

고 시

서울특별시 서초구 고시 제2019-125호

서초우성1차아파트 주택재건축 사업시행계획(변경)인가 고시

우리구 우성1차아파트 주택재건축정비사업과 관련하여 조합으로부터 사업시행계획변경인가 신청이 있어 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제1항 규정에 따라 변경인가하고, 같은 조제7항 및 같은 법 시행규칙 제10조제3항 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2019. 7. 4.

서 초 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 정비사업의 종류 : 주택재건축정비사업

나. 정비사업의 명칭 : 서초우성1차아파트 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 정비구역의 위치 : 서초구 서초동 1336, 1336-1

나. 정비구역의 면적 : 56,409.3㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 사업시행자의 성명 : 서초우성1차아파트 주택재건축정비사업조합 (조합장 윤장국)

나. 사업시행자의 주소 : 서울특별시 서초구 효령로77길 34, 305호(서초동,
아크로텔강남역) (☎ 02-522.5994)

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 45개월**5. 사업시행계획변경인가일 : 2019. 6. 28.****6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세 : 해당없음.**

7. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한사항

가. 대지면적 : 51,252.50㎡(주택용지)/ 2,751.6㎡(주구중심)

나. 건 폐 율 : 18.12% 다. 용 적 률 : 299.27%

라. 최고높이 : 106.7m 이하 마. 용 도 : 공동주택(아파트) 및 부대·복리시설

바. 사업시행계획 주요 변경 내용

- 연면적 변경 : 265,988.72㎡ → 266,966.12㎡(주민공동시설 면적 증가)
- 지상층 연면적(스카이크뮤니티, 맘스테이션 등) 35.07㎡ 감소
- 주구중심 상가 건축계획 변경 등

8. 주택의 규모 등 주택건설계획

- 지하3층 / 지상15~35층 아파트 12개동, 1,317세대 및 부대·복리시설

공 급 구 분	주택의 형 태	세대수	주택규모별 세대수(전용면적 기준)			
			60㎡이하	60㎡초과 ~ 85㎡이하	85㎡초과 ~ 115㎡이하	115㎡초과
계	아파트	1,317	302	644	286	85
분 양	아파트	1,151	136	644	286	85
임 대 (재건축소형주택)	아파트	166	166			

9. 「도시 및 주거환경정비법」 제51조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

용도폐지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설			
종류	규모	종류	규모	시행자	비용부담자 및 부담내용
		도로	626.20㎡	서초우성1차아파트재건축조합	서초우성1차아파트재건축정비사업조합이 도로 조성후 무상귀속
		공원	1,749㎡	서초우성1차아파트재건축조합	서초우성1차아파트재건축정비사업조합이 공원 조성후 무상귀속

10. 의제 처리사항 : 「도시 및 주거환경정비법」 제57조제1항 각 호의 해당 관계법규

11. 관계도서는 서초구청 주거개선과(☎ 02-2155-7343)에 비치하고 토지등소유자 및 이해관계인에게 보입니다.