

- 동대문구 용두동 39-24번지 일대 -

역세권 장기전세주택 도시정비형 재개발사업 동의서 번호부여 구역 공개

우리 구 용두동 39-24번지 일대 「역세권 장기전세주택 도시정비형 재개발사업」을 추진하려는 (가칭) 추진 주체에서 동의서 번호부여 요청이 있어 동의서에 번호부여 후 다음과 같이 해당 구역 등을 공개하며, 추진 여부에 대한 토지등소유자 의견 제출을 위하여 관련 서식[(첨부1~4) 입안 제안(찬성) 동의서, 반대 동의서, 동의 철회서, 반대 동의 철회서]을 안내해 드립니다.

1. 구역(범위) : 용두동 39-24번지 일대

※ 신청인이 제출한 구역으로 사전검토 시 일부 조정될 수 있음



※ 토지등소유자 수: 208명(번호 부여 발급 요청일 기준)

2. 추진주체(번호부여 신청인)

- 성 명 : 고재덕
- 연락처 : 010-9087-5044 (사무실 : 02-966-7772)

3. 동의양식 번호 및 부여일자

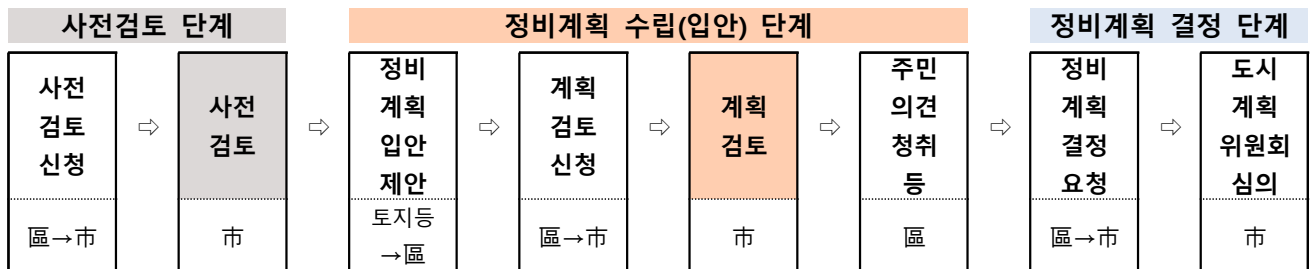
행정기관부여 동의양식번호	용두동 39-24번지 일대 제 2025 - 1 호
번호부여일자	2025. 6. 20.
확인(인)	

4. 공개 장소

- 동대문구 홈페이지 > 동대문소식 > 알림마당 > 구정소식
- 번호부여 요청 구역의 관할 동주민센터 게시판 등

5. 기타 안내사항

- 「역세권 장기전세주택 도시정비형 재개발사업」 추진절차



- ‘입안제안 동의서’는 추진주체에 발급된 동의서(첨부1)만 유효합니다.
- 동의서 제출 후 동의 철회서를 제출하는 자가 역세권 장기전세주택 도시 정비형 재개발사업 입안제안에 반대하는 경우 별도 반대 동의서(첨부3)도 함께 제출해야 합니다.
- 필지 또는 건축물, 지상권 등을 공유하고 있는 경우 대표소유자 선임 동의서도 함께 제출하되, 공유자 모두가 각각 동의서를 제출하는 때도 동의로 처리 가능합니다.

※ 1필지 또는 하나의 건축물을 여럿이 공유하는 경우 해당 토지 또는 건축물의

토지등소유자의 3/4 이상 동의를 받아 이를 대표하는 1인을 토지등소유자로 산정

○ 사전검토 후 2년 이내 정비계획 입안이 되지 않은 경우 사업대상지에서 제외됩니다.

※ 단, 입안권자가 필요하다고 인정하여 신청한 경우 2년 범위 내에서 1회에 한하여 연장 가능

○ 역세권 장기전세주택 사업지 내 투기우려를 최소화하고자 다음과 같은 투기방지대책이 추진됩니다.

