

◆ 서울특별시고시 제2019-185호

세운재정비촉진지구 재정비촉진계획 (경미한) 변경 결정 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2006-365호(2006.10.26.)로 세운재정비촉진지구 지정, 제2007-260호(2007.7.30.)로 1단계 구간 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 작성, 제2009-107호(2009.3.19)로 재정비촉진계획 결정, 제2009-378호(2009.9.24.)로 재정비촉진계획(세운5구역) 변경 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2014-119호(2014. 3 .27)로 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2014-389호(2014.11.13.)로 재정비촉진계획 변경 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2015-304호(2015.10.1.)로 재정비촉진계획 변경 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2016-62호(2016.3.3.), 서울특별시고시 제2016-103호(2016.4.7.)로 재정비촉진계획 변경 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2017-21호(2017.1.26.)로 재정비촉진계획 변경 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2017-394호(2017.11.9.)로 재정비촉진계획 (경미한)변경 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2017-438호(2017.11.30.)로 재정비촉진계획 (경미한)변경 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2018-177호(2018.6.7.) 재정비촉진계획[기반시설계획] 변경 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2019-86호(2019.03.07.)로 재정비촉진계획 (경미한) 변경 결정 및 지형도면 고시된 세운재정비촉진지구 중, 중구 입정동 189-1일원, 중구 입정동 2-4번지 일원, 중구 을지로4가 310-2번지 일원, 중구 인현동2가 151-1번지 일원에 대하여 「도시재정비촉진을 위한 특별법」 제12조 및 동법 시행령 제15조 규정에 따라 세운재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형 도면을 작성하여 이를 고시합니다.

2019년 6월 7일
서울특별시장

① 세운재정비촉진계획(변경)

1. 세운재정비촉진지구 개요(변경없음)

지 구 명 (지구유형)	위 치	면 적 (㎡)			개발기간
		기 정	변 경	변경후	
세운재정비촉진지구 (중심지형)	종로구 종로3가동 175-4번지 일대	439,356.4	-	439,356.4	2006.10 ~ 2023.12

2. 세운재정비촉진계획(변경)

① 토지이용에 관한 계획(변경)

구 분		면 적(㎡)			비율(%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		439,356.4	-	439,356.4	100.0	-
계획 기반 시설	소 계	158,256.0	증)32.3	158,288.3	36.0	-
	공공청사	7,600.0	-	7,600.0	1.7	중구청 존치
	학교시설	13,055.1	-	13,055.1	3.0	덕수중학교 존치
	하 천	8,423.4	-	8,423.4	1.9	청계천
	광 장	0.0	-	0.0	-	-
	공 원	10,109.7	감)1.1	10,108.6	2.3	4개소
	녹 지	7,299.0	감)0.2	7,298.8	1.7	-
	연구시설	1,200.0	감)1.3	1,198.7	0.3	
	공공공지	0.0	0.0	0.0	-	-
	도 로	110,568.8	증)34.9	110,603.7	25.2	-
택지 (획지)	소 계	281,100.4	감)32.3	281,068.1	64.0	-
	복합개발용지	254,217.4	감)32.3	254,185.1	57.9	-
	남산자이(주거복합)	5,216.5	0.0	5,216.5	1.2	존 치
	국도호텔(상업·숙박)	1,800.0	0.0	1,800.0	0.4	
	중앙대코플라자	1,060.6	0.0	1,060.6	0.2	
	명보아트홀	1,256.5	0.0	1,256.5	0.3	
	매일경제신문	1,778.4	0.0	1,778.4	0.4	
	세운상가군	15,771.0	0.0	15,771.0	3.6	

※ 상기 면적은 구역에 의한 면적으로 변경될 수 있음

※ 세운상가군은 세운가동상가 ~ 진양상가에 이르는 일련의 상가를 의미함

② 인구·주택수용계획(변경없음)

③ 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획(변경)

㉔ 도로계획 (변경)

㉕ 도로 (변경)

- 세운 재정비촉진지구 내 세운3-1구역,세운3-4,5구역, 세운6-3-4구역 재개발사업 관련, 지적측량 결과 도로의 면적이 경미하게 변경, 선형변경없음
(세운3-1구역:0.57㎡증가, 세운3-4,5구역:2.81㎡증가, 세운6-3-4구역:0.25㎡감소)

㉖ 보행자전용도로 (변경없음)

㉗ 공원 및 녹지 (변경)

㉘ 녹지계획 (변경)

- 세운 재정비촉진지구 내 세운6-3-3구역,세운6-3-4구역 재개발사업 관련, 지적측량 결과 녹지의 면적이 경미하게 변경
(세운6-3-3구역: 0.76㎡증가, 세운6-3-4구역:0.93㎡감소)

㉠ 공원계획 (변경)

- 세운 재정비촉진지구 내 세운3-4,5구역,세운6-3-4구역 재개발사업 관련, 지적측량 결과 공원의 면적이 경미하게 변경 (세운3-4,5구역:0.24㎡증가, 세운6-3-4구역:1.30㎡감소)

㉡ 학교 (변경없음)

㉢ 공공청사 및 연구시설 (변경)

- 세운 재정비촉진지구 내 세운6-3-4구역 재개발사업 관련, 지적측량 결과 연구시설의 면적이 경미하게 변경 (세운6-3-4구역:1.34㎡감소)

㉣ 기타 (변경없음)

④ 공원·녹지 조성 및 환경보전계획(변경없음)

⑤ 교통계획(변경없음)

⑥ 경관계획(변경없음)

⑦ 광고물관리계획, 폐기물처리에 관한 계획 등 기타계획(변경없음)

⑧ 재정비촉진구역 지정에 관한 사항(변경없음)

⑨ 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이 등에 관한 건축계획(변경없음)

⑩ 기반시설 비용분담계획(변경)

구 분		현 황			계 획		부담률		부담률 보정	조정후 부담률		비고
구 역	구역 면적(㎡)	대지 (㎡)	공공용지 (㎡)		대지 (㎡)	공공용지 (㎡)	면적 (㎡)	비율 (%)	추가면적 (㎡)	면적 (㎡)	비율 (%)	
3-구역	기정 (합계)	41,127.3	35,898.1	5,229.2	31,868.2	9,259.2	4,030.0	11.23	-	4,030.0	11.23	
	3-1	4,661.2	4,122.9	538.3	3,644.0	1,017.2	478.9	11.62	-	478.9	11.62	
	3-2	4,983.4	4,250.6	732.8	3,813.4	1,170.0	437.2	10.29	-	437.2	10.29	
	3-3	5,512.9	4,756.2	756.7	4,269.4	1,243.5	486.8	10.24	-	486.8	10.24	
	3-4,5	7,032.4	6,262.6	769.8	5,500.4	1,532.0	762.2	12.17	-	762.2	12.17	
	3-6	3,851.0	3,196.0	655.0	2,813.4	1,037.6	382.6	11.97	-	382.6	11.97	
	3-7	2,732.3	2,499.9	232.4	2,202.5	529.9	297.4	11.90	-	297.4	11.90	
	3-8	3,912.8	3,588.9	323.9	3,178.0	734.8	410.9	11.45	-	410.9	11.45	
	3-9	4,061.7	3,453.8	607.9	3,061.5	1,000.2	392.3	11.36	-	392.3	11.36	
	3-10	4,379.7	3,767.2	612.5	3,385.7	994.1	381.5	10.13	-	381.5	10.13	
	변경 (합계)	41,150.7	35,921.5	5,229.2	31,887.9	9,262.9	4,033.6	11.23	-	4,033.6	11.23	
	3-1	4,729.71	4,191.44	538.27	3,711.96	1,017.76	479.48	11.44	-	479.48	11.44	측량값반영에 따른면적변경
	3-2	4,983.4	4,250.6	732.8	3,813.4	1,170.0	437.2	10.29	-	437.2	10.29	
	3-3	5,512.9	4,756.2	756.7	4,269.4	1,243.5	486.8	10.24	-	486.8	10.24	

