

고 시

서울특별시 은평구 고시 제2020 - 122호

수색7재정비촉진구역 주택재개발정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시

서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 재정비촉진지구지정 고시되고, 서울특별시고시 제2007-177호(2007.06.07.)로 재정비촉진지구변경지정 고시되고, 서울특별시고시 제2008-173호(2008.05.22.)로 재정비촉진계획결정 고시되고, 서울특별시고시 제2013-76호(2013.03.14.)로 재정비촉진계획변경결정 고시되고, 서울특별시고시 제2014-16호(2014.01.16.)로 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경) 고시되고, 서울특별시은평구고시 제2015-34호(2015.05.21.)로 사업시행인가 고시되고, 서울특별시고시 제2017-28호(2017.01.26.)로 재정비촉진지구변경 지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경) 고시되고, 서울특별시은평구고시 제2017-53호(2017.06.08.)로 사업시행변경(경미한변경)인가 고시되고, 서울특별시은평구고시 제2018-20호(2018.02.08.)로 사업시행(변경)인가 고시되고, 서울특별시은평구고시 제2018-28호(2018.03.15.)로 관리처분계획인가 고시되고, 서울특별시은평구고시 제2018-103호(2018.11.01.)로 사업시행변경(경미한변경)인가 고시되고, 서울특별시고시 제2019-143호(2019.05.09.)로 재정비촉진지구변경 지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경) 고시되고, 서울특별시은평구고시 제2019-94호(2019.07.25.)로 사업시행(변경)인가 고시되고, 서울특별시은평구고시 제2020-118호(2020.07.01.)로 사업시행(변경)인가 고시된, 은평구 수색동 412 일대 수색7재정비촉진구역 주택재개발정비사업에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제78조 제2항 규정에 따라 관리처분계획(변경)인가하고, 같은 법 제78조 제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2020년 7월 9일

서울특별시 은평구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 주택재개발정비사업

나. 명 칭 : 수색7재정비촉진구역 주택재개발정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 서울특별시 은평구 수색동 412 일대

나. 면 적 : 31,796.6㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 수색7재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합 (조합장 : 김미환)

나. 주 소 : 서울특별시 은평구 수색로14길 5-3, 4층 (수색동)

4. 관리처분계획(변경)인가일 : 2020년 7월 6일

5. 관리처분계획인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획(변경)

1) 건축계획

용도	대지면적(㎡)	동수	층수	세대수	건축 연면적(㎡)	비고
주택	소계	24,617.25	8		672	98,164.17
	분양	21,489.02	6	지하3층/지상22층	556	86,081.63
	임대	3,128.23	2	지하3층/지상13층	116	12,082.40
근린생활시설	581.35	1	지하2층	39개호수		1,679.93
사회복지시설	163.40	1	지하1층/지상2층			521.24

2) 토지이용계획

(단위 : ㎡)

계	택 지			공공시설				
	소 계	분양주택 등	임대주택	소 계	도로	녹지	공원	학교
31,796.6	25,362.0	22,233.77	3,128.23	6,434.6	5,360.6	758.0	270.0	46.0

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획(변경)

1) 권리자별 관리처분계획

(단위 : 인)

권리자별	대 상	분 양			청 산	수용또는 협의매수	그밖의 처분
		소계	주택	상가			
계	265	230	228	2	3	32	-
토지 및 건축물 소유자	225	199	197	2	2	24	-
토지 소유자	34	25	25	-	1	8	-
건축물소유자	6	6	6	-	-	-	-

2) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

구 분		규모별 (㎡)	건 립 세대수 (호)	관리처분대상자별 내역			증감 (조합원세 대 기준)	
				조합원	보류시설	일반분양		
입 대	39A형	39.90	49			49		
	49A형	49.53	49			49		
	59A형	59.90	18			18		
	소 계		116			116		
분 양	공 동 주 택	59A형	59.90	192	36	1	155	감21
		59B형						감 7
		73A형	73.80	30	8		22	감 4
		73B형	73.99	30	5		25	감 4
		73A1형	73.80	13	2		11	증 1
		84A형	84.99	89	55		34	증11
		84B형	84.99	202	140	2	60	증39
		소 계		556	246	3	307	증15
		합 계		672	246	3	423	임대포함
		※보류지 조합원분양 1% (2세대) 소송 결과 대비 (1세대) (조례 제31조)		556	246	3	307	임대제외
근린생활시설			39	1,679.93㎡				

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세(변경없음)

구 분	신설				용도폐지	비고
종 류	도로	공원	녹지	학교	도로	
규모(㎡)	5,360.6	270.0	758.0	46.0	2,778.0	

마. 기존건축물 철거예정 시기 : 완료함

6. 관계서류 : 생략(서울특별시 은평구청 도시계획과 비치서류와 같음). 끝.