구분		행위제한	권리산정기준일
역세권 장기전세주택 도시정비형 재개발사업	기준	사전검토 신청일 (區→市)	정비계획 공람 공고일
	관련법령	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제63조제1항	「도시 및 주거환경정비법」 제77조제1항

○ 여기에 언급되지 않은 사항은 ‘역세권 장기전세주택 건립 운영기준’을 확인하시기 바랍니다.

○ 본 안내사항은 관련 법령이나 기준이 변경된 경우 별도 안내 없이 해당 내용으로 변경 적용할 수 있습니다.

○ 기타 궁금한 사항은 동대문구청 주거정비과 촉진지구팀(02-2127-4292)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

정비계획(변경)의 입안 제안에 관한 동의서

행정기관부여 동의양식번호	용두동 39-24번지 일대 제 2025 - 1 호
번호부여일자	2025. 6. 20.
확인(인)	

인 적 사 항	성 명			생년월일	
	주 민 등 록 상 주 소			전화번호 (휴대전화)	
소유권 현 황 ※ 재개발 사업 대상	토 지	소 재 지 (공유여부)			면 적(m²)
		(계 필지)			
		()			
	건축물	()			
		소 재 지 (허가유무)			동 수
		()			
	지상권 (건축물 외 수목 또는 공작물의 소유목적)	()			
		설정 토지			지상권의 내용
소유권 현 황 ※ 재건축 사업 대상	소유권 위치 (주소)				
	등기상 건축물지분 (면적)	m²	등기상 대지지분 (면적)	m²	
추진위원회 구성 또는 조합직접설립		① 추진위원회 구성 동의		② 조합직접설립 동의 (추진위원회 구성 생략)	
		()		()	
		↳ 둘 중에 한 곳에만 동의 여부 체크 ◀			
		※ 「도시 및 주거환경정비법」 제31조제4항에 따른 추진위원회 구성 단계 생략에 대한 토지등소유자 의견을 조사·확인하는 사항임 (이미 추진위원회 구성 승인을 받은 구역 또는 조합설립인가된 구역이나 조합 시행방식이 아닌 구역은 동의/반대 기재 불필요) ※ 정비구역 지정 이후에 추진위원회 구성(② 추진시 생략) 및 조합설립을 위한 동의는 별도 징구함 ※ 조합직접설립에 토지등소유자 과반수가 동의할 경우 추진위원회 구성을 생략하고 공공지원으로 조합설립주민협의체를 구성하여 조합설립동의서 징구 및 창립총회 준비 업무 등을 추진하게 됨 ※ 조합직접설립 동의에 토지등소유자 과반수가 미달될 경우 구역지정 이후 추진위원회를 구성하여 사업이 추진됨			
본인은 상기 권리에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제14조제1항에 따른 정비계획(변경)의 입안제안에 동의합니다. 년 월 일 토지등소유자(성 명) : (지장 날인) ※ 토지등소유자의 성명을 자필로 기재하고, 지장을 날인하여 주십시오(인감, 기타 인장은 불인정) 다만, 법인이나 장기간 국외체류 등 불가피한 경우에는 인감도장 날인(인감증명서 첨부)할 수 있음 동대문구청장 귀하					
제출서류	1. 주민등록증, 여권 등 신분증명서의 사본 1부. 2. 개인정보 수집 및 이용동의서 1부 (공동소유일 경우 소유자별 각 1부) 3. 대표소유자 선임동의서 1부 (공동소유일 경우) ※공유자 모두 동의서 제출시 인정				

개인정보 수집 및 이용 동의서

「개인정보보호법」등 관련 법규에 의거 각 자치구, 서울특별시에서는 역세권 장기전세주택 도시정비형 재개발사업의 정비계획 입안과 관련하여, 해당구역 토지등소유자의 개인정보 수집 및 이용에 대해 <개인정보 수집 및 이용 동의서>를 받고 있습니다. 도시정비형 재개발사업의 관련 업무추진을 위한 개인정보 수집 및 이용에 동의가 필요합니다.

개인정보 제공자가 동의한 내용 외의 다른 목적으로 활용하지 않으며, 제공된 개인정보의 이용을 거부하고자 할 때에는 개인정보 관리책임자(해당 자치구 구역 담당)를 통해 열람, 정정, 삭제를 요구할 수 있습니다.