구 분			현 황		계 획		부담률		부담률 보정	조정후 부담률		비고
구 역		구역 면적(㎡)	대지 (㎡)	공공용지 (㎡)	대지 (㎡)	공공용지 (㎡)	면적 (㎡)	비율 (%)	추가면적 (㎡)	면적 (㎡)	비율 (%)	
	3-4,5	6,987.24	6,217.44	769.80	5,452.21	1,535.03	765.23	12.31		765.23	12.31	측량값반영에 따른면적변경
	3-6	3,851.0	3,196.0	655.0	2,813.4	1,037.6	382.6	11.97	-	382.6	11.97	
	3-7	2,732.3	2,499.9	232.4	2,202.5	529.9	297.4	11.90	-	297.4	11.90	
	3-8	3,912.8	3,588.9	323.9	3,178.0	734.8	410.9	11.45	-	410.9	11.45	
	3-9	4,061.7	3,453.8	607.9	3,061.5	1,000.2	392.3	11.36	-	392.3	11.36	
	3-10	4,379.7	3,767.2	612.5	3,385.7	994.1	381.5	10.13	-	381.5	10.13	
6-3 구역	기정 (합계)	29,177.1	20,081.6	9,095.6	20,081.6	9,095.6	2,206.4	9.90	132.2	2,338.6	11.56	측량값반영에 따른면적변경
	6-3-1,2	14,707.3	11,502.7	3342.3	10,032.0	4,675.3	1,333.0	11.73	-	1,333.0	11.73	
	6-3-3	5,573.1	4,831.7	741.4	4,279.5	1,293.7	552.3	11.43	-	552.3	11.43	
	6-3-4	6,603.5	3,930.2	2,673.4	3,476.9	3,126.6	453.3	11.53	-	453.3	11.53	
	6-3-5	651.3	624.8	26.5	651.3	-	-26.5	-4.23	26.5	-	-	
	6-3-6	333.2	333.2	-	333.2	-	-	0.00	-	-	-	
	6-3-7	303.1	303.1	-	303.1	-	-	0.00	-	-	-	
	6-3-8	358.3	344.1	14.2	358.3	-	-14.2	-4.13	14.2	-	-	
	6-3-9	647.3	555.8	91.5	647.3	-	-91.5	-16.46	91.5	-	-	
	변경 (합계)	29,122.1	22,232.9	6,889.2	20,029.6	9,092.5	2,203.3	9.91	132.2	2,335.5	10.50	
	6-3-1,2	14,707.3	11,365.0	3,342.3	10,032.0	4,675.3	1,333.0	11.73	-	1,333.0	11.73	
	6-3-3	5,621.6	4,880.2	741.4	4,327.1	1,294.4	553.0	11.33	-	553.0	11.33	
	6-3-4	6,500.0	3,826.7	2,673.4	3,377.2	3,122.8	449.5	11.75	-	449.5	11.75	
	6-3-5	651.3	624.8	26.5	651.3	-	-26.5	-4.23	26.5	-	-	
	6-3-6	333.2	333.2	-	333.2	-	-	-	-	-	-	
	6-3-7	303.1	303.1	-	303.1	-	-	0.00%	-	-	-	
	6-3-8	358.3	344.1	14.2	358.3	-	-14.2	-4.13%	14.2	-	-	
	6-3-9	647.3	555.8	91.5	647.3	-	-91.5	-16.46	91.5	-	-	

※ 기반시설부담률은 기존 공공용지 무상양여를 전제로 하되 사업시행 시 측량결과에 따라 달라질 수 있음

※ 3구역,6-3구역을 제외한 나머지 구역 기반시설 비용분담계획 변경없음

- ⑪ 임대주택 건설 등 재정비촉진지구에 거주하는 세입자의 주거대책(변경없음)
 ⑫ 단계적 사업추진에 관한 사항(변경없음)
 ⑬ 촉진구역별 사업계획(변경)
 - 「세운재정비촉진지구(3-1구역) 재정비촉진계획 결정(변경)도서」 참고
 - 「세운재정비촉진지구(3-4,5구역) 재정비촉진계획 결정(변경)도서」 참고
 - 「세운재정비촉진지구(6-3-3역) 재정비촉진계획 결정(변경)도서」 참고
 - 「세운재정비촉진지구(6-3-4구역) 재정비촉진계획 결정(변경)도서」 참고
 ⑭ 준치지역의 관리 및 정비계획(변경없음)
 ⑮ 도시관리계획 결정조서(변경)
 ㉠ 용도지역·지구 결정에 관한 계획(변경없음)
 ㉡ 도시계획시설 설치계획 (국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제2조 제7호 관련)
 ㉢ 교통시설
 ㉣ 도로(변경)
 ■ 도로 결정 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	3	7	40~47 (3.5~6.5 m)	주간선 도로	4,000 (432)	서대문광장 (종로3가 45-4)	동대문광장 (종로4가 50-10)	일반도로	-	총독부고시 722호 (36.12.26)	4구역 일부구간 경관녹지를 도로로 시설변경(폭 7.5m)
기정	대로	2	3	30	집산 도로	1,800 (464)	시청앞광장	을지로6가	일반도로	-	총독부고시 722호 (36.12.26)	을지로 대림상가~삼풍상가 (을지로상부) 보행데크 보행자전용도로 결정 (폭6.0m~10.6m)
기정	중로	1	29	20	집산 도로	1,450 (459)	저동1가	광희동광장	일반도로	-	총독부고시 722호 (36.3.26)	마른내길 호텔PJ~ 신성상가 (마른내길상부) 보행데크 보행자전용 도로 결정 (폭3.5~44.2m)
기정	소로	2	14	8	국지 도로	54	충무로4 86-3	충무로4가 47-3	일반도로	-	서울시고시 234호 (84.4.27)	6-4구역
변경	중로	2	126	4~19	집산 도로	850	종로3가 45-4	충무로4가 125	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	세운상가 서측도로 삼풍상가 ~ 진양상가 서측 3층 보행데크 보행자 전용도로 결정 (폭3.0~15.0m) (3구역 측량값 반영에 따른 면적변경, 선형변경없음)
기정	중로	2	127	19	집산 도로	780	종로3가 32-8	충무로4가 116-2	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	세운상가 동측도로 삼풍상가 ~ 진양상가 동측 3층 보행데크 보행자 전용도로결정 (폭4.0~15.0m)

※()는 지구내

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	1	10	국지 도로	195	충무로4가 66-3	충무로4가 99-9	일반도로	-	서울시고시 234호 (84.4.27)	6-4구역
변경	중로	3	1	12	국지 도로	189	을지로3가 164-1	입정동 139-4	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	3구역 (측량값 반영에 따른 면적변경, 선형변경없음)
기정	중로	3	2	12	국지 도로	197	을지로4가 30-2	주교동 145-6	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	5구역
기정	중로	3	3	12	국지 도로	244	인현동2가 134-3	을지로4가 267-1	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-3구역 삼풍상가데크 보행연결통로 중복결정(4.6m)
기정	중로	3	-	13.5 ~18	집산 도로	5,390 (471)	세종로광장	고산자로	일반도로	-	서울시고시 130호 (03.5.26)	청계천 북측
변경	중로	3	-	12~ 16.5	집산 도로	5,390 (471)	세종로광장	고산자로	일반도로	-	서울시고시 130호 (03.5.26)	청계천 남측 (3구역 측량값 반영에 따른 면적변경, 선형변경없음)
변경	소로	1	2	12	국지 도로	116	산림동 250-1	입정동 122-2	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	3구역 (측량값 반영에 따른 면적변경, 선형변경없음)
기정	소로	1	3	10	국지 도로	141	산림동 278-1	입정동 210	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	3구역
기정	소로	1	4	10	국지 도로	116	주교동 170-1	산림동 83-1	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	5구역
기정	중로	1	5	10	국지 도로	132	주교동 184-2	산림동 52-1	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	5구역
기정	소로	2	1	8	국지 도로	221	장사동 182-3	장사동 233-11	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	2구역
기정	소로	2	2	8	국지 도로	208	인현동1가 99-1	을지로3가 282-9	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-1구역
기정	소로	2	3	8	국지 도로	230	인현동1가 94-3	을지로4가 314-6	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-1구역
기정	소로	2	4	8	국지 도로	34	인현동2가 198-2	인현동2가 99-16	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-2구역
기정	소로	2	5	8	국지 도로	65	인현동1가 136	초동 39-8	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-2구역
기정	소로	2	6	8	국지 도로	187	충무로3가 34-8	인현동1가 110-1	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-2구역
기정	소로	2	7	8	국지 도로	217	충무로4가 125-44	충무로3가 37-5	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-2구역

※()는 지구내

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	8	8	국지 도로	140	필동2가 5-3	총무로4가 5-11	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-2구역
기정	소로	2	9	8	국지 도로	115	필동2가 13-20	총무로4가 125-44	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-2구역
기정	소로	2	10	8	국지 도로	70	총무로4가 125-54	총무로4가 129-1	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-2구역
기정	소로	2	11	8	국지 도로	119	예관동 17-1	을지로4가 293-1	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-3구역
기정	소로	2	12	8	국지 도로	117	인현동2가 181-47	인현동2가 154-1	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-4구역
기정	소로	2	13	8	국지 도로	73	총무로4가 38	인현동2가 181-10	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-4구역
기정	소로	3	1	4	국지 도로	219	장사동 106-2	장사동 1	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	2구역
기정	소로	3	2	6	국지 도로	19	종로3가 162-1	종로3가 45-4	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	2구역
기정	소로	3	3	6	국지 도로	78	장사동 41-2	장사동 26-2	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	2구역
기정	소로	3	4	6	국지 도로	79	장사동 47-5	장사동 57-1	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	2구역
기정	소로	3	5	6	국지 도로	86	장사동 74	장사동 83-2	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	2구역
기정	소로	3	6	6	국지 도로	70	장사동 221-3	장사동 212-1	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	2구역
기정	소로	3	7	6	국지 도로	55	장사동 204-1	장사동 193	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	2구역
기정	소로	3	8	6	국지 도로	74	산림동 112-5	산림동 181-1	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	5구역
기정	소로	3	9	6	국지 도로	67	을지로3가 291-18	을지로3가 291-43	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-1구역
기정	소로	3	10	4	국지 도로	122	을지로3가 285-3	을지로3가 271-2	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-1구역
기정	소로	3	11	6	국지 도로	92	인현동1가 55-5	초동 2-1	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-1구역
기정	소로	3	12	6	국지 도로	65	인현동1가 15-5	인현동1가 31-2	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-1구역

