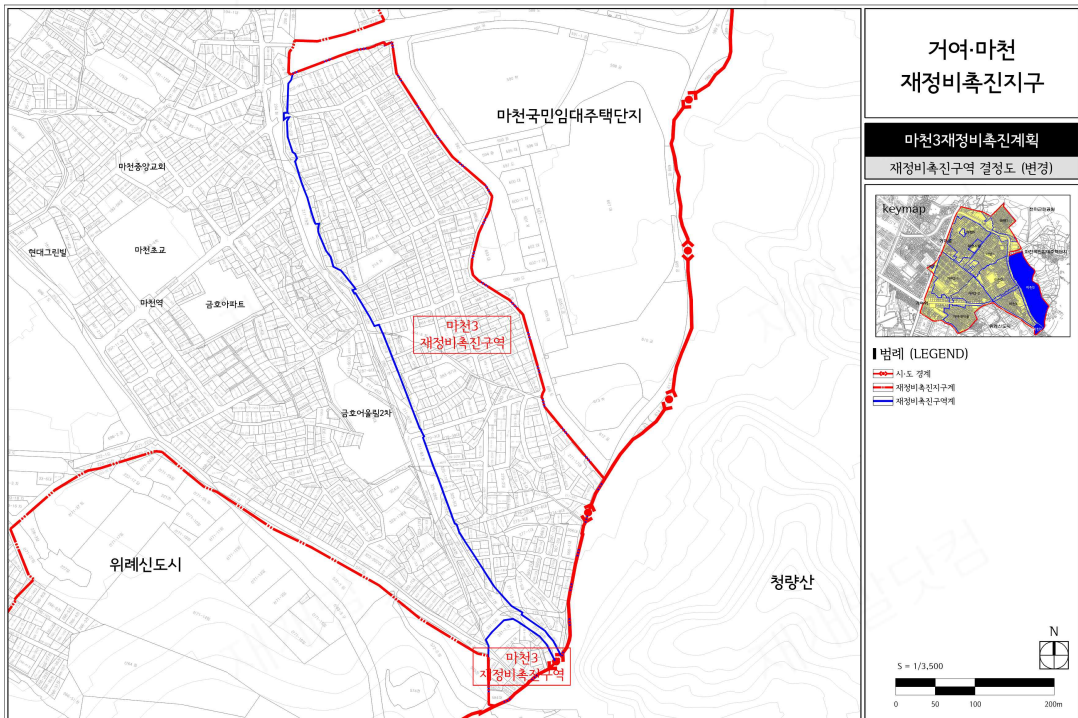
○ 촉진구역 및 존치지역에 관한 결정도(변경없음)



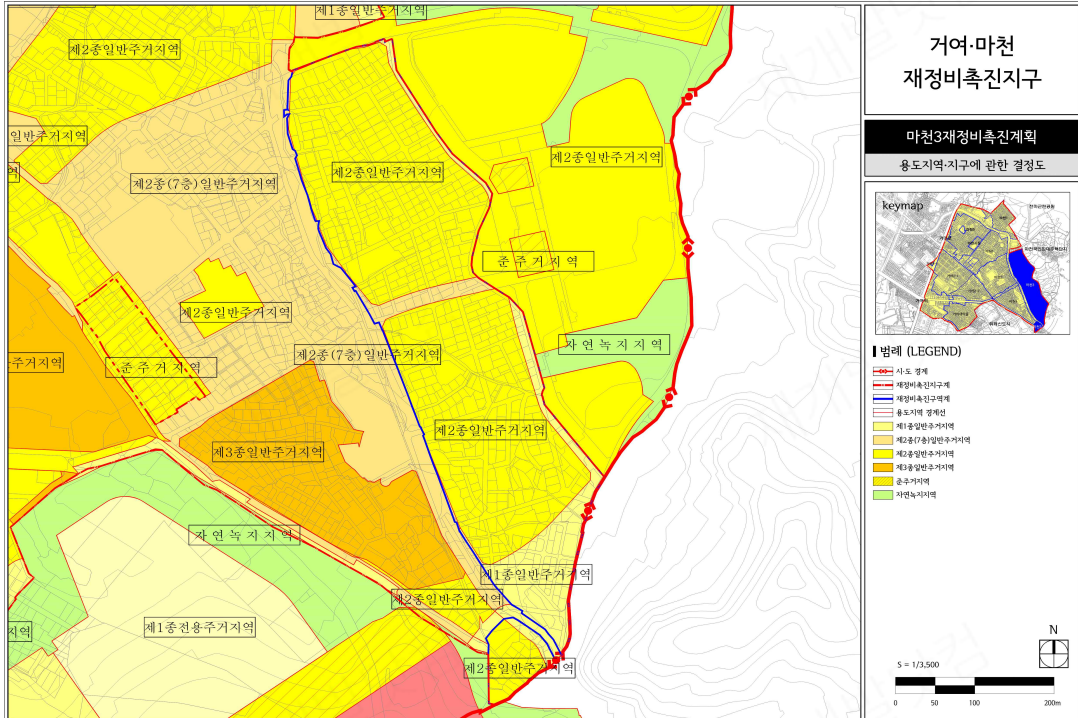
○ 마천3구역 재정비촉진구역 결정도(기정)