1. 개인정보 수집 및 이용 기관명 : 신청구역 관할 자치구 및 서울시 관련부서
2. 수집하는 개인정보 항목 : 성명, 생년월일, 주소, 연락처
3. 개인정보 수집 및 이용 목적 : 도시정비형 재개발사업 정비계획 입안 관련
*[문의전화] (해당 자치구 정비사업부서)
4. 개인정보의 보유 및 이용기간 : 정비구역 지정까지
5. 동의를 거부할 권리 및 동의 거부에 따른 제약사항
 - 위 사항에 대하여 동의를 거부할 권리가 있으며, 거부할 경우 정비계획 입안 제안 관련 검토 및 사업추진 등에 제약이 있을 수 있음을 알려드립니다.

본인은 개인정보 처리에 관하여 고지 받았으며,

☐ 위와 같이 개인정보를 수집·이용하는데 동의하십니까? (예)

성 명 : _____ (서명 또는 인)

대표소유자 선임동의서

■ 소유권 현황

관리 내역	토 지	소 재 지 (공유여부)	면 적(m ²)
		(계 필지)	(계)
		()	
		()	
		()	
	건축물	소 재 지 (허가유무)	동 수
		()	
		()	
		()	

상기 물건에 대한 아래 공동소유자(위임자)는 「역세권 장기전세주택 도시정비형 재개발사업」 정비계획 입안 관련, _____을(를) 대표소유자로 선임하여 입안 동의서를 제출하는데 동의합니다.

년 월 일

소유물건	연번	성명 (자필서명)	주민등록번호 (앞 6자리)	전화번호	지장날인
대표소유자 (선임수락자)	-				
위임자 (동의자)	1				
	2				
	3				
	4				
	5				

※ 자필서명이란 성명을 본인이 직접 정자로 기재하는 것을 말하며, 자필서명과 지장날인 모두 해야 유효함

[첨부 2-1] 입안제안 동의 철회서

정비계획(변경)의 입안 동의 철회서				
인 적 사 항	성 명		생년월일	
	주 민 등 록 상 소 주 소		전화번호 (휴대전화)	
소유권 현 황 ※ 재개발 사업 대상	토 지	소 재 지 (공유여부)		면 적(㎡)
		(계 필지)		
		()		
		()		
	건축물	소 재 지 (허가유무)		동 수
		()		
		()		
		()		
	지상권 (건축물 외 수목 또는 공작물의 소유목적)	설정 토지		지상권의 내용
※ 하나의 토지 또는 건축물 소유자가 여러 명일 때 대표자 1명을 토지등소유자로 표기하고, 대표소유자 선임동의서 첨부. 다만, 각 공유자가 각각 관련서류를 갖춰 공유자 모두 제출 시에도 인정				
철회 내 용	상기 본인은 위 소재지의 토지등소유자로서 위 소재지를 포함한 정비계획 입안 동의를 철회합니다.			
년 월 일 토지등소유자(성 명) : 자필 서명 (지장 날인) ※ 토지등소유자의 성명을 자필로 기재하고, 지장을 날인하여 주십시오(인감, 기타 인장은 불인정) 다만, 법인이나 장기간 국외체류 등 불가피한 경우에는 인감도장 날인(인감증명서 첨부)할 수 있음 ※ 입안 동의서 또는 반대 동의서를 다시 제출할 경우 최종 제출한 내용으로 처리되며, 본 철회서의 경우 필요한 경우에 선택적으로 활용 가능함 (예시 : 입안 동의서 제출 → 반대 동의서 제출 → 반대 동의로 처리) (예시 : 입안 동의서 제출 → 반대 동의서 제출 없이 철회서만 제출 → 의견 미개진으로 처리) 동대문구청장 귀하				
제출서류	1. 신분증명서 사본 1부(공동소유일 경우 소유자별 각 1부). ※ 「본인서명사실 확인 등에 관한 법률 시행령」 제4조제1항에 따른 신분증 : 주민등록증, 자동차운전면허증, 대한민국여권 등 2. 개인정보 수집 및 이용동의서 1부(공동소유일 경우 소유자별 각 1부). 3. 대표소유자 선임동의서 1부(공동소유일 경우). *공유자 모두 동의서 제출시 인정			