※()는 지구내

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	13	6	국지 도로	35	초동 22-2	초동 22-2	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-1구역
기정	소로	3	14	6	국지 도로	73	인현동1가 58-20	초동 22-2	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-1구역
기정	소로	3	15	4	국지 도로	61	인현동1가 59-20	인현동1가 99-1	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-1구역
기정	소로	3	16	6	국지 도로	85	인현동1가 5-10	인현동2가 95-13	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-1구역
기정	소로	3	17	6	국지 도로	77	인현동2가 99-28	인현동1가 70-1	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-1구역
기정	소로	3	18	8	국지 도로	211	충무로4가 11-2	인현동1가 114-1	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-2구역
기정	소로	3	19	6	국지 도로	73	인현동2가 192-20	인현동2가 206	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-2구역
기정	소로	3	20	6	국지 도로	88	인현동2가 182-11	인현동2가 225	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-2구역
기정	소로	3	21	6	국지 도로	73	충무로4가 14	인현동1가 132-7	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-2구역
기정	소로	3	22	6	국지 도로	82	충무로4가 24-6	인현동2가 189-2	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-2구역
기정	소로	3	23	6	국지 도로	40	필동2가 13-6	필동2가 13-6	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-2구역
변경	소로	3	24	6	국지 도로	45	인현동2가 3	인현동2가 151-1	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-3구역 (측량값 반영에 따른 면적변경, 선형변경없음)
기정	소로	3	25	6	국지 도로	85	인현동2가 168-1	인현동2가 136-2	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-4구역
기정	소로	3	26	4	국지 도로	76	인현동2가 168-1	인현동2가 181-80	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-4구역
기정	소로	3	27	6	국지 도로	179	충무로4가 55	인현동2가 181-80	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-4구역

※()는 지구내

• 도로 입체적결정 결정 조서 (높이는 해수면기준임)

구분	도면표시번호	시설명	위치	구분	기정	변경	변경후	최초결정일	비고
기정	-	보행자 전용도로 (연결통로)	을지로4가 310-2일대	면적(㎡)	162.99	-	162.99	서울시 고시 제2017-394호 (17.11.9)	
				길이(m)	33.90	-	33.90		
				폭(m)	3.00~6.15	-	3.00~6.15		
				높이(m)	25.50~38.35	-	25.50~38.35		
세부 사항	기정								-
	입체적 결정범위 1. 삼풍상가 데크(계획) 연결통로 및 엘리베이터, 계단 - 지상부(1F) A=110.61㎡, H=25.50 ~ 30.40m - 지상부(2F) A=45.97㎡, H=30.40 ~ 33.55m - 지상부(3F) A=6.41㎡, H=33.55 ~ 38.35m								

• 도로 결정(변경) 사유서

도로명	시설명	변경내용	변경사유	비고
중로2-126	도로	○ 면적 변경 - 세운3-1구역:0.57㎡증가 - 세운3-4,5구역:2.81㎡증가	○ 측량값 반영에 따른 면적 변경, 선형변경 없음	세운상가 서측도로
중로3-1	도로			3구역
중로3-	도로			청계천 남측
소로1-2	도로			3구역
소로3-24	도로	○ 면적 변경 - 세운6-3-4구역:0.25㎡ 감소		6-3구역

⑤ 철도(변경없음)

■ 철도 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	연장(m)	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	1	철도	고속철도(5호선)	종로구 종로4가 32-8번지 일대	(80)	(1,397)	건교부고시695호 (90.10.19)	-
기정	2	철도	고속철도(3호선)	벽제~양재동간	40.7km (310)	(3,479)	건교부고시53호 (80.2.22)	-
기정	3	철도	도시철도(5호선) 을지로4가정거장	주교동 122일대	-	6,259.4	건설부고시 제151호 (91.3.25)	· 일부구간 입체적 결정
기정	4	철도	도시철도(2호선) 을지로4가정거장	을지로4가 261	205	5,998.5	건설부고시 제232호 (77.12.1)	· 일부구간 입체적 결정

■ 철도 입체적결정 결정 조서 (높이는 해수면기준임)

구분	도면 표시번호	시설명	위치	구분	기정	변경	변경후	최초결정일	비고
기정	3	철도	을지로4가 206-1 일대	면적(㎡)	69.7	-	69.7	건설부고시 제151호 (91.3.25)	(5호선)
				길이(m)	8.6	-	8.6		
				폭(m)	10.0	-	10.0		
				높이(m, 지하)	14.6~31.0	-	14.6~31.0		
세부 사항	기정								
	입체적 결정범위 1. 배오개길 서측 환기구 일부 - 지상부 : A=19.3㎡, H=24.5m~31.0m (증 0.6m) - 지하부 : A=69.7㎡(지상중복 19.3㎡), H=14.6m~24.5m								
기정	4	철도	을지로4가 250 일대	면적(㎡)	728.5	-	728.5	건설부고시 제232호 (77.12.1)	(2호선) · 에스컬레이터 및 계단부 부분 H=13.6m~29.0m · 엘리베이터 부분 H=13.7m~29.5m · 연결부 부분 H=14.7m~23.3m · 냉각탑 및 공조실 부분 H=17.6m ~31.6m
				길이(m)	53.9	-	53.9		
				폭(m)	33.1	-	33.1		
				높이(m, 지하)	13.5~31.6	-	13.5~31.6		
세부 사항	기정								
	입체적 결정범위 1. 을지로4가교차로 남서측 출입시설, 냉각탑 일부 (변경) - 지상부 : A=292.6㎡, H=24.5m~31.6m - 지하부 : A=637.6㎡(지상중복 204.4㎡), H=13.5m~24.5m 2. 을지로 남측 환기구 일부 (변경없음) - 지하부 : A=2.7㎡, H=15.4m~22.8m								

㉠ 공간시설

① 녹지(변경)

■ 녹지 결정 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	녹지	경관녹지	장사동 142	1,173.4	-	1,173.4	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	세운4구역
기정	2	녹지	경관녹지	산림동 190-20	668.1	-	668.1	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	청계상가 동측
기정	3	녹지	경관녹지	산림동 141-1	1,192.4	-	1,192.4	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	대림상가 동측
변경	4	녹지	경관녹지	인현동2가 57-3	2,185.8	감)0.1	2,185.7	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	세운6-3구역 (측량값반영에 따른 면적변경)
기정	5	녹지	경관녹지	인현동2가 135-48	517.2	-	517.2	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	신성상가 동측
기정	6	녹지	경관녹지	인현동2가 181-31	757.3	-	757.3	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	진양상가 동측
기정	7	녹지	경관녹지	충무로4가 112-1	371.0	-	371.0	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	진양상가 동측
기정	8	녹지	경관녹지	종로4가 32-8도 외	433.8	-	433.8	서울시 고시 제2016-103호 (16.04.07)	종로4가사거리

㉞ 공원(변경)

구분	도면표시번호	공원명	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	공원	문화공원	종로3가 175-4	3,748.3	-	3,748.3	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	
변경	2	공원	소공원	입정동 97-4	2,634.1	증)0.2	2,634.3	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	3-4,5구역 측량값반영에 따른 면적변경
기정	3	공원	소공원	산림동 56-5	2,409.6	-	2,409.6	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	
변경	4	공원	소공원	예관동 53-4	1,317.7	감)1.3	1,316.4	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-3-4구역 측량값반영에 따른 면적변경

㉟ 공공·문화체육시설

㉠ 학교(변경없음)

㉡ 연구시설(변경)

■ 연구시설 결정 조서

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	1	연구시설	중구 예관동 52-11번지 일원	1,200.00	감)1.34	1,198.67	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-3-4구역 측량값반영에 따른 면적변경

㉢ 공공청사(변경없음)

㉣ 방재시설

㉤ 하천(변경없음)

※ 기타 재정비촉진계획 수립관련 사항 : 생략 (재정비촉진계획 도서와 같음)

(이하 여백)

② 세운재정비촉진구역 (세운 3-1구역) 정비계획 변경

1. 정비구역

가. 촉진구역결정(변경)조서

구분	구역 명		위 치	면적(㎡)			사업의 종류	비고
				기정	변경	변경후		
변경	3구역	3-1구역	중구 입정동 189-1번지 일원	4,661.17	증)68.54	4,729.71	재개발사업	-

2. 정비계획

가. 토지이용계획(변경)

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계(3-1구역)		4,661.17	증)68.54	4,729.71	100.0	
도시계획 시 설 등	소 계	1,017.19	증)0.57	1,017.76	21.5	
	도 로	1,017.19	증)0.57	1,017.76	21.5	
택 지 (획 지)	소 계	3,643.99	증)67.97	3,711.96	78.5	
	획 지1	3,643.99	증)67.97	3,711.96	78.5	

나. 용도지역·지구 결정에 관한 계획

① 용도지역(변경)

구 분	면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
계	4,661.17	증)68.54	4,729.71	100.0	-
일반상업지역	4,661.17	증)68.54	4,729.71	100.0	-

② 용도지구(변경없음)

• 미관지구 결정조서

구분	지구명	지구의세분	구간	면적(㎡)	연장(m)	폭원(m)	최 초 결정일	비 고
기정	미관지구	중심지미관지구	동아일보사~ 청계천6가	67,200 (1,337.1)	2,800 (109.5)	양측12	건교부고시 290호 (73.7.4)	청계천 지구
기정	미관지구	중심지미관지구	필동1가~종로3가	24,000 (370.9)	1,000 (30.7)	양측12	건교부고시 290호 (73.7.4)	삼일로 지구

※ ()는 대지 내 면적임

- 방화지구 결정조서 (사업시행인가시 폐지)

구분	지구명	위 치	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	방화지구	세종로~청계천~동대문간	41,277 (0)	건교부고시727호 (63.12.13)	
기정	방화지구	퇴계로가~돈화문간	36,944 (0)	건교부고시727호 (63.12.13)	

※ ()는 대지 내 면적임

다. 도시계획시설(설치)계획(변경)

① 교통시설

■ 도로(변경)

