

창신 도시정비형 재개발구역 내 소단위관리지구 개발행위허가 제한 연장 열람공고

1. 서울특별시 고시 제2022-206호(2022.4.28.)로 정비구역 지정(변경) 및 정비계획 결정(변경) 되고 종로구 고시 제2023-137호(2023.11.16.)로 개발행위허가 제한지역 지정 및 지형도면 고시된 창신동 464-6번지 일대 창신 도시정비형 재개발구역 내 소단위관리지구에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제63조 및 같은 법 시행령 제60조에 따라 개발행위허가 제한을 연장하고자 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 아래와 같이 열람공고합니다.
2. 아울러, 개발행위허가 제한 연장과 관련하여 의견이 있는 주민은 열람기간 내에 우리구(미래도시 추진과)에 서면으로 의견을 제출할 수 있음을 알려드립니다.

2025년 10월 10일

종로구청장

가. 열람공고 개요

- 1) 열람기간 : 2025. 10. 10. ~ 2025. 10. 24 (14일)
- 2) 열람장소 : 종로구청 미래도시추진과(☎ 02-2148-2403)
[2025.10.10.: 종로구 종로1길 36, 종로구청 8층 미래도시추진과]
[2025.10.13. 이후: 종로구 새문안로 41, 종로구청 별관 6층 미래도시추진과]
- 3) 의견제출 방법 : 열람기간 내 방문, 우편 또는 팩스접수
 - 방문접수 : 종로구청 미래도시추진과
 - 우편접수 : 서울특별시 종로구 새문안로 41, 종로구청 별관 6층 미래도시추진과
 - 팩스접수 : 02-2148-5833

나. 제한지역(변경없음)

- 구역명 : 창신 도시정비형 재개발구역 내 소단위관리지구
- 위치 : 창신동 464-6번지 및 390-12번지 일대 (세부위치는 지형도면 참조)
- 면적 : 18,932.5㎡

다. 제한사유(변경없음)

- 제한근거 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제63조
- 이 일대는 창신 도시정비형 재개발구역 내 소단위관리지구로 현재 정비계획 수립(변경) 중에 있어, 비경제적인 건축행위와 무분별한 투기수요의 유입 등을 방지하고 지역 특성에 맞는 도시관리계획을 수립하고자 개발행위허가를 제한함.

라. 제한기간

- 기정 : 행위제한 고시일(2023.11.16.)로부터 2년
- 연장 : 2027.11.15. 까지
[도시·군관리계획 결정 등에 따라 행위를 제한할 사유가 없어질 경우, 행위제한 즉시 해제]

마. 제한대상행위(변경없음)

- 건축물의 건축 및 공작물의 설치 (※자세한 내용은 하단 참조)

구분	신축	증축	개축	재축	대수선	용도변경	공작물의 설치
허용 여부	불허	일부 허용	일부 허용	허용	허용	허용	불허

※ 세부내용

① 증축(일부), 재축(일부), 개축 : 건축위원회(건축계획전문위원회 자문) 거쳐 허가 여부 결정

- 설계서, 주변과 어울림, 구조안전, 옥외간판 등 제시

② 증축(일부) 허용범위

- 건축물의 기능향상(비상계단, 연결통로, 에스컬레이터, 경사로 및 휠체어리프트, 엘리베이터 등)이 필요한 경우 (단, 단층건축물은 건폐율 범위 내에서 증축 허용)
- 위생시설 개선명령을 받은 화장실, 조리장 등

③ 개축(2층 이하) 허용구조 : 철거가 용이한 구조(조적조 등)

바. 관계도서(변경없음)

- 개발행위허가 제한 지형도면

(※ 아래 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.)



끝.