개인정보 수집 및 이용 동의서

「개인정보보호법」등 관련 법규에 의거 각 자치구, 서울특별시에서는 역세권 장기전세주택 도시정비형 재개발사업의 정비계획 입안과 관련하여, 해당구역 토지등소유자의 개인정보 수집 및 이용에 대해 <개인정보 수집 및 이용 동의서>를 받고 있습니다. 도시정비형 재개발 사업의 관련 업무 추진을 위한 개인정보 수집 및 이용에 동의가 필요합니다.

개인정보 제공자가 동의한 내용 외의 다른 목적으로 활용하지 않으며, 제공된 개인정보의 이용을 거부하고자 할 때에는 개인정보 관리책임자(해당 자치구 구역 담당)를 통해 열람, 정정, 삭제를 요구할 수 있습니다.

1. 개인정보 수집 및 이용 기관명 : 신청구역 관할 자치구 및 서울시 관련부서

2. 수집하는 개인정보 항목 : 성명, 생년월일, 주소, 연락처

3. 개인정보 수집 및 이용 목적 : 도시정비형 재개발사업 정비계획 입안 관련

* [문의전화] (해당 자치구 정비사업부서)

4. 개인정보의 보유 및 이용기간 : 정비구역 지정까지

5. 동의를 거부할 권리 및 동의 거부에 따른 제약사항

- 위 사항에 대하여 동의를 거부할 권리가 있으며, 거부할 경우 정비계획 입안 제안 관련 검토 및 사업추진 등에 제약이 있을 수 있음을 알려드립니다.

본인은 개인정보 처리에 관하여 고지 받았으며,

 위와 같이 개인정보를 수집·이용하는데 동의하십니까? (예)

성 명 : _____ (서명 또는 인)

대표소유자 선임동의서

■ 소유권 현황

관리 내역	토 지	소 재 지 (공유여부)	면 적(m ²)
		(계 필지)	(계)
		()	
		()	
		()	
	건축물	소 재 지 (허가유무)	동 수
		()	
		()	
		()	

상기 물건에 대한 아래 공동소유자(위임자)는 「역세권 장기전세주택 도시정비형 재개발사업」 정비계획 입안 관련, _____을(를) 대표소유자로 선임하여 입안 동의 철회서를 제출하는데 동의합니다.

년 월 일

소유물건	연번	성명 (자필서명)	주민등록번호 (앞 6자리)	전화번호	지장날인
대표소유자 (선임수락자)	-				
위임자 (동의자)	1				
	2				
	3				
	4				
	5				

※ 자필서명이란 성명을 본인이 직접 정자로 기재하는 것을 말하며, 자필서명과 지장날인 모두
해야 유효함

행정기관부여 동의양식번호	용두동 39-24번지 일대 제 2025 - 1 호
번호부여일자	2025. 6. 20.
확인(인)	

정비계획(변경) 입안 제안에 관한 반대 동의서

1. 소유자 인적사항

성명		생년월일	-
주민등록상 현주소		전화번호	() -

※ 소유권 현황

관리 내역	토지	소재지 (공유여부)	면적(m ²)
		(계필지)	(계)
		()	
		()	
	건축물	소재지 (허가유무)	동수
		()	
		()	

* 하나의 토지 또는 건축물 소유자가 여러 명일 때 대표자 1명을 토지등소유자로 표기하고,
대표소유자 선임동의서 첨부

2. 반대 동의내용 : 상기 본인은 위 소재지의 토지등소유자로서 위 소재지를 포함한
도시정비형 재개발정비사업의 정비계획 입안 제안에 반대합니다.

년 월 일

반대 동의자 : 자필 서명 [지장날인]

※ 토지등소유자의 성명을 자필로 기재(서명)하고, 반드시 지장을 함께 날인하여야 함(인감, 기타 인장은 불인정)

동대문구청장 귀하

첨부 1. 신분증명서 사본 1부(공동소유일 경우 소유자별 각 1부).