- 도로 (변경)결정 조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	2	126	4~19 (4)	집산 도로	850 (190)	종로3가 45-4	충무로4가 125	일반 도로	-	서울특별시고시 제2014-119호 (2014.03.27)	세운상가 서측도로
기정	중로	3	1	12	국지 도로	189	을지로3가 164-1	입정동 139-4	일반 도로	-	서울특별시고시 제2014-119호 (2014.03.27)	3구역
변경	중로	3	1	12	국지 도로	189	을지로3가 164-1	입정동 139-4	일반 도로	-	서울특별시고시 제2014-119호 (2014.03.27)	3구역
기정	중로	3	-	12~ 16.5	집산 도로	5,390 (471)	세종로 광장	고산자로	일반 도로	-	서울특별시고시 130호 (2013.05.26)	청계천 남측도로
변경	중로	3	-	12~ 16.5	집산 도로	5,390 (471)	세종로 광장	고산자로	일반 도로	-	서울특별시고시 130호 (2013.05.26)	청계천 남측도로
기정	소로	1	2	12	국지 도로	116	산림동 250-1	입정동 122-2	일반 도로	-	서울특별시고시 제2014-119호 (2014.03.27)	3구역 도로 일부 확폭 (2m)

※ ()는 구역내

- 도로 변경결정 사유서

도로명	시설명	변경내용	변경사유	비 고
중로3-1	도로	○ 면적 변경 - 세운3-1구역:0.57㎡증가 (1,017.19㎡→1,017.76㎡)	○ 측량값 반영에 따른 면적 변경, 선형변경 없음	3구역
중로3-	도로		○ 측량값 반영에 따른 면적 변경, 선형변경 없음	청계천 남측도로

■ 철도

- 철도 (변경)결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	연장(m)	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	1	철도	고속철도	벽제~양재동간	40.7km (40)	(90)	서울특별시고시 제2014-119호 (2014.03.27)	3호선

② 공간시설

■ 공원

- 공원 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	공원	소공원	중구 입정동 97-4 일원	2,634.1 (0)	증)0.24	2,634.34 (0)	서울특별시고시 제2014-119호 (2014.03.27)	-

※ ()는 대지 내 면적임

라. 공동이용시설 설치계획(해당사항 없음)

마. 건축물의 배치, 형태, 건축선에 관한 계획(변경없음)

「세운재정비촉진지구(3-1구역) 재정비촉진계획 결정(변경)도서」참고

바. 건축물의 정비·개량 및 건축시설 계획(변경)

① 기존건축물의 정비·개량계획(변경)

결정 구분	지구 구분		가구 또는 획지 구분		위 치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	3-1구역	4,661.17	대지	3,643.99	중구 입정동 189-1 일원	35	-	-	35	-	
변경		4,729.71		3,711.96		35	-	-	35	-	

② 건축시설계획(변경없음)

「세운재정비촉진지구(3-1구역) 재정비촉진계획 결정(변경)도서」참고

사. 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 (변경없음)

「세운재정비촉진지구(3-1구역) 재정비촉진계획 결정(변경)도서」참고

아. 정비사업 시행 계획 (변경없음)

「세운재정비촉진지구(3-1구역) 재정비촉진계획 결정(변경)도서」참고

자. 기존수목의 현황 및 활용계획 : 보호수 없음 (변경없음)

「세운재정비촉진지구(3-1구역) 재정비촉진계획 결정(변경)도서」참고

차. 정비구역의 분할 또는 결합에 관한 계획 (변경)

구 분		가 구	면적(㎡)	획 지		비 고
				위 치	면 적(㎡)	
기정	3-1	-	4,661.17	중구 입정동 189-1 일원	3,643.99	
변경	3-1	-	4,729.71		3,711.96	

카. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획 (변경없음)

「세운재정비촉진지구(3-1구역) 재정비촉진계획 결정(변경)도서」참고

타. 세입자 대책 (변경없음)

「세운재정비촉진지구(3-1구역) 재정비촉진계획 결정(변경)도서」참고

(이하 여백)

③ 세운재정비촉진구역 (세운 3-4,5구역) 정비계획 변경

1. 정비구역

가. 촉진구역결정(변경)조서

구분	구역 명		위 치	면적(㎡)			사업의 종류	비고
				기정	변경	변경후		
변경	3구역	3-4,5구역	중구 입정동 2-4번지 일원	7,032.37	감)45.13	6,987.24	재개발사업	-

2. 정비계획

가. 토지이용계획(변경)

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계 (3-4,5구역)		7,032.37	감)45.13	6,987.24	100.0%	
도시계획 시 설 등	소 계	1,531.98	증)3.05	1,535.03	22.0%	
	도 로	1,328.91	증)2.81	1,331.72	19.1%	
	공 원	203.07	증)0.24	203.31	2.9%	
택 지 (획 지)	소 계	5,500.39	감)48.18	5,452.21	78.0%	
	획 지1	5,500.39	감)48.18	5,452.21	78.0%	

나. 용도지역·지구 결정에 관한 계획

① 용도지역(변경)

구 분	면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
계	7,032.37	감)45.13	6,987.24	100.0	-
일반상업지역	7,032.37	감)45.13	6,987.24	100.0	-

② 용도지구(변경없음)

• 미관지구 결정조서

구분	지구명	지구의세분	구간	면적(㎡)	연장(m)	폭원(m)	최 초 결정일	비 고
기정	미관지구	중심지미관지구	동아일보사~ 청계천6가	67,200 (1,366)	2,800 (111)	양측12	건교부고시 290호 (73.7.4)	청계천 지구

※ ()는 대지 내 면적임

• 방화지구 결정조서 (사업시행인가시 폐지)

구분	지구명	위 치	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	방화지구	세종로~청계천~동대문간	41,277 (0)	건교부고시727호 (63.12.13)	

※ ()는 대지 내 면적임

다. 도시계획시설(설치)계획(변경)

① 교통시설

■ 도로(변경)

• 도로 (변경)결정 조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	2	126	4~19 (4)	집산 도로	850 (190)	중로3가 45-4	충무로4가 125	일반 도로	-	서울특별시고시 제2014-119호 (2014.03.27)	세운상가 서측도로
변경	중로	2	126	4~19 (4)	집산 도로	850 (190)	중로3가 45-4	충무로4가 125	일반 도로	-	서울특별시고시 제2014-119호 (2014.03.27)	세운상가 서측도로
기정	중로	3	1	12	국지 도로	189	을지로3가 164-1	입정동 139-4	일반 도로	-	서울특별시고시 제2014-119호 (2014.03.27)	3구역
변경	중로	3	1	12	국지 도로	189	을지로3가 164-1	입정동 139-4	일반 도로	-	서울특별시고시 제2014-119호 (2014.03.27)	3구역
기정	중로	3	-	12~ 16.5	집산 도로	5,390 (471)	세종로 광장	고산자로	일반 도로	-	서울특별시고시 130호 (2013.05.26)	청계천 남측도로
변경	중로	3	-	12~ 16.5	집산 도로	5,390 (471)	세종로 광장	고산자로	일반 도로	-	서울특별시고시 130호 (2013.05.26)	청계천 남측도로
기정	소로	1	2	12	국지 도로	116	산림동 250-1	입정동 122-2	일반 도로	-	서울특별시고시 제2014-119호 (2014.03.27)	3구역
변경	소로	1	2	12	국지 도로	116	산림동 250-1	입정동 122-2	일반 도로	-	서울특별시고시 제2014-119호 (2014.03.27)	3구역

※()는 구역내

• 도로 변경결정 사유서

도로명	시설명	변경내용	변경사유	비 고
중로2-126	도로	○ 면적 변경 - 세운3-4,5구역:2.81㎡증가 (1,328.91㎡→1,331.72㎡)	○ 측량값 반영에 따른 면적 변경, 선형변경 없음	세운상가 서측도로
중로3-1	도로		○ 측량값 반영에 따른 면적 변경, 선형변경 없음	3구역
중로3-	도로		○ 측량값 반영에 따른 면적 변경, 선형변경 없음	청계천 남측도로
소로1-2	도로		○ 측량값 반영에 따른 면적 변경, 선형변경 없음	3구역

② 공간시설

■ 공원(변경)

• 공원 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	2	공원	소공원	중구 입정동 97-4 일원	2,634.1 (203.07)	증)0.24	2,634.34 (203.31)	서울특별시고시 제2014-119호 (2014.03.27)	측량값 반영

※ ()는 대지 내 면적임

라. 공동이용시설 설치계획(해당사항 없음)

마. 건축물의 배치, 형태, 건축선에 관한 계획(변경없음)

「세운재정비촉진지구(3-4,5구역) 재정비촉진계획 결정(변경)도서」 참고

바. 건축물의 정비·개량 및 건축시설 계획(변경)

① 기존건축물의 정비·개량계획(변경)

결정 구분	지구 구분		가구 또는 획지 구분		위 치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	3-4,5구역	7,032.37	대지	5,500.39	중구 입정동 2-4 일원	51	-	-	51	-	
변경		6,987.24		5,452.21		51	-	-	51	-	

② 건축시설계획(변경없음)

사. 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 (변경없음)

「세운재정비촉진지구(3-4,5구역) 재정비촉진계획 결정(변경)도서」 참고

아. 정비사업 시행 계획 (변경없음)

「세운재정비촉진지구(3-4,5구역) 재정비촉진계획 결정(변경)도서」 참고

자. 기존수목의 현황 및 활용계획 : 보호수 없음 (변경없음)

「세운재정비촉진지구(3-4,5구역) 재정비촉진계획 결정(변경)도서」 참고

차. 정비구역의 분할 또는 결합에 관한 계획 (변경)

