

- 신속통합기획 주택재개발 입안요청(후보지 신청) - **동의서 번호부여 등 처리방안 개선시행 알림**

서울시는 주택재개발사업을 통해 정비가 필요한 낙후된 노후 저층주거지의 신속한 주거환경개선 및 주택공급 확대를 위해 후보지 선정을 추진하고 있으며,

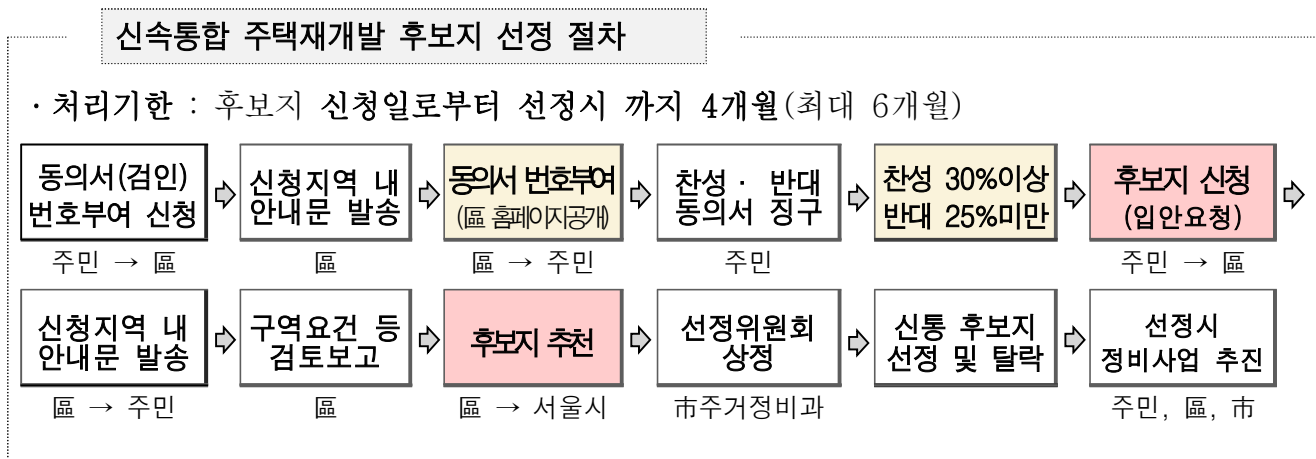
우리구는 「신속통합기획 주택재개발사업 입안요청을 위한 후보지모집」 관련, 무분별한 사업추진을 지양하여 미선정(후보지 취소) 및 추천제외 지역의 반복적 재신청으로 인한 주민의 혼란을 예방하고자 처리방안을 개선하여 시행합니다.

2025년 12월 22일

서대문구청장

□ 후보지 신청(입안요청) 절차

○ 신속통합기획 주택재개발사업 입안요청을 위한 후보지 모집 안내문(2025.8.8.)



1. 사업개요

○ 대상지역 : 서대문구 신속통합기획 주택재개발 후보지 모집

○ 신청기간 : 연중 상시

○ 신청기준

- 서울시 「신속통합기획 주택재개발사업 입안요청을 위한 후보지 모집 안내문」
- 동의서 번호부여등 처리방안 개선계획 (서대문구 구청장방침, '25.12.22)

2. 신청대상

- 서울시 신속통합기획 주택재개발사업 입안요청을 위한 후보지 모집 안내문을 준용하며, 세부 신청기준은 아래 서대문구의 처리 개선계획 1~4항을 따른다.

① 동의서 번호부여 신청인 자격요건

- 대표신청인 자격요건(도시정비법 제41조에 따른 조합임원 요건 일부 준용)
 - 신청 구역 안에 건축물 또는 토지를 5년 이상 소유한 자
 - 신청 구역 안에 거주하고 있는 자로 동의서 번호부여 발급 요청일 직전 3년 동안 구역 안에서 1년 이상 거주하고 있는 자
- 대표신청인 동의서 번호부여 신청 시 구역내 토지등소유자 추천기준
 - 신청 구역 안에 토지등 소유자 5% 이상 연명 추천 동의서 제출. 단, 추천인이 30명 이상시 30명까지 추천동의서 제출

② 동의서 번호부여 전 적정구역계 관련 전문가 사전자문 후 결정

- 신청 구역계는 필요시 전문가의 사전자문(컨설팅)을 통한 구역계 조정
 - 자문위원 : 區 도시정비사업 전문가자문단 위원 중 2인 서면자문
 - 자문내용 : (재신청, 신규) 미선정 사유 해소 여부, 진·출입로 확보 등 신청 구역계 적정성 여부 확인

③ 후보지 미선정(취소,추천제외 포함)에 따른 재신청은 제한기간(2년)

- 후보지 미선정 (취소,추천제외 포함) 지역을 50% 이상 포함하거나, 재신청 지역의 '중복률' 이 50% 이상인 구역은 동의서 번호부여 신청 제한기간을 2년으로 한다. (단, 동의서 번호부여 신청시 중복지역의 토지등소유자의 50%

이상 찬성의견 제출시에는 제외한다.)

- 제한기간 : 미산정(취소, 추천제외 포함)일 등 동의서 효력상실 공고일로부터 2년

※ '市 후보지모집 안내문'의 유의사항 후보지 일몰기준 '2030 서울시 기본계획' 주민동의를 준용

※ 중복률 = $\frac{\text{중복 구역 면적(B)}}{\text{변경신청 구역면적(A)}} \times 100$	
---	--

④ '후보지 추천 제외' 대상 반대 동의율 기준

- 입안요청(후보지 신청) 반대 동의율이 20% 이상이면 '후보지 추천(區→市)'을 제외합니다.
- 후보지 추천 제외시 기 발급된 번호부여 동의서를 무효처리 하며, 추진 주체 및 토지등소유자에게 안내할 예정입니다.(※ '2030 서울시 도시·주거환경정비기본계획' 입안제검토 동의율기준 준용)
- 대표신청인으로부터 '입안요청서(후보지 신청)'가 접수되면 해당 사실을 토지등소유자에게 안내하고, 후보지 추천 전(區→市)까지 찬성과 반대 동의서를 접수 받습니다.

3. 유의사항

- 우리구 '동의서 번호부여 등 처리방안 개선' 사항은 기 시행된 미산정 구역, 후보지 추천제외, 후보지 취소, 동의서 번호부여 신청 지역 모두 포함하여 즉시 시행합니다.
- 관련 법령 또는 서울시 지침 등이 개정되는 경우는 그 내용에 따릅니다.
- 기타 문의사항이 있으실 경우 아래 연락처로 문의하여 주시기 바랍니다.

《후보지 모집 안내문 및 서식 다운로드》 (검색어 : 신속통합기획 주택재개발사업 후보지 모집 안내문)

- 정비사업 정보몽땅(<http://cleanup.seoul.go.kr>) > 정보센터 > 자료실
 - 서대문구 홈페이지(<https://www.sdm.go.kr>) > 구정소식 > 고사공고, 공지사항
-

《문의 및 상담》

- 후보지 수시 모집 관련 문의
 - 서대문구 정비사업부서 (☎ 02-330-3863, 8098, 3860, 1694)
 - 서울시 주거정비과 (☎ 02-2133-7200, 7235, 7236)

- 붙임 1. 동의서 번호부여 요청구역 공개 게시문.
2. 동의서 번호부여 신청서 및 별첨서류 양식. 끝.