※ 「본인서명사실 확인 등에 관한 법률 시행령」 제4조제1항에 따른 신분증 : 주민등록증, 자동차운전면허증, 대한민국여권 등

2. 개인정보 수집 및 이용동의서 1부(공동소유일 경우 소유자별 각 1부).

3. 대표소유자 선임동의서 1부(공동소유일 경우). *공유자 모두 동의서 제출시 인정

개인정보 수집 및 이용 동의서

「개인정보보호법」등 관련 법규에 의거 각 자치구, 서울특별시에서는 역세권 장기전세주택 도시정비형 재개발사업의 정비계획 입안과 관련하여, 해당구역 토지등소유자의 개인정보 수집 및 이용에 대해 <개인정보 수집 및 이용 동의서>를 받고 있습니다. 도시정비형 재개발 사업의 관련 업무 추진을 위한 개인정보 수집 및 이용에 동의가 필요합니다.

개인정보 제공자가 동의한 내용 외의 다른 목적으로 활용하지 않으며, 제공된 개인정보의 이용을 거부하고자 할 때에는 개인정보 관리책임자(해당 자치구 구역 담당)를 통해 열람, 정정, 삭제를 요구할 수 있습니다.

1. 개인정보 수집 및 이용 기관명 : 신청구역 관할 자치구 및 서울시 관련부서

2. 수집하는 개인정보 항목 : 성명, 생년월일, 주소, 연락처

3. 개인정보 수집 및 이용 목적 : 도시정비형 재개발사업 정비계획 입안 관련

*[문의전화] (해당 자치구 정비사업부서)

4. 개인정보의 보유 및 이용기간 : 정비구역 지정까지

5. 동의를 거부할 권리 및 동의 거부에 따른 제약사항

- 위 사항에 대하여 동의를 거부할 권리가 있으며, 거부할 경우 정비계획 입안 제안 관련 검토 및 사업추진 등에 제약이 있을 수 있음을 알려드립니다.

본인은 개인정보 처리에 관하여 고지 받았으며,

☒ 위와 같이 개인정보를 수집·이용하는데 동의하십니까? (예)

성 명 : _____ (서명 또는 인)

대표소유자 선임동의서

■ 소유권 현황

관리 내역	토 지	소 재 지 (공유여부)	면 적(m ²)
		(계 필지)	(계)
		()	
		()	
		()	
	건축물	소 재 지 (허가유무)	동 수
		()	
		()	
		()	

상기 물건에 대한 아래 공동소유자(위임자)는 「역세권 장기전세주택 도시정비형 재개발사업」 정비계획 입안 관련, _____을(를) 대표소유자로 선임하여 입안 반대 동의서를 제출하는데 동의합니다.

년 월 일

소유물건	연번	성명 (자필서명)	주민등록번호 (앞 6자리)	전화번호	지장날인
대표소유자 (선임수락자)	-				
위임자 (동의자)	1				
	2				
	3				
	4				
	5				