구 분		가 구	면적(㎡)	획 지		비 고
				위 치	면 적(㎡)	
기정	3-4,5	-	7,032.37	중구 입정동 2-4 일원	5,500.39	
변경	3-4,5	-	6,987.24		5,452.21	

카. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획 (변경없음)

「세운재정비촉진지구(3-4,5구역) 재정비촉진계획 결정(변경)도서」 참고

타. 세입자 대책 (변경없음)

「세운재정비촉진지구(3-4,5구역) 재정비촉진계획 결정(변경)도서」 참고

(이하 여백)

④ 세운재정비촉진구역 (세운 6-3-3구역) 정비계획 변경

1. 정비구역

가. 촉진구역결정(변경)조서

구분	구역 명		위 치	면적(㎡)			사업의 종류	비고
				기정	변경	변경후		
변경	6-3구역	6-3-3구역	중구 을지로4가 310-2번지 일원	5,573.14	증)48.43	5,621.57	재개발사업	-

2. 정비계획

가. 토지이용계획(변경)

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계(6-3-3구역)		5,573.14	증)48.43	5,621.57	100.0	-
도시계획 시 설 등	소 계	1,293.66	증)0.76	1,294.42	23.0	-
	녹 지	1,293.66	증)0.76	1,294.42	23.0	경관녹지
택 지 (획 지)	소 계	4,279.48	증)47.66	4,327.15	77.0	-
	획 지1	4,279.48	증)47.66	4,327.15	77.0	

나. 용도지역·지구 결정에 관한 계획

① 용도지역(변경)

구 분	면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
계	5,573.14	증)48.43	5,621.57	100.0	-
일반상업지역	5,573.14	증)48.43	5,621.57	100.0	-

② 용도지구(변경없음)

• 미관지구 결정조서

구분	지구명	지구의세분	구간	면적(㎡)	연장(m)	폭원(m)	최 초 결정일	비 고
기정	미관지구	중심지미관지구	시청앞광장 ~을지로6가	64,800 (240)	2,700 (20)	양측12	건교부고시 290호(73.7.4)	을지로 지구

※ ()는 대지 내 면적임

• 방화지구 결정조서 (사업시행인가시 폐지)

구분	지구명	위 치	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	방화지구	시청앞~을지로6가간	41,400 (0)	건교부고시 727호(63.12.13)	을지로지구

※ ()는 대지 내 면적임

다. 도시계획시설(설치)계획(변경)

① 교통시설(변경없음)

② 공간시설

■ 녹지

• 녹지 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	4	녹지	경관녹지	인현동2가 57-3	2,185.8 (1,293.66)	증)0.1 (증0.76)	2,185.7 (1,294.42)	서울시 고시 제2014-119호 (2014.3.27)	-

※ ()는 대지 내 면적임

라. 공동이용시설 설치계획(해당사항 없음)

마. 건축물의 배치, 형태, 건축선에 관한 계획(변경없음)

「세운재정비촉진지구(6-3-3 구역) 재정비촉진계획 결정(변경)도서」 참고

바. 건축물의 정비·개량 및 건축시설 계획(변경)

① 기존건축물의 정비·개량계획

결정 구분	지구 구분		가구 또는 획지 구분		위 치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	6-3-3구역	5,573.14	대지	4,279.48	을지로4가 310-2번지 일원	47	-	-	47	-	-
변경		5,621.57		4,327.15		47	-	-	47	-	-

② 건축시설계획 (변경없음)

「세운재정비촉진지구(6-3-3 구역) 재정비촉진계획 결정(변경)도서」 참고

사. 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 (변경없음)

「세운재정비촉진지구(6-3-3구역) 재정비촉진계획 결정(변경)도서」 참고

아. 정비사업 시행 계획 (변경없음)

「세운재정비촉진지구(6-3-3구역) 재정비촉진계획 결정(변경)도서」 참고

자. 기존수목의 현황 및 활용계획 : 보호수 없음 (변경없음)

「세운재정비촉진지구(6-3-3구역) 재정비촉진계획 결정(변경)도서」 참고

차. 정비구역의 분할 또는 결합에 관한 계획 (변경)

구 분		가 구	면적(㎡)	획 지		비 고
				위 치	면 적(㎡)	
기정	6-3-3	-	5,573.14	중구 을지로4가 310-2번지 일원	4,279.48	
변경	6-3-3	-	5,621.57		4,327.15	

카. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획 (변경없음)

「세운재정비촉진지구(6-3-3구역) 재정비촉진계획 결정(변경)도서」참고

다. 세입자 대책 (변경없음)

「세운재정비촉진지구(6-3-3구역) 재정비촉진계획 결정(변경)도서」참고

(이하 여백)

⑤ 세운재정비촉진구역 (세운 6-3-4구역) 정비계획 변경

1. 정비구역

가. 촉진구역결정(변경)조서

구분	구역 명		위 치	면적(㎡)			사업의 종류	비고
				기정	변경	변경후		
변경	6-3구역	6-3-4구역	중구 인현동2가 151-1번지 일원	6,603.55	감) 103.52	6,500.03	재개발사업	-

2. 정비계획

가. 토지이용계획(변경)

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계 (6-3-4구역)		6,603.55	감)103.52	6,500.03	100.0	-
도시계획 시 설 등	소 계	3,126.63	감)3.81	3,122.82	48.0	-
	도 로	195.64	감)0.25	195.39	3.0	-
	공 원	1,317.70	감)1.30	1,316.40	20.3	소공원
	녹 지	413.30	감)0.93	412.37	6.3	경관녹지
	연구시설	1,200.00	감)1.34	1,198.67	18.4	연구시설
택 지 (획 지)	소 계	3,476.91	감)99.71	3,377.21	52.0	-
	획 지1	3,476.91	감)99.71	3,377.21	52.0	-

나. 용도지역·지구 결정에 관한 계획

① 용도지역(변경)

구 분	면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
계	6,603.55	감)103.52	6,500.03	100.0	-
일반상업지역	6,603.55	감)103.52	6,500.03	100.0	-

② 용도지구(변경없음)

• 미관지구 결정조서

구분	지구명	지구의세분	구간	면적(㎡)	연장(m)	폭원(m)	최 초 결정일	비 고
기정	미관지구	중심지미관지구	태평로~광희로	64,800 (1,763)	2,700 (147)	양측12	건교부고시 290호(73.7.4)	태평로 지구

※ ()는 대지 내 면적임

다. 도시계획시설(설치)계획(변경)

① 교통시설

■ 도로(변경)

- 도로 (변경)결정 조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
변경	소로	3	24	6	국지 도로	45	인현동2가 3	인현동2가 151-1	일반 도로	-	-	6-3구역 측량값 반영에 따른 면적변경, 선형변경 없음

※ ()는 구역내

- 도로 변경결정 사유서

도로명	시설명	변경내용	변경사유	비 고
소로3-24	도로	○ 면적 변경 - 세운6-3-4구역:0.25㎡증가 (195.64㎡→195.39㎡)	○ 측량값 반영에 따른 면적 변경, 선형변경 없음	

② 공간시설

■ 녹지(변경)

- 녹지 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	4	녹지	경관녹지	인현동2가 57-3	2,185.8 (413.30)	감)0.1 (감0.93)	2,185.7 (412.37)	서울시 고시 제2014-119호 (2014.3.27)	측량값 반영

※ ()는 대지 내 면적임

■ 공원(변경)

- 공원 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	4	공원	소공원	예관동 53-4번지 일원	1,317.70 (1,317.70)	감)1.3 (감1.3)	1,316.40 (1,316.40)	서울시 고시 제2014-119호 (2014.3.27)	측량값 반영

※ ()는 대지 내 면적임

③ 공공문화체육시설

■ 연구시설(변경)

• 연구시설 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	1	연구시설	예관동 52-11번지 일원	1,200.0	감)1.34	1,198.67	서울시 고시 제2014-119호 (2014.3.27)	측량값 반영

라. 공동이용시설 설치계획(해당사항 없음)

마. 건축물의 배치, 형태, 건축선에 관한 계획(변경없음)

「세운재정비촉진지구(6-3-4구역) 재정비촉진계획 결정(변경)도서」 참고

바. 건축물의 정비·개량 및 건축시설 계획(변경)

① 기존건축물의 정비·개량계획(변경)

결정 구분	지구 구분		가구 또는 획지 구분		위 치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	6-3-4	6,603.55	대지	3,476.91	인현동2가	44	-	-	44	-	-
변경	구역	6,500.03		3,377.21	151-1번지 일원	44	-	-	44	-	-

② 건축시설계획 (변경없음)

사. 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 (변경없음)

「세운재정비촉진지구(6-3-4구역) 재정비촉진계획 결정(변경)도서」 참고

아. 정비사업 시행 계획 (변경없음)

「세운재정비촉진지구(6-3-4구역) 재정비촉진계획 결정(변경)도서」 참고

자. 기존수목의 현황 및 활용계획 : 보호수 없음 (변경없음)

「세운재정비촉진지구(6-3-4구역) 재정비촉진계획 결정(변경)도서」 참고

차. 정비구역의 분할 또는 결합에 관한 계획 (변경)

구 분		가 구	면적(㎡)	획 지		비 고
				위 치	면 적(㎡)	
기정	6-3-4구역	-	6,603.55	인현동2가 151-1번지 일원	3,476.91	
변경		-	6,500.03		3,377.21	

카. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획 (변경없음)

「세운재정비촉진지구(6-3-4구역) 재정비촉진계획 결정(변경)도서」 참고

타. 세입자 대책 (변경없음)