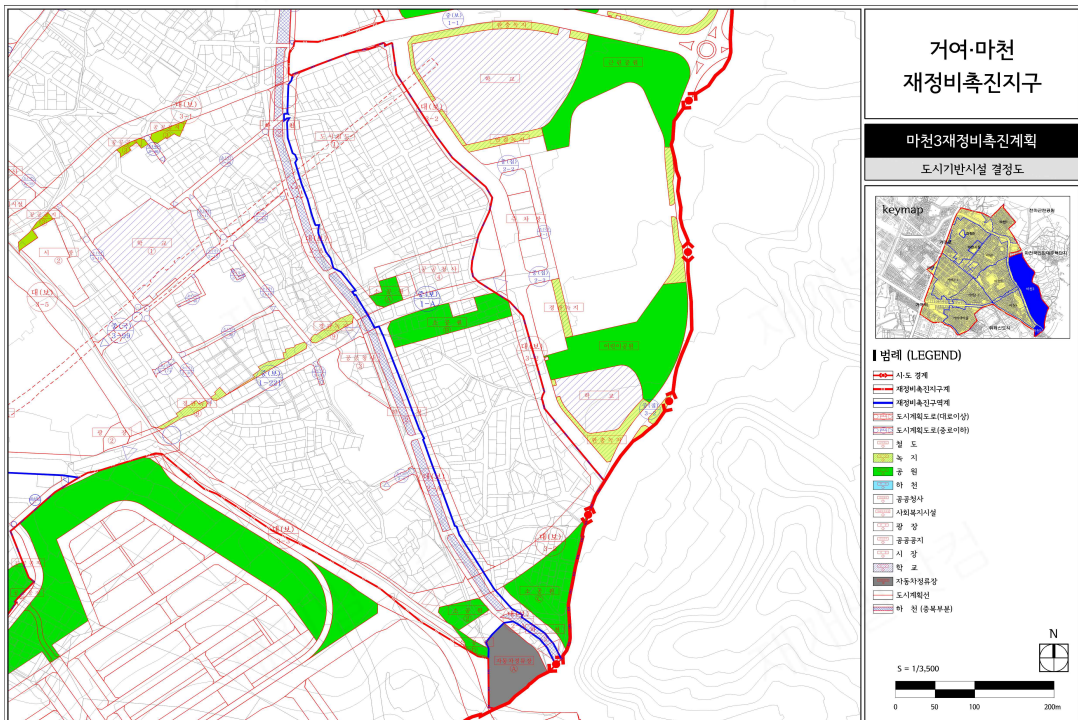
○ 마천3구역 재정비촉진구역 결정도(변경)



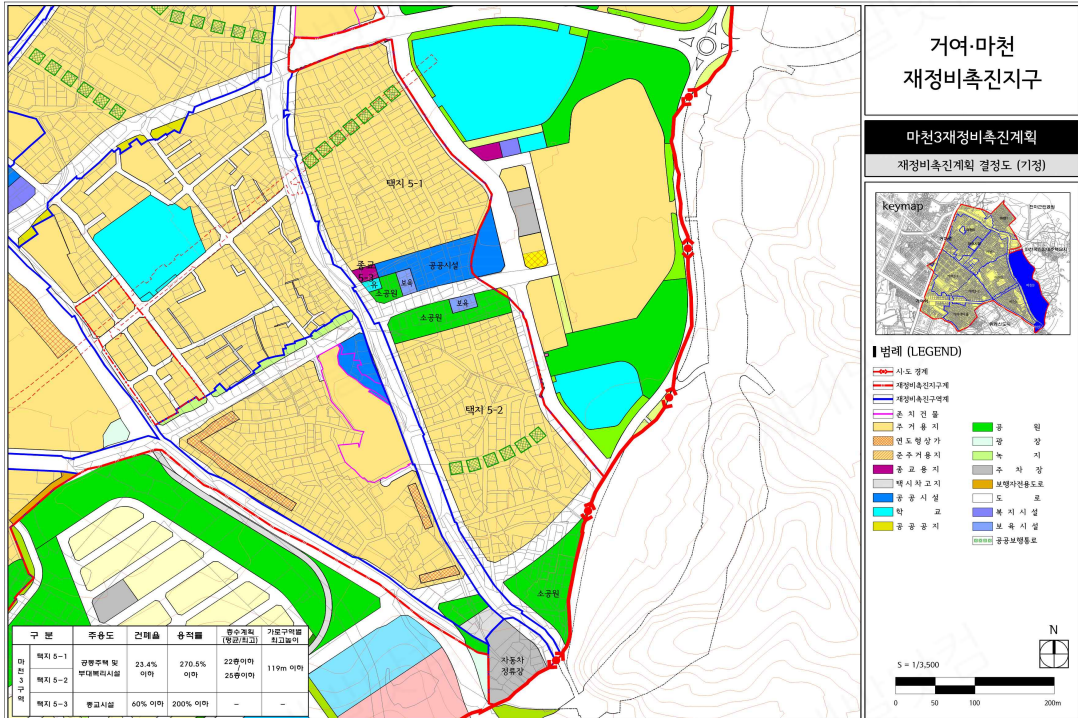
○ 마천3구역 용도지역·지구 결정도(변경없음)



○ 마천3구역 도시계획시설 결정도(변경없음)



○ 마천3구역 재정비촉진계획 결정도(기정)



○ 마천3구역 재정비촉진계획 결정도(변경)