※ 자필서명이란 성명을 본인이 직접 정자로 기재하는 것을 말하며, 자필서명과 지장날인 모두 해야 유효함

[첨부 4-1] 입안제안 반대 동의 철회서

정비계획(변경)의 입안 반대 철회서				
인 적 사 항	성 명		생년월일	
	주 민 등 록 상 소 주		전화번호 (휴대전화)	
소유권 현 황 ※ 재개발 사업 대상	토 지	소 재 지 (공유여부)		면 적(㎡)
		(계 필지)		
		()		
		()		
	건 축 물	소 재 지 (허가유무)		동 수
		()		
		()		
	지상권 (건축물 외 수목 또는 공작물의 소유목적)	설정 토지		지상권의 내용
※ 하나의 토지 또는 건축물 소유자가 여러 명일 때 대표자 1명을 토지등소유자로 표기하고, 대표소유자 선임동의서 첨부. 다만, 각 공유자가 각각 관련서류를 갖춰 공유자 모두 제출 시에도 인정				
철회 내 용	상기 본인은 위 소재지의 토지등소유자로서 위 소재지를 포함한 정비계획 입안 반대를 철회합니다.			
년 월 일 토지등소유자(성 명) : 자필 서명 (지장 날인) ※ 토지등소유자의 성명을 자필로 기재하고, 지장을 날인하여 주십시오(인감, 기타 인장은 불인정) 다만, 법인이나 장기간 국외체류 등 불가피한 경우에는 인감도장 날인(인감증명서 첨부)할 수 있음 ※ 입안 동의서 또는 반대 동의서를 다시 제출할 경우 최종 제출한 내용으로 처리되며, 본 철회서의 경우 필요한 경우에 선택적으로 활용 가능함 (예시 : 입안 동의서 제출 → 반대 동의서 제출 → 반대 동의로 처리) (예시 : 입안 동의서 제출 → 반대 동의서 제출 없이 철회서만 제출 → 의견 미개진으로 처리) 동대문구청장 귀하				
제출서류	1. 신분증명서 사본 1부(공동소유일 경우 소유자별 각 1부). ※ 「본인서명사실 확인 등에 관한 법률 시행령」 제4조제1항에 따른 신분증 : 주민등록증, 자동차운전면허증, 대한민국여권 등 2. 개인정보 수집 및 이용동의서 1부(공동소유일 경우 소유자별 각 1부). 3. 대표소유자 선임동의서 1부(공동소유일 경우). *공유자 모두 동의서 제출시 인정			

개인정보 수집 및 이용 동의서

「개인정보보호법」등 관련 법규에 의거 각 자치구, 서울특별시에서는 역세권 장기전세주택 도시정비형 재개발사업의 정비계획 입안과 관련하여, 해당구역 토지등소유자의 개인정보 수집 및 이용에 대해 <개인정보 수집 및 이용 동의서>를 받고 있습니다. 도시정비형 재개발 사업의 관련 업무 추진을 위한 개인정보 수집 및 이용에 동의가 필요합니다.

개인정보 제공자가 동의한 내용 외의 다른 목적으로 활용하지 않으며, 제공된 개인정보의 이용을 거부하고자 할 때에는 개인정보 관리책임자(해당 자치구 구역 담당)를 통해 열람, 정정, 삭제를 요구할 수 있습니다.

1. 개인정보 수집 및 이용 기관명 : 신청구역 관할 자치구 및 서울시 관련부서
2. 수집하는 개인정보 항목 : 성명, 생년월일, 주소, 연락처
3. 개인정보 수집 및 이용 목적 : 도시정비형 재개발사업 정비계획 입안 관련
*[문의전화] (해당 자치구 정비사업부서)
4. 개인정보의 보유 및 이용기간 : 정비구역 지정까지
5. 동의를 거부할 권리 및 동의 거부에 따른 제약사항
 - 위 사항에 대하여 동의를 거부할 권리가 있으며, 거부할 경우 정비계획 입안 제안 관련 검토 및 사업추진 등에 제약이 있을 수 있음을 알려드립니다.

본인은 개인정보 처리에 관하여 고지 받았으며,

☒ 위와 같이 개인정보를 수집·이용하는데 동의하십니까? (예)

성 명 : _____ (서명 또는 인)

대표소유자 선임동의서

■ 소유권 현황

권리 내역	토 지	소 재 지 (공유여부)	면 적(m ²)
		(계 필지)	(계)
		()	
		()	
		()	
	건축물	소 재 지 (허가유무)	동 수
		()	
		()	
		()	

상기 물건에 대한 아래 공동소유자(위임자)는 「역세권 장기전세주택 도시정비형 재개발사업」 정비계획 입안 관련, _____을(를) 대표소유자로 선임하여 입안 반대 철회서를 제출하는데 동의합니다.

년 월 일

소유물건	연번	성명 (자필서명)	주민등록번호 (앞 6자리)	전화번호	지장날인
대표소유자 (선임수락자)	-				
위임자 (동의자)	1				
	2				
	3				
	4				
	5				

※ 자필서명이란 성명을 본인이 직접 정자로 기재하는 것을 말하며, 자필서명과 지장날인 모두
해야 유효함