「세운재정비촉진지구(6-3-4구역) 재정비촉진계획 결정(변경)도서」 참고

[6] 관련도면 : 붙임 참조

- 세운재정비촉진지구

- 재정비촉진지구 결정도 (기정, 변경없음)
- 용도지역·지구 결정도 (기정, 변경)
- 도시계획시설 결정도 (기정, 변경)
- 재정비촉진계획 결정도 (기정, 변경)

- 세운재정비촉진구역(세운 3-1구역)

- 재정비촉진구역 결정도 (기정, 변경없음)
- 용도지역·지구 결정도 (기정, 변경)
- 도시계획시설 결정도 (기정, 변경)
- 재정비촉진계획 결정도 (기정, 변경)

- 세운재정비촉진구역(세운 3-4,5구역)

- 재정비촉진구역 결정도 (기정, 변경없음)
- 용도지역·지구 결정도 (기정, 변경)
- 도시계획시설 결정도 (기정, 변경)
- 재정비촉진계획 결정도 (기정, 변경)

- 세운재정비촉진구역(세운 6-3-3구역)

- 재정비촉진구역 결정도 (기정, 변경없음)
- 용도지역·지구 결정도 (기정, 변경)
- 도시계획시설 결정도 (기정, 변경)
- 재정비촉진계획 결정도 (기정, 변경)

- 세운재정비촉진구역(세운 6-3-4구역)

- 재정비촉진구역 결정도 (기정)
- 용도지역·지구 결정도 (기정, 변경)
- 도시계획시설 결정도 (기정, 변경)
- 재정비촉진계획 결정도 (기정, 변경)

※ 첨부된 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

[7] 재정비촉진계획 변경 관련 서류(지형도면 포함) : 생략 (비치도서와 같음)

[8] 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 역사도심재생과 (02-2133-8500) 및 중구청 도심재생과 (02-3396-5753)에 관계서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정 이오니 참고하시기 바랍니다.

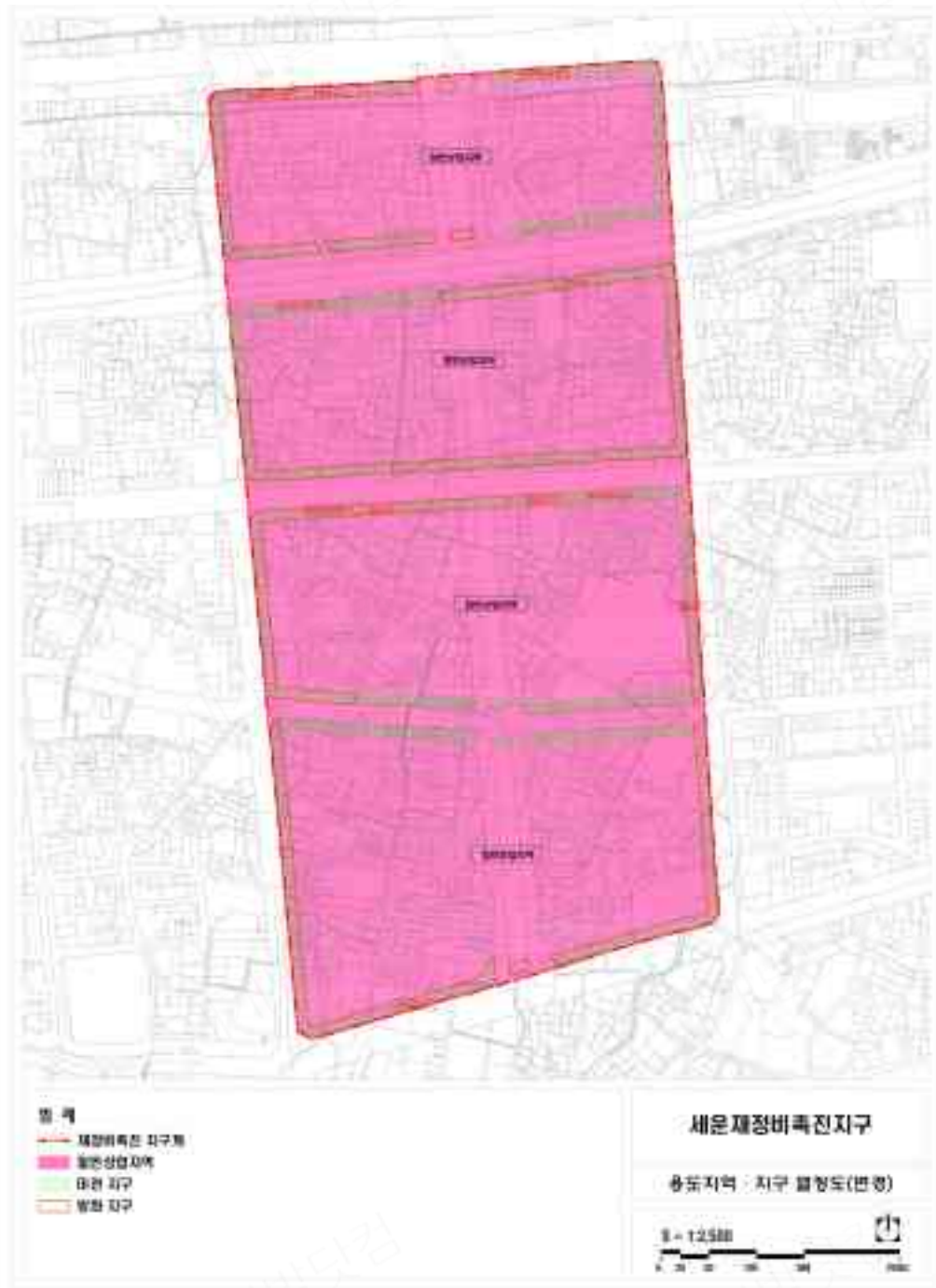
- 재정비촉진지구 결정도 (기정)



■ 용도지역·지구 결정도 (기정)



■ 용도지역·지구 결정도 (변경)



■ 도시계획시설 결정도 (기정)



■ 도시계획시설 결정도 (변경)



■ 재정비촉진계획 결정도 (기정)

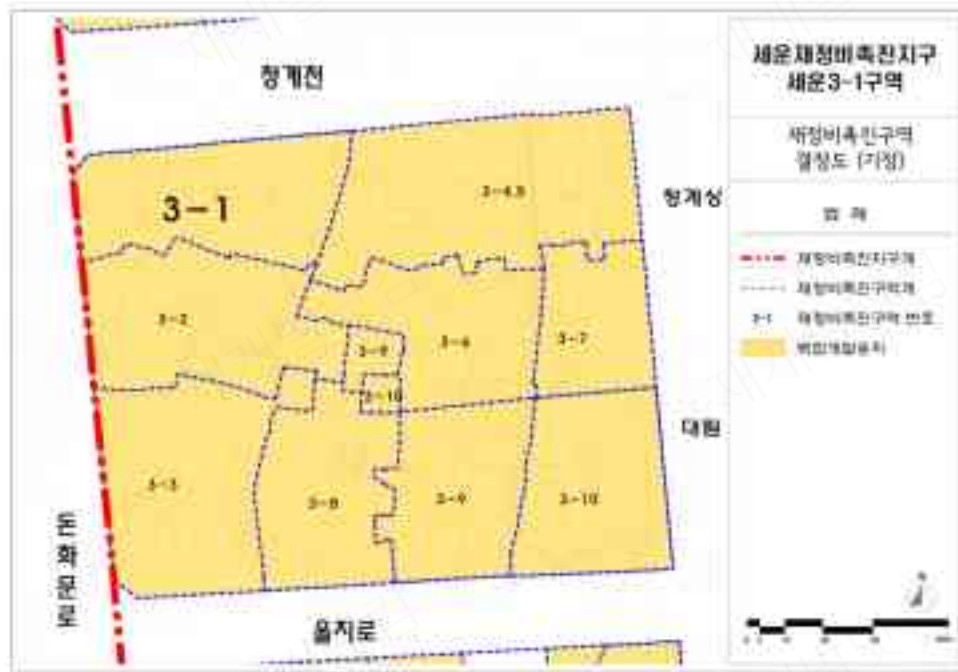


■ 재정비촉진계획 결정도 (변경)

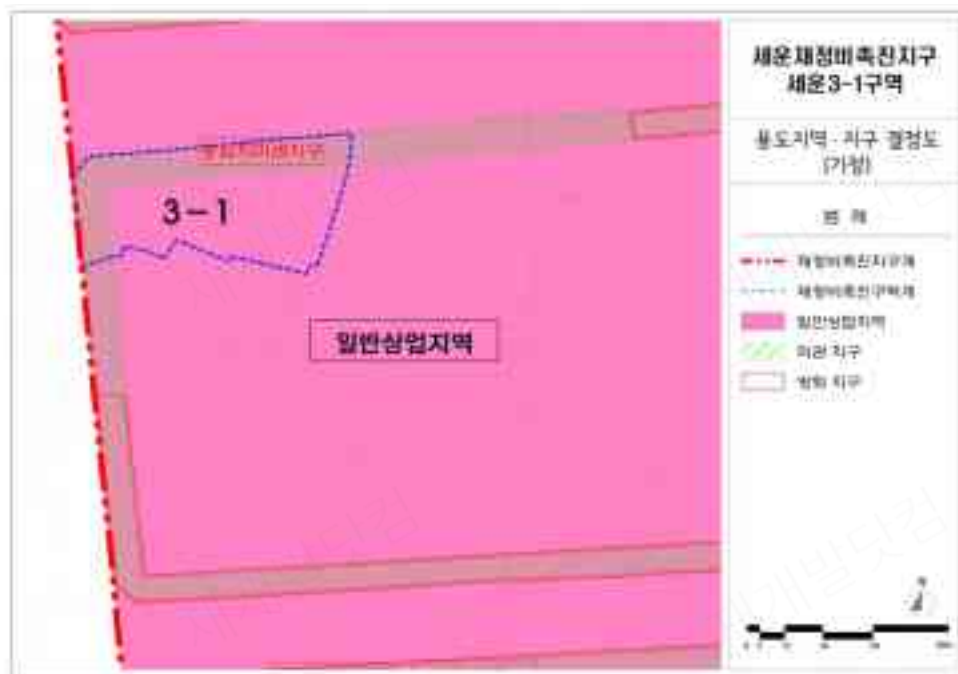


- 세운재정비촉진구역(세운 3-1구역)

■ 재정비촉진구역 결정도 (기정)



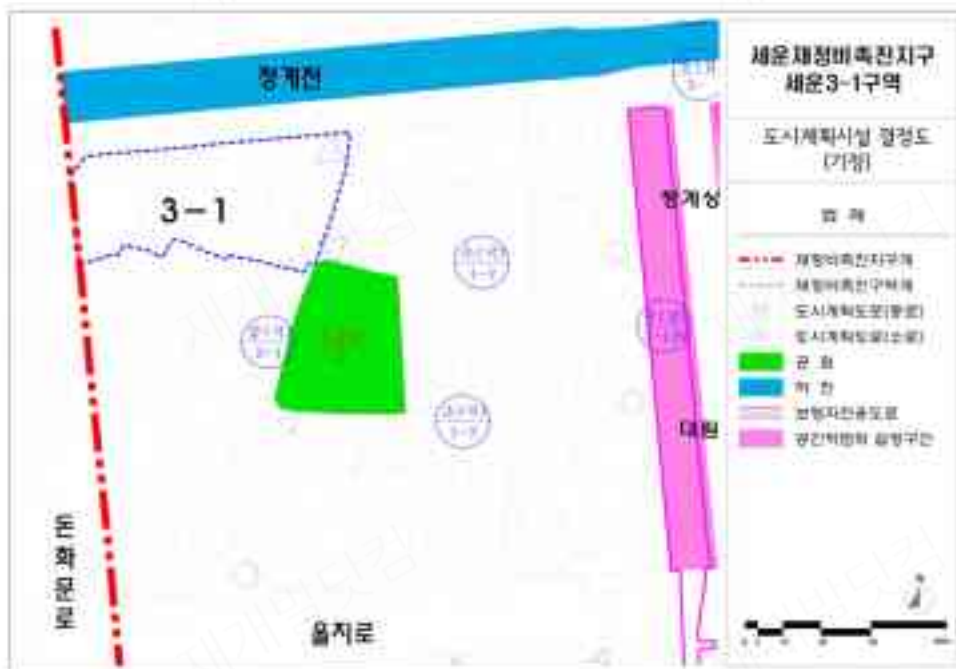
■ 용도지역·지구 결정도 (기정)



■ 용도지역·지구 결정도 (변경)



■ 도시계획시설 결정도 (기정)



■ 도시계획시설 결정도 (변경)



■ 재정비촉진계획 결정도 (기정)



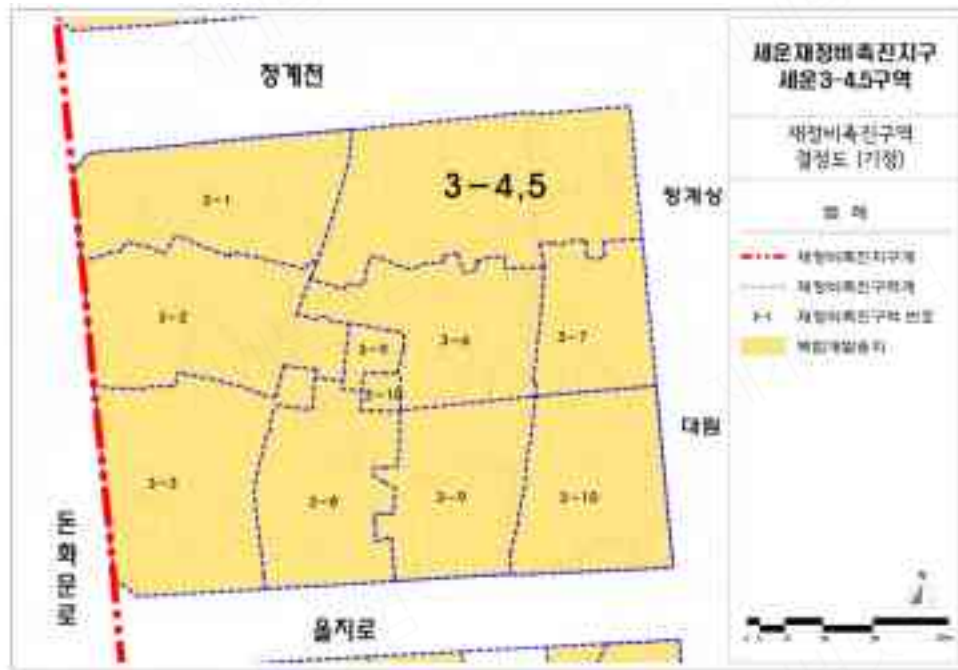
■ 재정비촉진계획 결정도 (변경)



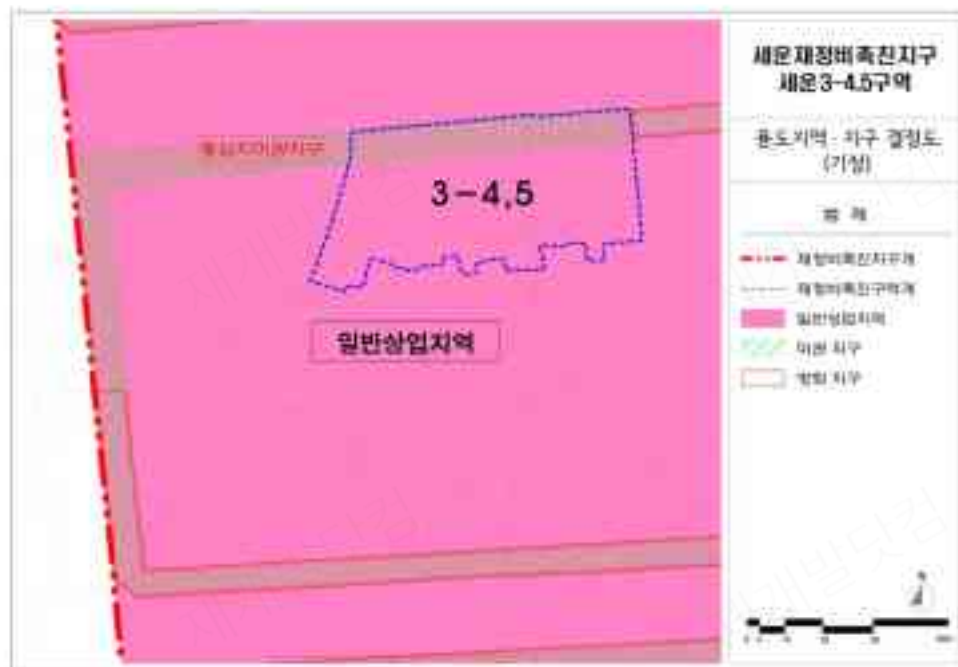
(이하 여백)

- 세운재정비촉진구역(세운 3-4,5구역)

■ 재정비촉진구역 결정도 (기정)



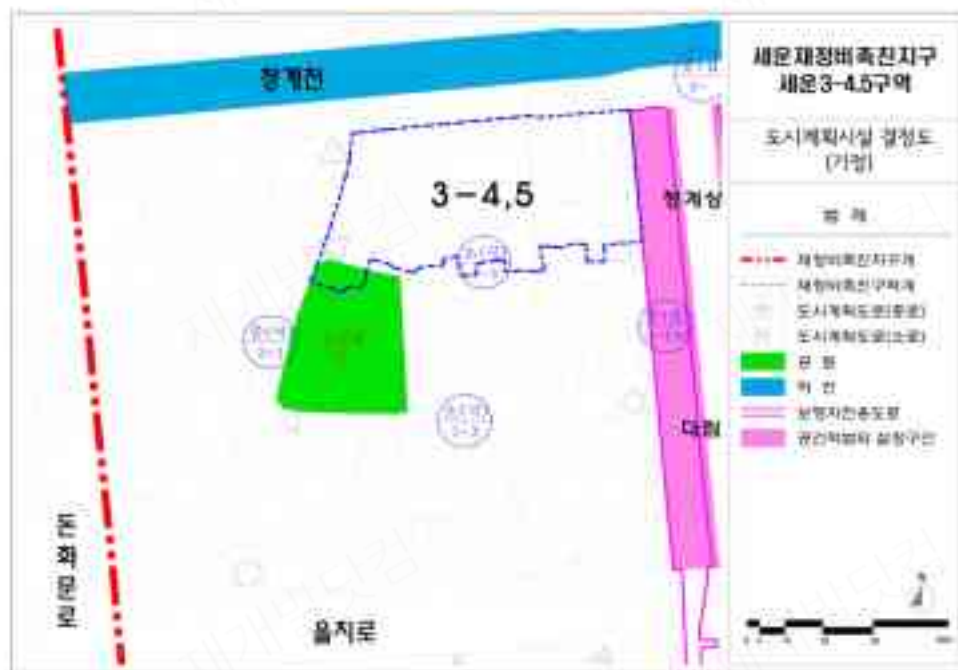
■ 용도지역·지구 결정도 (기정)



■ 용도지역·지구 결정도 (변경)



■ 도시계획시설 결정도 (기정)



■ 도시계획시설 결정도 (변경)



■ 재정비촉진계획 결정도 (기정)



■ 재정비촉진계획 결정도 (변경)



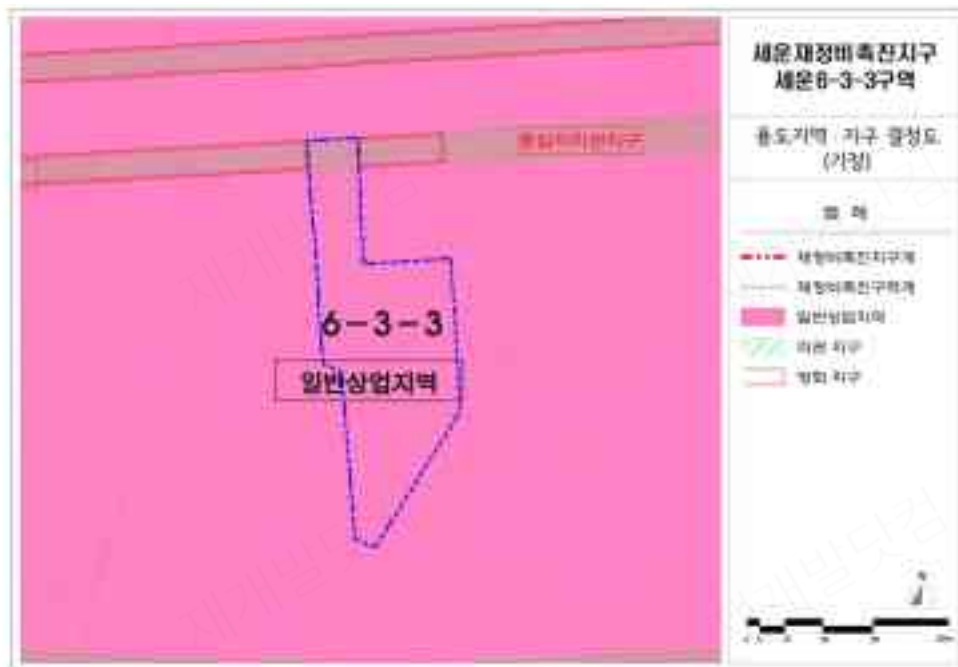
(이하 여백)

- 세운재정비촉진구역(세운 6-3-3구역)

■ 재정비촉진구역 결정도 (기정)



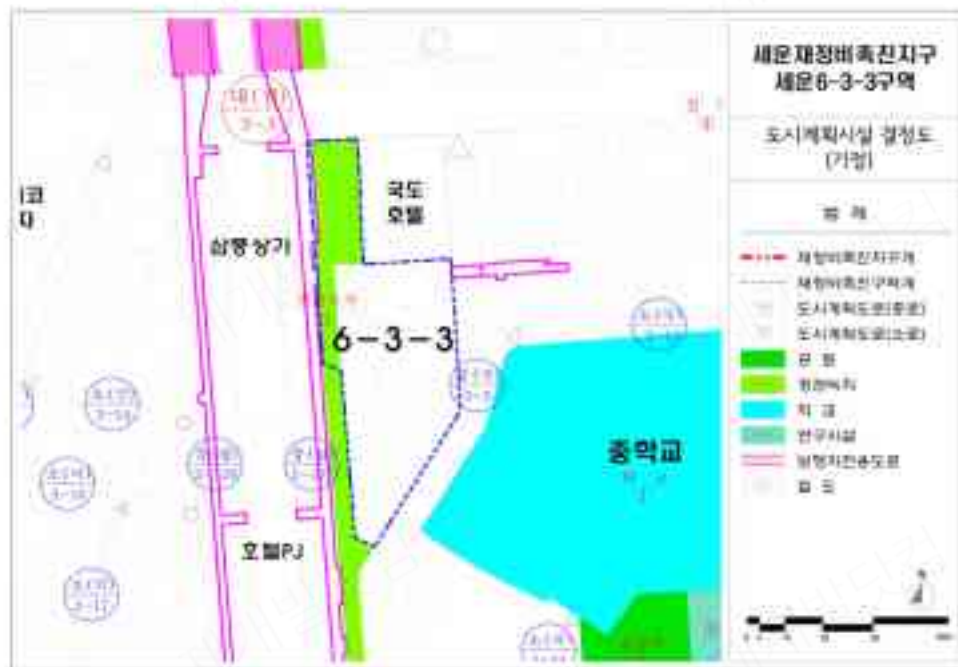
■ 용도지역·지구 결정도 (기정)



■ 용도지역·지구 결정도 (기정)



■ 도시계획시설 결정도 (기정)



■ 도시계획시설 결정도 (변경)



■ 재정비촉진계획 결정도 (기정)



■ 재정비촉진계획 결정도 (변경)

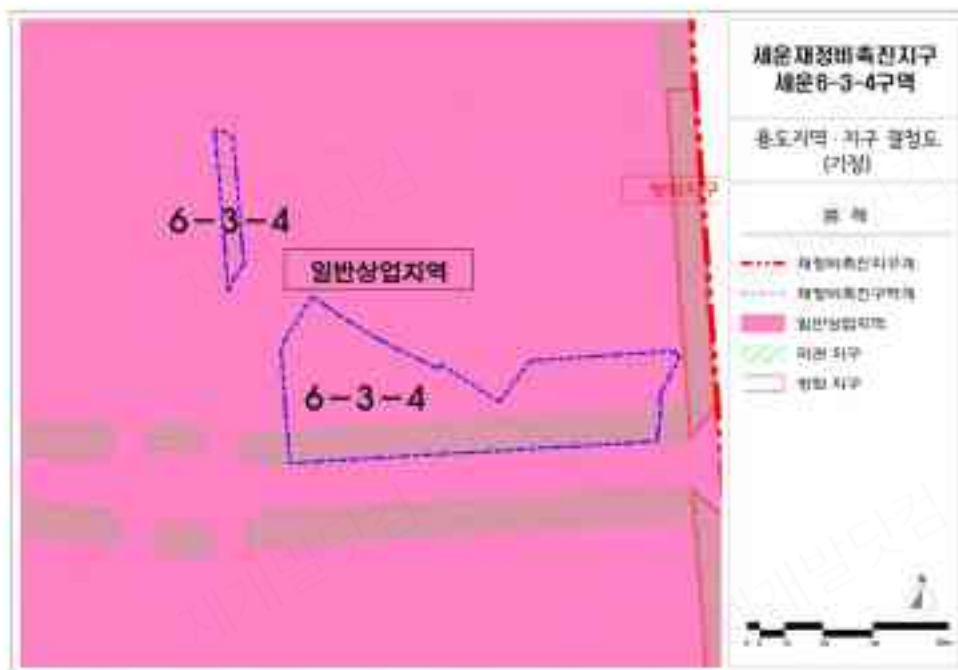


(이하 여백)

- 재정비촉진구역 결정도 (기정)



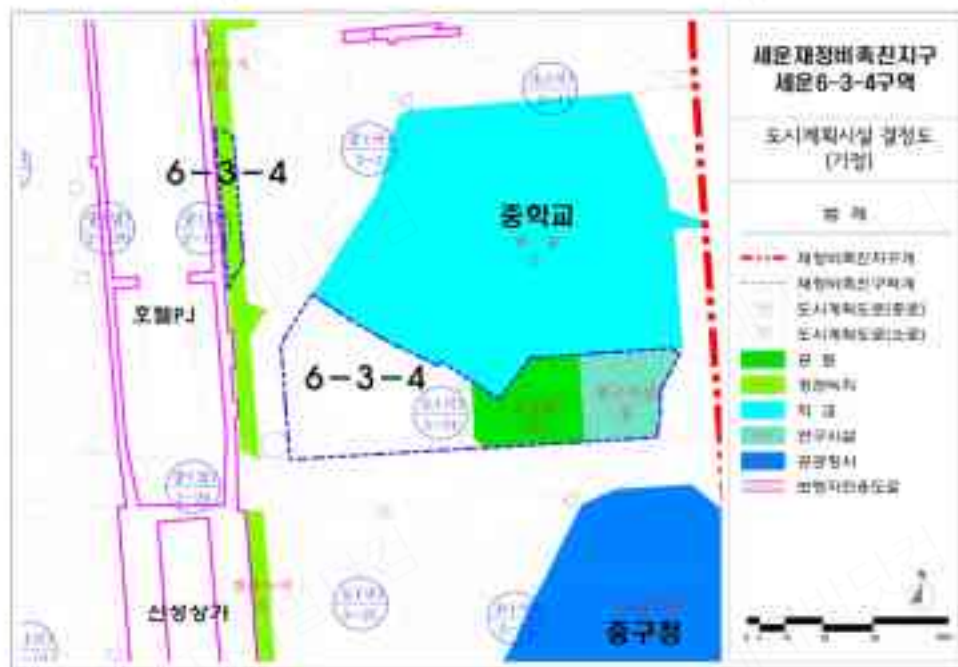
- 용도지역·지구 결정도 (기정)



■ 용도지역·지구 결정도 (변경)



■ 도시계획시설 결정도 (기정)



■ 도시계획시설 결정도 (변경)



■ 재정비촉진계획 결정도 (기정)



■ 재정비촉진계획 결정도 (변경)



(이하 여백)